

" Imposta di bollo assolta in modo virtuale: autorizzazione Agenzia delle Entrate n. 4202/00/2 del 19/04/2000"

**APPENDICE ALLA CONVENZIONE Rep.2233 del 19/02/2020 E Reg. 553 del 03/03/2020 FRA IL
COMUNE DI COPPARO E L'AZIENDA U.S.L. DI FERRARA PER LA CONCESSIONE DEL
LOCALE DEL SERVIZIO DI CAMERA MORTUARIA PRESSO LA STRUTTURA SOCIO-
SANITARIA CASA DELLA SALUTE "TERRE E FIUMI" DI COPPARO**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra
L'AUSL di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Cassoli n. 30, partita IVA 01295960387
rappresentata dall'Arch. Giovanni Peressotti, in qualità di Dirigente del Servizio
Comune Tecnico e Patrimonio, delegato con atto deliberativo n. 228 del 13/12/2018

E

Il Comune di Copparo, con sede a Copparo, Via Roma, 28 - CF 00053930384
rappresentato dal Sindaco Sig. Fabrizio Pagnoni;

PREMESSO

- quanto previsto dalla normativa vigente, in particolare:
 - dagli artt.12-13-14-15 del DPR n. 285/90 "Approvazione del regolamento di Polizia Mortuaria" che impongono al Comune l'obbligo di disporre di locali per il ricevimento e l'osservazione delle salme, nonché di obitorio per l'assolvimento delle funzioni obitoriali;
 - dalla L.R. 29 luglio 2004 n. 19 "Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria";
 - dal DPR del 14.1.1997 e dalla successiva deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 327 del 23.2.2004 in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private, compreso quelli inerenti il Servizio Mortuario;
- che l'AUSL di Ferrara è proprietaria dell'immobile, facente parte del patrimonio indisponibile, destinato a camera mortuaria con i relativi vani tecnici e pensilina presso la Struttura Socio-Sanitaria

Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo, di cui detiene la piena disponibilità, idoneo per l'assolvimento degli obblighi di deposito, osservazione ed obitoriali stabiliti dalla normativa;

- che con Concessione Rep.2233 del 19/02/2020 e reg.553 del 03/03/2020 l'Azienda Usi ha concesso per anni 10 l'immobile al Comune di Copparo con il corrispettivo di un canone annuo di €. 12.430,81 più Iva, a titolo di rimborso per i costi sostenuti dall'Azienda concedente per i lavori di adeguamento dell'immobile e come quota parte dei costi di gestione sostenuti esclusi gli oneri di manutenzione ordinaria e di tutte le utenze che vanno a carico del concessionario;
- che in data 22/04/2021 con richiesta Prot.26646, il Comune di Copparo ha manifestato l'interesse a prolungare per ulteriori anni 20 la concessione dell'immobile medesimo;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n. del , divenuta esecutiva a termini di legge è stata approvata la presente appendice alla convenzione fra il Comune di Copparo e l'AUSL di Ferrara per la gestione della Camera Mortuaria della Struttura Socio-Sanitaria Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo per anni 30 per la concessione dei locali;
- che con Deliberazione dell'AUSL di Ferrara n. del , divenuta esecutiva a termini di legge è stata approvata la presente appendice alla convenzione fra il Comune di Copparo e l'AUSL di Ferrara per la gestione della Camera Mortuaria della Struttura Socio-Sanitaria Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo per anni 30 per la concessione dei locali

Tutto ciò premesso, fra le Parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1) RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'accordo in quanto condizioni preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti con la presente convenzione.

ARTICOLO 2) OGGETTO

La presente appendice all'atto principale di concessione riguardante la concessione della camera mortuaria della Struttura Socio-Sanitaria Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo (i cui locali sono contraddistinti dai parametri catastali Fg 84 mapp 6 sub 5, di cui alla planimetria allegata, per una superficie lorda complessiva di mq 197,67) disciplina i rapporti fra l'AUSL di Ferrara e il Comune di Copparo, che verrà denominato d'ora in poi Concessionario per l'esercizio diretto, anche

nell'interesse e per conto dell'AUSL di Ferrara, delle attività di deposito, di osservazione e di obitorio da effettuarsi presso i citati locali affidati in concessione.

ARTICOLO 3) DISCIPLINA GENERALE

La disciplina generale della concessione rimane confermata secondo le norme di cui all'atto della concessione principale, con esclusione delle disposizioni in deroga, definite dalla presente appendice contrattuale.

ARTICOLO 4) DURATA

Le Parti convengono che la durata della Concessione principale, per le motivazioni in premessa, venga estesa di ulteriori anni venti (20) con decorrenza dalla data di scadenza dell'atto principale Rep.2233 del 19/02/2020, Reg.553 del 03/03/2020, ovvero a partire dal 19/02/2030 con scadenza al 18/02/2050.

ARTICOLO 5) ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario rimane obbligato a quanto già previsto nella concessione principale, ovvero al pagamento di un canone di concessione pari ad €. 124.308,11 + IVA da corrispondere in dieci rate annuali anticipate di €. 12.430,81 + IVA per i primi dieci anni di validità della concessione. Per gli anni di estensione della concessione principale, ovvero dal 19/02/2030 al 18/02/2050 non è previsto il pagamento di alcun canone da parte del Concessionario.

Il Concessionario provvederà dalla data di sottoscrizione della presente appendice contrattuale ad ogni onere di manutenzione straordinaria da effettuarsi sull'immobile oggetto della concessione.

Ogni intervento a carattere migliorativo e modificativo dell'immobile sarà oggetto di preventiva comunicazione alla Concedente, che potrà, per motivate ragioni, vietarne l'esecuzione entro 30 gg. dalla notifica. In caso di mancato riscontro da parte del Concedente entro 30 gg. , l'effettuazione dei lavori preventivamente comunicati si intende accordata.

ARTICOLO 6) CLAUSOLA TRANSITORIA

L'immobile di cui trattasi, facente parte dell'ex complesso ospedaliero San Giuseppe di Copparo, risulta oggetto di valutazione di interesse storico e artistico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con richiesta prot.2118 del 04/02/2020 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna, alla quale è seguita

specifica richiesta di integrazione documentale prot. 44524 del 06/07/2021 da parte della Azienda USL di Ferrara proprietaria.

Stabilito che, nelle more dell'esito della suddetta valutazione di interesse storico-artistico, la presente appendice contrattuale non produce effetti tra le parti relativamente alla maggiore durata della concessione, ai fini della richiamata procedura di autorizzazione, ex art.57 bis del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., se e in quanto dovuta, le parti convengono inoltre che ogni intervento di manutenzione straordinaria da effettuarsi in pendenza della conclusione dell'iter di approvazione, sarà soggetto all'autorizzazione provvisoria rilasciata dalla Soprintendenza Ufficio di Ferrara, con ogni onere a carico del concessionario.

ARTICOLO 7) ALTRI ARTICOLI CONTRATTO PRINCIPALE

Le parti convengono che rimangono inalterate le precedenti condizioni contrattuali così come meglio descritte negli altri articoli della concessione principale

ARTICOLO 8) SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto, redatto in un unico originale e sottoscritto con modalità digitale dalle parti contraenti, viene registrato a taxa e termine fisso ai sensi dell'art. 5 n. 4 della Parte 1 della Tariffa allegata al DPR n. 131/1986 ed è soggetto all'imposta di bollo che verrà assolta in modo virtuale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di concessione sono ripartite in parti uguali fra le parti.

Resta convenuto tra le parti che l'Azienda USL provvederà alla registrazione e che richiederà al concessionario il rimborso del 50% delle spese sostenute.

ARTICOLO 9) RINVIO ALLE NORME GENERALI

Per quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti in vigore. Le parti si rimettono alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Comune di Copparo

l'Azienda USL di Ferrara

F.to digitalmente

F.to digitalmente