

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo								CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
34.300	EDIFICIO										
	Via Gilberto Zappaterra n. 42-44-46, Ambrogio										
34.302	UFFICIO	01/01/18-31/12/23	€ 840,00	101,5	102,9	1,0000	€ 8,69	€ 848,69	gen.21-gen.22	31-12-2023	
	mq. 15,50 (un locale)	LOCAZIONE		gen-18	gen-21						
	Via Zappaterra 42, Ambrogio	22-01-2018									
	Cat. A/10, Fg. 62, n. 30, sub. 8 (parte)	Contratto Rep. 15179									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
38.100	EDIFICIO										
	Via Franco Ossi n.9, Brazzolo										
38.100	UFFICIO	DISPONIBILE									
	mq. 40,27	Ex ambulatorio medico									
	Via F. Ossi 9/A, Brazzolo										
	Cat. A/10, Fg. 125, n. 24, sub. 12										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

LOCAZIONI IMMOBILI VARI											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
39.300	EDIFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO									
	Via Lino Cavallari n. 68-70-72, Coccanile										
39.302	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO									
	superficie lorda mq. 34,00 Via L. Cavallari 70, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 6										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
39.303	UFFICIO	FABBRICATO NON UTILIZZATO									
	mq. 86,92 Via Cavallari 72, Coccanile Cat. A/10, Fg. 41, n. 76, sub. 3										
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133 IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo												SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
49.100	EDIFICIO											
	Via Marchesa n. 18 - 22 - 24,											
	Sabbioncello San Pietro											
49.109	AMBULATORIO MEDICO	DISPONIBILE										
	mq. 45,61											
	Via Marchesa, 18, Sabbioncello San Pietro											
	Cat. A/10, Fg. 138, n. 33, sub. 13											
	RECESSO											
	DETERMINAZIONE N. 15 R.G. 100, IN DATA 01-03-2019. RECESSO CON DECORRENZA 31-03-2019											
	Contratto di Locazione Rep. 15127, del 22/04/2015. Periodo dal 01/04/2015 al 31/03/2021											
49.105	CENTRALE TELEFONICA	01/03/13-28/02/25	€ 1.291,14	112,5	103,3	1,6778	€ 523,49	€ 1.814,63	mar.21-mar.22		28-02-2025	
	mq. 70,57	LOCAZIONE		mar-95	mar-21							
	Via Marchesa 22, Sabbioncello San Pietro	04-10-2017										
	Cat. D/1, Fg. 138, n. 33, sub. 9											
	RINNOVO LOCAZIONE											
	DETERMINAZIONE N. 46 – REG. GEN. 301 IN DATA 17-07-2020. Rinnovo contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;											
	periodo 6 anni; 01/03/2019 – 28/02/2025											
	DETERMINAZIONE N. 67 – REG. GEN. 396 IN DATA 04-10-2017. Rinnovo tacito contratto locazione Rep. 12002, in data 08-06-1995;											
	periodo 6 anni; 01/03/2013 – 28/02/2019											
49.104	NEGOZIO PARRUCCHIERA	01/01/17-31/12/23	€ 2.505,46	100,6	102,9	1,0000	€ 42,96	€ 2.548,42	gen.21-gen.22		31-12-2023	
	mq. 38,29	LOCAZIONE		gen-17	gen-21							
	Via Marchesa 24, Sabbioncello San Pietro	30/01/2017										
	Cat. C/1, Fg. 138, n. 33, sub. 8	Rep. 15154										

LOCAZIONI IMMOBILI VARI														
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
50.200	EDIFICIO													
	Via Capitello n. 11 - 13													
	Sabbioncello San Vittore													
50.201	UFFICIO	DISPONIBILE												
	Ex ambulatorio medico	dal 01-06-2015												
	mq. 44,34													
	Via Capitello 11, Sabbioncello San Vittore													
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 1													
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020														
50.202	AMBULATORIO ODONTOIATRICO	01/01/16-31/12/21	€ 2.100,89	99,7	102,9	1,00	€ 50,57	€ 2.151,46	gen.21-gen.22		31-12-2021			
	mq. 64,81	LOCAZIONE		gen-16	gen-21									
	Via Capitello 13, Sabbioncello San Vittore	26/01/2016												
	Cat. A/10, Fg. 140, n. 191, sub. 2	Rep. 15140												
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022														
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO														
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133														
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020														

LOCAZIONI EX SCUOLE														
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA		
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
34.100	EX SCUOLA PRIMARIA AMBROGIO													
	Via Gilberto Zappaterra n. 85-87-89, Ambrogio													
34.102	UFFICIO	01/01/16-31/12/21	€ 840,00	99,7	102,7	1,0000	18,96	€ 858,96	gen.20-gen.21					31-12-2021
	Via Zappaterra 85-87-89, Ambrogio	LOCAZIONE		gen-16	gen-20									
	(parte della ex- scuola)	23/03/2016	RECESSO ANTICIPATO						locazione cessata al 30-04-2020					
	locale n. 9 (ex sala insegnanti)	Rep. 15144												
	superficie utile mq. 24,42													
	Cat. B/5, Fg. 75, n. 22/parte													
	RECESSO ANTICIPATO													
	Comunicazione Prot. 24859, del 31-12-2019, recesso anticipato dal contratto Rep. 15144 , locazione cessata al 30-04-2020													
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													
44.100	EX SCUOLA ELEMENTARE													
	Via Idris Faccini n. 45-47-49, Gradizza													
44.101	UFFICIO	DISPONIBILE												
	mq. 192,37													
	Via Faccini 45-47-49, Gradizza													
	Cat. B/5, Fg. 122, n. 34													
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													

LOCAZIONI INCUBATORE IMPRESE											
CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo							CANONI SENZA IVA			SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale		
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	UFFICIO	15/09/15-14/09/21	€ 6.606,56	107,0	101,9	1,0710	€ 98,86	€ 6.705,42	set.20-set.21	14-09-2021	
	mq. 250,89	LOCAZIONE		set-15	set-20						
	Via Cosmè Tura 6, Copparo	25/09/2015									
	Cat. A/10, Fg. 82, n. 848, sub. 1/parte	Rep. 15131									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/01/16-31/12/21	€ 6.230,13	99,7	102,9	1,0000	€ 149,97	€ 6.380,10	gen.21-gen.22	31-12-2021	
	mq. 168			gen-16	gen-21						
	Via Cosmè Tura 10, Copparo										
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 2	01/01/17-31/12/21	€ 623,01	100,6	102,9	1,0000	€ 10,68	€ 633,69	gen.21-gen.22		
				gen-17	gen-21						
		01/01/18-31/12/21	€ 606,06	101,5	102,9	1,0000	€ 6,27	€ 612,33	gen.21-gen.22		
				gen-18	gen-21						
		LOCAZIONE									
		08/01/2016									
		Rep. 15138									
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA				
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo	SCADENZA				
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale	Contratto				
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"													
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo													
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/10/19-30/09/25	€ 6.068,30	102,4	102,0	1,0000	€ 17,78	€ 6.050,52	ott.20-ott.21	30-09-2025				
	mq. 158			ott-19	ott-20									
	Via Cosmè Tura 12, Copparo													
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 3	01/10/20-30/09/25	€ 606,83	ISTAT non applicabile				€ 606,83	ott.20-ott.21					
		01/10/21-30/09/25	€ 340,07	ISTAT non applicabile				€ 340,07	ott.21-ott.22					
		LOCAZIONE												
		10/10/2019												
		Rep. 542/AD												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													
	LABORATORIO INDUSTRIALE	01/05/17-30/04/23	€ 6.068,30	101,1	103,3	1,0000	€ 99,04	€ 6.167,34	mag.21-mag.22	30-04-2023				
	mq. 158			mag-17	mar-21	da aggiornare a mag. 2021								
	Via Cosmè Tura 14, Copparo													
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 4	01/05/18-30/04/23	€ 606,83	102,0	103,3	1,0000	€ 5,80	€ 612,63	mag.21-mag.22					
				mag-18	mar-21	da aggiornare a mag. 2021								
		01/05/19-30/04/23	€ 340,07	102,7	103,3	1,0000	€ 1,49	€ 341,56	mag.21-mag.22					
				mag-19	mar-21	da aggiornare a mag. 2021								
		LOCAZIONE												
		12-05-2017												
		Rep. 15163												
	RECESSO ANTICIPATO					05-05-2021	VUOTO							
	Determinazione n. 17 Reg. Gen. 75, in data 09/02/2021. recesso anticipato con decorrenza 01-03-2021 Destinato all'utilizzo da parte degli operai del Comune di Copparo													
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOS IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo										CANONI SENZA IVA		SCADENZA
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo		Contratto	
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale			
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"											
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo											
	LABORATORIO HIGH TECH	20/12/19-19/12/20	UTILIZZO LOCALE AD USO UFFICIO CANTIERE LAVORI PER COSTRUZIONE							19-12-2020		
	mq. 39	COMODATO	ED ESERCIZIO METANODOTTO A RIFACIMENTO DELLA DERIVAZIONE PER COPPARO									
	Via Cosmè Tura,30 Copparo	20-12-2019	DN 150 (6") DP. 75 BAR E OPERE CONNESSE, NEL COMUNE DI COPPARO.									
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 10	Rep. 551/AD										
		COMODATO SCADUTO		05-05-2021	VUOTO							
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											
	LABORATORIO HIGH TECH	01/10/19-30/09/25	€ 4.413,81	102,4	102,0	1,0000	€ 12,93	€ 4.400,88	ott.20-ott.21		30/09/2025	
	mq. 72			ott-19	ott-20							
	Via Cosmè Tura 32, Copparo											
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 12-13	01/10/20-30/09/25	€ 441,39					€ 441,39	ott.20-ott.21			
		01/10/21-30/09/25	€ 244,80					€ 244,80	ott.21-ott.22			
		LOCAZIONE										
		01-10-2019										
		Rep. 541/AD										
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022											
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO											
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133											
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020											

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
30,900	PALAZZO DEL TESSILE													
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo													
30,902	LABORATORIO	01/12/20-30/11/26	€ 10.108,80			ISTAT non applicabile		€ 10.108,80	dic.20-dic.21			30-11-2026		
	mq. 121													
	Vicolo Dante Bighi 16, Copparo	01/12/23-30/11/26	€ 4.043,52			ISTAT non applicabile		€ 4.043,52	dic.23-dic.24					
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 2													
30,903	LABORATORIO	01/12/24-30/11/26	€ 6.065,28			ISTAT non applicabile		€ 6.065,28	dic.23-dic.24					
	mq. 176													
	Vicolo Dante Bighi 18, Copparo	01/12/24-30/11/26												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 3													
30,904	LABORATORIO	00-00-0000												
	mq. 118,46													
	Rep. 00000													
	Vicolo Dante Bighi 20, Copparo	Determinazione n. 152 Reg. Gen. 520, in data 27/11/2020. Recesso e nuova locazione												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 4													
		01/12/2020-30/11/2023	€ 10.108,80			canone annuo								
		01/12/2023-30/11/2024	€ 14.152,32			canone annuo								
		01/12/2024-30/11/2026	€ 20.217,60			canone annuo								
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI / ALIENAZIONI ANNO 2020													

CANONI DI LOCAZIONE immobili ad uso non abitativo											CANONI SENZA IVA		SCADENZA	
n°	Complesso Immobiliare	Contratto	Canone	I1	I2	Coeff.	Istat	Canone	Periodo			Contratto		
	Immobile	inizio - fine	Iniziale			racc.	75%	finale	Canone finale					
30,900	PALAZZO DEL TESSILE													
	Via Dante Bighi dal n. 12 al n. 30, Copparo													
30,905	LABORATORIO	15/02/10-14/02/22	€ 5.254,01	136,2	103,0	1,4705	€ 441,54	€ 5.695,55	feb.21-feb.22			14-02-2022		
	mq. 118,46	LOCAZIONE		feb-10	feb-21									
	Vicolo Dante Bighi 24, Copparo	16/02/2010												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 5	Rep. 14932												
	RINNOVO LOCAZIONE	Determina Dirigenziale n. 41/2016, in data 15/02/2016. Rinnovo contratto di locazione Rep. 14932, in data 16/02/2010. Periodo dal 15/02/2016 al 14/02/2022												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													
30,906	LABORATORIO	01/03/18-28/02/24	€ 8.199,81	105,2	103,3	1,0710	€ 317,68	€ 8.517,49	mar.21-mar.22			28-02-2024		
	mq. 164,08	LOCAZIONE		mar-12	mar-21									
	Vicolo Dante Bighi 26, Copparo	23/02/2012												
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 929, sub. 6	Rep. 15040												
	RINNOVO LOCAZIONE	Determina Dirigenziale n. 19 – Reg. Gen. 78, in data 23-02-2018. Rinnovo Contratto Rep. 15040, in data 23-02-2012; Periodo dal 01-03-2018 al 28-02-2024												
	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 97, IN DATA 30-12-2019; APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022													
	ALLEGATO N: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART: 50, COMMA 1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N° 112, CONVERTITO													
	CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 08-AGOSTO 2008 N° 133													
	IMMOBILE INSERITO NELL' ELENCO IMMOBILI PIANO VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI ANNO 2020													

