



COMUNE DI
RIVE D'ARCANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 24

Art.63 sexies - L.R.5/2007 e s.m.i.
Art.2, punto1 - L.R.6/2019

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

RELAZIONE

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

marcello rollo
albo sez. A/a - numero 310
architetto

architetto

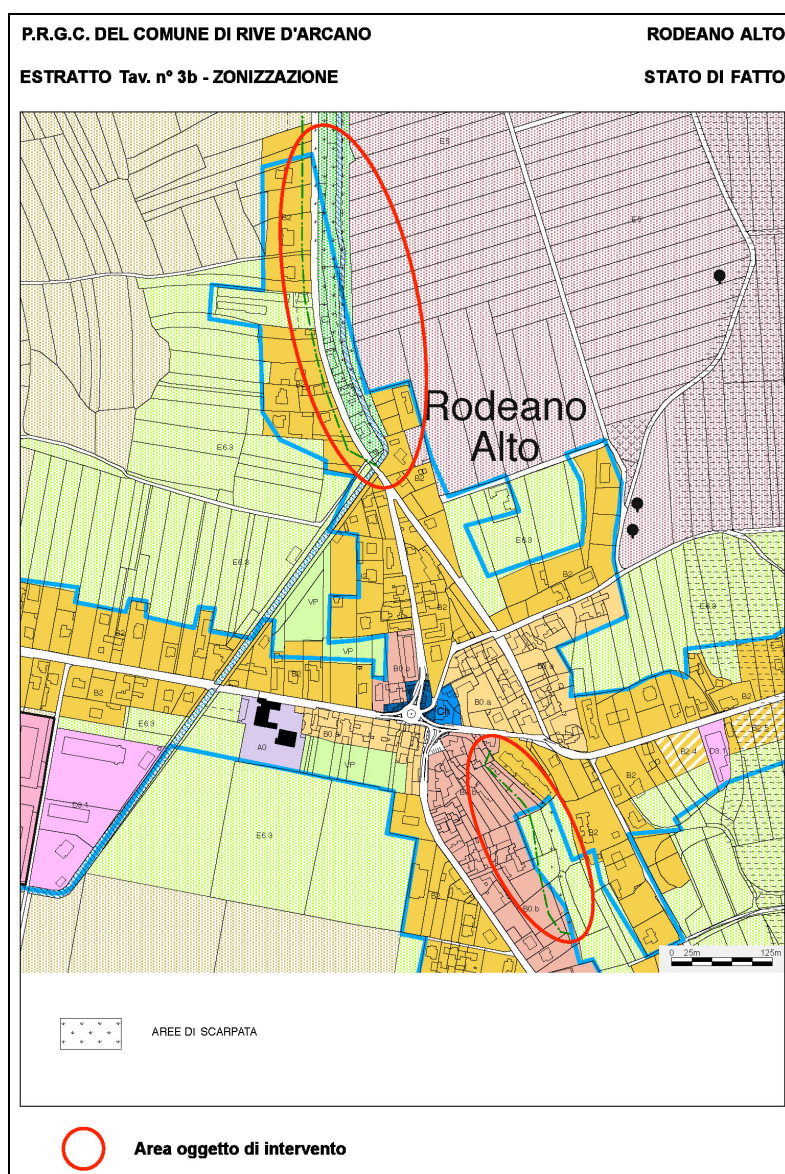
Premesso che con deliberazione n.9 del 27 Aprile 2021, pubblicata sul B.U.R. n° 20 de 19.05.2021, il Consiglio comunale di Rive d'Arcano ha adottato la Variante n.24 al PRGC vigente, l'Amministrazione comunale di Rive d'Arcano, nel prendere atto che nei termini di legge è pervenuta una istanza di osservazione/opposizione pur articolata, ritiene di poterla controdedurre come di seguito riportato:

1) GALASSO GERMANO

a) Richiesta di rimozione dalla Tavola di Zonizzazione del simbolo grafico di “Area di scarpata” ancora presente sui terreni di sua proprietà.

Accolta

Acquisito nel merito il parere del geologo che ritiene coerente che dove il simbolismo del “terrazzo principale” è stato tolto venga anche eliminato il simbolo di “area di scarpata”, in quanto deve essere riconosciuta solo in presenza del primo elemento, si provvede a correggere la Zonizzazione in tal senso, anche nella parte non in proprietà, come di seguito riportato.

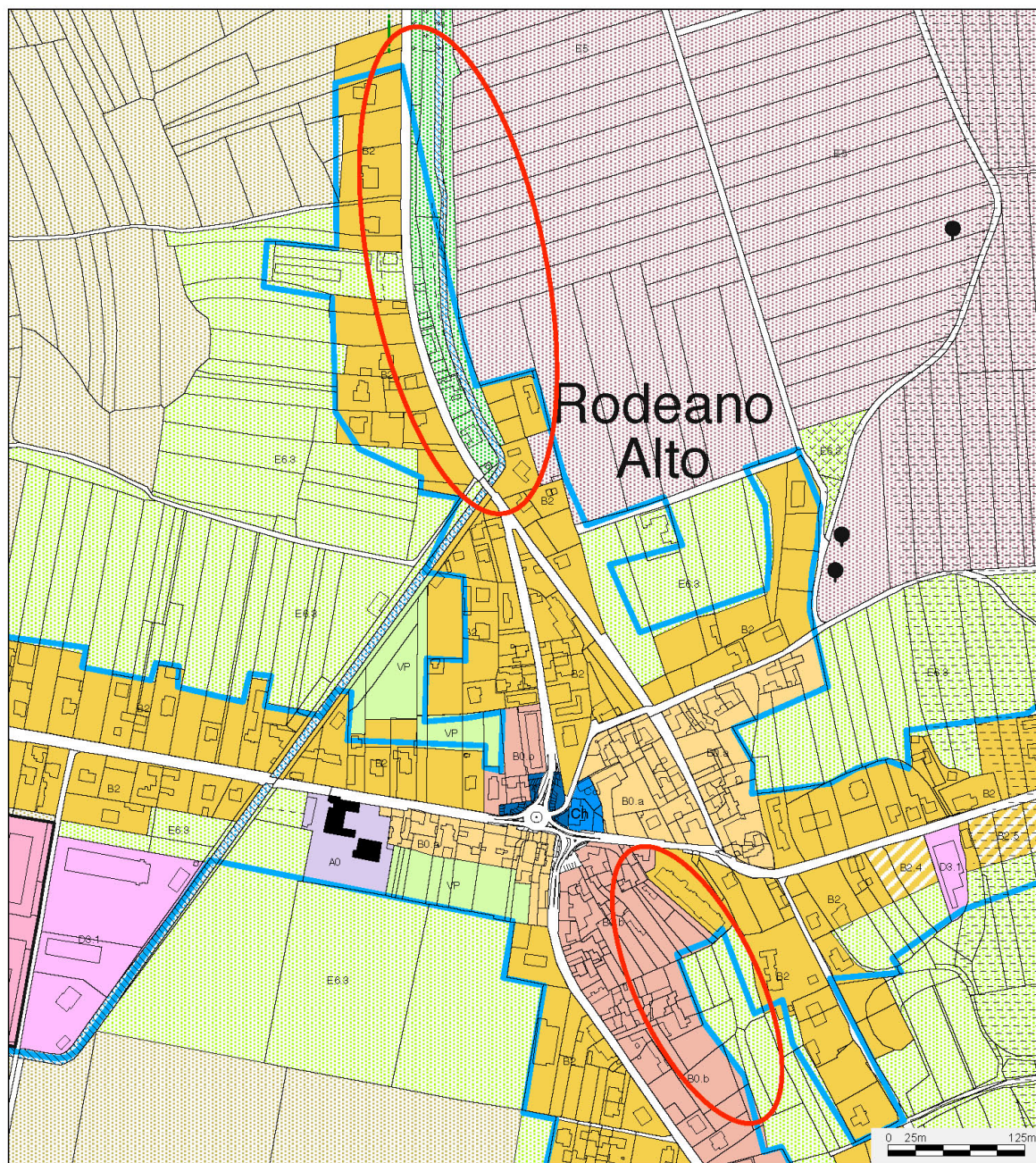


P.R.G.C. DEL COMUNE DI RIVE D'ARCANO

RODEANO ALTO

ESTRATTO Tav. n° 3b - ZONIZZAZIONE

VARIANTE



AREE DI SCARPATA



Area oggetto di intervento

b) Richiesta di modifica dei mappali di proprietà “da omogenea Zona B0.b a Zona B2 al fine di consentire la realizzazione di un edificio unifamiliare senza che questo sia gravato dall'imposizione di stringenti vincoli architettonici che appaiono incongrui all'area di futura edificazione”.

Non accolta

Considerato che la Variante in oggetto ha riguardato unicamente modifiche puntuali, non è possibile in questa sede accogliere richieste che non abbiano attinenza con quelle.

Pertanto la richiesta è inconferente e non può essere accolta.

La stessa potrà eventualmente essere valutata in una prossima variante.

Preso atto di quanto innanzi riportato, nel suo complesso l'istanza presentata è **PARZIALMENTE ACCOLTA**