



## Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it • www.comune.copparo.fe.it •  
C.F. e P.I.:00053930384

**PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/2021, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "METROPOLI DI PAESAGGIO: LE PRIME FERMATE - COPPARO" RIENTRANTE NELLA STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ASSE 5 DEL POR FESR 2014-2020 IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 6.6.1.**

**CUP: J61B19000630006 - CIG: 9442535263 – Registro di Sistema Gara SATER: PI262990-22.**

### VERBALE DI GARA N.1

Seduta n.1 del 28/10/2022 ore: 09:00 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 09:00 presso la Residenza Municipale – Settore Tecnico, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico di Gara, nelle persone del Responsabile Unico del Procedimento nominata con Decreto del Sindaco n. 8 del 25/02/2020 Arch. Giulia Tammiso, in qualità di Presidente, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto. Alla presenza continua dei testimoni Geom. Anna Zaghi e Ing. Selma Cara, provvede in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute ed alla constatazione degli esiti di gara, rilevando quanto segue.

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione della G.C. n. 76 del 10/10/2019, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato: "METROPOLI DI PAESAGGIO: LE PRIME FERMATE - COPPARO" rientrante nella Strategia Nazionale Aree Interne della Regione Emilia Romagna da candidare sul Bando di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 5, dell'importo complessivo stimato di €. 662.800,00, redatto e sottoscritto in data 26/09/2019 dall'Ing. Francesca Trazzi, allora Responsabile Area Tecnica del Comune di Copparo e si è provveduto a candidare al BANDO DI FINANZIAMENTO POR FESR 2014-2020 – ASSE 5 il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'importo complessivo stimato di €. 662.800,00 di cui €. 530.240,00 quale finanziamento Asse 5 POR FESR, assegnato al Comune di Copparo per la gestione del progetto stesso a fronte di una quota di cofinanziamento comunale di €. 132.560,00;
- con Deliberazione della G.C. n. 22 del 22/02/2022, è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "METROPOLI DI PAESAGGIO: LE PRIME FERMATE COPPARO" RIENTRANTE NELLA STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ASSE 5 DEL POR FESR 2014-2020 IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 6.6.1 redatto e sottoscritto dall'Arch. CREPALDI MAURO, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ferrara al n. 450 e dall'Ing. COLOMBI ALESSIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1498, all'uopo incaricati, per una spesa complessiva stimata di €. 662.800,00 – CUP: J61B19000630006;
- che, a seguito dei recenti sviluppi nell'andamento del mercato, caratterizzato da forti rincari delle materie prime, con Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21 aprile 2022 pubblicata sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022, è stato approvato il nuovo Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2022 e che tutte le Stazioni Appaltanti del territorio, di cui all'art. 3, comma 1 lettera o) del D. Lgs. n. 50 del 2016, sono tenute a utilizzarlo ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 16, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- che nell'elaborazione del Prezzario 2022 la Regione ha tenuto conto della crescita continua dei prezzi dei materiali

da costruzione, che si registra ormai da almeno un anno, generata da fattori internazionali manifestatisi nella primavera 2021 ma aggravata, nel nostro Paese, dallo sblocco dall'estate scorsa dei cantieri legati al c.d. *superbonus* 110% nonché, nelle ultime settimane, dalla forte crescita dei costi dell'energia, a seguito della crisi bellica in corso;

- che la Regione Emilia-Romagna per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 27 luglio 2022 pubblicata nel BURERT n. 235 del 30 luglio 2022, ha approvato l'Aggiornamento infrannuale dell'Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) di seguito denominato "Aggiornamento infrannuale del Prezzario 2022", precisando che, a decorrere dalla pubblicazione sul BURERT, l'Aggiornamento infrannuale del Prezzario 2022 deve essere applicato da tutte le Stazioni Appaltanti operanti in Regione, per la determinazione degli importi da porre a base di gara dal 1° agosto 2022, che rimarrà in vigore fino al 31/12/2022 ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino alla data del 31/03/2023, per i progetto da porre a base di gara la cui approvazione intervenga entro tale data e comunque fino all'approvazione del successivo prezzario regionale per l'anno 2023;
- che in applicazione delle disposizioni sopra citate a seguito dell'Aggiornamento infrannuale del Prezzario 2022, è stato stimato un aumento del costo complessivo del progetto per €. 150.000,00 che dovrà necessariamente essere recepito nel Bilancio comunale pena la revoca del finanziamento sopra citato, al fine di portare a compimento le opere come approvate con Delibera di G.C. n. 76 del 10/10/2019 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e successiva Delibera di G.C. n. 22 del 22/02/2022 di approvazione del Progetto Definitivo, già sottoposto al parere della Conferenza dei Servizi all'uopo indetta, visti anche i tempi stretti concessi dal finanziamento, che prevedono di pervenire all'aggiudicazione degli appalti entro il 31 dicembre 2022;
- con Deliberazione della G.C. 116 del 15/07/2022, avente ad oggetto "APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER INVESTIMENTI DEL RENDICONTO 2021. APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO PER INTERVENTI SUI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 100.000,00", ratificata con Delibera di C.C. n. 46 del 28/07/2022, si è proceduto ad approvare la necessaria Variazione parte investimenti del Bilancio di Previsione 2022-2024 per la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto per una spesa complessiva stimata di €. 812.800,00 anche per la parte relativa al co-finanziamento iniziale a carico del Comune di Copparo pari ad €. 132.560,00, da risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo, la cui fonte di finanziamento con la medesima delibera è stata modificata tramite l'applicazione di Avanzo di Amministrazione non vincolato Capitolo 1.4 sempre per l'importo di €. 132.560,00;
- con Deliberazione della G.C. 123 del 21/07/2022, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 – ELENCO ANNUALE 2022 E PIANO INVESTIMENTI 2022", approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 07/09/2022, si è proceduto ad approvare la modifica dello Schema di Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e Elenco annuale 2022, già adottati con Delibera di G.C. n. 145 del 22/12/2021 e allegati al Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Delibera di C.C. n. 83 del 30/12/2021;
- con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 471 del 03/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "METROPOLI DI PAESAGGIO: LE PRIME FERMATE COPPARO" RIENTRANTE NELLA STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ASSE 5 DEL POR FESR 2014-2020 IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 6.6.1, costituito dagli elaborati amministrativi e grafici redatti e sottoscritti per la parte Architettonica dall'Arch. MAURO CREPALDI, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara al n. 450, per la parte Strutturale dall'Ing. COLOMBI ALESSIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1498 e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dall'Ing. ROVERSI MARCO, all'uopo incaricati, per una spesa complessiva di €. 812.800,00 – CUP: J61B19000630006, dando atto che con successivo provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico saranno determinate le modalità di scelta del contraente e l'impegno di spesa;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile Settore Tecnico n. 485 del 11/10/2022, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2 della Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici del settore individuati mediante selezione tra quelli iscritti nell'Elenco Operatori economici vigente del Comune di Copparo, approvato con Delibera di C.C. n. 93 del 29/10/2020 e successiva Determinazione n. 87 del 17/02/2021, attivo dal 23/04/2021, Codice Elenco n. E00006, con il criterio del "prezzo più basso", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza,

determinato mediante "ribasso sull'elenco prezzi", ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 (art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura", per un importo a base d'appalto di €. 674.000,00 oltre I.V.A., dei quali €. 657.500,00 per lavori a base di gara (di cui €. 92.371,87 per costo della manodopera) ed €. 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Lettera di invito Prot. n. 22471 del 12/10/2022 inviata tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER agli operatori economici individuati mediante selezione tra quelli iscritti nell'Elenco Operatori economici vigente del Comune di Copparo, approvato con Delibera di C.C. n. 93 del 29/10/2020 e successiva Determinazione n. 87 del 17/02/2021, attivo dal 23/04/2021, Codice Elenco n. E00006, venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

