



COMUNE di MAJANO

PROVINCIA DI UDINE
PIAZZA ITALIA, 38
C.A.P. 33030

Medaglia d'oro al merito civile
per l'opera di ricostruzione
e rinascita dal sisma 1976

www.comune.majano.ud.it

tel. 0432-948466

e-mail: centroanziani@comune.majano.ud.it

Cod.fisc. 80010370304
Part.IVA 01035980307

AREA SOCIO ASSISTENZIALE
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.majano@certgov.fvg.it

Protocollo informatico attribuito
automaticamente dal sistema

Majano, lì (data del protocollo)

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE
DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 187 DEL D. LGS 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA
MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA EAPPALTI FVG,
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO
MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE
PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI MAJANO
PERIODO 01.01.2027 – 31.12.2030**

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE: ore 12:00 del 14.09.2026

Articolo 1

PRINCIPI ED INDIRIZZI DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Majano rende noto che intende avviare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici di alimenti e bevande, in comodato d'uso gratuito, comprensivo di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, destinato prevalentemente al personale in servizio presso le proprie sedi:

- sede del Centro Residenziale per anziani "M. Stango Rodino", Via Bertagnolli, n. 1, 33030 Majano (Ud);
- sede Municipale del Comune di Majano Piazza Italia, n. 38, 33030 Majano (Ud);
- sede della Biblioteca Via P. Zorutti, 33030 Majano (Ud),

per il periodo di 4 anni, dal 01.01.2027 al 31.12.2030, con decorrenza presumibile il 01.01.2027, ovvero dalla data di effettivo avvio del servizio in caso di eventuale differimento dovuto a ritardi nel completamento della procedura di aggiudicazione o di stipulazione del contratto.

Gli operatori economici interessati sono invitati a registrarsi nella piattaforma telematica eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it>), compilare in ogni sua parte, trasformare in formato .pdf, firmare digitalmente e caricare nella suddetta piattaforma il modello di manifestazione di interesse - allegato 1) entro le ore 12:00 del 14.09.2026.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altro modo, oltre la scadenza indicata o mancanti di firma digitale.

L'eventuale affidamento avverrà mediante richiesta di offerta (R.D.O.) su eappalti-FVG, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso è finalizzato unicamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse alla procedura in oggetto da parte degli operatori economici e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Majano.

Il Comune di Majano si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione, né impegni o vincoli sia per i soggetti partecipanti che per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio.

Il Comune di Majano, pertanto, è libero di avviare o meno la procedura successiva per l'individuazione dell'affidatario.

La concessione oggetto della procedura non viene suddivisa in lotti poiché le attività previste sono tra loro strettamente correlate e necessitano di una gestione unitaria: la suddivisione in lotti non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del contratto.

Articolo 2 **STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di Majano;

Indirizzo: Piazza Italia, 38 - 33030 Majano (UD) Punti di contatto: Beatrice Modesto

Responsabile unico del progetto: Beatrice Modesto

tel. 0432.948466 e-mail: centroanziani@comune.majano.ud.it

Posta elettronica certificata: comune.majano@certgov.fvg.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.majano.ud.it>

Articolo 3 **OGGETTO**

Il Comune di Majano, nel rispetto dei principi di buon andamento, efficienza ed economicità, intende realizzare, con il presente avviso, un'indagine di mercato diretta ad acquisire manifestazioni di interesse per individuare gli operatori economici interessati a partecipare a una procedura di selezione sulla piattaforma e-appalti per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici di alimenti e bevande, in comodato d'uso gratuito, comprensivo di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, destinato prevalentemente al personale in servizio presso le proprie sedi:

- sede del Centro Residenziale per anziani "M. Stango Rodino", Via Bertagnolli, n. 1, 33030 Majano (Ud);
- sede Municipale del Comune di Majano Piazza Italia, n. 38, 33030 Majano (Ud);
- sede della Biblioteca Via P. Zorutti, 33030 Majano (Ud),

per il periodo di 4 anni, dal 01.01.2027 al 31.12.2030, con decorrenza presumibile il 01.01.2027, ovvero dalla data di effettivo avvio del servizio in caso di eventuale differimento dovuto a ritardi nel completamento della procedura di aggiudicazione o di stipulazione del contratto.

I distributori dovranno essere:

- conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alla normativa vigente in materia;
- di recente fabbricazione e ad alta efficienza energetica;
- dotati di idonea omologazione e marchio CEE, rispettando i parametri di rumorosità e di tossicità previsti dalla legge, nonché soddisfare tutte le prescrizioni previste dalla normativa antinfortunistica e di sicurezza e dalle norme igieniche vigenti;
- conformi a quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. e dalla normativa italiana CEI 61-233 (normativa sulla sicurezza dei distributori commerciali e degli apparecchi automatici per la vendita);
- dotati di sistemi di pagamento sia con moneta - con possibilità di erogare il resto - sia con chiave magnetica. In quest'ultimo caso, deve prevedere uno sconto almeno pari al 5% rispetto al prezzo pagato con la moneta. Le chiavi magnetiche verranno fornite dalla società, a fronte della corresponsione, da parte degli utilizzatori, di una somma non superiore a € 5,00 cadauna a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Inoltre i distributori automatici dovranno:

- fornire chiare indicazioni sui prodotti erogati e sul relativo prezzo;
- essere muniti di gettoniera/scomparto che accettano monete di diverso valore (da € 0,05 a € 2,00) e banconote (da € 5,00 a € 10,00 o più);
- segnalare chiaramente l'assenza di moneta per il resto e garantire, in caso di malfunzionamento dei distributori o della mancata erogazione del prodotto, la restituzione del denaro indebitamente trattenuto;
- avere tutti i prodotti preconfezionati in formato monodose. L'incarto dovrà essere provvisto di tutte le indicazioni previste dalle normative vigenti (nome del prodotto, produttore, luogo di confezionamento, ingredienti, data di scadenza, etc.);
- avere una vasta gamma di diversi tipi di prodotti; fornire prodotti a basso contenuto di zucchero e/o prodotti biologici; essere muniti di un sistema che segnali l'indisponibilità del prodotto;
- riportare una targhetta indelebile che esponga il nominativo, la ragione sociale ed il recapito dell'operatore economico;
- disporre di dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni.

I distributori automatici attualmente in uso risultano essere:

- sede del Centro Residenziale per anziani "M. Stango Rodino", Via Bertagnolli, n. 1, 33030 Majano (Ud):
n. 1 distributore di bevande calde
n. 1 distributore di bevande fredde
n. 1 distributore di bevande fredde ed alimenti preconfezionati
- sede Municipale del Comune di Majano Piazza Italia, n. 38, 33030 Majano (Ud):
n. 1 distributore di bevande calde
n. 1 distributore di bevande fredde ed alimenti preconfezionati
- sede della Biblioteca Via P. Zorutti, 33030 Majano (Ud):
n. 1 distributore di bevande calde.

Il numero presuntivo di persone presenti a vario titolo nelle sedi ammonta a circa:

SEDE	N. UTENTI GIORNALIERI MEDI	MEDIA GIORNI LAVORATIVI ANNUI
sede municipale	20	215
Centro Residenziale per anziani "M. Stango Rodino"	90	365
Biblioteca	5	215

Tali dati sono stati stimati sulla base degli accessi medi giornalieri e degli incassi dei distributori. I suddetti dati sono puramente indicativi e il Comune non garantisce né un numero minimo di utenti, né il mantenimento del numero indicato. Pertanto il concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

Articolo 4 DURATA

La durata dell'appalto è prevista dal 01.01.2027 al 31.12.2030. La data di effettivo avvio dell'appalto potrà subire un differimento in caso di ritardi nel completamento della procedura di aggiudicazione o di stipulazione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo massimo di 6 mesi per consentire la conclusione della procedura di affidamento al nuovo contraente.

Articolo 5 IMPORTO PRESUNTO

Il servizio non comporta oneri, né presenti né futuri, per il Comune in quanto la controprestazione a favore del concessionario è costituita nel diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio mediante l'incasso diretto dei proventi derivanti dalla vendita delle bevande calde e fredde e dei prodotti alimentari agli utenti.

L'importo presunto è stimato in € 90.000,00 (I.V.A. esclusa), tenuto conto che la media del ricavo della concessione in parola negli ultimi anni è di circa € 20.000,00 più I.V.A. di legge, così indicativamente ripartito:

- € 80.000,00 (I.V.A. esclusa) per il quadriennio 01.01.2027-31.12.2030;
- € 10.000,00 (I.V.A. esclusa) in caso di proroga pari ad un periodo massimo di 6 mesi.

L'Amministrazione non è tenuta in alcun modo a garantire una soglia minima di fatturato per la gestione del servizio.

Non si rilevano rischi da interferenza, pertanto i relativi oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00.

È prevista la richiesta di un canone concessionario annuo, attualmente identificato nella somma di:

- per il Centro Residenziale per anziani "M. Stango Rodino": € 1.650,00 più I.V.A. di legge;
- per il Municipio: € 350,00 più I.V.A. di legge;
- per la Biblioteca: € 100,00 più I.V.A. di legge.

Articolo 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

di ordine generale:

assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Codice o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione (vale anche per i soggetti elencati all'art. 94, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; in caso di forma associata la dichiarazione vale anche per i soggetti elencati all'art. 94, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di ogni singola impresa facente parte dell'associazione)

- di idoneità professionale - art. 100 comma 1, lett. A) del Codice:

iscrizione alla C.C.I.A.A. o altri registri pubblici per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura;

- di capacità economica – finanziaria - art. 100 comma 1, lett. B) del Codice:

fatturato minimo globale annuo dell'operatore economico, realizzato in ciascuno dei seguenti anni 2023-2024-2025, almeno pari ad € 180.000,00;

- di capacità tecnica e professionale art. 100 comma 1, lett. B) del Codice:

aver svolto con esito positivo, nel triennio 2023-2024-2025, a favore di soggetti pubblici o privati, un servizio analogo a quelli oggetto dell'appalto o due servizi analoghi per la cifra complessiva del periodo pari ad € 120.000,00.

Le dichiarazioni in fase di presentazione della manifestazione di interesse non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio; gli stessi dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

Al momento dell'avvio dell'attività, gli operatori dovranno possedere i titoli autorizzatori richiesti dalla normativa vigente.

Articolo 7

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE – DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno presentare le manifestazioni di interesse per la procedura prevista dal presente avviso esclusivamente mediante risposta alla RDI presente sulla piattaforma entro le **ore 12:00 del 14.09.2026** presentando l'”Istanza di partecipazione” di cui all'allegato 1.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore mediante firma elettronica.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppaltiFVG “Avvisi in area pubblica” anche sul sito internet del Comune di Majano nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”. Poiché la presente procedura non è una procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, si precisa che non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio così come contemplata dall'art. 101 del D.Lgs 36/2023. Pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, si procederà ad esclusione della candidatura.

Articolo 8

CRITERIO DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Nel caso in cui i candidati siano in numero inferiore al numero minimo stabilito dalla norma, l'Amministrazione non procederà ad integrare il numero dei partecipanti, pertanto si procederà ad invitare gli operatori economici che risultino idonei e che hanno manifestato interesse, anche solo in presenza di una sola richiesta pervenuta.

Nel caso in cui i candidati idonei siano in numero superiore a dieci, si procederà ad invitare tutti gli operatori alla eventuale successiva fase.

La presente richiesta esplorativa non costituisce né può essere interpretata come invito a proporre offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. ovvero come bando, né come invito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla presente senza necessità di motivazione e/o di risarcimento alcuno a chi dovesse rispondere alla richiesta in oggetto; pertanto i candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Articolo 9

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate in seduta riservata, al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti invitati.

ALL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA.

Articolo 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa sulla privacy e del GDPR 679/2016, i dati personali richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione, tramite gli uffici preposti, nell'ambito del procedimento di cui trattasi e per gli eventuali procedimenti amministrativi conseguenti.

Titolare del Trattamento dei dati: COMUNE DI MAJANO Piazza Italia, n. 38, 33030 MAJANO (UD) Tel. n. 0432.948466 - PEC: comune.majano@certgov.fvg.it

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: dpo@studiolegalevicenzotto.it

Responsabile del trattamento connesso all'utilizzo del Portale <https://eappalti.regione.fvg.it>

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

L'informativa redatta ai sensi dell'art 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali depositati è visionabile nella pagina principale di accesso al Portale.

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679. I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Majano, 26.08.2026



**Il Responsabile dell'Area Socio Assistenziale e
delle Politiche Sociali**
Rag. Modesto Beatrice

Informazioni ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni

Area SOCIO ASSISTENZIALE E DELLE POLITICHE SOCIALI

Titolare della Posizione Organizzativa: Rag. MODESTO Beatrice

L'Ufficio amministrativo dell'Area può essere contattato a mezzo tel. 0432-948466, e-mail: centro.anziani@comune.majano.ud.it

Si rende altresì noto che è attivo l'indirizzo di posta elettronica certificata comune.majano@certgov.fvg.it

Ulteriori notizie potranno essere reperite all'URL <http://www.comune.majano.ud.it>