



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 13-06-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI COPPARO ED ACER FERRARA PER L'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023" E APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 GIUSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 10171 DEL 11/05/2023 DI APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DEI COMUNI BENEFICARI.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tedici** del mese di **giugno** alle ore **14:40**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pagnoni Fabrizio	SINDACO	Presente
Cirelli Bruna	ASSESSORE	Presente
Baraldi Massimo	ASSESSORE	Presente
Grandi Simone	VICE SINDACO	Presente
Pirani Cristiano	ASSESSORE	Presente
Peruffo Paola	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Esposito Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. Pagnoni Fabrizio che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI COPPARO ED ACER FERRARA PER L'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023" E APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 GIUSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 10171 DEL 11/05/2023 DI APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DEI COMUNI BENEFICARI.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Deliberazione di G.C. n. 14 del 02/02/2023 di Adozione del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2023/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 15 del 23/02/2023 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2023/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 16 del 23/02/2023 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di G.C. n. 20 del 14/02/2023 di Adozione dello schema del Programma Triennale Delle Opere Pubbliche - Anni 2023-2025 e dell'Elenco Annuale 2023;
- la Deliberazione di C.C. n. 13 del 23/02/2023 di Approvazione Programma Triennale Delle Opere Pubbliche - Anni 2023-2025 e dell'Elenco Annuale 2023;
- la Deliberazione di G.C. n. 41 del 07/03/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione economico finanziario anno 2023;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 26/03/2015, è stata approvata apposita convenzione tra il Comune di Copparo e l'Unione Terre e Fiumi, per il conferimento delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- Con deliberazione del Consiglio Unione n. 8 del 30/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra l'Unione Terre e Fiumi e i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Formignana e Ro per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale, giusto atto Rep. n. 37/ADU del 31/08/2015;
- Con deliberazione del Consiglio Unione n. 14 del 30/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata affidata ad ACER Ferrara la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) dei sei Comuni dell'Unione Terre e Fiumi per il periodo 01/05/2015 – 31/12/2019, giusto atto Rep. n. 42/ADU del 25/08/2015;
- Con deliberazione del Consiglio Unione n. 52 del 27/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Convenzione tra l'Unione Terre e Fiumi e ACER Ferrara per la gestione degli immobili E.R.P. di proprietà comunale e la fornitura dei servizi correlati per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2024, giusto atto Rep. n. 89/ADU del 26/03/2020;
- la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. (art. 6, comma 3 ed art. 41, comma 2) prevede che i Comuni possano avvalersi direttamente di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti agli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;

Premesso inoltre:

- che la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1019 del 03.08.2020 ha approvato il bando per l'attuazione del "Programma Straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP";
- che la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 360 del 13.03.2023 ha approvato il bando per l'attuazione del "Programma Straordinario 2023 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP";
- che la finalità del programma pluriennale è di assegnare a nuclei in graduatoria almeno 1/3 degli alloggi attualmente sfitti e non in corso di manutenzione, attraverso interventi di recupero edilizio da attuarsi celermente, finanziati da risorse della Regione Emilia-Romagna;
- che il programma risponde prioritariamente ad una diffusa e pressante richiesta di fabbisogno abitativo su tutto il territorio regionale, aggravata ulteriormente dalla emergenza sanitaria causata dalla pandemia da COVID-19;
- che per il programma sono disponibili, a livello regionale, nel bilancio per l'esercizio gestionale 2023/2025, anno di previsione 2023, € 10.000.000,00;
- che con determinazione del dirigente regionale Settore Governo e Qualità del Territorio Regione Emilia-Romagna-area Rigenerazione Urbana e Politiche dell'Abitare- n.10171 del 11/05/2023 sono stati concessi ai Comuni beneficiari i contributi assegnati, nell'ambito del programma in oggetto, per il recupero degli alloggi ammessi e di cui all'Allegato A della determinazione stessa;
- che alla Provincia di Ferrara sono state assegnate risorse per complessivi € 1.639.271,45, dopo la rimodulazione operata dal Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative in relazione alla indisponibilità di alloggi vuoti da recuperare in alcuni Comuni della Provincia;
- che il Comune di Copparo risulta beneficiario per n. 7 alloggi per un importo di € 55.104,00;
- che si è attribuito, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e s.m.i., e alle deliberazioni n. 528 del 12/04/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative il compito di individuare e proporre alla Regione l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento;
- che per la Provincia di Ferrara il tavolo di concertazione delle politiche abitative si è riunito in data 19/04/2023 ed il relativo verbale, unitamente alla documentazione contenente l'individuazione per comune degli interventi da eseguire, nonché l'individuazione di ACER quale soggetto attuatore degli interventi da parte di tutti i Comuni, è stato trasmesso alla Regione mediante PEC in data 27/04/2023 (prot. ACER n. 6198);
- che il cronoprogramma regionale prevede che i lavori debbono iniziare in data successiva al 13.03.2023 ed essere conclusi (fine lavori) ed assegnati entro il 31/12/2023;

Considerato:

- che la Regione Emilia- Romagna ha previsto *ab origine* (DGR n.1019/2020 art. 6 del bando) che i comuni beneficiari, nel caso in cui non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possano avvalersi -quali soggetti attuatori- delle ACER ovvero di altri soggetti gestori con i quali siano già state sottoscritte apposite convenzioni di gestione del patrimonio immobiliare di ERP;
- che nei confronti dei Comuni di Copparo, Riva del Po e Tresignana per la gestione del patrimonio di ERP intercorre apposita convenzione con l'Unione Terre e Fiumi di cui i predetti Comuni sono parte;
- che, tuttavia, in relazione alla suddivisione di compiti definita tra Unione e singoli Comuni (la competenza in materia di interventi straordinari sul patrimonio di ERP rimane in capo ai Comuni) si rende necessario approvare una specifica convenzione con il Comune di Copparo;
- che i Comuni interessati dovranno provvedere ad operare, nei tempi più rapidi possibili, la variazione di bilancio entrata - uscita del finanziamento assegnato dalla citata DGR e di

provvedere, altresì, subito dopo la variazione di bilancio, ad inviare alla Regione e ad ACER il modulo di delega alla riscossione del finanziamento;

- che alla liquidazione dei contributi spettanti ai soggetti beneficiari, ovvero ai soggetti attuatori per effetto di eventuale delega all'incasso, provvederà con propri atti il dirigente regionale competente, ai sensi della normativa contabile vigente e della D.G.R. n. 2416/2008 e ss.mm.ii., sulla base della esigibilità di cui al cronoprogramma indicato nel provvedimento di concessione;

Vista lo schema di convenzione, allegato 1 e parte integrante della presente deliberazione, trasmessa da ACER Ferrara, e assunto a prot. n. 11093 del 25/05/2023;

Ritenuto necessario approvare tale schema e delegare il responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione della stessa;

Visto il modulo delega riscossione, allegato 2, e parte integrante della presente deliberazione, trasmesso da ACER Ferrara, e assunto a prot. n. 11093 del 25/05/2023;

Ritenuto necessario approvare tale modulo e delegare il Sindaco alla sottoscrizione della stessa;

Vista la nota della Regione Emilia Romagna assunta a prot. n. 10180 del 15/05/2023 recante: "Determinazione n. 10171 del 11/05/2023 avente ad oggetto: "DELIBERA G.R. N. 360 DEL 13/03/2023 PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023. APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E CONCESSIONE E IMPEGNO CONTRIBUTI A FAVORE DEI COMUNI BENEFICIARI". Comunicazione concessione contributo e adempimenti." con la quale si specifica che:

con la determinazione di cui all'oggetto, sono stati concessi ai Comuni beneficiari i contributi assegnati per il recupero degli alloggi ammessi di cui all'Allegato A alla stessa, pertanto si ricorda che:

a) per la gestione degli interventi ammissibili si applicano le procedure di cui al punto 8 del bando;
b) la liquidazione dei contributi spettanti ai Comuni beneficiari avverrà, a seguito di espressa richiesta, in una unica soluzione, a titolo di saldo del contributo concesso a presentazione della documentazione indicata al punto 8 del Bando.

Per l'invio della documentazione occorre utilizzare esclusivamente i moduli predisposti dalla Regione

c) i Comuni beneficiari devono:

b.1) iniziare i lavori in data successiva al 13 marzo 2023 (data approvazione bando);

b.2) finire i lavori e assegnare l'alloggio a nuovi nuclei, presenti nelle graduatorie comunali entro il 31/12/2023;

b.3) iscrivere i contributi concessi nei propri bilanci;

b.4) rispettare l'esigibilità della spesa 2023;

d) i Comuni beneficiari possono:

- avvalersi quali soggetti attuatori delle ACER ovvero di altri soggetti gestori con i quali siano già state sottoscritte apposite convenzioni di gestione del patrimonio immobiliare di ERP, nel caso in cui non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi;

- autorizzare le ACER all'incasso diretto del contributo (art. 6 comma 3 della L.R. 24/2001 e s.m.i.), sottoscrivendo apposita delega alla riscossione che deve essere firmato digitalmente dal rappresentante legale del Comune o suo delegato e inviata dal Comune tramite PEC a pru@postacert.regione.emilia-romagna.it.

Dato atto che il Comune di Copparo ai sensi della Determinazione Dirigenziale Regione Emilia Romagna n. 10171 del 11/05/2023 risulta beneficiario di un finanziamento in conto capitale pari ad € 55.104,00;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare la seguente variazione al bilancio di previsione 2023-2025, per l'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 175 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, come da allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto e riassunta come segue:

ESERCIZIO 2023

- maggiori entrate € 55.104,00
- maggiori spese € 55.104,00

Dato atto che la presente Deliberazione verrà portata a ratifica consiliare entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 175, comma 4) del D. Lgs. n. 267/2000, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 09/05/2023 di approvazione Piano Integrato Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tributi ed Entrate, Facente Funzione del Responsabile del Settore Bilancio Economato e Partecipate, in forza della Delibera di Giunta n. 65/2023;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di convenzione, allegato 1 e parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di delegare il Responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione della stessa;
- 3) di approvare il modulo delega riscossione, allegato 2 e parte integrante della presente deliberazione;
- 4) di delegare il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
- 5) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui interamente richiamate, la seguente variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025, per l'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 175 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, come da allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto e riassunta come segue:

ESERCIZIO 2023
□ maggiori entrate € 55.104,00;
□ maggiori spese € 55.104,00;
- 6) di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- 7) di dare atto che la presente Deliberazione verrà portata a ratifica consiliare entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 175, comma 4) del D. Lgs. n. 267/2000, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Settore Tecnico Arch. Simona Rossi;
- 9) di dare atto che la presente proposta di deliberazione, una volta approvata dalla Giunta Comunale, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che la Giunta Comunale, all'unanimità di voti ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a termini dell'art. 134 – 4° comma D. Lgs. 18-08-2000 n. 267.



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
F.to Pagnoni Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Esposito Giuseppe

Proposta N. 198
RESPONSABILE SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI COPPARO ED ACER FERRARA PER L'ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2023" E APPROVAZIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 GIUSTA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 10171 DEL 11/05/2023 DI APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DEI COMUNI BENEFICARI.

Responsabile del procedimento: Rossi Simona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 13-06-2023

IL RESPONSABILE
F.to Rossi Simona
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Li, 13-06-2023

IL RESPONSABILE
F.to Matteucci Emanuela
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì,

**L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE**

F.to Sattin Rita

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 19 DEL 13-06-2023
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

APPROVAZ. BOZZA CONVENZIONE COMUNE DI COPPARO ED ACER FERRARA ATTUAZIONE PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP ANNO 2023.VARIAZIONE AL BILANCIO 2023-2025.DETERMINAZIONE REGIONE EMILIA ROMAGNA 10171/2023

ATTO n. 0 Tipo 0 del

Tipo Variazione 0

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
E	3060	0	CONTRIBUTI DA REGIONE INTERVENTI ERP	4.02.01.02.001	2023	0,00	9.240,00	55.104,00	0,00	64.344,00
						Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00
					2024	0,00	0,00	0,00	0,00	
						Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00
					2025	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Cassa		78.044,70	87.284,70	55.104,00	0,00	142.388,70	
U	209201	0	ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	08.02-2.02.01.09.001	2023	0,00	9.240,00	0,00	55.104,00	64.344,00
						Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00
					2024	0,00	0,00	0,00	0,00	
						Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00
					2025	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Tot. proposte prec.	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Cassa		78.044,70	87.284,70	0,00	55.104,00	142.388,70	

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 19 DEL 13-06-2023
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

APPROVAZ. BOZZA CONVENZIONE COMUNE DI COPPARO ED ACER FERRARA ATTUAZIONE PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP ANNO 2023.VARIAZIONE AL BILANCIO 2023-2025.DETERMINAZIONE REGIONE EMILIA ROMAGNA 10171/2023

ATTO n. **0** Tipo **0** del
Tipo Variazione **0**

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
-----	----------	------	-------------	---------------	------	----------	---------------	---------	--------	-----------

	Anno	ENTRATE	USCITE	Differenza
S A L D I	2023	55.104,00	55.104,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00
	Cassa	55.104,00	55.104,00	0,00