



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione n. 73 del 29-11-2021

Adunanza Straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: DELIBERAZIONE CC N. 91 DEL 24/10/2018 e DELIBERAZIONE CC N. 103 DEL 30/12/2019 RECANTI: "APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI COPPARO E L'AZIENDA U.S.L. DI FERRARA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEL SERVIZIO DI CAMERA MORTUARIA PRESSO LA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA CASA DELLA SALUTE TERRE E FIUMI" DI COPPARO - APPROVAZIONE APPENDICE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **21:00** è stato convocato il Consiglio Comunale in videoconferenza previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Dott. Veronese Pietro, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **16** componenti il Consiglio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Amà Alessandro – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Grandi Alessandro
Farina Diego
Tumiati Clara

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Pagnoni Fabrizio	Presente	Colombari Antonella	Presente
Capatti Elena	Presente	Amà Alessandro	Presente
Tosi Davide	Presente	Farina Diego	Presente
Grandi Alessandro	Presente	Bassi Enrico	Presente
Tumiati Antonio	Presente	Berneschi Martina	Presente

Bruciaferri Enrico
Bertelli Carlo
Barbi Denis
Rossetti Michela

Presente
Presente
Presente
Presente

Celati Anna
Tumiati Clara
Caleffi Monica

Assente
Presente
Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

OGGETTO: DELIBERAZIONE CC N. 91 DEL 24/10/2018 e DELIBERAZIONE CC N. 103 DEL 30/12/2019 RECANTE: "APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI COPPARO E L'AZIENDA U.S.L. DI FERRARA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEL SERVIZIO DI CAMERA MORTUARIA PRESSO LA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA CASA DELLA SALUTE TERRE E FIUMI" DI COPPARO - APPROVAZIONE APPENDICE

Si dà atto che:

- 1) la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90;
- 2) sono presenti gli Assessori: Orsini Franca, Cirelli Bruna, Baraldi Massimo, Grandi Simone, Pirani Cristiano;
- 3) giustifica l'assenza il Consigliere: Celati Anna;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- *la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che, relativamente agli eventi aggregativi di qualsiasi natura, prevede che "le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche.";*
- *l'art. 73 del DL 18/2020 avente ad oggetto "Semplificazioni in materia di organi collegiali", che al comma 1 prevede: 1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente;*
- *la decretazione emanata ai fini del contenimento del virus COVID-19 e da ultimo il D.L. 23.07.2021 n.105, che proroga i termini previsti dall'art.73 del D.L. 18/2020 fino alla data di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID 19 e comunque non oltre il 31.12.2021;*
- *Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 08-04-2020;*
- *Ritenuto che svolgere le riunioni di Consiglio Comunale in videoconferenza costituisca una importante misura di contenimento e gestione dell'attuale grave emergenza epidemiologica;*
- *Dato atto che, a causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione dell'epidemia da COVID 19, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videoconferenza, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;*
- *Segnalato che la presenza dei componenti in Consiglio e la loro espressione di voto viene acclarata mediante appello nominale e collegamento audio-video dei componenti e del Segretario verbalizzante.*

Preso atto della discussione e delle relazioni riportate nel documento accluso (Allegato Interventi);

Visto il vigente D.P.R. 10.09.1990, n. 285 con il quale è approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria che agli art. nn.12,13,14 e 15 impone ai Comuni l'obbligo di disporre di locali per il ricevimento e l'osservazione delle salme, nonché di obitorio per l'assolvimento delle funzioni obitoriali;

Vista la L.R. 29.07.2004, n. 19, come successivamente modificata dalla L.R. 27.07.2005, n. 14 sulla disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria;

Visto il DPR del 14.1.1997 e la successiva deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 327 del 23.2.2004 in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private, compreso quelli inerenti il Servizio Mortuario;

Premesso che:

- l'AUSL di Ferrara è proprietaria di immobile sito in Copparo, presso la Struttura Socio-Sanitaria Casa della Salute "Terre Fiumi", edificio risalente ai primi decenni del '900, già destinato a camera mortuaria con i relativi vani tecnici e pensilina per l'assolvimento degli obblighi di deposito, osservazione ed obitoriali stabiliti dalla vigente normativa;

- con Convenzione Rep. 2233 del 19/02/2020 e reg. 553 del 03/03/2020 l'Azienda U.S.L. ha concesso per anni 10 l'immobile al Comune di Copparo con il corrispettivo di un canone annuo di € 12.430,81 più Iva, a titolo di rimborso per i costi sostenuti dall'Azienda concedente per i lavori di adeguamento dell'immobile e come quota parte dei costi di gestione sostenuti, esclusi gli oneri di manutenzione ordinaria e di tutte le utenze che vanno a carico del concessionario;

- l'AUSL di Ferrara ha inteso concedere i locali da adibire a camera mortuaria al Comune di Copparo, previa ristrutturazione e adeguamento dei medesimi;

- i lavori di ristrutturazione ed adeguamento della Camera Mortuaria si sono conclusi in data 29/01/2020;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 de 27.02.2020, si è provveduto ad affidare la gestione delle attività riguardanti la struttura obitoriale – Camera Mortuaria di Copparo, fatta esclusione per le attività medico legali e di medicina necroscopica, alla società Gecim S.r.l. a partire dalla data della sottoscrizione della convenzione per 10 anni approvando il relativo schema di Contratto di Servizio, - successivamente sottoscritto e repertoriato al n. rep 575 AD del 7/9/2020;

- l'emergenza sanitaria legata alla diffusione del Virus COVID 19 ha rallentato le procedura di consegna della camera mortuaria dall'AUSL al Comune di Copparo, avvenuta con verbale di consegna del 30/06/2020, con il quale il Comune di Copparo ha preso in carico l'immobile con l'intesa che l'Azienda USL si impegnava ad effettuare i ripristini degli eventuali difetti costruttivi rilevabili sulle opere realizzate come previsto in progetto;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 322 del 07/08/2020, di approvazione dell'impegno di spesa a favore di AUSL per la concessione dei suddetti locali, per gli anni 2020 e seguenti per complessivi €. 151.655,90, che trovano la necessaria copertura al capitolo 110504 cod. 12.09 "Utilizzo beni di terzi per serv. cimiteriale" del Bilancio di Previsione;

Tenuto conto che:

- dopo l'ultimazione dei lavori sono stati effettuati presso la struttura diversi sopralluoghi congiuntamente ai tecnici comunali e/o ai tecnici di AUSL dove sono state rivelate diverse

problematiche legate ai lavori di riqualificazione effettuati da AUSL che ad oggi solo in parte sono stati risolti;

- a seguito del sopralluogo congiunto effettuato in data 7/10/2020 AUSL Ferrara ha provveduto ad effettuare una parte dei ripristini evidenziati, come da verbale prot. n. 17791 del 16/10/2020;

- ad oggi permangono delle problematiche legate alle condizioni attuali della struttura che ostano il normale avvio della gestione e sono quindi necessari ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in particolare legati alla sostituzione degli infissi ed all'esecuzione di opera murarie;

- in data 22/04/2021 prot. n. 7449, il Comune di Copparo ha manifestato l'interesse nei confronti di AUSL, a prolungare per ulteriori anni 20 (venti) la concessione dell'immobile medesimo, prendendo in carico l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;

- con prot. n. 8586 del 06/05/2021 AUSL ha fornito positivo riscontro alla proposta del Comune di Copparo, ritenendo di assoluto interesse la proposta avanzata dal concessionario che pur tuttavia deve conciliarsi con gli obblighi contabili e patrimoniali dell'Azienda Concedente, ritenendo che tale immobile svolge una funzione di pubblico interesse, quale Camera Mortuaria per l'interno territorio Comunale e convenendo di estendere l'attuale concessione decennale, per un ulteriore periodo ventennale portando a trent'anni la durata complessiva della disponibilità dell'immobile, limitando il pagamento del canone nella misura già convenuta, per i primi dieci anni ed esonerando il concessionario dal canone per la restante durata del contratto, ma assumendosi ogni onere di manutenzione straordinaria e confermando a carico del concessionario gli oneri di gestione;

Valutato sia opportuna, ai fini di un'efficiente ed economica gestione delle attività necroscopiche e dei successivi trattamenti sui cadaveri, nel reciproco interesse delle parti, una modifica della durata della convenzione in essere, per evidenti ragioni di contenimento dei costi, in previsione dei necessari e ulteriori interventi di manutenzione dell'immobile;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.103 del 30/12/2019 recante: "Deliberazione CC n. 91 del 24/10/2018 recante: "Approvazione convenzione fra il Comune di Copparo e l'azienda U.S.L. di Ferrara per la concessione dei locali e del servizio di camera mortuaria presso la struttura socio-sanitaria Casa della Salute Terre e Fiumi" di Copparo - approvazione modifica";

Dato atto che con la sopraindicata Convenzione Rep. 2233 del 19/02/2020 e reg. 553 del 03/03/2020 si è tra l'altro disposto, all'art. 4): "[...] *che la presente concessione abbia durata di 10 anni (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione*";

Ritenuto di elaborare un'appendice alla suddetta Concessione in essere, da sottoscrivere fra il Comune di Copparo e l'AUSL di Ferrara per la gestione della Camera Mortuaria della Struttura Socio Sanitaria Casa della Salute Terre e Fiumi di Copparo, nel rispetto della vigente normativa e delle direttive vigenti in materia;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale di AUSL Ferrara n. 223/2021 con la quale AUSL procedeva ad approvare l'appendice contrattuale della convenzione a favore del Comune di Copparo, dei locali di proprietà della Azienda USL di Ferrara siti all'interno della struttura socio-sanitaria "Casa della Salute Terre e Fiumi" di Copparo, adibiti a camera mortuaria, che sinteticamente prevede:

che la durata della concessione principale, per le motivazioni in premessa, venga estesa di ulteriori anni venti (20) con decorrenza dalla data di scadenza dell'atto principale Rep. 2233 del 19/02/2020, Reg. 553 del 03/03/2020, ovvero a partire dal 19/02/2030 con scadenza al 18/02/2050;

- il Concessionario rimane obbligato a quanto già previsto nella concessione principale, ovvero al pagamento di un canone di concessione pari ad €. 124.308,11 + IVA da corrispondere in dieci rate annuali anticipate di €. 12.430,81 + IVA per i primi dieci anni di validità della concessione. Per gli anni di estensione della concessione principale, ovvero

dal 19/02/2030 al 18/02/2050 non è previsto il pagamento di alcun canone da parte del Concessionario.

- Il Concessionario provvederà dalla data di sottoscrizione della presente appendice contrattuale ad ogni onere di manutenzione straordinaria da effettuarsi sull'immobile oggetto della concessione.
- ogni intervento a carattere migliorativo e modificativo dell'immobile sarà oggetto di preventiva comunicazione alla Concedente, che potrà, per motivate ragioni, vietarne l'esecuzione entro 30 gg. dalla notifica. In caso di mancato riscontro da parte del Concedente entro 30 gg., l'effettuazione dei lavori preventivamente comunicati si intende accordata.
- nelle more dell'esito della valutazione di interesse storico-artistico, l'appendice contrattuale non produce effetti tra le parti relativamente alla maggiore durata della concessione, ai fini della richiamata procedura di autorizzazione, ex art.57 bis del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., se e in quanto dovuta, le parti convengono inoltre che ogni intervento di manutenzione straordinaria da effettuarsi in pendenza della conclusione dell'iter di approvazione, sarà soggetto all'autorizzazione provvisoria rilasciata dalla Soprintendenza Ufficio di Ferrara, con ogni onere a carico del concessionario.

Ritenuto di confermare quant'altro contenuto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.103 del 30/12/2019;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dell'Appendice alla Convenzione Rep. 2233 del 19/02/2020 e Reg. 553 del 03/03/2020 fra il Comune di Copparo e l'Azienda U.S.L. di Ferrara per la concessione dei locali e del servizio di Camera Mortuaria presso la Struttura Socio-Sanitaria casa della Salute "Terre e Fiumi" di Copparo;

Vista la Deliberazione di C.C. n.111 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2021;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 91 del 29.09.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Economica (DUP) per l'anno 2021-2023 e successiva Deliberazione di C.C. n. 110 del 30.12.2020 di aggiornamento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i.;

Viste le vigenti disposizioni dello Statuto e dei Regolamenti Comunali;

Visto il Vigente regolamento comunale di contabilità;

Udita la relazione dell'Assessore Pirani Cristiano;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Area Tecnica nella seduta del 25-11-2021;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Bilancio ed Economato;

Con n.11 voti favorevoli, n.4 voti contrari (Farina Diego, Bassi Enrico, Berneschi Martina, Tumiatì Clara) e n.1 astenuto (Caleffi Monica), palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Appendice alla Convenzione Rep. 2233 del 19/02/2020 e Reg. 553 del 03/03/2020 fra il Comune di Copparo e l'Azienda U.S.L. di Ferrara per la concessione dei locali e del servizio di Camera Mortuaria presso la Struttura Socio-Sanitaria casa della Salute "Terre e Fiumi" di Copparo, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) **di dare atto** che con Deliberazione del Direttore Generale di AUSL Ferrara n. 223/2021 AUSL procedeva ad approvare l'appendice contrattuale della concessione, a favore del Comune di Copparo, dei locali di proprietà della Azienda USL di Ferrara siti all'interno della struttura socio-sanitaria "Casa della Salute Terre e Fiumi" di Copparo, adibiti a camera mortuaria;
- 3) **di dare atto** che la durata della concessione principale venga estesa di ulteriori anni venti (20) con decorrenza dalla data di scadenza dell'atto principale Rep. 2233 del 19/02/2020, Reg. 553 del 03/03/2020, ovvero a partire dal 19/02/2030 con scadenza al 18/02/2050;
- 4) **di dare atto** che per l'esecuzione dell'allegata Appendice restano confermate le spese a carico del Bilancio dell'Ente, già previste con DCC. N. 91 del 24/10/2018 e successiva DCC n. 103 del 30/12/2019, come già impegnate con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 322 del 07/08/2020, quantificate nel versamento di un canone annuo pari ad € 15.165,59, IVA di legge inclusa, sino al 18/02/2030 e previste al capitolo 110504 cod. 12.09 "Utilizzo beni di terzi per serv. cimiteriale" del Bilancio di Previsione;
- 5) **di dare atto** che per gli anni di estensione della concessione principale, ovvero dal 19/02/2030 al 18/02/2050 non è previsto il pagamento di alcun canone da parte del Concessionario;
- 6) **di confermare** quant'altro contenuto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30/12/2019;
- 7) **di dare atto** che la competenza alla sottoscrizione della convenzione è attribuita al Sindaco del Comune di Copparo, ai sensi del vigente Statuto Comunale;
- 8) **di trasmettere** copia del presente atto all'AUSL di Ferrara;
- 9) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giulia Tammiso;
- 10) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a dare pronta esecuzione al deliberato ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, con separata votazione il cui esito è il seguente: n.11 voti favorevoli, n.4 voti contrari (Farina Diego, Bassi Enrico, Berneschi Martina, Tumiatì Clara) e n.1 astenuto (Caleffi Monica), palesemente espressi per alzata di mano.



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
F.to Amà Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Veronese Pietro

Proposta N. 71
OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

OGGETTO: DELIBERAZIONE CC N. 91 DEL 24/10/2018 e DELIBERAZIONE CC N. 103 DEL 30/12/2019 RECANTI: "APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI COPPARO E L'AZIENDA U.S.L. DI FERRARA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DEL SERVIZIO DI CAMERA MORTUARIA PRESSO LA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA CASA DELLA SALUTE TERRE E FIUMI" DI COPPARO - APPROVAZIONE APPENDICE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 24-11-2021

IL RESPONSABILE
F.to Tammiso Giulia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 20-12-2021

**L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to Sattin Rita