



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova



EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE LAVORI DI VALORIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

COMMITTENTE:
Comune di Borgo Veneto

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Stefano Meneghini



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. 11

EPU

ELENCO PREZZI UNITARI

Rev. 00
Dicembre 2019



"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.01.01	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio specializzato per lavori imprevisi e di difficile valutazione da 0 a 1000 m s.l.m. euro (trenta/60)	ora	30,60
Nr. 2 01.01.02	OPERAIO QUALIFICATO Operaio qualificato per lavori imprevisi e di difficile valutazione da 0 a 1000 m s.l.m. euro (ventotto/39)	ora	28,39
Nr. 3 01.02.01	ALLESTIMENTO E PULIZIA CANTIERE Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Sono compresi lo sgombero dell'ambito di cantiere finalizzato alla preparazione del sito per le successive lavorazioni. euro (novecentotredici/36)	a corpo	913,36
Nr. 4 01.02.02	PONTEGGI Ponteggi in elementi portanti metallici, realizzati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiède e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Fornitura per l'intera durata dei lavori. euro (tredici/61)	mq	13,61
Nr. 5 01.03.01	RIMOZIONE DI PLUVIALI ESISTENTI Rimozione di pluviali esistenti in metallo o materiali plastici, di qualsiasi forma, dimensione, tipo di ancoraggio e di alloggiamento ed ogni altro elemento che sia necessario rimuovere per la successiva posa del cappotto esterno. Compreso calo in basso entro l'ambito di cantiere e trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta (oneri di discarica compresi) e ogni altro onere necessario per dare il lavoro concluso a regola d'arte. euro (dodici/50)	ml	12,50
Nr. 6 01.03.02	RIMOZIONE CALDAIE Rimozione di caldaia, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto del rifiuto in discarica autorizzata, oneri di discarica e quanto altro occorre. Della potenzialità da 100 a 400 kW. euro (quattrocentocinque/00)	cad.	405,00
Nr. 7 01.03.03	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI SERVIZI IGIENICI Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (ventitre/15)	cad.	23,15
Nr. 8 01.03.04	RIMOZIONE DI RIVESTIMENTI SERVIZI IGIENICI Demolizione del rivestimento attuale dei servizi igienici, compreso di sottofondo, impalcatura di servizio, abbassamento dei materiali al piano di carico dell'automezzo, opere provvisorie, trasporto dei materiali in discarica controllata. E quant'altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. euro (sei/09)	mq	6,09
Nr. 9 01.03.05	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA Demolizione della pavimentazione attuale dei servizi igienici, compreso di sottofondo, impalcatura di servizio, trasporto a rifiuto dei materiali in discarica controllata. E quant'altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. euro (undici/64)	mq	11,64
Nr. 10 01.03.06	RIMOZIONE DI PLAFONIERE Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. euro (otto/36)	cad.	8,36
Nr. 11 01.03.07	RIMOZIONE CORPI ILLUMINANTI Rimozione dei corpi illuminanti interni ed esterni dell'edificio, rimozione di tutti gli elementi impiantistici presenti che ostacolano l'esecuzione delle lavorazioni ed a opere finite la successiva re-installazione degli stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (ottocentocinquanta/00)	a corpo	850,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 01.03.08	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti interni in legno. euro (diciotto/03)	cad.	18,03
Nr. 13 01.03.09	DEMOLIZIONE A MANO DI MURATURE IN LATERIZIO O PIETRA IN BRECCIA Demolizione eseguita a mano di murature di mattoni pieni o mista, in pietrame di qualsiasi natura, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzetta o con l'ausilio di idonei demolitori meccanici, con ogni cautela, compresi e compensati gli oneri per il calo a terra delle macerie, le necessarie opere provvisorie a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile, che rimarrà di proprietà del Committente, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento delle macerie di risulta non recuperabile a pubblica discarica, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'indennità di discarica e per i ponti di servizio. euro (duecentoottanta/00)	mc	280,00
Nr. 14 01.03.10	DEMOLIZIONE INTONACO INTERNO Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. euro (quattordici/74)	mq	14,74
Nr. 15 01.04.01	INTONACO CIVILE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm, costituito da grezzo e fino, compresa la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. L'intonaco grezzo sarà formato con malta idraulica dosata a 350 kg di calce eminentemente idraulica per metrocubo di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà formata con idoneo premiscelato a base calce, in pasta pronto all'uso od in polvere, per interni. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato con la sola eccezione della stabilitura finale. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (venticinque/94)	mq	25,94
Nr. 16 01.04.02	TINTEGGIATURE INTERNI SERVIZI IGIENICI Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica a scelta della D.L., eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (nove/80)	mq	9,80
Nr. 17 01.04.03	RIVESTIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO SERVIZI IGIENICI Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica smaltata, di prima scelta, poste in opera su intonaco con idonea malta cementizia, disposte secondo qualsiasi configurazione geometrica nel tipo a scelta della D.L., compresa la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la lavatura con acido diluito e pulitura finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (quarantauno/17)	mq	41,17
Nr. 18 01.05.01	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Realizzazione di tramezza in mattoni forati, in opera con malta bastarda dello spessore di cm 8. euro (trentasei/93)	mq	36,93
Nr. 19 01.06.01	SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO - Tipologia 1 e 2 Fornitura e posa in opera di porte interne in legno a due ante ad apertura normale a finitura variabile luce netta 120x250 cm o 150x275 cm, tipo liscio, costituita da: - falso telaio in legno o alluminio dello spessore di cm. 2÷2,5 e della larghezza della parete finita, convenientemente fissato alla parete stessa mediante zanche in ferro; - telarone fisso in legno a finitura variabile con i due montanti ed il traverso superiore della sezione indicata in disegno, ancorato al falso telaio, con cerniera inferiore inserita nella battuta laterale, cerniera superiore inserita nel binario; - telaio mobile realizzato in legno tamburato con nido d'ape rinforzato nei punti più sollecitati, placcato su entrambe le superfici con pannello in legno a finitura variabile, con due cerniere centrali a scomparsa, carrello centrale con ruote in nylon rettificata e binario con doppie velette.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 20 01.06.02	<p>L'opera sarà completa di tutte le ferramenta, nonché pomelli e maniglie in alluminio anodizzato bronzato a scelta della D.L. e della serratura a scrocco e chiave. (Rif. Abaco dei serramenti interni - Tipologia 1 e 2) euro (centoquaranta/00)</p> <p>SERRAMENTI INTERNI IN PVC - Tipologia 3, 4, 5 e 6 Fornitura e posa in opera di porta interna in PVC comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pannello a doghe in PVC estruso, Imbotte con guarnizione, Coprifili e bordo pannello in PVC estruso, Maniglia in Resina Chiusura a chiave tipo Patent PANNELLO IN PVC composto da profili pluricellulari estrusi in PVC rigido da mm. 125 x 40 di spessore, riquadrato con profili di battuta e zoccolino in pvc irrigidito internamente su due lati da un estruso in pvc rigenerato; - STIPITE (telaio-imbotte) realizzato con profilo pluricellulare estruso in pvc, rinforzato internamente su due lati con profilo estruso in pvc rigenerato, dalla forma arrotondata e con la guarnizione di battuta; - CORNICE (cornice-mostrina) in pvc estruso, fissata a scatto sullo stipite. MANIGLIA in Resina con chiusura a chiave tipo Patent. Cerniere tipo Anuba , maniglie Premi-Apri o Patent. Certificazione "Classe 1" reazione al fuoco. Lavabile con acqua e solventi senza alterazioni. <p>L'opera sarà completa di tutte le ferramenta, nonché pomelli e maniglie in alluminio anodizzato bronzato a scelta della D.L. e della serratura a scrocco e chiave. (Rif. Abaco dei serramenti interni - Tipologia 3, 4, 5 e 6) euro (duecentoventuno/00)</p>	mq	140,00
Nr. 21 01.06.03	<p>SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO - Tipologia 7 e 8 Fornitura e posa in opera di porte interne in legno ad un anta ad apertura normale a finitura variabile luce netta variabile, spalla 10, dello spessore di mm. 45, tipo liscio, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - falso telaio in legno o alluminio dello spessore di cm. 2÷2,5 e della larghezza della parete finita, convenientemente fissato alla parete stessa mediante zanche in ferro; - telarone fisso in legno a finitura variabile con i due montanti ed il traverso superiore della sezione indicata in disegno, ancorato al falso telaio, con cerniera inferiore inserita nella battuta laterale, cerniera superiore inserita nel binario; - telaio mobile realizzato in legno tamburato con nido d'ape rinforzato nei punti più sollecitati, placcato su entrambe le superfici con pannello in legno a finitura variabile, con due cerniere centrali a scomparsa, carrello centrale con ruote in nylon rettificata e binario con doppie vele. <p>L'opera sarà completa di tutte le ferramenta, nonché pomelli e maniglie in alluminio anodizzato bronzato a scelta della D.L. e della serratura a scrocco e chiave. (Rif. Abaco dei serramenti interni - Tipologia 7 E 8) euro (centotrentacinque/00)</p>	mq	221,00
Nr. 22 01.07.01	<p>ISOLAMENTO TERMICO ESTERNO A CAPPOTTO (spessore 12 cm finito) Isolamento a cappotto su superfici esterne di edifici, realizzato in più fasi di lavorazione come sottoindicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolizione e rimozione di tutte le opere da bandaio, decorazioni, orpelli ed altri elementi presenti nelle facciate, rimozione di tutti gli elementi impiantistici presenti che ostacolano l'esecuzione delle lavorazioni ed a opere finite la successiva re-installazione degli stessi; - Individuazione parti in fase di distacco mediante picchettatura delle superfici, successiva raschiatura manuale delle parti ammalorate e ripristino degli intonaci con intonaco fibrorinforzato (20%). Compresa la pulitura delle superfici che dovranno essere esenti da polvere, tracce d'olio, efflorescenze saline o fuliggine; compresa la rimozione di sporgenze eccessive e la correzione dei difetti di planarità; - Idrolavaggio ad alta pressione eseguito con motopompa a motore autonomo a 330 atm. con impiego di ugello rotante per scarificazione, al fine di eliminare porzioni di decorazione incoesa o non correttamente fissata alla muratura sottostante ed in fase di distacco ed allo stesso tempo i depositi di polvere, muffe, muschi e quant'altro possa compromettere una corretta adesione dei successivi trattamenti, da eseguirsi in tutte le superfici di facciata e della zoccolatura in materiale lapideo previa applicazione con pompa a bassa pressione di un biocida a largo spettro d'azione. - Formazione di strato di fondo con una prima rasatura di malta adesiva, rinforzato con rete in fibra di vetro con sovrapposizioni nei bordi di almeno 10 cm; finitura superficiale del tipo plastico continuo a base di resine sintetiche, in emulsione acquosa, quarzo e graniglia di marmo. - Posa in opera dei pannelli in EPS che verranno ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale, confezionata in cantiere, a base di calce/cemento bianco stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello. L'ancoraggio sarà integrato da fissaggi meccanici realizzati con chiodi ad espansione in PVC in numero non inferiore a 6/mq e comunque giudicato idoneo dalla D.L.. L'ancoraggio dei pannelli nel suo complesso dovrà essere effettuato in conformità a quanto previsto dalle norme ETAG ed i pannelli dovranno essere marchiati CE secondo la norma UNI EN 13163, appartenenti alla Euroclasse EPS100 e Classe E di reazione al fuoco. - Posa in opera di spallette mediante pannelli in aerogel con le seguenti caratteristiche: marcati CE in conformità a UNI EN 13162, dimensioni 1480x740 mm per uno spessore nominale pari a 10 mm, resistenza termica Rd= 0,65 mqK/W, conducibilità termica λd = 0,016 W/mK, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ = 13, assorbimento d'acqua nel breve e lungo periodo Wp e Wip = 0 kg/mq, densità nominale pari a 180 kg/mc, Euroclasse di reazione al fuoco B/s1/d0. - Posa in opera di pannelli in XPS per l'isolamento della zoccolatura per un'altezza di 1 ml lungo tutto il perimetro esterno del fabbricato. <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rasatura superficiale dei pannelli isolanti mediante intonachino dello spessore di 7 - 9 mm realizzato, anche a più riprese, con malta minerale adesiva con interposta armatura in rete apprettata antialcali in fibra di vetro a maglie strette delle dimensioni di circa 4x4 mm e del peso di circa 145 g/mq. Sono altresì compresi e compensati gli oneri per la finitura superficiale con frattazzo in acciaio inox, tutti i pezzi speciali di partenza e bordatura in alluminio anodizzato, tutti i profili in plastica con rete in fibra di vetro premontata quali parasigoli, gocciolatoi, giunti, ecc., la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.</p>	mq	135,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>Nella voce sono comprese inoltre le tinteggiature per esterni con le sotto indicate voci, e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta.</p> <p>Applicazione su superfici murali già predisposte, di due strati di pittura per esterno a base di resine acril-silossaniche in dispersione acquosa e pigmenti solidi alla luce ed all'esterno con caratteristiche di assorbimento d'acqua capillare, di colore a scelta della D.L. o secondo cartella colori del produttore. Durante l'esecuzione delle opere sotto elencate si avrà cura di proteggere tutte le superfici non soggette ad interventi di tinteggiatura. Le applicazioni saranno eseguite su superfici perfettamente asciutte, con temperatura ambiente e quella delle superfici compresa tra i +5°C ed i +35. Non applicare in pieno sole o sotto la pioggia o in caso di presenza di vento con particelle in sospensione, di fumi o vapori inquinanti aggressivi. Non aggiungere ulteriori sostanze di alcun genere. Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aspetto: opaco; - Composizione: Legante a base di polimeri acril-silossanici in emulsione acquosa; - Peso specifico: 1,50 +/- 0,07 Kg/l a 20°C; - Viscosità Brookfield: 45.000 +/- 5000 cps (G6V10 a 20°C); - % solido in volume: 65% +/- 2% p/p; - Permeabilità al vapore acqueo: u.s.=Sd=0,20 m (UNI EN ISO 7783-2, UNI EN ISO 1062-1); - Assorbimento d'acqua: W=0,08 Kg/mq h 0,5 (UNI EN ISO 1062-3); - Granulometria: <0,15 mm (UNI 1062-1); - Resistenza agli alcali (UNI 10795); - Presa di sporco: assa (UNI 10792). <p>euro (settantaquattro/40)</p>	mq	74,40
Nr. 23 01.08.01	<p>TUBI PLUVIALI DI SCARICO</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di acciaio zincato in sostituzione di alcuni tratti rotti o ammalorati.</p> <p>euro (quindici/30)</p>	ml	15,30
Nr. 24 01.09.01	<p>MASSETTO ALLEGGERITO SERVIZI IGIENICI</p> <p>Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro (diciassette/86)</p>	mq	17,86
Nr. 25 01.09.02	<p>PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO SERVIZI IGIENICI</p> <p>Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro (quaranta/17)</p>	mq	40,17
Nr. 26 01.09.03	<p>VERIFICA DELLO SCHEMA FOGNARIO</p> <p>Verifica dello schema fognario esistente, in particolare delle tubazioni poste sotto al locale mensa.</p> <p>euro (duemilatrecentocinquanta/00)</p>	a corpo	2'350,00
Nr. 27 02.10.01	<p>VASO-WATER Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di vaso-water tipo sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale (6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi. di colore bianco.</p> <p>Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaso water; - opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. <p>euro (duecentotré/27)</p>	cad.	203,27
