



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA LOCALITA DI SALETTO

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	SINDACO	Presente
DONATI FRANCESCO	VICE SINDACO	Video
FASSON ELENA	ASSESSORE	Assente
BORASO MATTEO	ASSESSORE	Presente
SCARPARO SONIA	ASSESSORE	Presente

presenti n. **4** e assenti n. **1**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Moretti Susanna

Partecipa alla seduta il Sig. **RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM** Segretario Comunale

Il Sig. **SIGOLOTTO MICHELE**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO “BORGO VENETO” MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D’ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Dato atto che la pianificazione territoriale approvata dagli ex Comuni costituenti l’attuale Comune di Borgo Veneto non risultano omogenei, in particolare, lo stadio di approvazione degli strumenti urbanistici risulta la seguente:

- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all’art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell’ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15[^] giorno dopo la pubblicazione all’albo pretorio on-line è stata approvata;
 - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
 - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
 - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
 - la quinta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto approvata con D.C.C. n.° 18 del 23/06/2020, in vigore dal 14/07/2020.
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Santa Margherita d’Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d’Adige ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
 - Variante puntuale al PRG, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
 - Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d’Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 oltre alla seguente variante parziale intercorsa dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d’Adige ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;

- Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;

Datto atto che nella seduta del 28/03/2019 il Sindaco ha illustrato il Documento del Sindaco predisposto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e attivato contestualmente la fase di concertazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., documento pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Borgo Veneto www.comune.borgoveneto.pd.it.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.

Considerato che:

- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica
- che gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del veneto n. 11/2004 e s.m.i. consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;
- che l'articolo 28 delle NTO del PI vigente dell'ex-Comune di Saletto prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/04 può concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. ... e che il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche
- che l'articolo 25 delle NTO del PI vigente del Comune di Saletto stabilisce modalità e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- con istanza a mezzo PEC acquisita al prot. n. 12509 del 23-11-2020 il Signor Zaccheria Piergiorgio, proprietario di alcune aree e fabbricati inseriti in ZTO Centro Storico, cellula n°24, grado di protezione n°6 e classificato nelle NTO all'art. 18, zone F alla lettera b) aree per attrezzature di interesse collettivo con il n° 40 (banca e sportelli bancari) ha espresso la necessità per poter integrare le destinazioni previste anche con la previsione direzionale e commerciale dell'edificio sull'area censita al catasto urbano alla Sezione B Foglio n°10 mappale n° 1247. Tale istanza tende a poter riutilizzare l'edificio anche per altre destinazioni, appunto direzionale e commerciale.

Considerato che:

- la proposta rispecchia gli intenti dell'Amministrazione Comunale circa la corretta pianificazione territoriale di Borgo Veneto per la località di Saletto;
- la proposta in oggetto rispecchia altresì i criteri di cui ai citati articoli 25 e 28 delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Saletto;
- la stessa Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla proposta, previa approvazione di specifico accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- necessita attivare la procedura amministrativa e tecnica per la redazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi della località di Saletto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- occorre procedere all'incarico al Responsabile dell'Area 4^ - Urbanistica di procedere con

l'iter amministrativo-urbanistico nel più breve tempo possibile;

RICHIAMATA la proposta di accordo ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/2004, proposta dal privato allegata al presente atto (All. Sub A);

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dal competente funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- di prendere atto della proposta di accordo di cui al prot. com.le n° 12509 del 23/11/2020, e ritenendo la proposta stessa rientrante nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, nei criteri omogenei generali di cui agli artt. 25 e 28 delle NTO del PI vigente e nelle condizioni che legittimano l'applicazione dell'articolo 6 della L.R. 11/2004;
- di approvare conseguentemente la proposta di accordo agli atti della presente (All. Sub A);
- di precisare che:
 - come previsto al comma 3 dell'art. 6 della L.R. 11/2004 la proposta di accordo costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede, rimanendo condizionata alla conferma della previsione nel Piano approvato;
 - il contributo straordinario venga definito secondo le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019;
 - tutte le spese (tecniche, di segreteria, etc.) inerenti la procedura sono ad esclusivo carico del soggetto proponente
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica degli atti conseguenti alla presente (compreso la sottoscrizione dell'accordo) anche in ragione di eventuali determinazioni in sede di adozione ed approvazione del Piano degli interventi, nonché a rendere sempre in tale sede, ogni altra dichiarazione necessaria ai fini civilistici e fiscali, nonché attivare la procedura prevista dal comma 2 dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente;

RICONSCIUTA la propria competenza;

PRESO ATTO degli allegati pareri espressi dal competente funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta specificata all'oggetto nel suo contenuto integrale, ovvero senza modificazioni od integrazioni.

Con successiva e separata votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 6 L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA
LOCALITA DI SALETTO**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 24-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to SIGOLOTTO MICHELE

IL Segretario Comunale
F.to RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente verbale viene data comunicazione – ai capigruppo consiliari – oggi _____ giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella