



# Comune di BORGIO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. 05122030280 ◆ Part. IVA n. 05122030280

◆ Codice Istat 028107 ◆ Codice Catastale M402 ◆

**Area 5<sup>a</sup> Urbanistica**

N. 1/2020 R.P.

## AVVISO PUBBLICO VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ANNO 2020

(Art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n°4)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 5<sup>a</sup>- URBANISTICA

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015) ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente atto

#### RENDE NOTO

- Che è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, **entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico**, specifica richiesta motivata.
- Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 04/2015.
- Entro i successivi 60 giorni dal ricevimento, il Comune competente valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate dal comma 2 dell'art. 7 della L.R. 04/2015.
- Le istanze, su modello predisposto dall'Ufficio Urbanistica e scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere redatte in carta semplice in originale e una copia e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Veneto mediante le seguenti modalità:
  - presentazione diretta al Protocollo Comunale del Comune di Borgo Veneto nell'orario di apertura al pubblico;
  - trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Borgo Veneto, Via Roma, n° 67 - 35046 LOCALITA' SALETTO – BORGIO VENETO (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante;
  - invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [urbanistica@pec.comune.borgioveneto.pd.it](mailto:urbanistica@pec.comune.borgioveneto.pd.it)

Si precisa che il Comune di Borgo Veneto si riserva la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l'attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto.

Borgio Veneto, li 23/12/2019

**Il Responsabile del Settore**

Alessio P.T. Volpe



Documento firmato da:

Alessio Volpe

23.12.2019 09:13:37 UTC

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE



**EVENTUALE DESCRIZIONE:**

---

---

---

---

---

**AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Spinea, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Borgo Veneto; responsabile del trattamento è il responsabile del Settore Urbanistica - Arch. Alessio Volpe e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore stesso;

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
3. Altro \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o aventi altro diritto

---

---

---

---



## **INFORMAZIONI e CONDIZIONI**

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni potranno essere recepite nel Piano degli Interventi di imminente elaborazione.

Per ulteriori informazioni contattare il n. 0429/86117 chiedendo di Arch. Alessio Volpe o del geom. Luca Nicolato.