



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 137 del 12-09-2023

OGGETTO: ALIENAZIONE DI SUOLO COMUNALE CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 84 MAPP. 2062 (EX MAPP. 676 PARTE) E MAPP. 2064 (EX MAPP. 678 PARTE) DEL CATASTO DEL COMUNE DI COPPARO. APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO PER DESTINAZIONE 10 % DEL RICAVO DELLA VENDITA ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI EX ART. 56-BIS, COMMA 11, DEL D.L. N. 69/2013.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **settembre** alle ore **12:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pagnoni Fabrizio	SINDACO	Presente
Cirelli Bruna	ASSESSORE	Presente
Baraldi Massimo	ASSESSORE	Presente
Grandi Simone	VICE SINDACO	Presente
Pirani Cristiano	ASSESSORE	Presente
Peruffo Paola	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Esposito Giuseppe che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. Pagnoni Fabrizio che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE DI SUOLO COMUNALE CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 84 MAPP. 2062 (EX MAPP. 676 PARTE) E MAPP. 2064 (EX MAPP. 678 PARTE) DEL CATASTO DEL COMUNE DI COPPARO. APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO PER DESTINAZIONE 10 % DEL RICAVO DELLA VENDITA ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI EX ART. 56-BIS, COMMA 11, DEL D.L. N. 69/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2023 con la quale:

- si è disposto di sdemanializzare la piccola porzione di terreno di proprietà comunale censita catastalmente al foglio 84 mapp. 2062 (ex mapp. 676 parte) e mapp. 2064 (ex mapp. 678 parte) della superficie di 106 mq;
- si è disposto di autorizzare la classificazione del suddetto terreno in patrimonio disponibile del Comune ai fini della sua alienazione;
- si è autorizzata l'alienazione della suddetta area censita catastalmente al foglio 84 mapp. 2062 (ex mapp. 676 parte) e mapp. 2064 (ex mapp. 678 parte) della superficie di 106 mq;
- si è dato atto del versamento della caparra confirmatoria di € 265,00 giusto ordinativo d'incasso n. 2927 dell'08/07/2022;
- si è dato atto che la rimanente somma pari ad € 2.385,00 (€ 2.650,00 - € 265,00) dovrà essere versata dagli acquirenti, al momento della stipula notarile, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Copparo e che al momento del rogito, verrà accertato il totale della vendita, ma essa sarà accantonata per il 10% in un fondo per l'estinzione anticipata dei mutui e per il 90% al titolo II;
- si è dato atto che ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72, alla cessione dell'area non si applica l'IVA in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione Comunale relativa alla gestione del proprio patrimonio;

Preso atto del versamento della caparra confirmatoria di € 265,00, pari al 10% della somma complessiva di vendita, giusto ordinativo d'incasso n. 2927 dell'08/07/2022;

Dato atto che gli acquirenti, meglio identificati agli atti conservati ad uso interno di questa Amministrazione, al momento della stipula notarile, già fissata per il giorno 19/09/2023, verseranno la rimanente somma pari ad € 2.385,00 (€ 2.650,00 - € 265,00), che verrà introitata alla risorsa 2540 codice 4.04.01.08.000 "Alienazione beni e titoli comunali" del Bilancio 2023;

Dato atto che il corrispettivo totale di vendita dell'area censita catastalmente al foglio 84 mapp. 2062 (ex mapp. 676 parte) e mapp. 2064 (ex mapp. 678 parte) della superficie di 106 mq, che verrà accertato al momento della stipula notarile, è pari ad € 2.650,00 (€ 265,00 + 2.385,00);

Considerato che il ricavo di una alienazione patrimoniale si configura per il novanta per cento come entrata patrimoniale da destinare obbligatoriamente a spese di investimento (art. 1, comma 443, della legge n. 228/2012), mentre per il restante dieci per cento rappresenta una entrata vincolata alla estinzione anticipata dei mutui, stante lo specifico vincolo previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013 (si veda al riguardo Corte dei Conti, Sez. Marche, n. 32/2018);

Ritenuto opportuno procedere all'accantonamento in un fondo per l'estinzione anticipata dei mutui della somma pari ad € 265,00 corrispondente al 10% del corrispettivo totale della vendita dell'area censita

catastralmente al foglio 84 mapp. 2062 (ex mapp. 676 parte) e mapp. 2064 (ex mapp. 678 parte) della superficie di 106 mq;

Rilevata, pertanto, la necessità di apportare le opportune modifiche al Bilancio di Previsione 2023-2025, dettagliate nell'Allegato A al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e di seguito riepilogate, al fine di stanziare il fondo del dieci per cento del ricavo dell'alienazione, destinandolo alla estinzione anticipata dei mutui, stante lo specifico vincolo previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013:

ESERCIZIO 2023:

- € 265,00 capitolo 201252 cod. 01.02 - Mobili e arredi

+ € 265,00 capitolo 301313 cod. 50.02 - Rimborso mutui cassa depositi e prestiti

Viste:

- la Deliberazione di G.C. n. 14 del 02/02/2023 di Adozione del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2023/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 15 del 23/02/2023 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione per l'anno 2023/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 16 del 23/02/2023 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di G.C. n. 41 del 07/03/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione economico finanziario anno 2023;
- la Deliberazione di C.C. n. 36 del 26/05/2023 di Approvazione modifica al Piano Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio 2023-2025;

Vista la Delibera G.C. n. 70 del 09/05/2023 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione 2023-2025;

Vista la legge n. 241/90;

Visto il D. lgs n. 267/2000;

Visti il vigente Statuto comunale ed i Regolamenti dell'Amministrazione comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Bilancio Economato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variazione di Bilancio di Previsione 2023-2025, dettagliata nell'Allegato A al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e di seguito riepilogata, al fine di stanziare il fondo del dieci per cento del ricavo dell'alienazione, destinandolo alla estinzione anticipata dei mutui, stante lo specifico vincolo previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013:

ESERCIZIO 2023:

- € 265,00 capitolo 201252 cod. 01.02 - Mobili e arredi

+ € 265,00 capitolo 301313 cod. 50.02 - Rimborso mutui cassa depositi e prestiti

2. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Simona Rossi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo;
3. di dare atto che la presente delibera verrà portata in ratifica consiliare entro 60 giorni, ai sensi dell'art.175, comma 4 del D.lgs. n.267/2000 e smi, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
4. di dare atto che la presente deliberazione sia pubblicata nel Sito Istituzionale del Comune di Copparo link Amministrazione Trasparente nell'apposita sottosezione;
5. di dare atto che la Giunta Comunale, all'unanimità di voti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a termini dell'art. 134 – 4° comma – D.lgs. 18-08-2000 n. 267.



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Pagnoni Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE
Esposito Giuseppe

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 31 DEL 07-09-2023 (Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

**ALIENAZIONE SUOLO COMUNALE F.84 MAPP.2062, 2064 DEL COMUNE DI COPPARO.APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO
DESTINAZIONE 10% RICA VO VENDITA ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI ART. 56 BIS,COMMA 11, D.L N. 69/2013**

ATTO n. 0	Tipo 0	del
Tipo Variazione 0		

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
U	201252	0	MOBILI E ARREDI	01.02-2.02.01.03.001	2023	60.000,00	60.000,00	0,00	-265,00	59.735,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2024	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2025	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					Cassa	70.147,69	68.728,69	0,00	-265,00	68.463,69
U	301313	0	RIMBORSO MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI - GESTIONE TESORO	50.02-4.03.01.04.000	2023	328.645,21	340.645,21	0,00	265,00	340.910,21
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2024	384.962,06	384.962,06	0,00	0,00	384.962,06
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2025	414.071,72	414.071,72	0,00	0,00	414.071,72
						Tot. proposte prec.	0,00			
					Cassa	328.645,21	340.645,21	0,00	265,00	340.910,21

Comune di Copparo (FE)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 31 DEL 07-09-2023
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

ALIENAZIONE SUOLO COMUNALE F.84 MAPP.2062, 2064 DEL COMUNE DI COPPARO.APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO
DESTINAZIONE 10% RICA VO VENDITA ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI ART. 56 BIS,COMMA 11, D.L N. 69/2013

ATTO n. 0	Tipo 0	del
Tipo Variazione 0		

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
-----	----------	------	-------------	---------------	------	----------	---------------	---------	--------	-----------

S A L D I		Anno	ENTRATE	USCITE	Differenza
		2023	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00
		Cassa	0,00	0,00	0,00