



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

☐ Immediatamente eseguibile

☐ Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.9 DEL 19-04-2021

Oggetto: ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI PER IL COMUNE DI BORGO VENETO.

PRESENTI ALLA SEDUTA

- ☐ SIGOLOTTO MICHELE
- ☐ DONATI FRANCESCO
- ☐ FASSON ELENA
- ☐ BORASO MATTEO
- ☐ BORON MARINA
- ☐ FRANCHIN ANDREA
- ☐ CREMA CINZIA
- ☐ FIN LUCIANO
- ☐ DE BATTISTI FRANCO
- ☐ BORDIN DANIELA
- ☐ PERUZZI GIACOMO
- ☐ GUSELLA GIANFRANCO
- ☐ FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Dato atto che la pianificazione territoriale approvata dagli ex Comuni costituenti l'attuale Comune di Borgo Veneto non risultano omogenei, in particolare, lo stadio di approvazione degli strumenti urbanistici risulta la seguente:

- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15[^] giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
 - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
 - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
 - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
 - la quinta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto approvata con D.C.C. n.° 18 del 23/06/2020, in vigore dal 14/07/2020;
 - la sesta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto adottata con D.C.C. n.° 53 del 28/12/2020, in fase di approvazione;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
 - Variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con

- deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
- Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;
 - il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 oltre alla seguente variante parziale intercorsa dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
 - Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;
 - VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°82 del 13/08/2020, avente ad oggetto” PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO - LOCALITA' DEL COMUNE DI BORGO VENETO. RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 7, DELLA L.R. VENETO N. 11/2004.” Pubblicato sul sito provinciale con il numero 895/2020 dal 13/08/2020 al 28/08/2020.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del “maggior valore” ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 09 del 05.10.2020 sono state approvate le NUOVE LINEE DI PROGRAMMA PER L'ALLINEAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE GENERALE AI FINI DELLA STESURA DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORGO VENETO.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 141 del 14.12.2020 è stata revocata la precedente deliberazione di giunta comunale n°81 del 02/10/2019 e indirizzi per l'adozione del Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare;

Dato atto che è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 05/10/2020 il Regolamento Edilizio Comunale di Borgo Veneto, in vigore dal 07/11/2020;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 141 del 14.12.2020 sono stati approvati il Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare per l'intero territorio comunale di Borgo Veneto, dando avvio contestualmente alla fase di concertazione.

Precisato che:

- La fase di concertazione avviata con DGC n° 141/2020 è in fase di conclusione;
- Entro le prossime settimane verrà acquisito il parere tecnico della Struttura Regionale NUVV-VIA-VAS sul Rapporto Ambientale Preliminare proposta con la stessa DGCn°141/2020.

Richiamato l'art. 4 comma 7 della L.R. 14/2019, secondo il quale occorre obbligatoriamente procedere all'istituzione del registro dei crediti edilizi nella sua forma elettronica (RECRED) e consultabile, sia per i Comuni dotati di PAT che per quelli non dotati;

Precisato che:

- il territorio della località di Saletto è già dotato con l’approvazione del Piano degli Interventi nel 2016 del Registro dei Crediti Edilizi e della relativa regolamentazione della procedura ai sensi degli art. 35, 36, 37 della L.R. 11/2004;
- gli altri due territori per effetto della norma richiamata (art. 4, co. 7, L.R. 14/2019 e s.m.i.) devono anch’essi essere allineati alla norma generale regionale;
- in attesa del compimento del percorso di completamento del quadro unitario della pianificazione strategica nella nuova entità amministrativa, è necessario adeguare la strumentazione vigente ai nuovi istituti della LUR in particolare riguardo alle più recenti definizioni introdotte con la L.R. 14/2019 relativamente al Credito Edilizio, distinto fra Credito Edilizio “ordinario” e Credito Edilizio da “rinaturalizzazione e alle sue forme di pubblicazione.
- per quanto sopra, occorre dotare il territorio comunale di Borgo Veneto della semplice versione elettronica del registro già vigente per il territorio di Saletto, che però per quanto riguarda le norme sulla ricollocazione dei volumi generati dal credito (atterraggio) le stesse hanno vigore solo per tale ambito, mentre per il resto del territorio potranno svolgere solo un ruolo di registrazione (iscrizione – decollo);
- si propone il rinvio ad una fase successiva al PAT di Borgo Veneto l’approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi per l’intero territorio, compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l’implementazione o l’aggiornamento del RECRED secondo le disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall’art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019 – DGR n° 263 del 02 marzo 2020;

Visto l’elaborato denominato “Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, proposto dal Responsabile dell’Area 4^ Urbanistica Ambiente SUAP Edilizia Privata ed acquisito al protocollo comunale n° 4857 del 19/04/2021 (All. Sub A).

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono stati pubblicati, a norma dell’art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

Vista la L.R. n.11/2004;

Vista la L.R. n. 14/2019;

Vista la L.R. n. 61/1985;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990;

Visto il D. Lgs. n°33/2013;

Visto IL d.Lgs. n°50/2016;

Visto O l’art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

Visto gli allegati pareri tecnico e contabile espressi dai competenti funzionari responsabili, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE

1. di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi e di adottare per lo scopo, ai sensi dell'art. 4, comma 7 della Legge Regionale n° 14/2019 e con le procedure di cui all'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, quale Variante ai PRG Santa Margherita d'Adige e di Megliadino San Fidenzio, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Allegato</u>
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
RECRED 2021	N°4857 del 19/04/2021	REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI	A-1

2. di dare atto che, per quanto in premessa esplicitato, tale elaborato è la semplice versione elettronica del registro già vigente per il territorio di Saletto, che però per quanto riguarda le norme sulla ricollocazione dei volumi generati dal credito (atterraggio) le stesse hanno vigore solo per tale ambito, mentre per il resto del territorio potranno svolgere solo un ruolo di registrazione (iscrizione – decollo);
3. di rinviare ad una fase successiva al PAT di Borgo Veneto l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi per l'intero territorio, compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED secondo le disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019 – DGR n° 263 del 02 marzo 2020;
4. di dare atto che l'elaborato verrà depositato agli atti e pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;
5. di dare atto che non costituendo variante allo strumento generale vigente per la località di Saletto, non si procederà ad alcuna procedura specifica, ma di dare atto invece che costituendo variante agli strumenti per i territori della località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino san Fidenzio, si procederà con l'iter previsto dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e s.m.i. come di seguito riportato:

“6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.

7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. .”

6. di dare atto che, l'adozione di tale Registro comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori";

7. di disporre che si procederà all'emissione di un unico Avviso Pubblico di deposito dei documenti adottati, quale combinato disposto dell'art. 50, commi 6 e 7 della L.R. 61/1985 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, ciò al fine di dare la massima trasparenza alla procedura de quo;
8. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

**ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI PER
IL COMUNE DI BORGO VENETO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 19-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio