

CONVENZIONI ATTIVE

CONVENZIONI ATTIVE											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 0,75	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	Ente Contraente
39100	SCUOLA MATERNA EX SCUOLA PRIMARIA										
39101	Sede Associazioni	CONVENZIONE	GRATUITA	-	-	-	-	-	-	31/12/14	Ente
	Aule e servizi igienici al 1°Piano	08/07/2013									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Via Cavallari Lino n. 7, Coccabile	Rep. 15071									Contraente
	Catasto Fabbricati	01/04/13-31/12/14									- Spese di gestione (energia elettrica, gas, acqua, pulizie, taxa rifiuti solodi urbani, manutenzione ordinaria ecc.)
	Consistenza catastale mc. 2170										inerenti e limitatamente ai locali concessi, nonché quelli degli spazi in uso comune, determinati in ripartizione millesimale, nonché il pagamneto di una quota annua forfetizzata a titolo rimborso spese generali, eventualmente disposta di anno in anno dal Comune.
	Cat. B/5, Fg. 41, n. 161, sub.1	LA CONVENZIONE E' TERMINATA									Pulizie dei locali
											Pulizia, sorveglianza e custodia attrezzature affidate.
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
32100	SCUOLA INFANZIA "GULINELLI"										
	Ex locali-Cucina										
32101	Sede Associazione	CONVENZIONE	GRATUITA	-	-	-	-	-	-	31/03/2019	Ente
	Via Dante Alighieri n. 7, Copparo	06/03/2017									- Spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione
	Locali: sala proiezione, sala studio e archivio, sala con camera oscura, antibagno e bagno.	Rep. 425/AD									Contraente
	Superficie complessiva mq. 89	01/04/15-31/03/19									- Tenuta dell'Archivio Fotografico del Comune
	- Catasto Fabbricati										- Realizzazione Servizi Fotografici manifestazioni
	Cat. B/1, Fg. 83, n. 122, 248 parte	LA CONVENZIONE E' TERMINATA									- Censimento Raccolte Fotografiche
											- Spese delle utenze: acqua, luce, riscaldamento, taxa rifiuti
											- Pulizie dei locali dati in uso
											- Manutenzione ordinaria e adattamento locali per scopi associazione
											- Piccole riparazioni art. 1609 del Codice Civile.
											- Manutenzione annuale dei giochi e arredi esterni della scuola dell'Infanzia "Gulinelli"
											- Collaborazione con le insegnanti della Scuola dell'Infanzia Gulinelli, mettendo a disposizione le proprie competenze.

CONVENZIONI ATTIVE

CONVENZIONI ATTIVE											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA								SCADENZA	ALTRI ONERI
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 0,75	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	Ente Contraente
62000	VILLA BIGHI										
62200	Abitazione in villino Via Marino Carletti n.108, Copparo	CONVENZIONE 17/03/2017	GRATUITA	-	-	-	-	-	-	31/12/2026	Ente - Spese periodiche per utenze gas, acqua e luce. - Spese di manutenzione straordinaria della villa e del parco
	Catasto Fabbricati	Rep. 15161									Contraente
	Superficie catastale mq. 88	31/12/15-31/12/26									- Spese per realizzare progetti annuali di:
	Cat. A/7, Fg. 83, n. 567, sub. 2										a) Valorizzazione culturale della figura di Dante Bigli
62100	Abitazione in villino Via Marino Carletti n.110, Copparo										b) Valorizzazione opere di Dante Bigli, e della sua collezione d'arte contemporanea donata al Comune
	Catasto Fabbricati										c) Valorizzazione degli immobili del complesso di Villa Bigli, in Copparo Via Marino Carletti n. 108.
	Superficie catastale mq. 179										- Spese utenza telefonica e adsl di uffici e villa.
	Cat. A/7, Fg. 83, n. 567, sub. 1										- Spese manutenzione e affitto spazio web del sito internet di Villa Bigli
											- Spese manutenzione ordinaria immobile
											- Spese manutenzione ordinaria per la serra e la porzione di parco asservita alla villa
											- Sviluppare progetti culturali e turistici, in accordo con i valori espressi con i riconoscimenti UNESCO
											- Favorire la nascita di un tessuto imprenditoriale rivolto al turismo culturale
											-Diventare elemento di collegamento della cabina di regia territoriale

CONVENZIONI ATTIVE

CONVENZIONI ATTIVE											
IMMOBILE		DATI CONTRATTO E CANONE SENZA IVA							SCADENZA	ALTRI ONERI	
n°	Complesso Immobiliare Immobile	Contratto inizio - fine	Canone Iniziale	I1	I2	Coeff. racc.	Istat 0,75	Canone finale	Periodo Canone finale	Contratto	Ente Contraente
30002	INCUBATORE IMPRESE "Ex SIPRO"										
	Via Cosmè Tura dal n.6 al 32, Copparo										
	Laboratorio High Tech	01/10/19-30/09/20								30-09-2020	OBBLIGHI DEL COMUNE
	Via Cosmè Tura, 24 Copparo	CONVENZIONE									- Sale prova musicali incubatore Sipro
	Superficie catastale mq. 41	29-11-2019									Servizio di vigilanza, spazi comuni e spazi esterni comuni
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 7	Rep. 548/AD									Pulizie spazi comuni interni e parti esterne
											Messa a disposizione attrezzature descritte in convenzione
											Promozione e pubblicità nella pagina del sito Comunale
	Laboratorio High Tech										- Ridotto del Teatro "De Micheli"
	Via Cosmè Tura, 26 Copparo										Utilizzo gratuito sala grande del teatro, un giorno all'anno, per
	Superficie catastale mq. 41										diffondere la cultura musicale
	Cat. C/3, Fg. 82, n. 848, sub. 6										Contributi per progetti specifici
											OBBLIGHI DEL GESTORE
23000	TEATRO "DE MICHELI"										- Sale prova musicali incubatore Sipro
	RIDOTTO										Apertura sale prova musicali
	P.zza del Popolo 11/b, Copparo										Custodia e conduzione impianti tecnologici
											Servizio di segreteria e promozione sale prova musicali
											Lavoro di pulizia delle sale
											Utenze servizi elettrici, tassa rifiuti, telefono, internet
											Assicurazione
											Spese di gestione ordinaria, materiale di consumo
											Riparazione strumenti
											Spese amministrative dell'attività
											Spese riscaldamento
											- Ridotto del Teatro "De Micheli"
											Apertura , chiusura, riordino e custodia dell'ambiente e cura di
											tutto quanto in esso contenuto
											Rendicontare le entrate e le spese derivanti dalla gestione
											Stipulare assicurazione per infortuni alle persone, o danni a
											impianti e strutture
											<u>Contributo utilizzo Ridotto per 5 giornate settimanali:</u>
											Corrispondere al Comune la somma di €. 1,200,00
											50% entro 31-12-2019, restante 50% entro 30-09-2020