



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELL'ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI PER IL COMUNE DI BORGO VENETO.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Addi,

IL MESSO COMUNALE
f.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, località Santa Margherita d'Adige, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente
FASSON ELENA	Presente
BORASO MATTEO	Presente
BORON MARINA	Presente
FRANCHIN ANDREA	Presente
CREMA CINZIA	Presente
FIN LUCIANO	Presente
DE BATTISTI FRANCO	Presente
BORDIN DANIELA	Presente
PERUZZI GIACOMO	Assente
GUSELLA GIANFRANCO	Presente
FINETTO CHRISTIAN	Assente

presenti n. **11** e assenti n. **2**

Assessore esterno:

SCARPARO SONIA

Assente

Partecipa all'adunanza il Sig. **RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM** Segretario Comunale

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

FASSON ELENA

BORON MARINA

BORDIN DANIELA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Richiamato l'art. 4 comma 7 della L.R. 14/2019, secondo il quale occorre obbligatoriamente procedere all'adozione del registro dei crediti edilizi nella sua forma elettronica (RECREd) e consultabile, sia per i Comuni dotati di PAT che per quelli non dotati;

Precisato che:

- il territorio della località di Saletto è già dotato con l'approvazione del Piano degli Interventi nel 2016 del Registro dei Crediti Edilizi e della relativa regolamentazione della procedura ai sensi degli art. 35, 36, 37 della L.R. 11/2004;
- gli altri due territori per effetto della norma richiamata (art. 4, co. 7, L.R. 14/2019 e s.m.i.) devono anch'essi essere allineati alla norma generale regionale;
- in attesa del compimento del percorso di completamento del quadro unitario della pianificazione strategica nella nuova entità amministrativa, è necessario adeguare la strumentazione vigente ai nuovi istituti della LUR in particolare riguardo alle più recenti definizioni introdotte con la L.R. 14/2019 relativamente al Credito Edilizio, distinto fra Credito Edilizio "ordinario" e Credito Edilizio da "rinaturalizzazione e alle sue forme di pubblicazione.
- per quanto sopra occorre dotare il territorio comunale di Borgo Veneto della semplice versione elettronica del registro già vigente per il territorio di Saletto, che però per quanto riguarda le norme sulla ricollocazione dei volumi generati dal credito (atterraggio) le stesse hanno vigore solo per tale ambito, mentre per il resto del territorio potranno svolgere solo un ruolo di registrazione (iscrizione – decollo);
- si è disposto il rinvio ad una fase successiva al PAT di Borgo Veneto l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi per l'intero territorio, compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREd secondo le disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019 – DGR n° 263 del 02 marzo 2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 30/04/2021, con la quale veniva istituito il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi per tutto il territorio di Borgo Veneto, precisando:

- che l'elaborato adottato è la semplice versione elettronica del registro già vigente per il territorio di Saletto, che però per quanto riguarda le norme sulla ricollocazione dei volumi generati dal credito (atterraggio) le stesse hanno vigore solo per tale ambito, mentre per il resto del territorio potranno svolgere solo un ruolo di registrazione (iscrizione – decollo);
- di rinviare ad una fase successiva al PAT di Borgo Veneto l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi per l'intero territorio, compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED secondo le disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019 – DGR n° 263 del 02 marzo 2020;
- che non costituiva variante allo strumento generale vigente per la località di Saletto, pertanto non si sarebbe proceduto ad alcuna procedura specifica;
- che costituiva variante agli strumenti per i territori della località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino san Fidenzio, pertanto, si disponeva di procedere con l'iter previsto dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- che si sarebbe proceduto all'emissione di un unico Avviso Pubblico di deposito dei documenti adottati, quale combinato disposto dell'art. 50, commi 6 e 7 della L.R. 61/1985 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, ciò al fine di dare la massima trasparenza alla procedura.

Visto l'elaborato denominato "Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, proposto dal Responsabile dell'Area 4[^] Urbanistica Ambiente SUAP Edilizia Privata ed acquisito al protocollo comunale n° 4857 del 19/04/2021.

Dato atto che:

- così come previsto ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della Legge Regionale n° 61/1985 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 30/04/2021 con la deliberazione n° 04 è stato emesso Avviso di deposito in data 12/05/2021 (Reg. pubblicazione on-line n° 419/2021 -, depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per dieci giorni (dal 13/05/2021 al 22/05/2021) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi venti giorni (dal 22/05/2021 al 11/06/2021); All. A)
- come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;
- entro tali termini al protocollo comunale di Borgo Veneto non sono pervenute osservazioni;

Rilevato altresì che a seguito dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio della Provincia di Padova (prot. n° 0032056/21 del 21/05/2021), non sono pervenute osservazioni entro il termine previsto, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0041257/21 del 30/06/2021 ed acquisito al prot. com.le n° 7731 del 30/06/2021; All. B)

Preso atto che, l'Unità Operativa VAS, VINCA, Capitale Naturale, NUVV della Regione Veneto, si è espressa con Parere Motivato n° 259 del 14/10/2021 avente ad oggetto: *Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Indirizzi Operativi*, approfondendo alcuni aspetti procedurali e operativi relativi alle procedure di VFSA ed evidenziando alcune categorie di esclusione dalla procedura

stessa, in particolare "... le varianti finalizzate all'istituzione del Registro per la gestione dei Crediti Edilizi (RECREDE).

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

SI PROPONE

1. Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985 e s.m.i. la Variante ai PRG delle località di Santa Margherita d'Adige e di Megliadino San Fidenzio così come adottata con Del. CC 04/2021;
3. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Variante ai due PRG sarà:
 - a. Trasmessa, ai sensi del comma 8 dell'art. 50, L.R. 61/1985, alla struttura regionale;
 - b. Pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/1985 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

*Il Presidente cede la parola all'arch. **Volpe Alessio** che illustra l'argomento all'ordine del giorno ricordando che, nella seduta consiliare del 30 aprile, era stata adottata la variante agli strumenti urbanistici della località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige e che successivamente è stato dato avviso alla cittadinanza dell'adozione invitandola a presentare eventuali osservazioni, che però non sono pervenute. Riferisce che era stata trasmessa dalla struttura regionale un'unica osservazione che aveva richiesto approfondimenti istruttori ma, successivamente, la medesima Regione Veneto ha emesso una circolare con la quale ha ritenuto di semplificare questa tipologia di procedimenti amministrativi eliminando il subprocedimento della valutazione della VAS regionale (c.d. VAS facilitata), pertanto, superando anche l'osservazione precedentemente presentata. L'unica finalità della variante è quella di consentire l'attuazione del regolamento dei crediti edilizi per i territori ancora sprovvisti di PAT ovvero, come noto, delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige.*

*Il Presidente **De Battisti** chiede se è corretto affermare che gli uffici comunali sono stati impegnati per adempiere alle prescrizioni della regione che ha poi concluso ritenendosi non competente.*

*L'arch. **Volpe** conferma la semplificazione ed illustra i casi in cui è necessario richiedere il parere VAS come previsto dalla nuova circolare della Regione Veneto.*

*Il Consigliere comunale **Gusella Gianfranco** chiede la tempistica per le successive fasi relativamente alla definitiva approvazione degli strumenti urbanistici di Borgo Veneto; l'arch. Volpe replica indicando le successive fasi temporali.*

*La Consigliere comunale **Bordin Daniela** chiede delucidazioni in merito al Regolamento sui crediti edilizi ed alla possibilità che i crediti possano atterrare già con l'approvazione della presente deliberazione oppure se sia necessario attendere l'approvazione PAT, nel qual caso, chiede di conoscere i tempi di approvazione del PAT.*

*L'Arch. **Volpe** risponde che, ad oggi, può avvenire la mera iscrizione nel registro con il quale viene riconosciuto il credito edilizio e solamente con il PAT e PI verrà indicato il termine e la scadenza del credito edilizio. L'approvazione del PAT è oramai imminente.*

*La Consigliere **Bordin** chiede se nel frattempo, i crediti possono essere utilizzati e l'arch. Volpe ribadisce che il credito viene solamente accertato ed iscritto ma non può essere utilizzato finché non viene approvato il PAT e PI.*

Il Presidente del Consiglio comunale, dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

VISTO il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L. n. 267/2000:

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai n. 11 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione sujestesa nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione con voti favorevoli unanimi, dei n. 11 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI BORGIO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELL'ISTITUZIONE DEL
REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI PER IL COMUNE DI BORGIO VENETO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 02-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale
F.to RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella