



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova



EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE LAVORI DI VALORIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

COMMITTENTE:
Comune di Borgo Veneto

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Stefano Meneghini



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. 13

SC

SCHEMA DI CONTRATTO

Rev. 00
Dicembre 2019



"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BORGO VENETO

(Provincia di Padova)

Edificio Scolastico Comunale
Lavori di Valorizzazione ed Efficientamento Energetico
Progetto Definitivo/Esecutivo

Affidamento alla ditta

Repert. n.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno 2019 addì..... del mese di nella Civica Residenza di Borgo Veneto.

Avanti al sottoscritto.....del Comune di Borgo Veneto,
sono comparsi i Signori:

1).....nato a..... il.....residente per la carica in Comune di Borgo Veneto –
capo Settore (C.F.....) il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo
del Comune,

E

2).....nato ail.....e residente aavente codice fiscale.....,
il quale dichiara sotto la sua personale responsabilità di intervenire nel presente atto quale
.....dell'impresa.....con sede in....., partita IVA....., ditta annotata presso
il Registro delle Imprese di.....con codice fiscale e numero d'iscrizione....., quale impresa
appaltatrice in forma singola.

(ovvero, alternativamente, in caso di aggiudicazione od associazione temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresa di tipo.....costituita tra essa stessa
e le seguenti imprese mandanti:

impresa.....con sede in....., via.....codice fiscale.....e partita IVA.....;

impresa.....con sede in....., via.....codice fiscale.....e partita IVA.....;

impresa.....con sede in....., via.....codice fiscale.....e partita IVA.....;

La dittarappresentata dal Sig..... in appresso viene indicata con le parole
"l'Impresa";

comparenti delle cui identità personali io Segretario sono personalmente certo;

di comune accordo le parti nominate, che sanno leggere e scrivere, rinunciano, me consenziente,
all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O C H E :

Con deliberazione della Giunta Comunale n. del - esecutiva ai sensi di legge - è
stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di valorizzazione ed efficientamento
energetico dell'edificio scolastico comunale del Comune di Borgo Veneto.

- Con determinazione dirigenziale n.del - esecutiva ai sensi di legge - aggiudicataria
dei lavori in oggetto risulta la Ditta di, come da verbale di aggiudicazione
della gara in data

- sono state effettuate le pubblicazioni inerenti l'esito di gara e le comunicazioni di cui all'art. 98 del D.Lgs.
n. 50/2016;

- sono state esperite le formalità inerenti la normativa antimafia;

- che l'appaltatore ha presentato i piani di sicurezza, in atti del Comune di Borgo Veneto, facenti parte
integrante e sostanziale del presente contratto;

- che in data _____ è stato sottoscritto il verbale dal quale risulta che vi sono le condizioni
che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e che tale verbale risulta
agli atti del Comune di Borgo Veneto.

- DURC in atti del Comune di Borgo Veneto.

- L'opera è finanziata con.....

- l'Impresa è iscritta presso:

- l'INPS di con posizione n.....
- l'INAIL di con posizione n.....
- la Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza di con matricola n.

- è intenzione delle parti, come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Ciò premesso fra le parti su nominate, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Generalità

Il Comune di Borgo Veneto, come sopra rappresentato, affida all'Impresa....., che assume nella persona del Sig....., l'esecuzione dei lavori di.....

Art. 2 - Appalto

Il presente contratto è disciplinato dal D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (di seguito denominato Codice) nonché dal D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (di seguito denominato Regolamento per le parti tutte vigenti).

L'appalto s'intende concesso ed accettato e dovrà essere gestito alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutta la documentazione tecnica contenuta nel progetto esecutivo, compresi i disegni e le planimetrie, per tutte le modalità di adempimento della prestazione che non sono disciplinate direttamente dal presente contratto, nel modulo offerta prezzi sottoscritto dall'Impresa in sede di gara e nel bando che l'Impresa dichiara di conoscere.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

L'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) è stabilito in Euro (.....) è desunto dal seguente prospetto:

Importo a base d'appalto	€ _____
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ _____

Importo totale dei lavori	€ _____
Ribasso d'asta del ____ % €	€ _____
Importo contrattuale	€ _____
più I.V.A al 10%	

I pagamenti avverranno

La liquidazione dei lavori avverrà, previa verifica di tutta la documentazione tecnico/amministrativa, giustificativa della spesa ai sensi del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163".

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., la Ditta dichiara, per sé e per gli eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il Sig. dichiara di accettare e di assumere il presente appalto alle condizioni suindicate, avendo giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi.

