Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. **05122030280** ◆ Part. IVA n. **05122030280**

◆ Codice Istat **028107** ◆ Codice Catastale **M402** ◆

Area Urbanistica

Prot. 2643 del 10/05/2018

PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CÀ PONTE" PER REALIZZARE LA NUOVA BIBLIOTECA DEL COMUNE DI SALETTO (PD) - CONGIUNTO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (EX ART. 191, DEL D.LVO 50/2016) - CUP H52C17000010002 - CIG 744875396C.

Premesse

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVICIA DI PADOVA.
Visto il Decreto del Prefetto di Padova (Fasc. 2367/2018-Area II del 17/02/2018) prot. n°0012081 del 18/02/2018 e pervenuto al prot. com.le di Saletto in data 19/02/2018 al n°1335, con il quale veniva nominato il Dott. Luigi Vitetti, Vice-Prefetto Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del nuovo Comune di "Borgo Veneto" a decorrere dal 17/02/2018 e fino all'insediamento a seguito delle elezioni degli organi ordinari.
Visto il Decreto n. 13 in data 16-04-2018, con la quale il Commissario Prefettizio, affidava al dipendente Arch. Urb. Alessio Volpe, appartenente all'Unità Operativa Area n° 2 "Area Urbanistica", in possesso delle necessarie qualificazioni ed esperienza nell'ambito dei Servizi Tecnici, in quanto in possesso del titolo di studio di Laurea in Urbanistica e già dipendente del Comune di Saletto dal 02/05/2005, le funzioni di direzione e coordinamento dell'Area Tecnica del Comune di Borgo Veneto fino al 30/06/2018.
Vista la determinazione n°38 del 27/04/2018 del Responsabile Area Lavori Pubblici- Patrimonio-manutenzioni con la quale veniva nominato Alessio Volpe per la figura di RUP per il lavoro di che trattasi.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno giovedì dieci (10) del mese di luglio, alle ore 09:45 (nove e quarantacinque) presso l'Ufficio Tecnico sito al piano terra del Municipio di Borgo Veneto località di Saletto, sita a Borgo Veneto – Località di Saletto in via Roma n. 67, Alessio Volpe, Responsabile Unico del Procedimento del Comune del Borgo Veneto, Autorità di gara, assistito dai testi noti ed idonei nelle persone dei funzionari Luca geom. Nicolato e Alessandro De Putti, inizia, in seduta pubblica, le operazioni di esperimento della procedura aperta, con carattere d'urgenza, per l'appalto dei lavori di completamento del restauro architettonico dell'edificio denominato "Cà Ponte" per realizzare la nuova biblioteca del Comune di Saletto (PD) - congiunto all'acquisizione di beni immobili (ex art. 191, del D.lvo 50/2016) - CUP H52C17000010002 - CIG 744875396C secondo quanto indicato dal bando di gara prot. 1473 del 11/04/2018.

Per prima cosa l'Autorità che presiede la gara rileva che non sono presenti alle operazioni di gara rappresentanti dei concorrenti.

L'Autorità che presiede la gara dà atto di quanto segue:

– con determinazione n. 24 del 11/04/2018, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'appalto dei lavori di completamento del restauro architettonico dell'edificio denominato "Cà Ponte" per realizzare la nuova biblioteca del Comune di Saletto (PD) - congiunto all'acquisizione di beni immobili (ex art. 191, del D.lvo 50/2016) - CUP H52C17000010002 - CIG 744875396C, con i seguenti elementi economici in appalto:
  Per la parte relativa all'esecuzione dei lavori:

Importo a base d'appalto (oggetto di offerta a ribasso):	Euro 139.840,25=
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	Euro 9.484,93=
Importo totale in appalto	Euro 149.325,18=

Per la parte relativa all'acquisizione degli immobili:
prezzo a base d'asta degli immobili in parola è di euro 44.000,00=.

- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare i lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ex art. 60, del D.lgs 50/2016, con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante Offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 60, comma 3 e dell'art. 36, comma 9, del D.lgs 50/2016, si precisa che i termini di presentazione dell'offerta sono stati calcolati tenendo conto che:
  - il bando di gara prot. n. 12909 è stato pubblicato All'Albo Pretorio del Comune di Saletto, sul profilo della stazione appaltante e sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC dal 12/04/2018;
  - sul profilo della stazione appaltante (www.comune.borgoveneto.pd.it) oltre al bando di gara, sono stati resi disponibili i modelli per la partecipazione alla gara e le relative rettifiche del 02/05/2018 e del 03/05/2018;
  - sul profilo del Servizio Contratti Pubblici del MIT dal 12/04/2018 e rettifiche del 13/04/2018, 02/05/2018 e 03/05/2018;
  - i concorrenti hanno accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo al link descritto al punto h) della sezione 1 del bando di gara.

A questo punto la l'Autorità che presiede la gara prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del 07.05.2018 è pervenuta l'offerta (assunta al prot. com.le n° 2360 dl 04/05/2018) da parte di:

1. R.T.I. da costituirsi tra le seguenti Imprese:

a) Mandataria EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (cod. fisc./P IVA 02810900270) – Piazza G. Matteotti, 13 bis/2 – CAMPAGNA LUPIA (VE) PEC : edilitcostruzioni@pec.it;
b) Mandante T.S.B. S.r.l. (cod. fisc./P IVA 03702330287) – Via Vittorio Veneto, 12/L – LEGNARO (PD) PEC : tsb@pec.it;

L'Autorità di gara, pertanto, preso atto che è pervenuta una sola offerta, rileva che ai sensi dell'art. 97, comma 3bis, del D. lgs 50/2016 non si deve procedere con il calcolo della soglia di anomalia.

A questo punto l'Autorità di gara procede, come espressamente previsto dal bando di gara:
- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione dei plichi pervenuti;
- alla loro apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione, delle 2 buste contenute in ognuno dei plichi pervenuti;
- alla apertura delle buste A "Documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

L'autorità di gara prende atto che il concorrenti ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dal disciplinare di gara.

Constatato quanto sopra, L'Autorità che presiede la Gara, in base a quanto previsto dal bando di gara procede seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione dei lavori in appalto.

L'Autorità che presiede la Gara procede, quindi, all'apertura dell'unica busta contenente l'offerta della ditta ammessa alla gara ed effettua il controllo della regolarità formale delle offerte stesse in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

A seguito delle verifiche di cui sopra, L'Autorità che presiede la Gara ammette alla fase successiva della gara l'impresa.

A questo punto, L'Autorità che presiede la Gara legge ad alta voce i valori offerti dall'unico concorrente alla gara che risultano i seguenti:
1.1) PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'esecuzione dei lavori: euro 138.900,86 (al netto degli oneri per sicurezza e IVA)
1.2) equivalente al RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo a base d'appalto del 0,67 %
1.3) PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'acquisto dell'immobile: euro 44.030,00
1.4) equivalente PREZZO CONGIUNTO di euro 94.870,86

L'Autorità che presiede la Gara di gara, sulla base di quanto sopra, individua nell'offerta del R.T.I. da costituirsi:

1. R.T.I. da costituirsi tra le seguenti Imprese:

a) Mandataria EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (cod. fisc./P IVA 02810900270) – Piazza G. Matteotti, 13 bis/2 – CAMPAGNA LUPIA (VE) PEC : edilitcostruzioni@pec.it;
b) Mandante T.S.B. S.r.l. (cod. fisc./P IVA 03702330287) – Via Vittorio Veneto, 12/L – LEGNARO (PD) PEC : tsb@pec.it;

destinataria della proposta di aggiudicazione, quindi, secondo quanto previsto dall'ultimo periodo dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., verifica che il costo del personale del raggruppamento in parola sia rispondente a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo decreto legislativo. Sulla base di quanto indicato nel documento "*Modulo riepilogativo Offerta*" l'offerta risulta regolare.

Sulla base delle risultanze anzidette l'Autorità che presiede la Gara di gara procede, quindi, seduta stante, anche ai fini di quanto previsto dall'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, alla proposta di aggiudicazione della PROCEDURA APERTA, CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CÀ PONTE" PER REALIZZARE LA NUOVA BIBLIOTECA DEL COMUNE DI SALETTO (PD) - CONGIUNTO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (EX ART. 191, DEL D.LVO 50/2016) - CUP H52C17000010002 - CIG 744875396C, al seguente R.T.I. da costituirsi:

1. **R.T.I. da costituirsi tra le seguenti Imprese:**

a) **Mandataria EDILIT COSTRUZIONI S.r.l. (cod. fisc./P IVA 02810900270) – Piazza G. Matteotti, 13 bis/2 – CAMPAGNA LUPIA (VE) PEC : edilitcostruzioni@pec.it;**
b) **Mandante T.S.B. S.r.l. (cod. fisc./P IVA 03702330287) – Via Vittorio Veneto, 12/L – LEGNARO (PD) PEC : tsb@pec.it;**

unico concorrente la cui offerta risulta la seguente:
1.1) PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'esecuzione dei lavori: euro 138.900,86 (al netto degli oneri per sicurezza e IVA)
1.2) equivalente al RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo a base d'appalto del 0,67 %
1.3) PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'acquisto dell'immobile: euro 44.030,00
1.4) equivalente PREZZO CONGIUNTO di euro 94.870,86

L'Autorità che presiede la Gara prende atto inoltre che il concorrente risultato aggiudicatario provvisoriamente dell'appalto di cui trattasi ha indicato l'intenzione di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lvo 50/2016.

Alle ore 10:30 L'Autorità che presiede la Gara dichiara conclusa la gara.

L'autorità di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza di provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura aperta in oggetto, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti nonché di proposta di aggiudicazione.

Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato, a cura dell'Autorità di gara, in armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto
L'autorità di gara: *Alessio Volpe*
Il Teste: *Luca Nicolato*
Il Teste: *Alessandro De Putti*

COMUNE DI BORGO VENETO (Prov. PADOVA)