Istituto Regionale Ville Venete

Istituto Regionale Ville Venete
Prot. nr. 0000423
del 27/01/2020
Titolario 10.200.055 #

REGIONE DEL VENETO

Mira, li _____

Allegati n.

All' Urb. E Arch. Alessio Volpe
Comune di Borgo Veneto
Via Roma, 67
35046 Saletto (PD)

Oggetto: **Adozione del Piano Comunale delle Acque in Variante agli strumenti urbanistici comunali di Borgo Veneto per le località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige.**

Si riscontra la Vostra nota N.580 del 17.01.2020, pervenuta in data 23.01.2020 relativa all'oggetto e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto nella fase di adozione del Piano Comunale delle Acque.

Appare opportuno sin d'ora segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune risultano:

1) Palazzo Luise;
2) Casa Ferruda;
3) Palazzo Cappellini, Longo;
4) Villa Gallo;
5) Villa Fin;
6) Villa Ferro Splendore;
7) Villa Longo;
8) Palazzetto Fritegotto, Mion;
9) Villa Vallaresso, Pisani;
10) Villa Marzolo, Pisani;
11) Villa Fava, Dosson Pomello, detta "Il Pavaglione";
12) Casa Zanuso;
13) Villa Zanuso;
14) Villa Bubola.

Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville sono riportate all'indirizzo internet **http://catalogo.irvv.net.**

Ai sensi dell'art. 40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili dovranno essere inseriti nella tavola di riferimento, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che dovranno essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT dovrà essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento

Sede Operativa: Villa Venier Contarini, Via Capitello Albrizzi 3 – 30034 MIRA (VE) – telefono 0415235606, telefax 0415225219
Sede Legale: Fondamenta Santa Lucia – Cannaregio 23 – 30121 Venezia
e mail segreteria@irvv.net - c.f. 80017460272

Comune di Borgo Veneto prot. in arrivo n. 0001054 del 29-01-2020, Cat. 6 Cl. 2

nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito www.irvv.net.

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.

IL DIRETTORE
(Dott. Franco Sensini)

Comune di Borgo Veneto prot. in arrivo n. 0001054 del 29-01-2020, Cat. 6 Cl. 2

Sede Operativa: Villa Venier Contarini, Via Capitello Albrizzi 3 – 30034 MIRA (VE) – telefono 0415235606, telefax 0415225219
Sede Legale: Fondamenta Santa Lucia – Cannaregio 23 – 30121 Venezia
e mail segreteria@irvv.net - c.f. 80017460272

Si invia in allegato la nota IRVV prot. 423 del 27.01.2020.
Con i migliori saluti.
Dott. Franco Sensini - Direttore IRVV

Messaggio numero 31528 del 29-01-2020 ora 11:58

Mittente	Fornasiero Maurizio
Destinatario	Nicolato Luca
Oggetto	Prot. (A) n.1054 - POSTA CERTIFICATA: Adozione del Piano Comunale delle Acque in variante agli strumenti urbanistici comunali di Borgo Veneto per la localita` di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d`Adige. (protocollo 423 del 27/01/2020)

Protocollo n. 1054 **del** 29-01-2020
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Adozione del Piano Comunale delle Acque in variante agli strumenti urbanistici comunali di Borgo Veneto per la localita` di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d`Adige. (protocollo 423 del 27/01/2020)
Mittente : ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE
Mail mittente : villevenete@pecveneto.it