	DITTA	SEDE	C.F. e P.IVA
1)	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL CON SOCIO UNICO	Via A. Meucci n. 1 – 35037 TEOLO (PD)	03963580281
2)	T.M.G. SCAVI SRL	Via Ranée n. 83/141 – 23010 BERBENNO DI VALTELLINA (SO)	00620670141
3)	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	Via Pietro Giardini n. 1305 – 41126 MODENA (MO)	03126320369
4)	C.G.X. COSTRUZIONI XODO SRL	Via Cieco Grotto n. 18 – 45014 PORTO VIRO (RO)	00569180292
5)	PATELLA SRL U	Viale Duca degli Abruzzi n. 125 – 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)	01961670674

- le modalità per l'espletamento dell'appalto sono state stabilite nella citata Lettera di invito Prot. n. 22471 del 12/10/2022;
- che il termine fissato dalla Stazione Appaltante nella Lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti interessati è stato quello delle ore 18:00 del 27/10/2022;
- che è pervenuta comunicazione di impossibilità di partecipazione alla gara e di ringraziamento da parte della Ditta T.M.G. SCAVI SRL di BERBENNO DI VALTELLINA (SO), assunta al protocollo con n. 23645 del 27/10/2022
- che la seduta di gara è stata fissata per le ore 9:00 di oggi;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
DICHIARA APERTA LA GARA**

La sottoscritta Arch. Giulia Tammiso, Responsabile Unico del Procedimento, nella sua qualità di Presidente, alle ore 9:00 si collega alla piattaforma telematica SATER e dichiara aperta la seduta pubblica, dando preventivamente atto che nessuno dei concorrenti è collegato tramite SATER alla seduta di gara.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 10/08/2022, sono pervenute alla Stazione Appaltante n. 2 (due) offerte telematiche, come di seguito specificato:

	DITTA	SEDE	C.F. e P.IVA	DATA RICEZIONE	REGISTRO DI SISTEMA OFFERTA
1)	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice FRANTORIO FONDOVALLE SRL	Via Pietro Giardini n. 1305 – 41126 MODENA (MO)	03126320369	26/10/2022 11:35	PI278463-22
2)	C.G.X. COSTRUZIONI XODO SRL	Via Cieco Grotto n. 18 – 45014 PORTO VIRO (RO)	00569180292	26/10/2022 16:06	PI279032-22

Il sottoscritto RUP procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dalla Lettera di invito e all'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta telematica relativa alla Documentazione Amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara. Quindi dà atto che:

- tutte le ditte sopra elencate hanno trasmesso correttamente la busta telematica, che la documentazione amministrativa contenuta in tale busta è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito, pertanto le stesse vengono ammesse alle fasi successive.

Pertanto, in ragione di quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP stabilisce che:

- essendo la documentazione contenuta nella busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della Lettera di invito, sono ammesse alla gara, le imprese di seguito elencate:

	DITTA	SEDE	C.F. e P.IVA	AMMESSE/ESCLUSE
1)	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice FRANTORIO FONDOVALLE SRL	Via Pietro Giardini n. 1305 – 41126 MODENA (MO)	03126320369	AMMESSA
2)	C.G.X. COSTRUZIONI XODO SRL	Via Cieco Grotto n. 18 – 45014 PORTO VIRO (RO)	00569180292	AMMESSA

Il Presidente dispone di procedere con la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni degli operatori economici concorrenti alla procedura di affidamento all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nel termine di due giorni successivi dalla data di adozione del provvedimento medesimo, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si provvede alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Copparo.

I lavori della seduta terminano alle ore 12:00.

La commissione si convoca in data odierna alle ore 12:30, per il proseguo delle attività di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Giulia Tammiso



*Giulia Tammiso*

**I TESTIMONI:**

Geom. Anna Zaghi

*Anna Zaghi*

Ing. Selma Cara

*Selma Cara*