



**PARERE MOTIVATO  
n. 80 del 15 Aprile 2021**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale al P.R.G. della località di Megliadino S. Fidenzio per l'istituzione di una nuova scheda "attività produttiva da confermare" Comune di Borgo Veneto (PD). Ditta ELETTROMECCANICA SCHIAVO**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VInCA) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VInCA);



- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 15 aprile 2021 come da nota di convocazione in data 14 aprile 2021 prot. n.170785;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Borgo Veneto con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn. 15498 e 15513 del 13.01.21, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale al P.R.G. della località di Megliadino S. Fidenzio per l'istituzione di una nuova scheda "attività produttiva da confermare" ditta Elettromeccanica Schiavo;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 66819 del 12.02.21 del Genio Civile;
- Parere n. 1629 del 12.02.21 acquisito al prot. reg. al n. 69245 del 1.02.21 del Consorzio di Bonifica Adige Eugane;
- Parere n. 16793 del 24.02.21 acquisito al prot. reg. al n. 87599 del 24.02.21 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 49/2021 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** oggetto della verifica di assoggettabilità è la variante parziale al Piano Regolatore Generale (PRG) della località Megliadino S. Fidenzio, Comune di Borgo Veneto, presentata ai sensi dell'art. 4 LR n. 55/2012, con la finalità di individuare una nuova scheda "Attività da confermare" (attività produttiva in zona impropria) a seguito del cambio di destinazione d'uso da "annesso rurale" (edificio non più funzionale alla conduzione del fondo) e "accessori alla residenza" ad "edificio artigianale per l'ampliamento dell'attività produttiva".

**DATO ATTO CHE** il richiedente è la ditta "Elettromeccanica Schiavo" che opera da parecchi anni nel campo delle attività di servizio per l'installazione, la manutenzione e la riparazione di impianti elettrici in genere e di apparecchi elettromeccanici, oltre che di impianti idro-sanitari e di irrigazione.

**DATO ATTO CHE** il P.R.G. vigente della località di Megliadino S. Fidenzio classifica l'ambito oggetto di variante come Z.T.O. "Agricola" – sottozona "E3" e che la proposta non prevede



alcuna opera edilizia e / o interventi interni e di manutenzione, essendo lo stato del fabbricato già adeguato alle esigenze dell'impresa;

**PRESO ATTO CHE** relativamente alla coerenza della proposta con gli strumenti di pianificazione sovraordinata o di settore, l'analisi svolta nel RAP non ha dato evidenza di non conformità con le scelte strategiche operate;

**PRESO ATTO CHE** il quadro ambientale di riferimento e l'analisi dei potenziali effetti / impatti generati dall'attuazione della variante non ha fatto emergere particolari situazioni di criticità e, questo, anche in considerazione della natura ed entità della proposta;

**ESAMINATI** i pareri resi dalle autorità consultate i quali non hanno fatto emergere situazioni di particolare rilevanza;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA, in data 15.04.2021, dalla quale emerge che *"la Variante parziale al P.R.G. della località di Megliadino S. Fidenzio per l'istituzione di una nuova scheda "attività produttiva da confermare" Comune di Borgo Veneto (PD). Ditta Elettromeccanica Schiavo"* non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto, sulla base delle considerazioni svolte alla scala di analisi del Piano, non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che, in fase di attuazione, sia messo in atto quanto previsto dal RAP e negli studi specialistici, nonché ottemperate le indicazioni / prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza e nei pareri degli enti / autorità ambientali;

**ATTESO CHE** il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e che sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una Relazione di sintesi;

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante parziale al P.R.G. della località di Megliadino S. Fidenzio per l'istituzione di una nuova scheda "attività produttiva da confermare" ditta Elettromeccanica Schiavo nel Comune di Borgo Veneto in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione:



**COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

1. Sia messo in atto quanto previsto dal RAP e negli studi specialistici;
2. Siano ottemperate le indicazioni / prescrizioni contenute nei pareri degli enti / autorità ambientali;
3. Siano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità competente per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una Relazione di sintesi.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**

**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa  
Commissioni VAS VINCA quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA

per

PO VAS Responsabilità Gestione Istruttorie  
Arch. Tarciso Sanavia

Il presente parere si compone di 4 pagine

**UNITÀ ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA**