



# COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 81 - REG. GEN. 504 DEL 30-11-2021

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 14886 SOTTOSCRITTO IN DATA 19/08/2009 CON RADIO SOUND PER IL LOCALE IN VIA GARIBALDI 108/B ALL'INTERNO DI "PALAZZO ZARDI" - RINNOVO PER IL PERIODO 01/05/2021 - 30/04/2027 E ACCERTAMENTO D'ENTRATA.**

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 25/02/2020, con il quale è stato conferito all'Arch. Giulia Tammiso l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalle leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico

Premesso:

- che il Comune di Copparo è proprietario di un immobile in Via Garibaldi 108, denominato "Palazzo Zardi";
- che con contratto Rep. n. 14886 in data 19/08/2009 è stato sottoscritto con Radio Sound s.n.c. un contratto di locazione per un locale all'interno del Palazzo Zardi al civico 108/b per il periodo di sei anni con scadenza 30/04/2015, rinnovato con determinazione dirigenziale n. 162/2015 per il periodo di sei anni dal 01/05/2015 al 30/04/2021;
- che l'art. 5 del contratto succitato prevede il rinnovo per un periodo di sei anni se non vi è disdetta da parte del conduttore 12 mesi prima della scadenza;

- che con determinazione n. 65 del 04/02/2021 veniva determinato ed aggiornato il canone di locazione per l'anno 2021 degli immobili ad uso diverso da abitazione tra cui quello di Radio Sound s.n.c, con una quantificazione del canone annuale pari a € 506,45 (maggio 20 - maggio 21);

- che il Sig. Trasforini Paolo, socio amministratore di Radio Sound s.n.c., ha manifestato l'interesse al rinnovo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario, comunicazione del 15/11/2021, registrata agli atti con nota prot. n. 23123 del 16/11/2021;

Ritenuto opportuno confermare l'attuale canone di locazione e procedere al rinnovo del contratto alle stesse condizioni del contratto Rep. 14886/2009 per il periodo 01/05/2021-30/04/2027;

Dato atto che il canone annuo di locazione è pari a € 506,45, e che con determina n. 6 Reg. Gen. 65 del 04/02/2021 è stata accertata la somma di € 168,82, relativa al periodo 01/01/21-30/04/21;

Dato atto che occorre accertare la somma residua per l'anno 2021 di € 337,63 a titolo di locazione dell'immobile succitato, per il periodo 01/05/21 - 31/12/2021;

Viste le vigenti disposizioni della L. 392/78;

Visto il vigente Statuto comunale;

## DETERMINA

1. di rinnovare il contratto Rep. n. 14886 sottoscritto in data 19/08/2009 per il periodo 01/05/2021 – 30/04/2027 con Radio Sound s.n.c. per il locale all'interno del Palazzo Zardi in Via Garibaldi, 108/b;
2. di dare atto che il canone annuale di locazione è stato quantificato in misura pari a € 506.45 da aggiornare con indice ISTAT a maggio di ogni anno fino a scadenza del contratto, al momento non disponibile. Ultimo aggiornamento del canone: canone iniziale € 498.21 con aggiunta indice ISTAT di aprile 2021 (da aggiornare a maggio 2021) pari a €13.46 per un totale complessivo di € 511.67 per il periodo maggio 21- maggio 22;
3. di dare atto che il canone annuo di locazione è pari a € 506,45, e che con determina n. 6 Reg. Gen. 65 del 04/02/2021 è stata accertata la somma di € 168,82, relativa al periodo 01/01/21 - 30/04/21;
4. di accertare la somma residua per l'anno 2021 di € 337,63 a titolo di locazione dell'immobile succitato, per il periodo 01/05/21 - 31/12/2021 alla risorsa 1690 cod. 3021690 " fitti reali di fabbricati e terreni" VE 21 CG 3202, del bilancio 2021;
5. di dare atto che l'importo dell'imposta di registro relativa al rinnovo verrà ripartito in parti uguali tra l'Amministrazione Comunale e Radio Sound s.n.c.;

6. Di dare atto che con determinazione n. 64 del 04.02.2021 " Accertamento di entrata dei diritti di segreteria ed impegno della spesa per spese contrattuali ed imposta di registro e bollo al bilancio di previsione 2021-2023" sono state impegnate le spese relative all'imposta di registro al Capitolo 101239 Cod. 0102 "Spese contratti, bandi, ispezioni" CR 10 CC 1000 FP 251 CG 1332 del bilancio 2021, a carico del Comune di Copparo.
7. che il responsabile del procedimento relativo al presente atto è l' Arch. Giulia Tammiso Responsabile del Settore Tecnico;
8. che la presente sia pubblicata all'albo comunale a termine dell'art. 67 dello Statuto comunale;
9. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione

Responsabile del procedimento: Tammiso Giulia

Lì, 30-11-2021

IL RESPONSABILE P.O  
F.to Tammiso Giulia  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

**DETERMINAZIONE N. 81**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 14886 SOTTOSCRITTO IN DATA 19/08/2009 CON RADIO SOUND PER IL LOCALE IN VIA GARIBALDI 108/B ALL'INTERNO DI "PALAZZO ZARDI"- RINNOVO PER IL PERIODO 01/05/2021 - 30/04/2027 E ACCERTAMENTO DENTRATA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì, 03-12-2021

IL RESPONSABILE  
F.to Rasconi Gaia  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 06-12-2021

L' INCARICATO  
F.to Tammiso Giulia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa