

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
17.000	PEEP (Piano Edilizia Economica Popolare) Copparo											
66.001	Chiosco Bar	01/02/17-31/01/23	€ 4.195,05	101,0	102,3	1,0000	€ 40,50	€ 4.235,55	feb.19-feb.20	31-01-2023		
	area mq. 1097 circa	LOCAZIONE		feb-17	feb-19							
	Via B.S. Guglielmo 70, Copparo	31-01-2017										
	Cat. C/1, Fg. 102, n. 898, sub. 1	Determinazione n.7 Reg. Gen. 31 in data 31-01-2017				Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO						
		Oggetto: Rinnovo contratto Rep. 15003; periodo: 01-02-2017 - 31-01-2023; 6 anni										
		01/02/11-31/01/17										
		LOCAZIONE										
		Contratto Rep. 15003										
		01/04/2011										
18.000	EX AUTOSTAZIONE											
	Via Giosuè Carducci Copparo											
18.200	Chiosco Bar	12/11/84-12/11/19								12-11-2019		
	Area mq. 850 circa	CONVENZIONE	Costruzione chiosco bar e vendita giornali su terreno comunale									
	Via 1° Maggio 120, Copparo	12/11/1984										
	Fg. 83, n. 215, n. 556/parte	Contratto Rep. 9755	confina a est con Parco Curiel									
		Il concessionario potrà gestire il chiosco per 35 anni										
		Canone annuo a favore del Comune £. 1.219.000						€ 629,56				
		Rimborso spese annue a favore concessionario £. 1.219.000						€ 629,56				
18.200	Chiosco Bar	01/01/05-12/11/19	€ 854,88	123,9	102,2	1,4705	€ 136,54	€ 991,42	gen.19-gen.20	12-11-2019		
	Vetrata mq. 26,25	CONVENZIONE		gen-05	gen-19							
	Via 1° Maggio 120, Copparo	12/11/2004										
	Fg. 83, n. 215, n. 556/parte	Contratto Rep. 14141	Area occupata da vetrata scorrevole									

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
34.300	EDIFICIO											
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio											
34.301	UFFICIO	DISPONIBILE										DISPONIBILE
	mq. 22,67											
	Via Zappaterra 46, Ambrogio											
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 5											
34.302	Ufficio	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	102,2	1,0000	€ 4,34	€ 844,34	gen.19-gen.20			31-12-2023
	mq. 15,50 (un locale)	LOCAZIONE		gen-18	gen-19							
	Via Zappaterra 42, Ambrogio											
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)											
		22-01-2018										
		Contratto Rep. 15179										
38.100	EDIFICIO		VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE									
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo		Deliberazione n. 62 del 01-08-2017									
	OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)											
	2018-2020											
38.100	UFFICIO	DISPONIBILE										DISPONIBILE
	mq. 40,27	Ex ambulatorio medico	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili									
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo											
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12											
			EDIFICIO INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO									
			VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE 2018									

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
49.100	EDIFICIO Via Marchesa n. 18 - 22 - 24, Sabbioncello San Pietro											
49.109	Ambulatorio Medico mq. 45,61 Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13	01/04/15-31/03/21 LOCAZIONE 22/04/2015 Contratto Rep. 15127	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019 RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019									
49.105	Centrale Telefonica mq. 70,57 Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9	01/03/13-28/02/19 LOCAZIONE 04-10-2017	€ 1.291,14 mar-95 feb-19 da aggiornare a marzo 2019 DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017 Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995; periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019	112,5	102,3	1,6778	€ 509,04	€ 1.800,18	mar.19-mar.20	28-02-2019		
49.104	Negozi parrucchiera mq. 38,29 Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8	01/01/17-31/12/23 LOCAZIONE 30/01/2017 Rep. 15154	€ 2.505,46	100,6	102,2	1,0000	€ 29,89	€ 2.535,35	gen.19-gen.20	31-12-2023		

LOCAZIONI IMMOBILI VARI													
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto			
50.200	EDIFICIO Via Capitello n. 11 - 13 Sabbioncello San Vittore												
50.201	Ufficio – Ex Ambulatorio Medico mq. 44,34 Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1	DISPONIBILE dal 01-06-2015										DISPONIBILE	
50.202	Ambulatorio odontoiatrico mq. 64,81 Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2	01/01/16-31/12/21 LOCAZIONE 26/01/2016 Contratto Rep. 15140	€ 2.100,89	99,7 gen-16	102,2 gen-19	1,00	€ 39,51	€ 2.140,40	gen.19-gen.20			31-12-2021	

LOCAZIONI IMMOBILI VARI												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
57.200	EDIFICIO Piazza XX Settembre 11-12-13, Tamara											
57.201	Ufficio mq. 22,60 Piazza XX Settembre 12/2, Tamara Cat. A/10, Fg. 97, n. 77, sub. 6/parte	DISPONIBILE 21-07-2017 Lettera prot. 12477 Riconsegna 27-07-2017 Verbale riconsegna Decorrenza 30-06-2017									DISPONIBILE	
14.000	EDIFICIO Via Palmiro Togliatti 11-13 Copparo											
14.001	Ufficio mq. 238 Via Palmiro Togliatti 11, Copparo Cat. A/10, Fg. 102, n. 669	01/04/17-31/03/23 LOCAZIONE 12/04/2017 Rep. 15162	€ 3.600,00	101,3 apr-17	102,3 feb-19	1,0000 da aggiornare ad aprile 2019	€ 26,65	€ 3.626,65	apr.19-apr.20		31-03-2023	

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	Ufficio mq. 250,89	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	102,4	1,0710	€ 123,66	€ 6.730,22	set.18-set.19		14-09-2021
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	LOCAZIONE		set-15	set-18						
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	25/09/2015									
		Rep. 15131									
	Laboratorio Industriale mq. 168	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	102,2	1,0000	€ 117,17	€ 6.347,30	gen.19-gen.20		31-12-2021
	Via Cosmè Tura 10, Copparo	LOCAZIONE		gen-16	gen-19						
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	08/01/2016									
		Rep. 15138	€ 623,01	100,6	102,2	1,0000	€ 7,43	€ 630,44	gen.19-gen.20		
				gen-17	gen-19						
			€ 606,06	101,5	102,2	1,0000	€ 3,13	€ 609,19	gen.19-gen.20		
				gen-18	gen-19						
	Laboratorio Industriale mq. 158	01/01/16-31/12/21	€ 6.068,30	99,7	102,2	1,0000	€ 114,12	€ 6.182,42	gen.19-gen.20		31-12-2021
	Via Cosmè Tura 12, Copparo	LOCAZIONE		gen-16	gen-19						
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	08/01/2016									
		Rep. 15139	€ 606,83	100,6	102,2	1,0000	€ 7,24	€ 614,07	gen.19-gen.20		
				gen-17	gen-19						
			€ 340,07	101,5	102,2	1,0000	€ 1,76	€ 341,83	gen.19-gen.20		
				gen-18	gen-19						

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE												
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto		
30,900	PALAZZO DEL TESSILE Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo											
30,901	Laboratorio mq 123 Vicolo Dante Bigli 14, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 1	15/10/05-14/10/23 LOCAZIONE 18/10/2005 Rep. 14366	€ 5.399,16	126,1	102,4	1,4705	€ 786,09	€ 6.185,25	ott.18-ott.19	14-10-2023		
		Determina DA n.54, in data 04-11-2011; Rinnovo Contratto dal 14-10-2011 al 14-10-2017										
		Determinazione n. 81 – Reg. Gen. 391, in data 03-10-2017; Rinnovo Contratto Rep. 14366, in data 18-10-2005 Periodo dal 15-10-2017 al 14-10-2023										
30,902	Laboratorio mq. 121 Vicolo Dante Bigli 16, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2	01/02/12-31/01/24 LOCAZIONE 06/02/2012 Rep. 15037	€ 5.863,49	104,8	102,3	1,0710	€ 199,88	€ 6.063,37	feb.19-feb.20	31-01-2024		
		Determinazione n. 11 – Reg. Gen. 51, in data 05-02-2018; Rinnovo Contratto Rep. 15037, in data 06-02-2012 Periodo dal 01-02-2018 al 31-01-2024										

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
30,900	PALAZZO DEL TESSILE										
	Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo										
30,903	Laboratorio mq. 176	01/06/17-31/05/23 LOCAZIONE	€ 4.118,40	101,0 giu-17	102,2 giu-18	1,0000	€ 36,70	€ 4.155,10	giu.18-giu.19	31-05-2023	
	Vicolo Dante Bigli 18, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3	31-05-2017 Rep. 15165	€ 1.647,36	ISTAT non applicabile				€ 1.647,36	giu.20-giu.21		
			€ 2.471,04	ISTAT non applicabile				€ 2.471,04	giu.21-giu.22		
	Determinazione n. 51, RG. 228, del 22-05-2017										
	Ufficio: RELAZIONI CON IL PUBBLICO - ATTIVITA' PRODUTTIVE E MERCATI										
	Oggetto: Locazione immobile comunale sito in Copparo Vicolo Dante Bigli n.18										
	Decorrenza canone e condizioni contrattuali										
30,904	Laboratorio mq. 118,46	01/07/15-01/07/21 LOCAZIONE	€ 2.895,75	107,2 lug-15	102,5 lug-18	1,0710	€ 52,22	€ 2.947,97	lug.18-lug.19 fino a lug.2021	30/06/2021	
	Vicolo Dante Bigli 20, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4	10/07/2015 Rep. 15129	€ 263,25	107,2 lug-15	102,5 lug-18	1,0710	€ 4,75	€ 268,00	lug.18-lug.19 fino a lug.2020		
			€ 1.263,60	101 lug-17	102,5 lug-18	1,0000	€ 14,07	€ 1.277,67	lug.18-lug.19 fino a lug.2020		
			€ 1.895,40	101 lug-17	102,5 lug-18	1,0000	€ 21,11	€ 1.916,51	lug.18-lug.19 fino a lug.2020		

LOCAZIONI PALAZZO DEL TESSILE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 75%	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	
30,900	PALAZZO DEL TESSILE Via Dante Bigli dal n. 12 al n. 30, Copparo										
30,905	Laboratorio Tessile mq. 118,46 Vicolo Dante Bigli 24, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	15/02/10-14/02/22 LOCAZIONE 16/02/2010 Rep. 14932	€ 5.254,01	136,2 feb-10	102,3 feb-19	1,4705	€ 411,76	€ 5.665,77	feb.19-feb.20	14-02-2022	
		Determina Dirigenziale n.41/2016, in data 15-02-2016 Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16-02-2010									
30,906	Laboratorio Tessile mq. 164,08 Vicolo Dante Bigli 26, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	01/03/18-28/02/24 LOCAZIONE 23/02/2012 Rep. 15040	€ 8.199,81	105,2 mar-12	102,3 feb-19	1,0710	€ 255,07	€ 8.454,88	mar.19-mar.20	28-02-2024	
		Determina Dirigenziale n. 19 REG. GEN. 78, in data 23-02-2018 Rinnovo contratto di locazione Rep. 15040, in data 23-02-2012 Periodo da 01-03-2018 al 28-02-2024									
30,907	Laboratorio Tessile mq. 242,44 Vicolo Dante Bigli 28-30, Copparo Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 7-8	11/10/16-10/10/22 LOCAZIONE 25-09-2017 Repertorio 15173	€ 11.407,44	100,0 ott-16	102,4 ott-18	1,0000	€ 205,33	€ 11.612,77	ott.18-ott.19	10-10-2022	