



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione n. 84 del 30-12-2021

Adunanza Ordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLE SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL 2022/2024

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** è stato convocato il Consiglio Comunale in videoconferenza previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Dott. Veronese Pietro, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **14** componenti il Consiglio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Amà Alessandro – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Colombari Antonella
Caleffi Monica

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Pagnoni Fabrizio	Presente	Colombari Antonella	Presente
Capatti Elena	Presente	Amà Alessandro	Presente
Tosi Davide	Presente	Farina Diego	Assente
Grandi Alessandro	Presente	Bassi Enrico	Presente
Tumiati Antonio	Presente	Berneschi Martina	Presente
Bruciaferri Enrico	Presente	Celati Anna	Assente
Bertelli Carlo	Presente	Tumiati Clara	Assente
Barbi Denis	Presente	Caleffi Monica	Presente
Rossetti Michela	Presente		

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLE SOCIETA' PATRIMONIO COPPARO SRL 2022/2024

Si dà atto che:

- 1) la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90;
- 2) sono presenti gli Assessori: Orsini Franca, Cirelli Bruna, Grandi Simone, Pirani Cristiano;
- 3) giustificano l'assenza i Consiglieri: Farina Diego e Celati Anna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- *la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che, relativamente agli eventi aggregativi di qualsiasi natura, prevede che "le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche.";*
- *l'art Art. 73 del DL 18/2020 avente ad oggetto "Semplificazioni in materia di organi collegiali", che al comma 1 prevede: 1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente;*
- *la decretazione emanata ai fini del contenimento del virus COVID-19 e da ultimo il D.L. 24.12.2021 n.221, che proroga i termini previsti dall'art.73 del D.L. 18/2020 fino alla data di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID 19 e comunque non oltre il 31.03.2022;*
- *Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 08-04-2020;*
- *Ritenuto che svolgere le riunioni di Consiglio Comunale in videoconferenza costituisca una importante misura di contenimento e gestione dell'attuale grave emergenza epidemiologica;*
- *Dato atto che, a causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione dell'epidemia da COVID 19, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videoconferenza, nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;*
- *Segnalato che la presenza dei componenti in Consiglio e la loro espressione di voto viene acclarata mediante appello nominale e collegamento audio-video dei componenti e del Segretario verbalizzante.*

Preso atto della discussione e delle relazioni riportate nel documento accluso (Allegato Interventi);

Premesso che

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 14/12/2006 è stata approvata la costituzione ai sensi dell'art. 113, comma 13 del TUEL, di una società interamente di proprietà del Comune di Copparo, denominata "Patrimonio Copparo s.r.l.", con affidamento in house di servizi descritti nel Piano economico finanziario della società;

con atto costitutivo rep. 1878/4384 del 18/12/2006, a firma notaio Lorenzo Luca di Bologna, è stata costituita una società a responsabilità limitata denominata "Patrimonio Copparo s.r.l.", con sede in Copparo, Via Roma, 28, cap. 44034, socio unico il Comune di Copparo.

Considerato che

la società Patrimonio Copparo S.r.l. opera nell'ambito delle disposizioni di cui all'art 113 comma 5 lett. c) del TUEL, ovvero secondo i principi del cosiddetto "in house providing";

le società in house devono essere non solo a totale partecipazione pubblica, ma anche controllate dall'ente o degli enti pubblici titolari del capitale in modo analogo a quello esercitato sui propri servizi. Il controllo deve creare una situazione con possibilità di verifica della società da parte dell'ente locale, che permetta allo stesso di influenzare le decisioni che la società intende assumere (cfr. Corte giust., 27 febbraio 2003, C-373/00, Truley);

la società deve realizzare la parte più importante della propria attività con l'ente o con gli enti pubblici che la controllano;

gli affidamenti diretti (c.d. in house) a società aventi le caratteristiche sopra indicate sono stati riconosciuti pienamente conformi al diritto comunitario dalla giurisprudenza della Corte di giustizia Europea (cfr. sent. 18 novembre 1999, C-107/98, Teckal e sent. 8 maggio 2003, C-349/97, Spagna/Commissione);

nel nostro Paese la possibilità di affidare direttamente servizi o lavori deriva dal recepimento degli indirizzi (Libro Verde 96, Libro Bianco 98) e della giurisprudenza comunitaria (cause ARNEM, RISAN, TECKAL cit.);

l'art. 118 del TUEL rubricato "regime di trasferimento dei beni" attribuisce ai comuni agevolazioni fiscali per il trasferimento dei beni alle proprie società di capitali costituite ai sensi dell'art. 113 comma 13;

Considerato inoltre che, ai sensi dello Statuto, la società è tenuta a presentare al Socio il bilancio di previsione ed il piano operativo annuale di sviluppo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 24/07/2018 di approvazione del regolamento per il controllo analogo sulle società in house providing a totale partecipazione dell'ente;

Vista la proposta di Piano Industriale 2022 - 2024 presentata dall'Amministratore Unico della Società "Patrimonio Copparo S.r.l." (allegato n. 1), e la relazione al Piano industriale 2022 - 2024 (allegato n. 2);

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta, espressi dal Responsabile del Settore Bilancio ed Economato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con il seguente esito di votazione espressa per chiamata nominale: voti favorevoli n.11; voti contrari n.3 (Bassi Enrico, Berneschi Martina, Caleffi Monica);

DELIBERA

1. di approvare il Piano Industriale 2022 - 2024 di "Patrimonio Copparo S.r.l.", allegato alla presente deliberazione (Allegato 1 Piano Industriale 2022 - 2024 e Allegato 2 Relazione al Piano Industriale 2022 - 2024);
2. di autorizzare il Sindaco, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale, a compiere le operazioni di approvazione del piano industriale 2022 - 2024, previste dallo Statuto della società "Patrimonio Copparo S.r.l.";
3. di incaricare i responsabili dei servizi comunali a compiere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
4. si da atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Bilancio ed Economato, Dott.ssa Gaia Rasconi;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a dare pronta esecuzione al deliberato ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, con separata votazione il cui esito è il seguente: voti favorevoli n.11; voti contrari n.3 (Bassi Enrico, Berneschi Martina, Caleffi Monica).



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Amà Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
Veronese Pietro

Proposta N. 78
CONTABILITÀ E BILANCIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO INDUSTRIALE DELLE SOCIETA' PATRIMONIO
COPPARO SRL 2022/2024

Responsabile del procedimento: Rasconi Gaia

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 22-12-2021

IL RESPONSABILE
Rasconi Gaia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Proposta Piano Industriale 2022