Nr. 28 02.10.02	<p>VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di vaso-water sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi di colore bianco. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte <p>euro (quattrocentotrentatre/48)</p>	cad.	433,48
Nr. 29 02.10.03	<p>ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI</p> <p>Fornitura e posa in opera di sedile universale progettato per persone disabili, H=10 cm, atto a portare il piano del vaso a 50 cm come previsto dal DPR 348 e DM 236. In poliuretano espanso rigido, cerniere in ottone cromato, premontate, con fissaggio dall'alto e regolabili. Compresi</p> <ul style="list-style-type: none"> - fornitura e posa in opera - accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.; - materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte <p>euro (settantasette/67)</p>	cad.	77,67
Nr. 30 02.10.04	<p>LAVABO PER DISABILI</p> <p>Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso, speciale per disabili con profilo ergonomico, con appoggiagomiti e paraspruzzi, bordi anatomici con incavi sagomati anatomicamente per permettere un uso confortevole, lato frontale concavo per facilitare l'accostamento di una persona seduta in carrozzina. Costituito in gres porcellanato od in vetrochina ottenuti con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate per la vetrochina, 9% per il gres porcellanato. Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia, posizionamento secondo schede tecniche allegate. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lavabo per disabili, di prima scelta, con bordo arrotondato per avvicinamento carrozzina, nelle dimensioni indicative riportate; - opportune mensole di sostegno lavabo, di tipo fisso, su parete in muratura o cartongesso (eventuali mensole inclinabili verranno quotate a parte); - viti di fissaggio in acciaio inox; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. <p>Nel prezzo è compresa anche la fornitura e posa in opera di scarico eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio.</p> <p>La tubazione è comprensiva di isolamento acustica delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente di classe 0, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: densità 11 kg/m3; Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarico in p.e. di qualsiasi diametro; - pezzi speciali, quali: curve, braghe, ispezioni, riduzioni, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio o manicotti d'innesto filettati o flangiati; - bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali; - zanche di ancoraggio, saldature elettriche; - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. SCARICO IN PE-HD D=50 mm <p>euro (quattrocentonovantaotto/17)</p>	cad.	498,17
Nr. 31 02.10.05	<p>GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO LAVABO DISABILI</p> <p>Fornitura e posa in opera di gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontendente (lunga per i lavabi disabili) e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione su sanitario monoforo, nel diametro D=1/2"; - leva di comando (sollevabile e girevole), lunga almeno 170 mm del tipo ergonomico per i lavabi disabili; - bocca di erogazione con rompigetto; 		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 32 02.10.06	<ul style="list-style-type: none"> - cartuccia a dischi ceramici; - guarnizioni e materiali vari di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. euro (centonovantacinque/48) SET DI SCARICO ESTERNO PER LAVABO DISABILI Set di scarico esterno per lavabo disabili comprensivo di piletta di scarico in ottone cromato D=1"1/4, tubo di scarico in materiale polimerico flessibile od in gomma, opportunamente dimensionato e sagomato per non arrecare fastidio nell'accesso al locale WC da parte di una persona in carrozzina, sifone a U in resina per esterno o sifone ad incasso a muro con placca dotata di tappo di ispezione. Compresi <ul style="list-style-type: none"> - fornitura e posa in opera di quanto indicato - accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti raccordi ecc.; - materiale vario di consumo; - sfridi di lavorazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio euro (ottantasette/36)	cad.	195,48
Nr. 33 02.10.07	MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Fornitura e posa i opera di set di maniglioni per servizio disabili. Accessori standard per servizio con WC e lavello comprendente: <ul style="list-style-type: none"> - almeno un maniglione di sicurezza orizzontale per WC dimensioni 55-60 cm posizionato a muro presso il sanitario; - almeno un maniglione di sicurezza orizzontale dimensioni 55-60 cm posizionato a muro presso il lavabo; - un'impugnatura di sostegno ribaltabile e reversibile (destra o sinistra) per WC con meccanismo di ribaltamento con molla a compressione e sistema di autobloccaggio in posizione verticale da posizionare a lato del WC; - altri accessori di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata del singolo servizio igienico a regola d'arte euro (settecentosettanta/46)	a corpo	770,46
Nr. 34 03.11.01	GRUPPO TERMICO Fornitura e posa in opera di centrale termica costituita da 4 moduli tipo VICTRIX PRO 120 ErP a condensazione in batteria per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria della potenza utile di 444 kW comprensiva di: <ul style="list-style-type: none"> - 4 caldaie tipo VICTRIX PRO 120 ErP; - 1 Kit collettore batteria per n. 2 caldaie; - 2 Kit collettore per caldaie aggiuntive; - 1 Kit sicurezze INAIL per caldaie in batteria; - 1 Kit separatore idraulico 600 kW DN 100; - 1 Kit passivatore di condensa; - 1 Kit collettore Ø 200 scarico fumi; - 1 Kit collettore Ø 200 caldaia aggiuntiva; - 1 Kit collettore Ø 250 caldaia aggiuntiva; - 1 Kit regolatore di cascata e zone; - 1 Kit sonda di mandata impianto; - 1 Kit sonda esterna; - 1 Kit sonda bollitore separato. L'impresa dovrà verificare la congruità della presente caldaia rispetto al raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico ed eventualmente integrare la presente con una proposta migliorativa e la rimodulazione delle dimensioni, della tipologia e del relativo prezzo. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. euro (quarantamilatrecentosessantasei/50)	a corpo	40'366,50
Nr. 35 03.11.02	CONTROLLO REMOTO Controllo remoto e regolazione di un circuito riscaldamento diretto e un bollitore in combinazione con la regolazione della caldaia. Gestione di ulteriori circuiti di riscaldamento regolati tramite moduli da ampliamento oppure impianto solare regolato. Senza mensola a muro. euro (duecentosettanta/00)	cad.	270,00
Nr. 36 03.11.03	GRUPPO CARICAMENTO ACQUA RISCALDAMENTO Gruppo caricamento acqua riscaldamento. Esecuzione alimentazione manuale. Per il collegamento con la tubazione ACS secondo UNI EN 1717, con voialtri, valvola di carico, valvola di non ritorno, 2 rubinetti a sfera, staffa a fissaggio a parete. euro (duecentocinquantacinque/00)	cad.	255,00
Nr. 37 03.11.04	OPERE ACCESSORIE AL GRUPPO TERMICO Fornitura e posa in opera di collettore fumi e allaccio alla canna fumaria esistente (la più grande delle due presenti). euro (duemilaseicento/00)	a corpo	2'600,00
Nr. 38 03.11.05	MODIFICHE IMPIANTO ELETTRICO Modifiche all'impianto elettrico finalizzate alla sostituzione delle caldaie esistenti con il gruppo termico. euro (millecentocinquanta/00)	a corpo	1'150,00
Nr. 39 03.11.06	MODIFICHE IMPIANTO GAS Modifiche all'impianto del gas per la posa in opera del gruppo termico euro (millequattrocento/00)	a corpo	1'400,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 40 03.11.07	PRIMO AVVIAMENTO E TARATURA Primo avviamento e taratura euro (novecento/00)	cad.	900,00
Nr. 41 03.11.08	RACCORDERIA Tubazioni, raccorderia e materiale di consumo per il collegamento delle caldaie euro (trecentocinquanta/00)	a corpo	3'150,00
Nr. 42 03.11.09	ISOLAMENTO TUBAZIONI Isolamento di tutte le tubazioni nuove ed esistenti euro (duemilaottocento/00)	a corpo	2'800,00
Nr. 43 03.11.10	KIT ACCESSORI Kit accessori inail comprende: -n.1 termometro 0-120 °C diametro 80mm. con guaina ad immersione R1/2" ed attacco posteriore, pozzetto 100 mm. -1 bitermostato ad immersione temperatura max 100 °C, campo di regolazione 0-90 °C con omologazione INAIL con guaina ad immersione 1/2" -n.1 manometro scada da 0 a 10 bar diametro 80 mm. attacco radiale r 3/8" -n.1 rubinetto porta manometro R3/8" con flangia di prova -n.1 riccio ammortizzatore in rame cromato R3/8" -n.1 pressostato di sicurezza (massima) Scala graduata 1-5 bar con omologazione INAIL -n.1 pozzetto di controllo INAIL attacco 1/2" euro (centoquarantauno/00)	cad.	141,00
