
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Allegato n° 3

Data: 22/11/2018



COMUNE DI
RIVE D'ARCANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 21

L.R.21/2015

***RELAZIONE DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA***

Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 – 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo_marcello@libero.it

1. PREMESSA

La Variante n.21 al P.R.G.C. vigente del Comune di Rive d'Arcano, viene assunta in sintonia con le previsioni del Piano Struttura e rispettose dei limiti di soglia e delle modalità operative di cui alla LR.21/2015 ed è redatta per recepire alcune modifiche alla Zonizzazione e per integrare la normativa vigente in alcuni punti.

Dal momento che una delle aree interessate da modifiche zonizzative (Riferimento n.1 in frazione di Raucicco) ricade all'interno del vincolo paesaggistico, ai sensi della Parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, dovuto alla presenza del corso del Torrente Corno (n.439), acqua pubblica ai sensi del R.D. 1775/33, si rende necessario effettuare una valutazione sull'impatto paesaggistico conseguente.

2. DESCRIZIONE DELLE PREVISIONI DI VARIANTE

Nel dettaglio, la citata modifica di zonizzazione, come descritta sulla relazione generale, riguarda:

- **Rif. 1 – RAUCICCO**

Modifica da “Zona S3 (ambito turistico ricreativo di Raucicco)” a “Zona E6.3 (Ambiti di protezione dei centri urbani)”

Il declassamento nella zona agricola E6.3 dell'area in oggetto è motivato dal fatto che sono venute meno le esigenze di utilizzo di tutta quell'area originariamente destinata allo sviluppo di attività ludiche e ricreative

Resta tuttavia classificato in Zona S3 il fabbricato esistente e la sua area di pertinenza

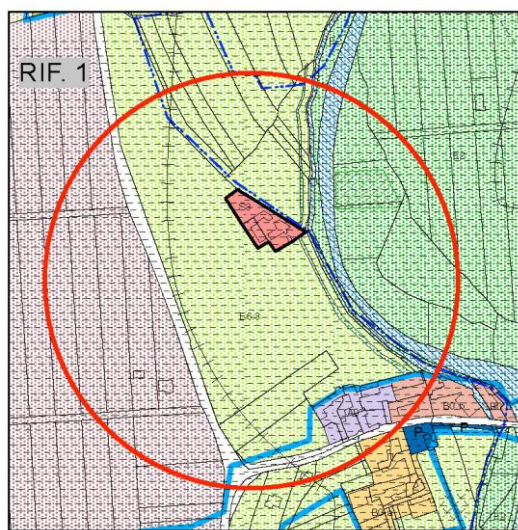
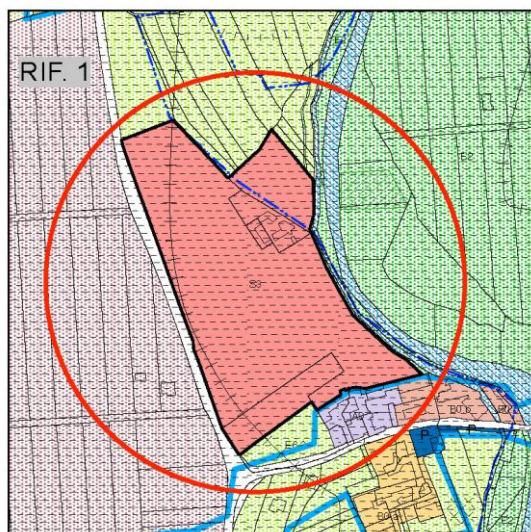
L'area interessata ammonta complessivamente a 40.716 m²

Inoltre, ricadendo tale area all'interno del limite di cui al D.Lgs.42/2004 dovuto alla presenza del corso del T.Corno, per essa è stata predisposta la Relazione di compatibilità paesaggistica.

3. RAPPRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE

RIF. 1 STATO DI FATTO/PROGETTO

RAUCICCO



4. SINTESI E CONSIDERAZIONI SULLA MODIFICA

4.1 Analisi degli elementi caratteristici zonizzativi

Analizzando gli elementi che la previsione comporterà, è necessario evidenziare quanto segue:

- a. L'area interessata viene ricondotta in parte, nella sua destinazione d'uso, da ambito turistico ricreativo a zona agricola, azzerando di fatto la potenzialità edificatoria attualmente ivi ammessa.
- b. La nuova destinazione d'uso valorizza le peculiarità del paesaggio colturale agrario presenti e, contemporaneamente, costituisce filtro e protezione nei confronti del corso d'acqua.

5. EFFETTI CONSEGUENTI E CONCLUSIONI GENERALI

In relazione alle ricadute paesaggistiche, l'analisi sopra riportata dimostra come la previsione introdotta dalla presente Variante contribuisca a migliorare la situazione di impatto paesaggistico dal momento che:

- a. produce una consistente riduzione del consumo di suolo a vantaggio di una zona agricola a limitatissime insediabilità e destinazioni d'uso;
- b. rafforza l'equilibrio delle diverse componenti insediative e paesaggistico ambientali presenti;
- c. garantisce l'immodificabilità delle percezioni visive del tessuto insediativo nei confronti del corso d'acqua interessato;
- d. mantiene immutata la presente biodiversità.