Art. 4- Tempo utile per ultimare i lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, che dovranno essere eseguiti secondo la successione temporale prevista dal cronoprogramma facente parte integrante del presente appalto, sarà di **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Si rinvia a quanto previsto dall' art. 107 del D. Lgs 50/2016 per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti. Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata con congruo anticipo rispetto

alla scadenza dei termini stessi.

Per ogni giorno di ritardo sarà dovuta una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale che verrà detratta dalle spettanze dell'appaltatore all'atto del pagamento dello stato finale, oltre al rimborso delle maggiori spese di assistenza insindacabilmente stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Art. 5 - Collaudo

Il collaudo dei lavori deve essere iniziato entro dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo stesso deve essere concluso entro dalla data di ultimazione.

Il certificato di regolare esecuzione, laddove prescritto ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere emesso dal Direttore dei lavori entro i termini previsti dall'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016. Affinché l'organo di collaudo possa redigere il relativo certificato, è necessario che l'appaltatore ottenga e trasmetta tutte le certificazioni di legge, i verbali di prova e le certificazioni di qualità richieste dal capitolato e dal contratto.

Art. 6 – Comunicazioni dell'appaltatore e subappalto

L'impresa dichiara altresì che:

- tutte le comunicazioni relative all'appalto dovranno essere inviate al seguente indirizzo:
.....;
- che potranno essere concesse in subappalto, ai sensi della normativa vigente, tutte le lavorazioni relative alle opere subappaltabili/scorporabili indicate in sede di offerta; per la categoria prevalente la quota parte subappaltabile non può superare il 30%;
- s'impegna a esporre nel cantiere - a proprie spese – n. 1 Cartello Edilizio previsto dal vigente Regolamento e secondo le indicazioni impartite dal Settore competente.

Art. 7 – Cauzione definitiva

L'Impresa a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 ha prestato la cauzione di Euro..... (.....) - mediante

polizza fideiussoria n.della, in data

Tale garanzia fideiussoria pari al 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante: – fidejussione assicurativa della società n. in data (caso 1).

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro (.....). (caso 2).

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro (.....). La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Art. 8 – Polizze assicurative

L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha stipulato

e prodotto apposita polizza di assicurazione della società n. in data per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro (.....), per danni di esecuzione ad impianti ed opere permanenti e temporanee; ad opere esistenti nonché responsabilità civile verso terzi.

Art. 9 – Contratto Collettivo Nazionale

Nell'esecuzione dei lavori pubblici l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese Artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti, o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli

obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni.

Art. 10 – Documentazione

L'Impresa è tenuta a trasmettere all'Amministrazione Comunale e/o Direzione Lavori:

- a) prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici del Personale dipendente interessato;
- b) quadrimestralmente e per tutta la durata dei lavori la copia dei bollettini o distinte di versamento dei contributi previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- c) prima dell'inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e lo stesso piano dev'essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Tale obbligo compete anche a ciascuna impresa esecutrice.

La custodia dei cantieri relativi all'esecuzione di opere pubbliche dev'essere affidata a persona provvista della qualifica di guardia particolare giurata.

Art. 11 – Modifiche societarie

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici - amministrativi. Per le nuove persone, l'Impresa è tenuta a trasmettere all'ente appaltante la certificazione antimafia.

Art. 12 – Cessione dei Crediti

È vietata qualunque cessione di crediti e qualunque procura che non sia stata previamente notificata all'Amministrazione Appaltante e accettata dalla medesima.

Art. 13 – Definizione delle controversie

La definizione delle controversie che potessero insorgere tra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. È escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa richiamo alla normativa prevista, in quanto compatibile, dal Codice Civile

Art. 14 – Accordo Bonario

L'accordo bonario si applica quanto previsto dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.

Art. 15 – Risoluzione del contratto

Nella risoluzione del contratto si applica quanto previsto dagli artt. 107, 108 D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 16 – Spese di contratto

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono assunte per intero dalla suddetta Impresa, senza diritto di rivalsa.

Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., viene chiesta la registrazione a tassa fissa ai sensi della normativa vigente.

L'impresa aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori si impegna altresì, col presente contratto, ad adempiere a tutti gli obblighi relativi all'adeguamento dei Capitolati Speciali alla normativa vigente.

È richiesto, io Segretario, ho ricevuto questo atto, da me pubblicato, mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE