CONCESSIONI PASSIVE																
CANONI DI CONCESSIONE PASSIVA																
n°	**Complesso Immobiliare**		**Contratto**	**Canone**	**I1**	**I2**	**Coeff.**	**Istat**	**Canone**	**Periodo**		**SCADENZA**				
	Immobile	**Concedente**	**inizio - fine**	**Iniziale**			**racc.**		**finale**	**Canone finale**		**Contratto**				
XXXXX	**CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE**															
	PALASPORT	PROVINCIA DI FERRARA	15/11/18 – 15/11/28	-	-	-	-	-	-	-		15-11-2028				
	Palazzetto dello Sport		**CONCESSIONE**	**GRATUITA**												
	Via Strada Bassa per Gradizza n. 3		15/11/2018													
	Catasto Fabbricati:		Repertorio 58/2018													
	Fg. 105, n. 181 sub.2															
	Superficie catastale mq. 2.793			**ALTRI ONERI**												
				Concedente		(PROVINCA DI FERRARA)										
				Concessionario		(COMUNE DI COPPARO)										
				Custodia dei beni con diligenza del buon padre di famiglia.												
				Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere nel tempo la piena e totale funzionalità dei beni.												
				Oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, connessi e funzionali												
				all'esercizio dell'attività scolastica.												
				Interventi necessari per adeguare il bene alle norme nel tempo vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ai sensi del												
				D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., norme igieniche, ambientali, ecc……, necessarie per l'uso del bene concesso.												
				Ottenere l'attestazione di prestazione energetica e garantire la regolarità catastale dell'immobile.												
				Custodia dei beni, anche con riferimento all'art. 2051 del Codice Civile.												
				Spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura all'immobile e gli eventuali danni arrecati a terzi, nel corso di interventi												
				di manutenzione straordinaria e di riassetto funzionale e nell'esercizio delle attività svolte nell'ambito della gestione del bene.												
				Onere di assicurare contro il rischio dell'incendio l'immobile con polizza per il valore di ricostruzione a novo per fabbricati												
				di Euro 1.931,000,00												
				Tenere il concedente sollevato da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta												
				della concessione, e più in generale, di quanto previsto dalla stessa concessione.												
				Spese di voltura dei contratti di fornitura.												
				Pagamento di tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile concesso, compreso imposte e tasse inerenti l'immobile, compreso												
				la tassa rifiuti.												
				Tasse , tributi, imposte ed oneri non volturabili al concessionario, oggetto di rimborso a seguito di rendicontazione del Concedente												

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 511/AD del 04.12.2018 ha affidato Il servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018

Il Comune di Copparo con contratto Rep. n. 533/AD del 26-06-2019 ha prorogato il contratto Rep.511/AD del servizio di conduzione e apertura al pubblico del Palazzetto dello Sport per il periodo 01-01-2019 – 31-07-2019

ART. 2 DURATA DELLA PROROGA

La proroga del servizio di apertura al pubblico e conduzione degli impianti è fissato dal 01/01/2019 al 31/07/2019 e comunque sino all'individuazione, a mezzo di specifica procedura di gara del nuovo soggetto affidatario del servizio di gestione.

ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a prorogare sino al 31.07.2019 la scadenza dell'apposita assicurazione per i rischi della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'impianto, con massimale di € 2.000.000,00 (duemilioni/00)

La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento dell'impianto, cioè dal momento in cui gli utenti entrano nei locali sino a quando ne escono, sarà a carico del concessionario che a tal fine dovrà dimostrare di aver posto in essere apposita assicurazione.

In ogni caso il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso degli impianti e delle aree avute in concessione.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per lavori di manutenzione, rinnovo degli arredi ed attrezzature relative alle attività sportive, il Comune concorrerà sino ad una spesa massima di € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00), dietro presentazione di regolari fatture e/o note spesa del concessionario, da prevedersi nel Piano Investimenti.

Il Comune si impegna ad erogare al concessionario, quale corrispettivo per la gestione per il periodo 01/01/2019 – 31/07/2019, l'importo di € 9.916,70 (novemilanovecentosedici/70) Iva inclusa.