Nr. 44 03.11.11	ELETTROPOMPA A VELOCITÀ VARIABILE Fornitura e posa in opera nel circuito di distribuzione di elettropompa a velocità variabile. Nel prezzo si intendono comprese raccorderie e minuteria e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (duemilaseicento/00)	cad.	2'600,00
Nr. 45 04.12.01	TERMOSTATO CON DISPLAY Fornitura e posa in opera di termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione. Utilizzabile sia in presenza che in assenza di una centrale di termoregolazione e, se opportunamente configurato, può essere impiegato come: - Sonda in impianto di termoregolazione. Dispone di 4 tasti con i quali è possibile selezionare la temperatura desiderata e le diverse modalità di funzionamento e, in caso di impiego con fan-coil, gestire la velocità della ventola. Il termostato è in grado di gestire diverse modalità di funzionamento: sia automatica che manuale, oltre a dei preset di Eco, Comfort, Antigelo/protezione termica e OFF. È inoltre disponibile un contatto sul retro del dispositivo che può essere utilizzato per modificare lo stato di funzionamento del termostato (es. contatto finestra, commutazione estate/inverno, etc.). Compresi: - termostato ambiente - supporti viteria ed altro per fissaggio a parete; - eventuale ripristino degli intonaci e delle tinteggiature; - materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. euro (centoquarantauno/95)	cad.	141,95
Nr. 46 04.12.02	CENTRALE DI CONTROLLO DOMOTICA IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO Fornitura e posa in opera di centrale che consenta la gestione degli impianti di termoregolazione fino a 99 zone, permette di impostare l'impianto e di modificare la modalità di funzionamento del sistema. Possibilità di gestire i contatti magnetici installati sugli infissi per attivare la funzione di risparmio energetico (spegnimento delle zone interessate da eventuali ricambi d'aria). Dotata di un software di gestione con menù guidati e visualizzati sul display, permette all'utente di scegliere la modalità di funzionamento, visualizzare le temperature delle varie zone, visualizzare e modificare i profili di temperatura giornalieri e i programmi settimanali, mentre il menù manutenzione, riservato all'installatore (protetto da codice), rende possibile l'accesso alle impostazioni dell'impianto (configurazione delle zone, test dell'impianto, reset totale, ecc.). La centrale può funzionare come riscaldamento o raffrescamento e può gestire fino ad un massimo di 99 zone differenti (con una sonda Master per ogni zona più eventuali sensori Slave) e fino a 9 pompe di circolazione. È prevista la possibilità di collegare un contatto in ingresso per il controllo remoto tramite attuatore telefonico per la commutazione dalla modalità antigelo a quella automatica e viceversa. Tramite il connettore seriale ed il software è possibile programmare la centrale da PC. La centrale di controllo domotico è a servizio dell'impianto elettrico di illuminazione gestendo l'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione interna con sensori di movimento. euro (settecentoquarantauno/90)	cad.	741,90
Nr. 47 04.12.03	SENSORE DI PRESENZA CON REGOLAZIONE LUCE Rilevazione di presenza interni, riconosce i più piccoli movimenti nell'ambiente e invia telegrammi dati tramite INSTABUS EIB. Mediante il sensore di luminosità integrato è possibile regolare l'intensità luminosa in un ambiente a seconda della presenza rilevata. Con accoppiatore bus integrato. Con rilevazione di movimenti in funzione della luminosità per il comando dell'illuminazione, il dispositivo verifica continuamente la luminosità dell'ambiente, regola la luce artificiale o la disattiva, in caso di luce naturale sufficiente, pur rilevando la presenza di persone. E' possibile regolare il tempo di accensione mediante l'ETS. Angolo di rilevamento: 360°, portata: raggio di max. 7 m dal luogo di installazione (a un'altezza di montaggio di 2,50 m), numero dei livelli: 6, numero delle zone: 138 con 544 settori, sensore di luminosità: regolabile in continuo da ca. 10 a 1000 lux mediante ETS, direttive CE: direttiva sulla bassa tensione 73/23/CEE e direttiva sulla compatibilità elettromagnetica 89/336/CEE. Dotazione con morsetto bus e piastra di supporto. Compresi: - quota parte dei canali dorsali di collegamento all'armadio di cablaggio; - scatole di derivazione e/o rompitratte di tipo da incasso e/o stagna; - cavo multipolare twistato e suo collegamento fino agli armadi di cablaggio;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	- ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. euro (quattrocentosettantanove/47)	cad.	479,47
Nr. 48 04.12.04	RIPRISTINO ED AMPLIAMENTO ILLUMINAZIONE Ripristino ed eventuale posa in opera di canali, cavi, corpi illuminanti a plafoniere e illuminazione di emergenza compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (milleduecentotrenta/00)	a corpo	1'230,00
Nr. 49 04.12.05	CORPI ILLUMINANTI INTERNI - Tipologia 1 Fornitura e posa in opera di corpo illuminante (per ambienti interni) con tecnologia LED rettangolare a soffitto dotato di due alloggiamenti per due tubi LED, di due starter LED (uno per ciascun tubo) e due tubi LED. Ogni tubo LED ha le seguenti caratteristiche minime: - Potenza (W) minore o uguale al 50% della potenza del corpo illuminante precedentemente installato. - Flusso Luminoso maggiore o uguale a 2100 lm - Efficienza maggiore o uguale a 80 lm/W - Resa Cromatica maggiore o uguale a 90 (per i corpi illuminanti installati in ambienti interni) Nel prezzo si intende compresa la ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (cento/00)	cad.	100,00
Nr. 50 04.12.06	CORPI ILLUMINANTI INTERNI - Tipologia 2 Fornitura e posa in opera di corpo illuminante (per ambienti interni) con tecnologia LED a plafoniera rotonda a soffitto. Ogni fonte LED ha le seguenti caratteristiche minime: - Potenza (W) minore o uguale al 50% della potenza del corpo illuminante precedentemente installato. - Flusso Luminoso maggiore o uguale a 1400 lm - Efficienza maggiore o uguale a 80 lm/W - Resa Cromatica maggiore o uguale a 90 (per i corpi illuminanti installati in ambienti interni) Nel prezzo si intende compresa la ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trenta/00)	cad.	30,00
Nr. 51 04.12.07	CORPI ILLUMINANTI INTERNI - Tipologia 3 Fornitura e posa in opera di corpo illuminante (per ambienti interni) con tecnologia LED a plafoniera rotonda a parete. Ogni fonte LED ha le seguenti caratteristiche minime: - Potenza (W) minore o uguale al 50% della potenza del corpo illuminante precedentemente installato. - Flusso Luminoso maggiore o uguale a 1400 lm - Efficienza maggiore o uguale a 80 lm/W - Resa Cromatica maggiore o uguale a 90 (per i corpi illuminanti installati in ambienti interni) Nel prezzo si intende compresa la ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (venti/00)	cad.	20,00
Nr. 52 04.12.09	SOSTITUZIONE LAMPADE ESISTENTI CON LAMPADE A LED Ogni fonte LED ha le seguenti caratteristiche minime: - Potenza (W) minore o uguale al 50% della potenza del corpo illuminante precedentemente installato. - Flusso Luminoso maggiore o uguale a 1400 lm - Efficienza maggiore o uguale a 80 lm/W - Resa Cromatica maggiore o uguale a 80 (per i corpi illuminanti installati all'esterno) Nel prezzo si intende compresa la ferramenta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (undici/40)	cad.	11,40
Nr. 53 05.13.01	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO IDRICO Opere di assistenza muraria alla realizzazione dell'impianto idrico. euro (millesettecentodieci/00)	a corpo	1'710,00
Nr. 54 05.13.02	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Opere di assistenza muraria alla realizzazione dell'impianto di riscaldamento. euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 55 05.13.03	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO Opere di assistenza muraria all'adeguamento degli impianti elettrici dei servizi igienici. euro (millequattrocentonovanta/00)	a corpo	1'490,00
Nr. 56 06.14.01	COSTI PER LA SICUREZZA Non soggetti a ribasso d'asta euro (duemilaseicento/00)	a corpo	2'600,00