



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione n. 112 del 30-12-2020

Adunanza Ordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLA SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL - 2021/2023

L'anno **duemilavent**i il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** è stato convocato il Consiglio Comunale in videoconferenza previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Forlin Luigia Maria, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **16** componenti il Consiglio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Amà Alessandro – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Colombari Antonella
Celati Anna
Caleffi Monica

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| Pagnoni Fabrizio | Presente | Colombari Antonella | Presente |
| Capatti Elena | Presente | Amà Alessandro | Presente |
| Tosi Davide | Presente | Farina Diego | Assente |
| Grandi Alessandro | Presente | Bassi Enrico | Presente |
| Tumiati Antonio | Presente | Berneschi Martina | Presente |
| Bruciaferri Enrico | Presente | Celati Anna | Presente |
| Bertelli Carlo | Presente | Tumiati Clara | Presente |
| Barbi Denis | Presente | Caleffi Monica | Presente |
| Rossetti Michela | Presente | | |

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLA SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL - 2021/2023

Si dà atto che:

- 1) la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90;
- 2) sono presenti gli Assessori: Orsini Franca, Cirelli Bruna, Baraldi Massimo, Grandi Simone, Pirani Cristiano;
- 3) giustificano l'assenza i Consiglieri: // //

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- *la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che, relativamente agli eventi aggregativi di qualsiasi natura, prevede che "le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche..";*
- *l'art Art. 73 del DL 18/2020 avente ad oggetto "Semplificazioni in materia di organi collegiali", che al comma 1 prevede: 1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente;*
- *la decretazione emanata ai fini del contenimento del virus COVID-19 e da ultimo l'art. 19 del D.L. 31-12-2020 n. 183 che proroga i termini previsti dall'art. 73 del D.L. 18/2020 fino alla data di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid 19 e comunque non oltre il 31-03-2021;*
- *Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 08-04-2020;*
- *Ritenuto che svolgere le riunioni di Consiglio Comunale in videoconferenza costituisca una importante misura di contenimento e gestione dell'attuale grave emergenza epidemiologica;*

Preso atto della discussione e delle relazioni riportate nel documento accluso (Allegato 1 Interventi)

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 14/12/2006 è stata approvata la costituzione ai sensi dell'art. 113, comma 13 del TUEL, di una società interamente di proprietà del Comune di Copparo, denominata "Patrimonio Copparo s.r.l.", con affidamento in house di servizi descritti nel Piano economico finanziario della società;

con atto costitutivo rep. 1878/4384 del 18/12/2006, a firma notaio Lorenzo Luca di Bologna, è stata costituita una società a responsabilità limitata denominata "Patrimonio

Copparo s.r.l.", con sede in Copparo, Via Roma, 28, cap. 44034, socio unico il Comune di Copparo;

Considerato che la società Patrimonio Copparo S.r.l. opera nell'ambito delle disposizioni di cui all'art 113 comma 5 lett. c) del TUEL, ovvero secondo i principi del cosiddetto "in house providing";

le società in house devono essere non solo a totale partecipazione pubblica, ma anche controllate dall'ente o degli enti pubblici titolari del capitale in modo analogo a quello esercitato sui propri servizi. Il controllo deve creare una situazione con possibilità di verifica della società da parte dell'ente locale, che permetta allo stesso di influenzare le decisioni che la società intende assumere (cfr. Corte giust., 27 febbraio 2003, C-373/00, Truley);

la società deve realizzare la parte più importante della propria attività con l'ente o con gli enti pubblici che la controllano;

gli affidamenti diretti (c.d. in house) a società aventi le caratteristiche sopra indicate sono stati riconosciuti pienamente conformi al diritto comunitario dalla giurisprudenza della Corte di giustizia Europea (cfr. sent. 18 novembre 1999, C-107/98, Teckal e sent. 8 maggio 2003, C-349/97, Spagna/Commissione);

nel nostro Paese la possibilità di affidare direttamente servizi o lavori deriva dal recepimento degli indirizzi (Libro Verde 96, Libro Bianco 98) e della giurisprudenza comunitaria (cause ARNEM, RISAN, TECKAL cit.);

l'art. 118 del TUEL rubricato "regime di trasferimento dei beni" attribuisce ai comuni agevolazioni fiscali per il trasferimento dei beni alle proprie società di capitali costituite ai sensi dell'art. 113 comma 13;

Considerato inoltre che, ai sensi dello Statuto, la società è tenuta a presentare al Socio il bilancio di previsione ed il piano operativo annuale di sviluppo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 24/07/2018 di approvazione del regolamento per il controllo analogo sulle società in house providing a totale partecipazione dell'ente;

Vista la proposta di Piano Industriale 2021 - 2023 presentata dall'Amministratore Unico della Società "Patrimonio Copparo S.r.l." (allegato n. 1), e la relazione al Piano industriale 2021 - 2023 (allegato n. 2);

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta, espressi dal Responsabile del Settore Bilancio, Economato e Controllo di gestione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con il seguente esito di votazione espressa per chiamata nominale: voti favorevoli n. 11 (Pagnoni Fabrizio, Capatti Elena, Tosi Davide, Grandi Alessandro, Tumiatì Antonio, Bruciaferri Enrico, Bertelli Carlo, Barbi Denis, Rossetti Michela, Colombari Antonella, Amà Alessandro), contrari n. 5 (Bassi Enrico, Berneschi Martina, Celati Anna, Tumiatì Clara, Caleffi Monica), astenuti n.0, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare il Piano Industriale 2021 - 2023 di "Patrimonio Copparo S.r.l.", allegato alla presente deliberazione (Allegato 1 Piano Industriale 2021 - 2023 e Allegato 2 Relazione al Piano Industriale 2021 - 2023);
2. di autorizzare il Sindaco, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale, a compiere le operazioni di approvazione del piano industriale 2021 - 2023, previste dallo Statuto della società "Patrimonio Copparo S.r.l.";
3. di incaricare i responsabili dei servizi comunali a compiere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
4. si da atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Bilancio, Economato e Controllo di gestione, Dott. Mario Zucchini;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Amà Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
Forlin Luigia Maria

Proposta N. 117
CONTABILITÀ E BILANCIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLA SOCIETA' PATRIMONIO
COPPARO SRL - 2021/2023

Responsabile del procedimento: Zucchini Mario

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23-12-2020

IL RESPONSABILE
Zucchini Mario
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 23-12-2020

IL RESPONSABILE
Zucchini Mario
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Proposta Piano Industriale 2021

Novembre 2020

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| RICAVI E PROVENTI | | | |
| Canoni dal Comune di copparo per gestione servizi | 1.975.260 | 2.036.406 | 2.056.770 |
| Servizio Idrico Integrato | 70.700 | 71.407 | 72.121 |
| Gestione calore | 398.216 | 428.442 | 432.726 |
| Manutenzione strade e viabilità | 444.400 | 448.844 | 453.332 |
| Manutenzione gestione impianti sportivi | 151.784 | 153.302 | 154.835 |
| Manutenzione verde pubblico | 90.900 | 91.809 | 92.727 |
| Manutenzione e gestione del Patrimonio | 416.120 | 420.281 | 424.484 |
| Servizio Cimiteriale | - | - | - |
| Gestione servizio Pubblica Illuminazione | 403.140 | 422.321 | 426.545 |
| | | | |
| Canoni / affitti | 593.080 | 584.890 | 594.710 |
| Canone gestione impianto cremazione (GECIM) | 265.000 | 265.000 | 265.000 |
| Affitto Sede Assp Unione | 47.940 | 48.419 | 48.904 |
| Affitto Sede gecim | 12.000 | 12.180 | 12.363 |
| Affitto immobile via Alighieri | 15.079 | 15.230 | 15.382 |
| Campo Fotovoltaico Naviglio | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| Affitto uffici palazzo del tessile | | | |
| Pensilina fotovoltaica - GSE | 4.500 | 4.500 | 4.500 |
| Canone Servizio Idrico Integrato (CADF) | 245.061 | 245.061 | 245.061 |
| | | | |
| | 2021 | 2022 | 2023 |
| Ricavi dalle vendite e dalle prestazioni | 225.499 | 226.749 | 228.011 |
| Concessioni cimiteriali | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Personale in distacco a Gecim | 124.999 | 126.249 | 127.511 |
| Consulenza amministrativa Gecim | 19.500 | 19.500 | 19.500 |
| Consulenza tecnica Gecim e noli | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| | | | |
| Servizio progettazione ed esecuzione lavori | 130.000 | 130.000 | 130.000 |
| Progettazione ,direzione lavori ed esecuzioni lavori c/comune | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Rimborso costi servizio neve | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| Altri servizi di progettazione /esecuzione lavori (CADF , Unione Terre e Fiumi etc) | | | |
| | | | |
| Altri ricavi e proventi | 201.105 | 201.916 | 202.735 |
| Interessi attivi bancari | | | |
| Recupero costi utenze piscina comunale | 61.812 | 62.430 | 63.054 |
| Recupero costi utenze ASSP - unione dei comuni - 118 | 19.293 | 19.486 | 19.681 |
| Titoli efficienza energetica pubblica illuminazione | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| Servitù di metanodotto Snam | | | |
| Plusvalenze da alienazioni | | | |
| Altri ricavi e proventi /sopravvenienze attive | | | |
| Distribuzione utili | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| | | | |
| RICAVI TOTALI | 3.124.944 | 3.179.961 | 3.212.226 |

Proposta Piano Industriale 2021

Novembre 2020

| COSTI | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Costi di gestione servizi e utenze | 848.079 | 861.339 | 874.828 |
| Acqua impianti sportivi | 5.166 | 5.269 | 5.374 |
| Gestione calore immob. Comunali (Siram Spa) | 300.000 | 303.000 | 306.030 |
| Spese di riscaldamento impianti sportivi di Patrimonio | 15.457 | 15.766 | 16.082 |
| Utenze in gestione calore immob. Comunali | 39.747 | 40.542 | 41.353 |
| Energia elettrica impianti sportivi | 83.654 | 84.909 | 86.183 |
| utenza gas cogeneratore e canone manutenzione | - | - | - |
| Gestione pubblica illuminazione | 387.324 | 395.070 | 402.972 |
| Telefonia mobile | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Servizio internet fibra | 2.480 | 2.480 | 2.480 |
| T.I.A. | 4.600 | 4.600 | 4.600 |
| Consorzio di bonifica | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| Servizio e prodotti di pulizia uffici e spogliatoi | 5.152 | 5.203 | 5.255 |
| Costi per Manutenzioni | 412.549 | 415.112 | 417.708 |
| Manutenzione immobili | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| Manutenzione scuole | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Manutenzione SIPRO | 4.344 | 4.344 | 4.344 |
| Lavori extra immobili e strade | | | |
| Canone servizio cimiteriale | 101.082 | 102.598 | 104.137 |
| Operazioni cimiteriali senza parenti | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Antincendio | 5.500 | 5.500 | 5.500 |
| Ascensori | 2.659 | 2.659 | 2.659 |
| Manutenzione ordinaria strade (inerti + materiali+ mezzi) | 120.214 | 121.261 | 122.318 |
| Servizio verde: Abattimenti e Potature | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Manutenzione strade e marciapiedi area produttiva | | | |
| Servizio verde (sfalci) | | | |
| Costi manutenzione strade per neve | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| Manutenzione ordinaria impianti sportivi | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Pulizia e manutenzione fontana | 3.750 | 3.750 | 3.750 |
| Costi per materie prime , materiali di consumo | 45.410 | 46.188 | 46.982 |
| Carburante | 18.622 | 18.994 | 19.374 |
| Cancelleria e stampati | 3.641 | 3.714 | 3.789 |
| Servizi informatici hardware e software | 16.646 | 16.979 | 17.319 |
| Valori bollati | 500 | 500 | 500 |
| Manutenzione mezzi e attrezzature | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Pubblicità ed eventi | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

Proposta Piano Industriale 2021

Novembre 2020

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Altri costi per servizi | 182.058 | 182.628 | 183.213 |
| Consulenza area amministrativa (consulenza fiscale, cons. amm.va, Servizio paghe, etc) | 14.420 | 14.853 | 15.298 |
| Consulenza valorizzazione patrimonio comunale | | | |
| realizzazione progetti e manutenzioni c/ comune | 95.000 | 95.000 | 95.000 |
| Energia ed ambiente | 10.000 | 10.001 | 10.002 |
| Assicurazioni | 13.673 | 13.810 | 13.948 |
| Assicurazioni e bolli automezzi | 2.491 | 2.491 | 2.491 |
| Spese di rappresentanza | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Amministratore | 20.636 | 20.636 | 20.636 |
| Contributi amministratore | 825 | 825 | 825 |
| Rimborsi spese amministratore | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Spese legali | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| Collegio sindacale | 11.513 | 11.513 | 11.513 |
| Organismo indipendente di valutazione | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| Organismo di Vigilanza L. 231/01 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| | | | |
| Costi di personale | 701.632 | 710.440 | 718.327 |
| Costi di personale lordi | 673.094 | 681.604 | 689.186 |
| Assunzione personale verde | | | |
| Buoni Mensa | 8.640 | 8.640 | 8.641 |
| Formazione | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Vestiaro e d.p.i. | 8.000 | 8.160 | 8.323 |
| Sicurezza sul lavoro, consulenza 626, medicina del lavoro | 6.898 | 7.036 | 7.177 |
| | | | |
| Altri costi | 73.352 | 73.639 | 73.934 |
| ICI /IMU/TASI | 39.000 | 39.000 | 39.000 |
| Servizi bancari e postali | 9.552 | 9.839 | 10.134 |
| Oneri bancari | 14.000 | 14.000 | 14.000 |
| Accantonamenti | | | |
| Sopravvenienze passive/imposte e tasse | | | |
| Costi vari di gestione | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Retrocessioni cimiteriali | 800 | 800 | 800 |
| Svalutazioni beni da rivendita /fondi rischi | | | |
| | | | |

Proposta Piano Industriale 2021

Novembre 2020

| TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE | 2.263.081 | 2.289.347 | 2.314.992 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| RISULTATO DELLA GESTIONE | 2021 | 2022 | 2023 |
| Reddito operativo lordo | 861.863 | 890.614 | 897.234 |
| Ammortamenti | 611.232 | 614.987 | 614.875 |
| Ammortamenti materiali e immateriali cespiti fino al 2019 | 571.682 | 569.150 | 568.539 |
| Ammortamenti stimati per interventi dall'anno 2020 | 39.550 | 45.836 | 46.336 |
| interessi e altri oneri diversi | 184.108 | 166.391 | 150.790 |
| OF BOC | 4.770 | 3.904 | 3.555 |
| OF CDP | 46.209 | 43.669 | 40.948 |
| Mutui Patrimonio | 113.128 | 100.818 | 88.287 |
| Interessi passivi su c/c | 20.000 | 18.000 | 18.000 |
| Risultato ante imposte | 66.523 | 109.237 | 131.569 |
| IMPOSTE IRES/IRAP | 47.756 | 60.809 | 67.509 |
| Ires | 19.155,35 | 30.901,45 | 37.042,90 |
| Irap | 28.601,09 | 29.907,85 | 30.466,05 |
| Imposte su interessi passivi (D.L. N° 1 /2012) | | | |
| UTILE/PERDITA | 18.767 | 48.427 | 64.060 |

Piano Investimenti 2021-23

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| INTERVENTI SU STRADE COMUNALI | | | | |
| Investimenti strade comunali | € 30.000,00 | € 30.000,00 | € 30.000,00 | € 30.000,00 |
| iva | € 6.600,00 | € 6.600,00 | € 6.600,00 | € 6.600,00 |
| Acquisto trattore | | € 40.000,00 | | |
| iva | € - | € 8.800,00 | | |
| TOTALE IMPONIBILE | € 30.000,00 | € 70.000,00 | € 30.000,00 | € 30.000,00 |
| TOTALE IVA | € 6.600,00 | € 15.400,00 | € 6.600,00 | € 6.600,00 |
| INTERVENTI SERVIZIO VERDE PUBBLICO | | | | |
| Acquisito di mezzi | | € 65.000,00 | | |
| iva | € - | € 14.300,00 | € - | € - |
| Acquisito attrezzature ed allestimenti | | € 30.000,00 | | |
| iva | € - | € 6.600,00 | € - | € - |
| Piano delle arborescenze | | € 20.000,00 | | |
| iva | € - | € 4.400,00 | € - | € - |
| TOTALE IMPONIBILE | € - | € 115.000,00 | € - | € - |
| TOTALE IVA | € - | € 25.300,00 | € - | € - |
| INTERVENTI CIMITERI | | | | |
| Investimenti cimiteri | € 22.880,00 | € 25.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| iva | € 5.033,60 | € 5.500,00 | € 4.400,00 | € 4.400,00 |
| TOTALE IMPONIBILE | € 22.880,00 | € 25.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| TOTALE IVA | € 5.033,60 | € 5.500,00 | € 4.400,00 | € 4.400,00 |
| INTERVENTI IMMOBILI COMUNALI | | | | |
| Interventi su pubblica illuminazione | € 30.000,00 | | | |
| iva | € 6.600,00 | | | |
| Interventi riqualificazione piscina comunale | € 25.000,00 | € 520.654,81 | | |
| iva | € 5.500,00 | € 52.065,48 | | |
| Piano manutenzione straordinaria immobili comunali | | € 25.000,00 | | |
| iva | | € 2.500,00 | | |
| TOTALE IMPONIBILE | € 55.000,00 | € 545.654,81 | € - | € - |
| TOTALE IVA | € 12.100,00 | € 54.565,48 | € - | € - |
| INTERVENTI IMMOBILI CONFERITI | | | | |
| Intervento via Alighieri 4-6-8 | € 17.800,00 | | | |
| iva | € 3.916,00 | | | |
| Interventi palazzina via Mazzini | | | | |
| iva | | | | |
| Interventi palazzina via Mazzini | € 176.880,29 | | | |
| iva | € 38.913,66 | € - | € - | € - |
| TOTALE IMPONIBILE | € 194.680,29 | € - | € - | € - |
| TOTALE IVA | € 42.829,66 | € - | € - | € - |
| ALTRI CESPITI | | | | |
| Macchinari informatici | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| iva | € 660,00 | € 660,00 | € 660,00 | € 660,00 |
| Attrezzature | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| iva | € 880,00 | € 880,00 | € 880,00 | € 880,00 |
| Acquisto Terna | | | | |
| iva | | | | |
| Acquisto Container Centro Operativo | | | | |
| iva | | | | |
| TOTALE IMPONIBILE | € 7.000,00 | € 7.000,00 | € 7.000,00 | € 7.000,00 |
| TOTALE IVA | € 1.540,00 | € 1.540,00 | € 1.540,00 | € 1.540,00 |
| TOTALE iva esclusa | 309.560 | 762.655 | 57.000 | 57.000 |
| iva | 68.103 | 102.305 | 12.540 | 12.540 |

| progetto | contributo concesso/richiesto |
|--|----------------------------------|
| Piscina comunale (Regione ER) | 166.883,85 € |
| palazzina via Mazzini 47 (Regione ER) | 70.752,12 € |
| Contributo investimento piscina (Comune Copparo) | 80.000,00 € |
| Contributo conto investimento verde pubblico | 115.000,00 € |
| Contributo conto investimento immobili | 25.000,00 € |

COSTI PATRIMONIO COPPARO

| | | Livello | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ufficio tecnico | | | € 64.610,64 | € 65.372,07 | 66.133,86 € |
| Architetto progettazione lavori - salario lordo | Mauro crepaldi | VIII livello | € 44.100,00 | € 44.100,00 | 44.100,00 € |
| tecnico TD Part time - salario lordo (scaduto 11/2/2020) | Caterina Villani | III Livello | | | |
| Produttività da CCNL | | | € 1.201,90 | € 1.213,92 | 1.226,06 € |
| Adeguamenti CCNL | | | € 1.129,22 | € 1.672,99 | 2.216,90 € |
| Oneri e contributi | | | € 17.179,52 | € 17.385,16 | 17.590,90 € |
| Rimborsi e trasferte | | | € 1.000,00 | € 1.000,00 | 1.000,00 € |
| Ufficio tecnico - Comando da Comune | | | € 54.143,70 | € 54.685,14 | € 55.231,99 |
| Ingegnere - direttore dei lavori dal 1/3/2020 | Francesca Trazzi | | € 54.143,70 | € 54.685,14 | € 55.231,99 |
| Manutenzione strade , segnaletica e servizio verde | | | € 233.346,91 | € 235.921,29 | 238.496,67 € |
| Geometra - salario lordo | Alessandro Cirelli | VIII livello | € 43.050,00 | € 43.050,00 | 43.050,00 € |
| Operaio - salario lordo | Pietro Pocaterra | IV livello | € 29.000,00 | € 29.000,00 | 29.000,00 € |
| Operaio - salario lordo | Stefano Buzzoni | III livello | € 27.300,00 | € 27.300,00 | 27.300,00 € |
| Operaio - salario lordo | Luca Casetta | III livello | € 27.300,00 | € 27.300,00 | 27.300,00 € |
| Operaio - salario lordo | Emanuele Furini | II livello | € 25.500,00 | € 25.500,00 | 25.500,00 € |
| Produttività da CCNL | | | € 5.950,00 | € 5.950,00 | 5.950,00 € |
| Adeguamenti CCNL | | | € 3.635,40 | € 5.461,20 | 7.287,00 € |
| Oneri e contributi | | | € 66.311,51 | € 67.060,09 | 67.808,67 € |
| Rimborsi e trasferte | | | € 5.300,00 | € 5.300,00 | 5.301,00 € |
| Manutenzione edifici, oo.pp. Impianti sportivi | | | € 118.916,96 | € 120.290,11 | 121.663,27 € |
| Geometra (77,92% rimborsato da Gecim) - salario lordo | Venerio Rovetti | VIII livello | € 52.500,00 | € 52.500,00 | 52.500,00 € |
| Operaio - salario lordo | Michele Guidi | III livello | € 27.920,00 | € 27.920,00 | 27.920,00 € |
| Produttività da CCNL | | | € 2.380,00 | € 2.380,00 | 2.380,00 € |
| Adeguamenti CCNL | | | € 1.980,72 | € 2.974,32 | 3.967,92 € |
| Oneri e contributi | | | € 32.386,24 | € 32.765,79 | 33.145,35 € |
| Rimborsi e trasferte | | | € 1.750,00 | € 1.750,00 | 1.750,00 € |
| Personale presso GECIM - servizi cimiteriali | | | € 44.026,92 | € 44.542,86 | 45.058,80 € |
| operaio (100% rimborsato da Gecim) - salario lordo | Marco Roma | IV livello | € 30.424,00 | € 30.424,00 | 30.424,00 € |
| Produttività da CCNL | | | € 1.190,00 | € 1.190,00 | 1.190,00 € |
| Adeguamenti CCNL | | | € 758,74 | € 1.138,10 | 1.517,47 € |
| Oneri e contributi | | | € 11.654,18 | € 11.790,76 | 11.927,33 € |
| Rimborsi e trasferte | | | | | |
| Amministrazione | | | € 158.048,84 | € 160.792,69 | 162.601,22 € |
| Resp amministrativo - salario lordo (38,96% rimborsato da Gecim) | Sara Tuffanelli | Quadro | € 48.000,00 | € 48.000,00 | 48.000,00 € |
| Resp. Contabilità - salario lordo (pa) | Elena Margutti | VI livello | € 30.810,00 | € 31.500,00 | 31.500,00 € |
| Amministrativo gare e appalti - sala | Federica Barioni | V livello | € 31.500,00 | € 31.500,00 | 31.500,00 € |
| Produttività da CCNL | | | € 3.418,00 | € 3.418,00 | 3.418,00 € |
| Adeguamenti CCNL | | | € 2.630,76 | € 3.962,76 | € 5.294,76 |
| Oneri e contributi | | | € 41.540,08 | € 42.261,93 | 42.737,46 € |
| Rimborsi e trasferte | | | € 150,00 | € 150,00 | 151,00 € |
| TOTALI | | | € 673.093,97 | € 681.604,16 | 689.185,80 € |
| Salari | | | € 417.404,00 | € 418.094,00 | 418.094,00 € |
| produttività da CCNL | | | € 14.139,90 | € 14.151,92 | 14.164,06 € |
| Oneri e contributi | | | € 169.071,53 | € 171.263,73 | 173.209,70 € |
| Rimborsi e trasferte | | | € 8.200,00 | € 8.200,00 | € 8.202,00 |
| adeguamenti CCNL | | | € 10.134,84 | € 15.209,37 | € 20.284,05 |
| Personale in comando | | | € 54.143,70 | € 54.685,14 | 55.231,99 € |
| Amministratore Unico | | | 2021 | 2022 | 2.023,00 € |
| Compenso Lordo annuo | | | € 20.635,96 | € 20.635,96 | 20.635,96 € |
| oneri | | | € 825,44 | € 825,44 | 825,44 € |

COSTI GESTIONE STRADE - MANUTENZIONE
ORDINARIA

| | 2021 | 2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| MATERIALI STRADE | € 120.213,95 | € 121.260,59 |
| Asfalto freddo | € 12.241,20 | € 12.363,61 |
| Vernice | € 15.301,50 | € 15.454,52 |
| Stabilizzato per strade bianche | € 44.801,25 | € 45.249,27 |
| manutenzioni ordinarie strade verde segnaletica | € 20.200,00 | € 20.402,00 |
| Manutenzione mezzi | € 12.120,00 | € 12.241,20 |
| Noleggio mezzi (1 panda +1 doppio+1 furgone scarrabile) | € 15.550,00 | € 15.550,00 |

Mutui

| Mutuo Monte dei Pschi 2010 | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tasso | 2,30% | | | |
| Durata | | 20 | | |
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | | 226.589,44 | 226.589,44 | 226.589,44 |
| Quota Interesse | | 44.667,54 | 40.483,33 | 36.202,89 |
| Quota capitale | | 181.921,90 | 186.106,10 | 190.386,55 |
| Debito residuo | 3.600.000,00 | 1.760.144,99 | 1.574.038,88 | 1.383.652,34 |

| Mutuo BNL per ristrutturazione ASSP + SEDE 2009 | | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| Tasso | 2,40% | | | |
| Durata | | 15 | | |
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | | 58.311,72 | 57.020,69 | 55.729,65 |
| Quota Interesse | | 4.518,62 | 3.227,59 | 1.936,55 |
| Quota capitale | | 53.793,10 | 53.793,10 | 53.793,10 |
| Debito residuo | 780.000,00 | 134.482,80 | 80.689,70 | 26.896,60 |

| Mutuo CDP 2013 | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tasso | 3,58% | | | |
| Durata | | 20 | | |
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | | 16.440,40 | 16.028,70 | 15.617,00 |
| Quota Interesse | | 4.940,40 | 4.528,70 | 4.117,00 |
| Quota capitale | | 11.500,00 | 11.500,00 | 11.500,00 |
| Debito residuo | 230.000,00 | 126.500,00 | 115.000,00 | 103.500,00 |

| Mutuo CDP 2014 | | | | |
|-----------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Tasso | 3,58% | | | |
| Durata | | 20 | | |
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | | 115.785,70 | 112.975,40 | 110.165,10 |
| Quota Interesse | | 37.285,70 | 34.475,40 | 31.665,10 |
| Quota capitale | | 78.500,00 | 78.500,00 | 78.500,00 |
| Debito residuo | 1.570.000,00 | 963.000,00 | 884.500,00 | 806.000,00 |

| Mutuo BPM 2016 | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tasso fisso | 4,07% | | | |
| Durata | | 10 | | |
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | | 85.978,66 | 85.978,66 | 85.978,66 |
| Quota Interesse | | 17.844,61 | 15.030,13 | 12.099,39 |
| Quota capitale | | 68.134,05 | 70.948,53 | 73.879,27 |
| Debito residuo | 700.000,00 | 385.309,08 | 314.360,55 | 240.481,28 |

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Mutuo 2020 | | | |
| Tasso | 1,10% | | |
| Durata | 5 | | |
| | 2021 | 2022 | 2023 |
| Rata | 76.256,92 | 76.256,92 | 76.256,92 |
| Quota Interesse | 3.871,49 | 3.073,06 | 2.265,82 |
| Quota capitale | 72.385,43 | 73.183,86 | 73.991,10 |
| Debito residuo | 370.000,00 | 297.614,57 | 150.439,61 |
| Quota Interesse | 113.128,36 | 100.818,21 | 88.286,76 |
| Quota capitale | 466.234,48 | 474.031,59 | 482.050,02 |
| Debito residuo | 3.667.051,44 | 3.193.019,84 | 2.710.969,83 |

MUTUI BOC

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Totale | 116.260,94 | 115.394,69 | 62.752,22 | 49.311,55 |
| Interessi | 5.636,38 | 4.770,13 | 3.903,88 | 3.555,40 |
| Capitale | 110.624,56 | 110.624,56 | 58.848,33 | 45.756,15 |

PIANO INDUSTRIALE 2021

POSIZIONI CASSA DEPOSITI E PRESTITI

| POST RINEGOZIAZIONE | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Totale rata | 95.744,32 | 54.547,09 | 72.562,48 | 72.562,48 | 72.562,48 |
| Capitale | 44.700,25 | 8.386,24 | 30.172,20 | 31.596,61 | 33.089,12 |
| Interessi | 51.044,07 | 46.160,85 | 42.390,28 | 40.965,87 | 39.473,36 |
| debito residuo | 964.671,85 | 956.285,61 | 926.113,41 | 894.516,80 | 861.427,68 |

PATRIMONIO COPPARO S.R.L.

Società Unipersonale

*Sede Legale VIA ROMA 38 COPPARO FE
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01708200389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 190838
Capitale Sociale 3.000.000,00 interamente versato
P.IVA n. 01708200389*

Società sottoposta alla direzione e coordinamento del COMUNE DI COPPARO – C.F. 00053930384

CONSIDERAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA SOCIETA' NEL 2020 E RELAZIONE SUL PIANO INDUSTRIALE 2021

Premessa

La società Patrimonio Copparo S.r.l., costituita il 18 dicembre 2006 con atto del Notaio L. Luca rep n° 10878 racc n° 4384, è giunta al termine del suo quattordicesimo anno di attività portando avanti la *mission* originale, vale a dire fungere da strumento operativo del Comune di Copparo per la gestione *in-house* di servizi pubblici locali e l'implementazione di opere pubbliche.

In questi anni la società si è strutturata per implementare gli investimenti e gli interventi manutentivi e di riqualificazione urbana previsti dai piani industriali approvati annualmente dal consiglio comunale del Comune di Copparo.

Prima di illustrare il Piano Industriale 2021, si ritiene opportuno fare un breve excursus sull'andamento economico e finanziario della società in questo 2020 ormai terminato.

1. Andamento della società nel 2020

L'investimento più importante portato a compimento negli scorsi anni è stato la realizzazione del Nuovo Centro per i Servizi Cimiteriali, divenuto operativo il 12/11/2014. Così come da contratto del 5/5/2014 e come previsto dal Piano Industriale approvato dall'Assemblea dei Soci di Patrimonio Copparo S.r.l. con delibera n° 3/2014 del 29/4/2014, la gestione dell'impianto di cremazione è stata affidata a Gecim S.r.l. a fronte del versamento di un canone annuale a copertura del costo e della remunerazione dell'investimento. Con il rinnovo di tale contratto avvenuto in data 7/1/2019 è stato previsto un incremento del canone annuo parzialmente indicizzato al numero di cremazioni effettuate. Dalla metà di marzo alla fine di aprile 2020 gli arrivi sono stati superiori rispetto alla norma e legati in particolare alla emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus COVID 19 che ha colpito in particolare alcune regioni del nord Italia. In questo periodo si sono registrati consistenti arrivi di cadaveri dalla regione Lombardia. Il numero di cremazioni effettuate presso l'impianto di cremazione dal 1/1/2020 al 30/11/2020 è stato pari a 2815 . Inoltre i dividendi derivanti

dall'approvazione del Bilancio d'esercizio 2019 di Gecim S.r.l. sono stati superiori a quanto inizialmente stimato ed ammontano ad € 96.000,00, già versati a Patrimonio Copparo S.r.l.

Sempre tra i ricavi si conferma invece un decremento degli introiti da concessioni cimiteriali dovuto principalmente al rinvio delle operazioni di ricerca dei concessionari per il rinnovo delle concessioni scadute o in scadenza a causa dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del COVID 19 che ha spinto gli uffici cimiteriali di Gecim a limitare gli incontri con il pubblico nel periodo marzo-maggio 2020.

Con deliberazione n.13 del 29/04/2020 il Consiglio della Provincia di Ferrara ha autorizzato la realizzazione della II linea di cremazione presso l'impianto di Copparo, ratificando quanto deciso durante la conferenza di servizi tenutasi in data 17/02/2020.

Tenendo conto di quanto previsto dalla L. 160/2019 ai commi 184 – 193, ovvero della possibilità, salvo imprevisti, di poter beneficiare del credito d'imposta legato all'acquisto di beni strumentali (super/iper ammortamento), è stata approvata dall'Assemblea dei Soci di Gecim del 14/05/2020 l'inserimento direttamente nel piano investimenti di Gecim S.r.l. della realizzazione della 2° linea di cremazione, prevedendo di mantenere invariato il canone di gestione dell'impianto da versarsi alla controllante Patrimonio Copparo S.r.l.

Gecim S.r.l. ha esperito la procedura di gara europea ed in data 3/12/2020 con Determinazione AU n° 18 è stata sancita l'aggiudicazione definitiva della fornitura ed installazione di questa II linea di cremazione all'impresa Officine Meccaniche Ciroidi s.p.a., risultata vincente a seguito della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte della commissione giudicatrice.

L'importo dell'investimento/fornitura, comprensivo di Sistema di Monitoraggio in continuo delle emissioni e di ulteriori sistemi di abbattimento delle emissioni, a seguito della procedura di gara ammonta ad € 502.741,98 compresi gli oneri per la sicurezza. Tale investimento verrà finanziato parzialmente con risorse a disposizione di Gecim e per la restante parte con mutuo già sottoscritto.

Sempre presso l'impianto di cremazione si è reso necessario realizzare una cella frigo da inserire all'interno della struttura in grado di contenere i resti mortali che spesso arrivano in modo massivo e che altrimenti possono creare problematiche di tipo igienico sanitario. La cella frigo è stata realizzata rinunciando ad una parte del giardino interno, le opere edili sono state a carico di Patrimonio Copparo S.r.l., proprietaria della struttura per € 11.380 + iva, mentre a carico di Gecim sono state la fornitura della cella, l'installazione della macchina frigo e degli allestimenti interni per un importo di € 38.500 + iva di legge.

Per quanto riguarda i cimiteri Patrimonio Copparo S.r.l., a fronte della limitata disponibilità di cellette all'interno del cimitero di Copparo libere per la concessione, ha affidato a ditta esterna la fornitura e posa di un blocco di cellette nel cimitero di Copparo per un costo complessivo di € 11.500 + iva.

In data 29/09/2017 Patrimonio Copparo S.r.l. aveva sottoscritto con Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. apposita convenzione per l'ottenimento di titoli di efficienza energetica (TEE) derivanti da interventi di efficientamento sulla pubblica illuminazione delegando quest'ultima alla redazione della documentazione necessaria per la richiesta dei TEE. Nella convenzione sottoscritta era previsto che una volta ottenuti i titoli di efficienza energetica, Elettrocostruzioni li avrebbe commercializzati nel Mercato Elettrico attribuendo a Patrimonio Copparo S.r.l. una percentuale fissa del valore di transazione e commercializzazione, al netto di IVA e di

ogni altro onere di ottenimento, pari all'83,89% di quanto ottenuto dalla vendita. Come già comunicato nell'assemblea dei soci del 14/05/2020, dopo il rifiuto da parte del GSE all'erogazione dei Titoli si è valutato, assieme alla società incaricata, di presentare ricorso al Tar Lazio ai fini dell'ottenimento dei titoli richiesti. Successivamente il GSE con atto del 27/12/2019 ha accolto la Richiesta di Riesame in Autotutela del provvedimento presentata da Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. ed ha autorizzato l'emissione dei relativi titoli di efficienza energetica TEE del progetto. Tale atto è stato successivamente comunicato alla società. L'importo complessivo a favore di Patrimonio Copparo S.r.l. per la cessione dei titoli come da convenzione è stato stimato in € 218.434,68 per il periodo 2018-2023. I titoli per gli anni 2018 e 2019 sono già stati erogati dal GSE e alienati sul mercato elettrico per un importo di competenza di Patrimonio Copparo S.r.l. pari ad € 88.041,66. Tali ricavi prudenzialmente non erano stati previsti a bilancio. Patrimonio Copparo ha tuttavia rimborsato ad Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. un importo di € 5.737,70 + iva a parziale copertura delle spese legali sostenute.

Sempre per quanto riguarda la gestione del Servizio di Pubblica Illuminazione si è proceduto ad effettuare il conguaglio relativo al 3° anno contrattuale, scaduto il 30/09/2020, tenendo conto di quanto previsto del capitolato di gara registrando per quest'anno una leggera diminuzione del canone rispetto allo scorso anno, dovuto alla diminuzione del costo dell'energia elettrica a cui è parzialmente indicizzato.

A fronte degli introiti da TEE inseriti a bilancio, durante l'assemblea dei soci del 14/05/2020 è stato approvato l'incremento dei fondi a disposizione per manutenzione di immobili e strade per € 43.000 + iva così come segue:

- € 27.000 manutenzione strade per segnaletica orizzontale ed incremento acquisto inerti
- € 16.000 manutenzione immobili ed impianti sportivi - per ripristini centrale termica palazzetto dello sport e rifacimento tetto spogliatoi campo sportivo Ambrogio.

Inoltre, su richiesta dell'amministrazione comunale, si è provveduto a ridurre il canone annuale da parte dell'ente di € 15.000 + iva.

A fronte delle economie rilevate nella redazione del Bilancio relativo al I semestre 2020 durante l'assemblea del 20/9/2020 sono stati previsti i seguenti incrementi dei fondi a disposizione per manutenzioni ordinarie e straordinarie:

- Inserimento nel piano investimenti dell'intervento ampliamento illuminazione pubblica su via Strada Bassa per € 30.000 + iva
- Previsione costi ripristino danni impianto di cremazione a seguito di caduta albero per € 26.000 + iva
- Previsione incremento fondi a disposizione per manutenzione scuole per € 10.000,00 + iva per far fronte alle esigenze manutentive/urgenze fino a fine anno
- Previsione incremento fondi per manutenzione altri immobili per € 41.000 + iva di cui: € 17.500 + iva per manutenzione strutture lignee passerella la tratta e tagliapietre , € 6.180 + iva per demolizione dei portali di accesso al parco pubblico di Tamara € 17.320,00 + iva per far fronte ad esigenze manutentive/urgenze fino a fine anno (in parte già spesi).
- Previsione incremento fondi a disposizione per manutenzione impianti sportivi per € 3.000 + iva per far fronte alle esigenze manutentive/urgenze fino a fine anno
- Previsione incremento fondi a disposizione per manutenzione ordinaria strade per € 3.000 + iva per far fronte alle esigenze manutentive/urgenze fino a fine anno

Tali importi sono già stati quasi interamente impegnati per l'effettuazione degli interventi previsti.

Per quanto riguarda il servizio di Gestione Calore si è provveduto a verificare la stima inizialmente fatta a fronte degli effettivi consumi del primo semestre 2020 e dell'andamento del prezzo del gas a cui è indicizzato il canone annuale. Tutto ciò, assieme al perdurare di temperature non particolarmente rigide, permette di ipotizzare una riduzione del costo annuo rispetto a quanto inizialmente stimato.

Visto l'approssimarsi della scadenza del Contratto di Gestione Calore (scadenza 1/05/2021) e la complessità dell'affidamento di tale servizio si è provveduto a fine 2019 a prendere contatti con AESS – Agenzia Pubblica per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena – con cui in passato si era collaborato per la predisposizione del progetto e della Gara per la gestione della pubblica illuminazione - al fine di verificare nuove possibilità di collaborazione. A seguito di approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci avvenuta in data 18/09/2019 la Società ha aderito all'agenzia ed ha provveduto al versamento della quota annuale pari ad € 500. Si è proceduto quindi a maggio 2020 alla formalizzazione dell'incarico ad AESS per servizio progettazione e assistenza al RUP per la progettazione della gara gestione calore- servizi energetici. Il costo del servizio preventivato dall'agenzia è pari ad € 32.250,00 di cui € 19,250,00 verranno richiesti dall'aggiudicatario della gara a titolo di "trascion fee" a copertura dei costi di progettazione sostenuti. A seguito del completamento e della verifica della progettazione da parte della società, il progetto di gara per l'affidamento dei servizi energetici per edifici - servizio di riscaldamento/raffrescamento degli immobili comunali è stato approvato dal Comune di Copparo con delibera GC n° 111 del 17/11/2020. Con determina contrarre dell'Amministratore Unico n° 38 del 26/11/2020 è stata avviata la procedura di gara europea con criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ed in data 1/12/2020 è avvenuta la pubblicazione della stessa. La scadenza per la presentazione delle offerte è prevista il 20/1/2021.

La durata dell'appalto sarà di 10 anni ed il valore a base di gara è pari ad € 2.762.931,67 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'affidamento si configura quale "appalto misto" a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico per i seguenti 4 edifici:

- Scuola Elementare O. Marchesi
- Scuola Media C. Govoni
- Teatro comunale
- Residenza Municipale

I servizi energetici richiesti interessano gli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento compreso l'eventuale trattamento dell'aria), produzione di acqua calda sanitaria.

Gli iniziali interventi di riqualificazione sono finanziati parzialmente con incentivi Por Fesr asse 4 bando 2020 e incentivi statali del "Conto Termico 2.0", questi ultimi richiesti direttamente dall'Aggiudicatario in qualità di soggetto richiedente.

Sempre con AESS si è proceduto alla predisposizione delle diagnosi energetiche e degli studi di fattibilità per l'effettuazione di interventi di riqualificazione energetica della palazzina di via Mazzini 47 e della Piscina

Comunale parte vecchia candidati all'ottenimento di contributi sul Bando POR FESR Asse 4 pubblicato dalla Regione Emilia Romagna per la riqualificazione degli edifici pubblici. Per tali interventi, inseriti nel piano investimenti della società, sarà possibile richiedere anche i contributi previsti dal conto termico 2.0.

Sono stati inoltre candidati sul Bando POR FESR Asse 4 i progetti di riqualificazione energetica del palazzo comunale e delle Scuole medie C. Govoni, interventi inseriti poi all'interno del progetto della gara calore-servizi energetici come sopra esplicitato e che quindi dovranno essere realizzati dall'aggiudicatario dell'appalto.

Tutti gli interventi sono rientrati nella graduatoria predisposta dalla regione finalizzata all'ottenimento dei contributi ed in data 10/09/2020 è pervenuta alla società conferma della concessione del contributo a mezzo atto ufficiale trasmesso dalla regione.

I contributi massimi concessi sono riassunti come segue:

| posizione graduatoria | progetto CANDIDATO | spesa ammissibile | contributo concesso |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 11 | scuola media | 590.028,92 € | 236.011,57 € |
| 21 | Municipio | 210.830,00 € | 84.332,00 € |
| 101 | Piscina comunale | 417.209,63 € | 166.883,85 € |
| 127 | palazzina via Mazzini | 176.880,29 € | 70.752,12 € |
| | | | |
| TOTALE | | 1.394.948,84 € | 557.979,54€ |

La società ha già realizzato il I lotto dell'intervento di riqualificazione della palazzina di via Mazzini che prevedeva la sostituzione di una centrale termica della macchina frigo, il II lotto che prevede la sostituzione di parte degli infissi è stato già affidato ed è in corso di realizzazione.

Per quanto riguarda invece l'intervento di riqualificazione della piscina comunale è stato necessario prevedere una modifica sostanziale del progetto originario che ha influito sulle tempistiche inizialmente previste e che comporta un incremento del costo dell'intervento di circa € 130.000 + iva. Con lettera prot. 741 del 1/9/2020 è stato richiesto al comune di Copparo di contribuire al maggior costo stimato per la riqualificazione della piscina comunale di Copparo per un importo di circa € 80.000 + iva e si è ora in attesa dell'atto di impegno di spesa da parte dell'amministrazione comunale per poter procedere con la messa a gara dell'intervento.

Per far fronte all'esborso finanziario per la realizzazione dei 2 interventi di riqualificazioni inseriti nel piano investimenti della società è stato sottoscritto in data 24 luglio 2020, a seguito di indagine di mercato, un contratto di mutuo dell'importo di € 370.000 con durata di 5 anni con BPER Banca.

L'andamento dei tassi di interesse che anche quest'anno si sono mantenuti bassi ha permesso di rivedere al ribasso gli importi prudenzialmente previsti nel piano per quanto riguarda gli interessi passivi legati ai mutui a tasso variabile contratti dalla società e ai BOC conferiti dall'ente socio. Inoltre, la rinegoziazione dei mutui CDP effettuata dal Comune di Copparo a Luglio 2020 ha impattato sulle quote di mutui (capitale + interessi) che la società rimborsa annualmente al comune di Copparo. In particolare, per l'anno 2020 la quota di capitale dei mutui CDP oggetto di rimborso da parte di Patrimonio Copparo è stata ridotta in modo consistente dall'operazione di rinegoziazione effettuata dal Comune di Copparo.

Infine sono a ricordare che in data 3 agosto 2020 durante un brutto fortunale un fulmine ha colpito il Cedro del Libano che si trova davanti all'ingresso del Giardino della Cremazione. Un grosso ramo è quindi caduto sull'immobile arrecando ingenti danni stimati in € 26.000 + iva. Si è proceduto a contattare l'assicurazione con cui l'amministrazione comunale ha stipulato la polizza all risk in cui Patrimonio Copparo è assicurato aggiunto e si è ora in attesa della valutazione del danno da parte del perito.

Per quanto riguarda l'effettuazione di servizi tecnici su incarico del Comune di Copparo la società sta svolgendo ed ha portato a termine diversi incarichi nel corso del 2020.

In particolare, nel corso del 2020 si sono conclusi i lavori relativi alla riqualificazione del Parcheggio ex-Berco – arredi e sono in fase conclusiva i lavori relativi al completamento dei lavori di consolidamento e restauro del complesso di Villa Mensa di cui la società era incaricata di progettazione e direzione lavori.

Questi i principali interventi per cui la società, nel corso del 2020, si occupata della progettazione:

- Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stadio comunale - (Pista di Atletica) - Progetto esecutivo
- Biblioteca - Piano Bibliotecario LR18/200 - (Fondo Carbone)
- Ripristino della copertura della Sala Consiliare e della Residenza municipale a seguito danni causati dal sisma del 20/05/2012 e 29/05/2012 - Progetto Esecutivo
- Interventi locali di messa in sicurezza sismica, intervento di verifica vulnerabilità della Scuola Primaria O. Marchesi - Aggiornamento Covid Progetto Esecutivo
- Villa Mensa: Restauro Strutture, rischio sismico e opere connesse - (Villa Mensa 2) - Progetto preliminare/definitivo
- Studio di fattibilità di riqualificazione della Piazza di Copparo - Candidatura Lr 41
- Studio di fattibilità di riqualificazione di via Zappaterra ad Ambrogio - Candidatura Lr 41
- Cadf - Nuova Sede - Chiusura progetto esecutivo
- Bando Sport e Periferie 2020 (Tennis)- Progetto Definitivo ed Esecutivo
- Contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici strategici rilevanti - Predisposizione Scheda per candidatura edificio Tennis
- Strade interventi 2020 – strade e ripristino frane con parallelismi con canali – progetto esecutivo
- Rifacimento tetto cimitero di Ambrogio – progetto esecutivo

Continuità aziendale - emergenza epidemiologica covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di pubblico interesse a servizio dell'Ente Pubblico non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020; ad ogni modo è stata presentata specifica comunicazione al Prefetto di Ferrara al fine di dissipare alcuni dubbi sull'esatto inquadramento derivante dalla lettura dei Codici Ateco. Il Prefetto non ha mai dato risposta e quindi ci siamo ritenuti pienamente legittimati ad operare.

Nel periodo di sospensione la società non ha attivato "ammortizzatori sociali".

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione del "lavoro agile";
- organizzazione dell'attività su turni;

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori è stato aggiornato il DVR e la società ha inoltre provveduto a porre in essere i seguenti interventi in ottemperanza ai protocolli nazionali emanati:

- ✓ acquisto ed installazione rilevatore automatico di temperatura all'ingresso (termoscanner)
- ✓ acquisto dispositivi di igienizzazione
- ✓ attivazione servizi di pulizia e sanificazione mirati
- ✓ fornitura ai dipendenti dei necessari DPI (mascherine chirurgiche ed FP2, gel mani, guanti etc)
- ✓ formazione dipendenti ed installazione cartellonistica.

La società non ha fruito di nessuna delle misure di sostegno specifiche previste dai decreti «Covid19» quali ad esempio il differimento di versamenti fiscali e contributi e moratorie mutui.

Data la peculiare attività della nostra Società e della sua controllata, si ritiene al momento che la pandemia non abbia influito particolarmente sugli equilibri economici patrimoniale della Società.

Adempimenti in materia di Anticorruzione e Trasparenza

Attenzione particolare è stata posta anche agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) , dal DL 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e dagli atti predisposti da ANAC quali il Piano Nazionale Anticorruzione e le Delibere inerenti l'applicazione della normativa alle società a partecipazione pubblica (ultima in ordine temporale la delibera ANAC n. 1134 del 8/11/2017). L'assemblea dei soci ha approvato in data 27/09/2016 il Modello di Organizzazione per la Responsabilità Amministrativa (O.R.A.) ex d.lgs. 231/2001 ed il Responsabile della Prevenzione della Corruzione supportato dagli uffici amministrativi si è occupato della modifica e dell'aggiornamento del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione in ottemperanza anche a quanto previsto dalla Delibera ANAC n°1134 del 8/11/2017.

In data 21/01/2020 con determina dell'Amministratore Unico n. 5 è stata nominata Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza la dott.sa Sara Tuffanelli che ha provveduto a redigere il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza approvato poi con determina AU n. 11 del 31/01/2020 e pubblicato successivamente sul sito web della società nell'apposita sezione Società Trasparente

2. Proposta Piano Industriale 2021

Per quanto riguarda il Piano Industriale 2021 sono a segnalare quanto segue.

La società dovrà portare a termine la procedura di gara europea con criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi energetici per edifici - servizio di riscaldamento/raffrescamento degli immobili comunali bandita in data 1/12/2020. Si prevede che, salvo imprevisti, la procedura di gara si concluda entro febbraio 2021 e la stipula del relativo contratto avvenga entro aprile 2021. Dal momento della stipula del contratto l'aggiudicatario avrà 12 mesi per la realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti nel capitolato di gara, oltre a quelli che avrà eventualmente offerto in sede di gara a titolo di migliororia.

Il completamento dei lavori relativi al II lotto dell'intervento di riqualificazione relativo alla palazzina di via Mazzini dovrebbero concludersi entro gennaio 2021 ed appena possibile verrà messa a gara la realizzazione dei lavori di riqualificazione della piscina comunale che da progetto esecutivo ammontano ad € 476.384, 77 oltre iva di legge.

Prudenzialmente non sono stati previsti nel Piano gli importi relativi al contributo conto termico 2.0 per riqualificazione palazzina via Mazzini e riqualificazione piscina perché, a differenza dei contributi ottenuti sul Bando POR FESR Asse 4, questi risultano difficilmente quantificabili a priori ed i tempi e le modalità di erogazione dei contributi da parte del GSE sono complessi. Si provvederà ad inserire tali dati nelle prossime revisioni.

Così come da indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale, sono stati previsti nel piano investimenti 140.000 € (125.000 per investimenti servizio verde e 25.000 € investimenti per manutenzioni degli immobili) a fronte di un contributo in conto investimento che il comune riconoscerà alla società di pari importo.

Nella gestione corrente (conto economico) sono stati inseriti alcuni servizi attinenti al servizio verde ovvero € 20.000 di abbattimenti e potature. In corso d'anno l'Amministrazione comunale potrebbe decidere di affidare alla società l'esecuzione di ulteriori servizi legati alla gestione del verde pubblico.

Sempre attinente al servizio verde, in particolare allo sfalcio dei cigli stradali è stato previsto l'acquisto di un ulteriore trattore per un importo di € 40.000.

Per quanto riguarda gli investimenti sui cimiteri, date le esigue disponibilità sono stati previsti € 25.000 nel 2021 per la realizzazione di nuovi blocchi di cellette nei cimiteri di Coccanile, Sabbioncello s. Pietro e Ambrogio. La previsione di canone per la gestione dei servizi cimiteriali da corrispondere a Gecim è rimasta invece invariata rispetto all'anno precedente pari ad € 101.082.

Tenendo conto dell'andamento dell'impianto di Cremazione di Copparo nell'ultimo triennio è stato previsto per l'anno 2021 un canone, parzialmente legato al numero di cremazione effettuate, pari ad € 265.000 che Gecim dovrà versare a Patrimonio Copparo in 2 rate semestrali.

Tenendo conto delle continue esigenze manutentive che emergono, e a cui occorre dare seguito tempestivamente, si propone il seguente iniziale stanziamento, esclusi interni di personale, per le principali

manutenzioni ordinarie del patrimonio:

- Manutenzione Scuole € 50.000
- Manutenzione altri immobili € 60.000
- Manutenzione impianti sportivi €10.000
- Manutenzione ordinarie strade € 120.214

Gli interessi passivi legati ai finanziamenti a tasso variabile a carico della società sono stati stimati in modo prudenziale e per quanto riguarda il servizio di gestione calore è stata inserita una stima prudenziale del costo del servizio in quanto l'andamento climatico, così come il prezzo del gas a cui è ancorato il contratto, negli ultimi anni 10 anni è stato variabile.

Così come per il 2020, a seguito della nomina ad amministratore della società del dott. Bigoni Dario precedentemente consulente fiscale della società, per il 2021 viene proposta l'esternalizzazione dei soli servizi di invio delle comunicazioni fiscali mentre l'attività di predisposizione del bilancio verrà effettuata internamente alla società. Inoltre, così come lo scorso anno, è stato proposto a Gecim S.r.l. di inserire nel contratto di service annuale anche la predisposizione del Bilancio d'esercizio della società prevedendo un incremento a favore di Patrimonio Copparo S.r.l. pari ad € 4000.

Per quanto riguarda i servizi tecnici (progettazione e direzione lavori) la società nel 2021 di occuperà di completare la progettazione degli innumerevoli interventi sopra richiamati e per gli stessi effettuerà anche la direzione lavori una volta affidati gli appalti.

Inoltre, la società si occuperà dei seguenti progetti:

- Villa Mensa: Completamento dei Lavori di Consolidamento e Restauro - Ducato Estense - Progetto allestimento
- Lavori di Ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico del complesso Biblioteca, Torre Estense, Ex Botteghe - Progetto definitivo
- Interventi di Manutenzione straordinaria strade anno 2021

Dotazione organica e fabbisogno di personale

Per quanto riguarda l'organizzazione del personale, su indicazione del socio unico Comune di Copparo, si è provveduto ad inserire in pianta organica per il 2020 un tecnico ulteriore in comando dall'ente. Tale figura è stata comandata dal comune di Copparo e a partire dal 1/3/2020 ed è divenuta immediatamente operativa.

Per il prossimo anno non sono state previste variazioni rispetto al 2020 e si è proceduto a quantificare gli adeguamenti contrattuali CCNL Federgasacqua.

Piano Industriale 2021

Il Piano Industriale 2021 viene allegato alla presente relazione. Il Piano è stato predisposto in modo prudentiale sulla base dei dati ad oggi in possesso dell'ufficio amministrazione e bilancio.

Copparo, 9 dicembre 2020

L'Amministratore Unico

Dario Bigoni

ALLEGATO 1 - INTERVENTI

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Il punto successivo è approvazione del piano industriale della Società Patrimonio Copparo srl 2021-2023. Relazione l'amministratore unico dottor Bigoni Dario.

DR. BIGONI DARIO

Buonasera, mi sentite?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Certo, forte e chiaro dottore.

DR. BIGONI DARIO

Buonasera a tutti. Vi presento il consuntivo fattuale di Patrimonio Copparo. L'anno scorso vi ho presentato cosa fa, chi è Patrimonio Copparo. Riassumo brevemente, gestiamo il patrimonio immobiliare del Comune di Copparo, abbiamo un ufficio tecnico che si occupa di progettazione e direzione lavori. Inoltre Patrimonio Copparo possiede l'80% di Gecim, altra società controllata, la quale come sapete gestisce il forno crematorio. Da questo punto di vista, come sapete, è stata autorizzata la seconda linea del forno crematorio, e qui parlerà più ampiamente la mia collega Buzzoni, solo vi anticipo che per quanto riguarda tutto l'impianto, l'impianto murario, l'impiantistica attualmente di proprietà di Patrimonio è data in locazione e in gestione a Gecim. È stata scelta questa volta di effettuare l'investimento sulla seconda linea del forno crematorio direttamente da Gecim, per usufruire di contributi di crediti di imposta specificamente destinati agli investimenti 4.0, che solo un gestore diretto poteva utilizzare. Quindi l'investimento è stato fatto direttamente da Gecim. È stata improntata una gara europea per realizzare questo forno, è stata aggiudicata a una ditta, la ditta ...(incomprensibile)... che è la stessa ditta che ha effettuato l'investimento in prima battuta. Sempre per quanto riguarda l'impianto del forno, come sapete ...(incomprensibile)... ha abbattuto il famoso cedro del Libano sul tetto del forno, è stato quindi... abbiamo ripristinato... abbiamo destinato circa 26 mila euro al suo ripristino. Sono stati effettuati nuovi investimenti in cellette sul cimitero di Copparo per circa 11 mila euro, per 11 mila euro. Inoltre all'interno dell'impianto, per fronte al continuo purtroppo richieste e domande dell'ultimo anno, è stata realizzata una nuova cella frigo dove c'era il giardino, e le opere murarie sono in carico alla proprietà, quindi Patrimonio, l'impianto è stato... la cella è stata realizzata invece da Gecim. Questo per quanto riguarda il discorso dell'impianto crematorio. Come dicevo, Patrimonio gestisce la manutenzione e la gestione del patrimonio immobiliare, che normalmente è una gestione di carattere ordinaria, ma ha effettuato negli anni anche investimenti di carattere cosiddetto straordinario. Vi ho rendicontato che qualche anno fa è stata realizzata la gestione... la riqualificazione della pubblica illuminazione, che ha portato un beneficio in termini di efficienza, di impatto ambientale e di bolletta energetica altamente rilevante, tant'è che questo progetto aveva diritto ad ottenere i TEE, cioè i Titoli Efficienza Energetica che in prima battuta il GSE avevo disconosciuto e dietro istanza e richiesta da parte della ditta Elettrocostruzioni da noi supportata ha in secondo istanza in autotutela ha riconosciuto a noi, a Patrimonio, Titoli per circa 218 mila euro a valere sulle annualità dal 2018 in avanti e per 5 anni. Quindi nel 2020, come vi ho già anticipato, abbiamo incassato due annualità per circa 88 mila euro. Queste somme che sono entrate nel bilancio Patrimonio sono state destinate a investimenti che prima non erano stati programmati, e precisamente sono stati destinati 27 mila euro alla manutenzione delle strade per

segnaletica orizzontale e acquisto di inerti, 16 mila euro per la manutenzione di immobili e in particolar luogo al tetto e agli spogliatoi del campo sportivo di Ambrogio. Inoltre è stata concordata una riduzione del canone annuale da parte di Patrimonio a... da parte del Comune di Copparo. In seconda battuta a settembre 2020, facendo il rendiconto di bilancio, sono stati rilevate economie di gestione, per cui sono stati destinati altri fondi ad interventi ulteriori non prima preventivati, per cui sono stati destinati 30 mila euro all'ampliamento della pubblica illuminazione sulla strada Bassa, è stato ripristinato dicevo il tetto del forno per 26 mila euro, abbiamo destinato 10 mila euro ...(incomprensibile per problemi audio)... delle scuole e 41 mila euro per manutenzioni varie per esempio sulla ...(incomprensibile per problemi audio)... della tratta del ...(incomprensibile per problemi audio)... alla demolizione ...(incomprensibile per problemi audio)... di accesso al parco pubblico di Tamara, altri piccoli interventi sulle scuole. Questo per quanto riguarda la parte immobiliare. A fianco della gestione della pubblica illuminazione, l'altro fronte molto importante che ha caratterizzato ...(incomprensibile per problemi audio)... l'ultimo anno è stata che verrà... viene a scadere nel 2021 la gestione calore, cioè quella... la ditta Siram si era aggiudicata la gestione calore per fornire... innanzitutto per gestire e controllare tutta la fornitura di calore nei principali immobili pubblici del Comune di Copparo. Con questa gestione... con questa scadenza è stata posta in essere una seconda gara, anche qua di carattere europeo, anche... gara europea, quindi estremamente rilevante, con l'ausilio della ditta AES di Modena, che ci ha supportato in questa fase, per cui verranno riquilificati dal punto di vista energetico, quindi calore, illumina... calore, raffreddamento ed acqua calda sanitaria, su una serie di immobili, e precisamente scuola elementare Oreste Marchese, la scuola media Govoni, il Teatro Comunale e la residenza municipale. Due di questi interventi, che sono la scuola media il Municipio, hanno già ottenuto il contributo del Polfesar quar... il Por Fesr, un contributo del 40% di cui vi ho già accennato l'ultima volta. Per cui... ed inoltre verranno anche ad usufruire probabilmente del contributo del conto termico 2.0, contributo questo che non è non è quantificabile in questa sede, ci auspichiamo che sia ovviamente il più alto possibile. Quindi anche per questa gara, che è partita, abbiamo avuto un notevole interesse, tant'è che pensavamo che fosse di interesse limitato, abbiamo già rilevato che molte aziende si sono presentate e hanno richiesto di fare il sopralluogo. L'importo della gara è di circa 2 milioni e 7, di cui un milione circa è la quota parte dell'investimento e il resto la famo... è la... è il costo della bolletta energetica di gestione calore. Per quanto riguarda invece gli altri immobili, che sono la piscina comunale e via Mazzini. Per via Mazzini abbiamo già anche qua proceduto a sostituire la macchina del freddo, diciamo così, e dobbiamo terminare l'intervento per quanto riguarda le finestre e altre parti accessorie. Sulla piscina comunale, anche qua è partito un grosso investimento è che circa oltre 400 mila euro, ma in fase di progettazione e verifica si è riscontrato che il tetto aveva delle... non dico delle anomalie, dei difetti probabilmente di costruzione per cui non dava le idonee garanzie di un risultato idoneo. Si è proceduto quindi a un implemento di questo intervento per circa 130 mila euro, a cui il Comune di Copparo ha contribuito per 80 mila euro. Questi investimenti sono stati finanziati da Patrimonio con risorse proprie e accedendo a un mutuo con la Bper, dopo una gara... un'offerta effettuata sul mercato agli istituti bancari, se lo è aggiudicato la Bper, un mutuo da 370 mila euro già erogato, quindi siamo pronti a partire con questa riquilificazione. A seguito inoltre della modulazione dei mutui effettuata dal Comune di Copparo sui mutui della Cassa Depositi e Prestiti la rata capitale di competenza del Comune ma supportata da Patrimonio ha avuto un decremento di circa 40 mila euro a beneficio quindi del bilancio del corrente anno. Nel complesso, visto che nel 2019 e proseguendo il 2020 daremo corso alla riquilificazione del parcheggio ex Berco, in cui sono stati terminati i lavori di restauro e conservazione. Per quanto riguarda ciò che si è occupato dal punto vista progettuale, nel 2020 si è dato corso a interventi di manutenzione

straordinaria efficientamento energetico allo stadio comunale, cioè in particolar modo la pista atletica, la biblioteca, ripristino della copertura della sala consiliare residenza municipale, gli interventi di messa in sicurezza sismica della scuola primaria Oreste Marchesi. Si è continuato il progetto di restauro di Villa Mensa, restauro e adeguamento sismico. È stato effettuato studio di fattibilità riqualificazione della piazza di Copparo e della riqualificazione della piazza ...(incomprensibile per problemi audio)... ad Ambrogio. È terminato, praticamente siamo al progetto esecutivo della realizzazione della nuova sede del Caf a Codigoro, anche questo è elemento di vanto di Patrimonio, a cui è stato affidato l'incarico di progettare la nuova sede del Caf. Abbiamo aderito al bando dello sport e periferie, effettuando un progetto della riqualificazione di tutto l'impianto del tennis di Copparo, sia per quanto riguarda la parte muraria degli spogliatoi sia per quanto riguarda la parte esterna dei campi da tennis. Sono state effettuate ovviamente ...(incomprensibile per problemi audio)... interventi sulle strade e rifacimento del tetto del cimitero di Ambrogio. Dal punto di vista ovviamente... Questo è il quadro degli interventi effettuati durante l'anno. Per quanto riguarda ovviamente l'anno che è stato caratterizzato dal Covid, la nostra società non ha mai cessato l'attività, è sempre stata operativa, non ha subito blocchi, non si è fatto ricorso a nessun tipo di contributo o provvidenza da parte dello Stato, non è stata effettuata Cassa integrazione o cose di questo tipo. È stato ovviamente aggiornato il DVR, è stato fatto ampio ricorso ovviamente al lavoro agile, lo smartworking. Sono stati messi in essere tutti gli adempimenti in tema di sicurezza, sanificazione e così via. Quindi teniamo ...(incomprensibile per problemi audio)... nel miglior modo possibile. Non si sono verificati casi ovviamente per fortuna di diciamo infezioni che abbiamo potuto far interrompere l'attività. Abbiamo adeguato tutta la procedura in termini di anticorruzione e trasparenza. Per quanto riguarda il 2021, come dicevo, la gestione calore è stata effettuata la gara, e come ribadisco, l'ho detto in un'altra sede, è una gara europea di estrema importanza, 2 milioni e 7, e ricordo che Patrimonio ha posto in cantiere due gare europee nel brevissimo tempo, e ritengo che sia un elemento di estremo peggio di cui tutto il personale di Patrimonio ne è... di cui ne sono orgoglioso di tutto il personale di Patrimonio, veramente un grande lavoro fatto in questo senso. Via Mazzini verrà terminata. Per cui nel piano investimenti, come fatto... in parte forse accennato già in altre sedi, il Comune di Copparo ha manifestato la volontà di internalizzare la gestione del verde. Patrimonio si è reso disponibile a questa operazione, per cui stiamo predisponendo piani e investimenti attinenti a questa eventuale assegnazione diciamo di incarico. Verranno effettuati investimenti per un nuovo trattore per effettuare il taglio degli stradali, che è un lavoro che si confà con la gestione della segnaletica e delle strade. Quindi riteniamo che questo nuovo lavoro possa essere effettuato con soddisfazione da parte di Patrimonio. Direi che altri punti dal punto di vista... Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria abbiamo destinato 240 mila euro, di cui 120 sulle scuole e gli altri sugli... 10 mila sugli impianti sportivi, 50 mila sulle scuole e 60 mila sugli altri immobili. Stiamo terminando la progettazione ovviamente di Villa Mensa, della ...(incomprensibile)... della... del complesso della biblioteca e della Torre Estense e provvederemo alla programmazione della manutenzione straordinaria delle strade per l'anno 2021. Questo è il quadro di ciò che è stato fatto e quello che è la programmazione dal punto di vista del 2021. Se avete delle domande sono a vostra disposizione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie dottore. Parola al Consiglio. Dottor Bassi ne ha facoltà. Prego dottor Bassi.

CONS. BASSI ENRICO

Grazie. Mi sentite?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Certo, forte e chiaro.

CONS. BASSI ENRICO

Approfitto della disponibilità e anche delle competenze del dottor Bigoni per un brevissimo chiarimento, volevo fare un intervento ma lo posticipo. Il tema che ha toccato nella parte finale, internalizzazione prevista del verde. Chiedo, in fase di predisposizione del preventivo 2021 di Patrimonio avete già avuto modo di declinare un piano economico relativo all'internalizzazione di questo servizio? E se sì le chiedo se sono emersi, diciamo così, dalle valutazioni che avete fatto degli elementi di efficientamento del bilancio del Comune, quali ricadute eventualmente si possono prospettare in termini anche di risparmio sul Pef di Clara, almeno per la parte che dovrebbe venire via sostanzialmente, non ovviamente per quella che era già dentro in struttura, o se non è stato fatto che tipo di programmazione vi siete dati per fare questa programmazione. Chiedo perché tra le diverse funzioni che ha declinato bene il dottore mi pare questa quella che porti con sé un maggiore tasso di innovazione, dal momento che ricordo solo un pezzettino del verde era oggetto di una gestione diciamo interna comunale, con diverse forme poi che si sono avvicendate negli anni, mentre questo salto comporterà anche insomma degli impegni finanziari, e quindi chiedevo appunto se ci fosse lo spazio di poter approfondire questo aspetto già questa sera, o se invece lo possiamo fare al prossimo giro. Grazie.

DR. BIGONI DARIO

Guardi, questo è un progetto che è in fase embrionale. A oggi non abbiamo destinato risorse in questo senso per la gestione corrente del verde, perché il Comune ovviamente non ha ancora stanziato somme a ciò. Vi è un'ipotesi di fare un investimento iniziale, ma è ancora lì in stand-by l'investimento per quanto riguarda l'attrezzatura e una progettazione. Direi che a questo punto il verde... lo scopo a mio avviso di internalizzare il verde e di fornire un servizio ovviamente migliore di quello che c'era prima, perché Clara fornisce un servizio standardizzato non diciamo puntuale, la volontà... e si vorrebbe rendere questo servizio molto più vicino al cittadino e alle esigenze del territorio. Per fare ciò abbiamo predisposto un piano tecnico e in parte finanziario, ovviamente è in attesa di essere finanziato, quando sarà finanziato lo tareremo sulle risorse disponibili. Prevede ovviamente anche delle assunzioni in questo senso, ed eventualmente anche... una parte...(incomprensibile)... a mio avviso verrà esternalizzata sui grandi tagli, una parte va internalizzata appunto con il personale interno probabilmente di cui si andrà a reperire... a reperire il nu... le persone ovviamente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie dottore. Altri interventi? Se non ci sono altri interventi... Dottor Bassi per replica, prego.

CONS. BASSI ENRICO

Ringrazio il dottor Bigoni, allora direi che su questo tema possiamo darci appuntamento al secondo giro. No, nel senso che ho preso atto, insomma ci tenevo ad approfondirlo ecco. Per motivare il voto contrario del Partito Democratico per le stesse motivazioni che ci hanno costretto a votare negativamente in termini di bilancio, cioè per la stretta di tendenza che c'è fra il bilancio investimenti del Comune e il bilancio della Patrimonio. Quando uno è governato da un principio di sostanziale accumulo e di scarsa chiarezza rischia di non poter trasporre appieno le potenzialità della società, che pure ci sono, come ha ben evidenziato l'amministratore in termini anche di strascichi positivi dei progetti che sono stati oggetto della precedente Amministrazione, che si stanno

positivamente riverberando anche nel futuro. Tuttavia nello specifico del bilancio di quest'anno, ecco le motivazioni che ci spingono a votare contrariamente sono queste, sostanzialmente legate a una visione d'insieme che abbiamo cercato di ricava... o non potuto ricavare diciamo così soprattutto da una programmazione degli investimenti del Comune di Copparo per il 2021. Grazie anche per la risposta, che come dire era più da Commissione, non avevo fatto come domanda in Commissione perché è stata oggetto di un mio approfondimento personale successivo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie dottor Bassi. Dottoressa Forlin proceda all'appello nominale. Ricordo che anche in questo provvedimento è prevista l'immediata eseguibilità.

Si procede alla votazione.

Pagnoni Fabrizio – Favorevole. Favorevole.
Capatti Elena – Favorevole. Favorevole.
Tosi Davide – Favorevole. Favorevole.
Grandi Alessandro – Favorevole. Favorevole.
Tumiati Antonio – Favorevole. Favorevole.
Bruciaferri Enrico – Favorevole. Favorevole.
Bertelli Carlo – Favorevole. Favorevole.
Barbi Denis – Favorevole. Favorevole.
Rossetti Michela – Favorevole. Favorevole.
Colombari Antonella – Favorevole. Favorevole.
Amà Alessandro – Favorevole. Favorevole.
Bassi Enrico – Contrario. Contrario.
Berneschi Martina – Contraria. Contraria.
Celati Anna – Contraria. Contraria.
Tumiati Clara – Contraria. Contraria.
Caleffi Monica – Contraria. Contraria.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quindi con 11 voti favorevoli e 5 contrari il Consiglio Comunale ha approvato anche all'immediata eseguibilità.