dicembre 2022

	2022	2023	2024
RICAVI E PROVENTI			
Canoni dal Comune di copparo per gestione servizi	2.036.406	2.056.770	2.077.338
Servizio Idrico Integrato	71.407	72.121	72.842
Gestione calore	428.442	432.726	437.054
Manutenzione strade e viabilità	448.844	453.332	457.866
Manutenzione gestione impianti sportivi	153.302	154.835	156.383
Manutenzione verde pubblico	91.809	92.727	93.654
Manutenzione e gestione del Patrimonio	420.281	424.484	428.729
Servizio Cimiteriale	-	-	-
Gestione servizio Pubblica Illuminazione	422.321	426.545	430.810
Canoni / affitti	601.630	604.990	606.710
Canone gestione impianto cremazione (GECIM)	268.000	268.000	268.000
Affitto Sede Assp Unione	47.940	48.419	48.904
Affitto Sede gecim	12.000	12.180	12.363
Affitto immobile via Alighieri	15.079	15.230	15.382
Campo Fotovoltaico Naviglio	3.500	3.500	3.500
Affitto uffici palazzo del tessile	5.550	8.100	9.000
Pensilina fotovoltaica - GSE	4.500	4.500	4.500
Canone Servizio Idrico Integrato (CADF)	245.061	245.061	245.061
	2022	2023	2024
Ricavi dalle vendite e dalle prestazioni	226.749	228.011	229.286
Concessioni cimiteriali	80.000	80.000	80.000
Personale in distacco a Gecim	126.249	127.511	128.786
Consulenza amministrativa Gecim	19.500	19.500	19.500
Consulenza tecnica Gecim e noli	1.000	1.000	1.000
Servizio progettazione ed esecuzione lavori	370.000	130.000	130.000
Progettazione ,direzione lavori ed esecuzioni lavori c/comune	300.000	100.000	100.000
Servizio neve- strade comunali	70.000	30.000	30.000
Altri servizi di progettazione /esecuzione lavori (CADF , Unione Terre e Fiumi etc)			
Altri ricavi e proventi	213.805	132.735	133.562
Interessi attivi bancari			
Recupero costi utenze piscina comunale	62.430	63.054	63.685
Recupero costi utenze ASSP - unione dei comuni - 118	19.486	19.681	19.877
Recupero costi utenze SIPRO - ex scuola gradizza	-	-	-
Titoli efficienza energetica pubblica illuminazione	40.000		
Servitù di metanodotto Snam			
Plusvalenze da alienazioni	41.889		
Altri ricavi e proventi /sopravvenienze attive			
Distribuzione utili Gecim	50.000	50.000	50.000
Rimanenze finali			
RICAVI TOTALI	3.448.590	3.152.507	3.176.896

Proposta Piano Industriale 2022

dicembre 2022

COSTI	2022	2023	2024
Costi di gestione servizi e utenze	932.052	924.784	927.565
Acqua impianti sportivi	5.269	5.374	5.482
Gestione calore immob. Comunali (Siram Spa)	345.000	340.000	340.000
Spese di riscaldamento impianti sportivi di Patrimonio	20.000	20.400	20.808
Utenze in gestione calore immob. Comunali	45.000	45.900	46.818
Energia elettrica impianti sportivi	85.000	86.275	87.569
utenza gas cogeneratore e canone manutenzione	-	-	-
Gestione pubblica illuminazione	415.000	410.000	410.000
Telefonia mobile	1.000	1.000	1.000
Servizio internet fibra	2.480	2.480	2.480
T.I.A.	4.600	4.600	4.600
Consorzio di bonifica	3.500	3.500	3.500
Servizio e prodotti di pulizia uffici e spogliatoi	5.203	5.255	5.308
Costi per Manutenzioni	496.493	429.082	431.705
Manutenzione immobili	60.000	60.000	60.000
Manutenzione scuole	50.000	50.000	50.000
Manutenzione SIPRO	4.344	4.344	4.344
Lavori extra immobili - strade - impianti sportivi			
Canone servizio cimiteriale	102.138	103.670	105.225
Operazioni cimiteriali senza parenti	5.000	5.000	5.000
Antincendio	6.000	6.000	6.000
Ascensori	4.000	4.000	4.000
Manutenzione ordinaria strade (inerti + materiali+ mezzi)	121.261	122.318	123.385
Manutenzione del verde, Abattimenti e Potature	60.000	30.000	30.000
Manutenzione strade e marciapiedi area produttiva			
Costi manutenzione strade per neve	70.000	30.000	30.000
Manutenzione ordinaria impianti sportivi	10.000	10.000	10.000
Pulizia e manutenzione fontana	3.750	3.750	3.750
Costi per materie prime , materiali di consumo	47.194	47.607	48.030
Carburante	20.000	20.000	20.000
Cancelleria e stampati	3.714	3.789	3.864
Servizi informatici hardware e software	16.979	17.319	17.665
Valori bollati	500	500	500
Manutenzione mezzi e attrezzature	5.000	5.000	5.000
Pubblicità ed eventi	1.000	1.000	1.000
	2022	2023	2024

Proposta Piano Industriale 2022

dicembre 2022

Altri costi per servizi	380.775	176.363	176.966
Consulenza area amministrativa (cconsulenza fiscale, cons. amm.va , Servizio paghe, etc)	15.000	15.450	15.914
realizzazione progetti e manutenzioni c/ comune	300.000	95.000	95.000
Assicurazioni	13.810	13.948	14.087
Assicurazioni e bolli automezzi	2.491	2.491	2.491
Spese di rappresentanza	1.000	1.000	1.000
Amministratore	20.636	20.636	20.636
Contributi amministratore	825	825	825
Rimborsi spese amministratore	1.000	1.000	1.000
Spese legali	10.000	10.000	10.000
Collegio sindacale	11.513	11.513	11.513
Organismo indipendente di valutazione	2.500	2.500	2.500
Organismo di Vigilanza L. 231/01	2.000	2.000	2.000
Costi di personale	716.159	725.227	733.133
Costi di personale lordi	687.323	696.086	703.681
Buoni Mensa	8.640	8.641	8.642
Formazione	5.000	5.000	5.000
Vestitario e d.p.i.	8.160	8.323	8.490
Sicurezza sul lavoro, consulenza 626, medicina del lavoro	7.036	7.177	7.320
Altri costi	73.839	74.134	74.438
ICI /IMU/TASI	39.000	39.000	39.000
Servizi bancari e postali	9.839	10.134	10.438
Oneri bancari	14.000	14.000	14.000
Accantonamenti			
Sopravvenienze passive/imposte e tasse			
Costi vari di gestione	10.000	10.000	10.000
Retrocessioni cimiteriali	1.000	1.000	1.000
Svalutazioni beni da rivendita /fondi rischi /accantonamenti			
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.646.512	2.377.198	2.391.837

RISULTATO DELLA GESTIONE	2022	2023	2024
Reddito operativo lordo	802.078	775.309	785.060
Ammortamenti	611.325	616.688	621.697
Ammortamenti materiali e immateriali cespiti fino al 2020	583.099	582.488	582.027
Ammortamenti stimati per interventi dall'anno 2021	28.226	34.200	39.670
interessi e altri oneri diversi	166.020	138.292	123.388
OF BOC	3.904	3.555	3.338
OF CDP	40.966	39.473	37.909
Mutui Patrimonio	103.150	90.263	77.141
Interessi passivi su c/c	18.000	5.000	5.000
Risultato ante imposte	24.734	20.329	39.975
IMPOSTE IRES/IRAP	17.663	16.452	21.854
Ires	7.663,16	6.452,01	11.854,41
Irapp	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Imposte su interessi passivi (D.L. N° 1 /2012)			
UTILE/PERDITA	7.071	3.877	18.120

Piano Investimenti 2021-24

	2021	2022	2023	2024
INTERVENTI SU STRADE COMUNALI				
Investimenti strade comunali	€ 32.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
iva	€ 7.040,00	€ 4.400,00	€ 6.600,00	€ 6.600,00
Acquisto trattore	€ 40.000,00			
iva	€ 8.800,00			
TOTALE IMPONIBILE	€ 72.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE IVA	€ 15.840,00	€ 4.400,00	€ 6.600,00	€ 6.600,00
INTERVENTI SERVIZIO VERDE PUBBLICO				
Acquisito di mezzi				
iva	€ -	€ -	€ -	
Acquisito attrezzature ed allestimenti				
iva	€ -	€ -	€ -	
Piano delle arboreeszenze				
iva	€ -	€ -	€ -	
TOTALE IMPONIBILE		€ -	€ -	
TOTALE IVA		€ -	€ -	
INTERVENTI CIMITERI				
Investimenti cimiteri	€ 35.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
iva	€ 7.700,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 35.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
TOTALE IVA	€ 7.700,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
INTERVENTI IMMOBILI COMUNALI				
Interventi su pubblica illuminazione		€ 10.000,00		
iva		€ 2.200,00		
Interventi riqualificazione piscina comunale	€ 476.000,00			
iva	€ 47.600,00			
Piano manutenzione straordinaria immobili comunali				
iva				
TOTALE IMPONIBILE	€ 476.000,00	€ 10.000,00	€ -	
TOTALE IVA	€ 47.600,00	€ 2.200,00	€ -	
INTERVENTI IMMOBILI CONFERITI				
Intervento via Alighieri 4-6-8				
iva				
Interventi uffici palazzo del tessile	€ 7.000,00	€ 39.000,00		
iva	€ 1.540,00	€ 8.580,00		
Interventi palazzina via Mazzini	€ 97.100,00			
iva	€ 21.362,00	€ -	€ -	
Interventi campo sportivo di Copparo	€ 18.000,00			
iva	€ 3.960,00			
TOTALE IMPONIBILE	€ 122.100,00	€ 39.000,00	€ -	
TOTALE IVA	€ 26.862,00	€ 8.580,00	€ -	
ALTRI CESPITI				
Macchinari informatici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
iva	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
Attrezzature	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
iva	€ 880,00	€ 880,00	€ 880,00	€ 880,00
Acquisto Terna				
iva				
Acquisto Container Centro Operativo				
iva				
TOTALE IMPONIBILE	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
TOTALE IVA	€ 1.540,00	€ 1.540,00	€ 1.540,00	€ 1.540,00
TOTALE iva esclusa	712.100	101.000	62.000	62.000
iva	99.542	22.220	13.640	13.640

progetto	Importo investimento - imponibile	contributo concesso/richiesto
Piscina comunale (Regione ER)	417.209,63 €	166.883,85 €
palazzina via Mazzini 47 (Ragione ER)	176.880,29 €	59.000,00 €
Contributo investimento piscina (Comune Copparo)		80.000,00 €

Piano Ammortamenti Investimenti dal 2021						
interventi 2021	valore ammort.	tasso	2021	2022	2023	2024
investimenti strade	€ 72.000,00	10,00%	€ 7.200,00	€ 7.200,00	7.200	7.200
Investimenti verde pubblico	€ -					
investimenti cimiteri	€ 35.000,00	5,00%	€ 1.750,00	€ 1.750,00	1.750	1.750
Interventi immobili comunali	€ 229.116,15	5,00%	€ 11.455,81	11.456	11.456	11.456
Interventi immobili conferiti	€ 63.100,00	3,00%	€ 946,50	1.893	1.893	1.893
Macchinari informatici	€ 3.000,00	20,00%	€ 300,00	€ 600,00	600	600
Attrezzature	€ 4.000,00	10,00%	€ 200,00	€ 400,00	400	400
	€ -		€ -	€ -	-	-
	€ -			€ -	-	-
TOTALE	€ 406.216,15		€ 21.852,31	€ 23.298,81	€ 23.298,81	€ 23.298,81
interventi 2022	valore ammort.	tasso	2021	2022	2023	2024
investimenti strade	€ 20.000,00	10,00%		€ 2.000,00	€ 2.000,00	2.000
investimenti cimiteri	€ 25.000,00	5,26%		€ 1.315,79	€ 1.315,79	1.316
Interventi immobili comunali	€ 10.000,00	5,26%		€ 526,32	526	526
Interventi immobili conferiti	€ 39.000,00	3,00%		€ 585,00	1.170	1.170
Macchinari informatici	€ 3.000,00	20,00%		€ 300,00	€ 600,00	600
Attrezzature	€ 4.000,00	10,00%		€ 200,00	€ 400,00	400
	€ -	20,00%		€ -	€ -	-
	€ -	12,50%			€ -	-
TOTALE	€ 101.000,00			€ 4.927,11	€ 6.012,11	€ 6.012,11
interventi 2023	valore ammort.	tasso	2021	2022	2023	2024
investimenti strade	€ 30.000,00	10,00%			€ 3.000,00	€ 3.000,00
investimenti cimiteri	€ 25.000,00	5,56%			€ 1.388,89	€ 1.388,89
Interventi immobili comunali	€ -	5,56%			€ -	-
Interventi immobili conferiti	€ -	3,00%			€ -	-
Macchinari informatici	€ 3.000,00	20,00%			€ 300,00	€ 600,00
Attrezzature	€ 4.000,00	10,00%			€ 200,00	€ 400,00
	€ -	20,00%			€ -	€ -
	€ -	12,50%				€ -
TOTALE	€ 62.000,00				€ 4.888,89	€ 5.388,89
interventi 2024	valore ammort.	tasso	2021	2022	2023	2024
investimenti strade	€ 30.000,00	10,00%				€ 3.000,00
investimenti cimiteri	€ 25.000,00	5,88%				€ 1.470,59
Interventi immobili comunali	€ -	5,88%				€ -
Interventi immobili conferiti	€ -	3,00%				€ -
Macchinari informatici	€ 3.000,00	20,00%				€ 300,00
Attrezzature	€ 4.000,00	10,00%				€ 200,00
	€ -	20,00%				€ -
	€ -	12,50%				
TOTALE	€ 62.000,00					€ 4.970,59
Totale ammortamenti			€ 21.852,31	€ 28.225,91	€ 34.199,80	€ 39.670,39

PERSONALE PATRIMONIO COPPARO

	2022	2023	2024
Ufficio tecnico	€ 65.868,71	66.816,79 €	€ 67.578,95
Architetto progettazione lavori - salario lordo	€ 44.100,00	44.100,00 €	44.100,00 €
Produttività da CCNL	€ 1.213,92	1.226,06 €	1.238,32 €
Adeguamenti CCNL	€ 2.035,50	2.715,39 €	3.259,45 €
Oneri e contributi	€ 17.519,29	17.775,34 €	17.981,18 €
Rimborsi e trasferte	€ 1.000,00	1.000,00 €	1.000,00 €
Ufficio tecnico - Comando da Comune	€ 55.476,95	€ 56.031,72	€ 56.592,04
Ingegnere - direttore dei lavori dal 1/3/2020	€ 55.476,95	€ 56.031,72	€ 56.592,04
Manutenzione strade , segnaletica e servizio verde	€ 237.637,54	240.856,52 €	243.431,89 €
Geometra - salario lordo	€ 43.050,00	43.050,00 €	43.050,00 €
Operario - salario lordo	€ 29.000,00	29.000,00 €	29.000,00 €
Operaio - salario lordo	€ 27.300,00	27.300,00 €	27.300,00 €
Operaio - salario lordo	€ 27.300,00	27.300,00 €	27.300,00 €
Operaio - salario lordo	€ 25.500,00	25.500,00 €	25.500,00 €
Produttività da CCNL	€ 5.950,00	5.950,00 €	5.950,00 €
Adeguamenti CCNL	€ 6.678,40	8.960,65 €	10.786,45 €
Oneri e contributi	€ 67.559,14	68.494,87 €	69.243,44 €
Rimborsi e trasferte	€ 5.300,00	5.301,00 €	5.302,00 €
Manutenzione edifici, oo.pp. Impianti sportivi	€ 121.455,55	123.171,99 €	124.545,15 €
Geometra (77,92% rimborsato da Gecim) - salario lordo	€ 52.500,00	52.500,00 €	52.500,00 €
Operaio - salario lordo	€ 27.920,00	27.920,00 €	27.920,00 €
Produttività da CCNL	€ 2.380,00	2.380,00 €	2.380,00 €
Adeguamenti CCNL	€ 3.636,72	4.878,72 €	5.872,32 €
Oneri e contributi	€ 33.018,83	33.493,27 €	33.872,83 €
Rimborsi e trasferte	€ 2.000,00	2.000,00 €	2.000,00 €
Personale presso GECIM - servizi cimiteriali	€ 44.886,82	45.402,76 €	45.918,70 €
operaio (100% rimborsato da Gecim) - salario lordo	€ 30.424,00	30.424,00 €	30.424,00 €
Produttività da CCNL	€ 1.190,00	1.190,00 €	1.190,00 €
Adeguamenti CCNL	€ 1.391,02	1.770,38 €	2.149,75 €
Oneri e contributi	€ 11.881,81	12.018,38 €	12.154,95 €
Rimborsi e trasferte			
Amministrazione	€ 161.997,71	163.806,23 €	165.614,76 €
Resp amministrativo - salario lordo (38,96% rimborsato da Gecim)	€ 48.000,00	48.000,00 €	48.000,00 €
Resp. Contabilità - salario lordo (part time 33 ore)	€ 31.500,00	31.500,00 €	31.500,00 €
Amministrativo gare e appalti - salario lordo	€ 31.500,00	31.500,00 €	31.500,00 €
Produttività da CCNL	€ 3.418,00	3.418,00 €	3.418,00 €
Adeguamenti CCNL	€ 4.850,76	€ 6.182,76	€ 7.514,76
Oneri e contributi	€ 42.578,95	43.054,47 €	43.530,00 €
Rimborsi e trasferte	€ 150,00	151,00 €	152,00 €
TOTALI	€ 687.323,28	696.086,01 €	703.681,48 €
Salari	€ 418.094,00	418.094,00 €	418.094,00 €
produttività da CCNL	€ 14.151,92	14.164,06 €	14.176,32 €
Oneri e contributi	€ 172.558,01	174.836,32 €	176.782,39 €
Rimborsi e trasferte	€ 8.450,00	€ 8.452,00	€ 8.454,00
adeguamenti CCNL	€ 18.592,40	€ 24.507,91	27.432,98 €
Personale in comando	€ 55.476,95	56.031,72 €	56.592,04 €
Amministratore Unico	2022	2.023,00 €	2024
Compenso Lordo annuo	€ 20.635,96	20.635,96 €	€ 20.635,96
oneri	€ 825,44	825,44 €	€ 825,44

COSTI GESTIONE STRADE - MANUTENZIONE
ORDINARIA

	2022	2023	2024
MATERIALI STRADE	€ 121.260,60	€ 122.317,70	€ 123.385,38
Stabilizzato per strade bianche	€ 45.249,27	€ 45.701,76	€ 46.158,78
manutenzioni ordinarie strade verde segnaletica - asfalto			
freddo - vernice	€ 48.220,13	€ 48.702,33	€ 49.189,35
<u>Manutenzione mezzi</u>	€ 12.241,20	€ 12.363,61	€ 12.487,25
Noleggio mezzi (1 panda +1 doppio+1 furgone scarrabile)	€ 15.550,00	€ 15.550,00	€ 15.550,00

Mutui- Patrimonio Copparo

Mutuo Monte dei Pschi 2010				
Tasso (Eribor 6 m + 1,60%)	2,40%			
Durata		20		
		2022		#VALORE!
Rata		228.753,90	228.753,90	228.753,90
Quota Interesse		41.590,91	37.099,00	32.499,28
Quota capitale		187.162,99	191.654,90	196.254,62
Debito residuo	3.600.000,00	1.545.791,64	1.354.136,74	1.157.882,12

Mutuo BNL per ristrutturazione ASSP + SEDE 2009				
Tasso (Eribor 6 m + 1,70%)	2,50%			
Durata		15		
		2022	2023	2024
Rata		57.155,17	55.810,34	27.569,01
Quota Interesse		3.362,07	2.017,24	672,41
Quota capitale		53.793,10	53.793,10	26.896,60
Debito residuo	780.000,00	80.689,70	26.896,60	-

Mutuo CDP 2013				
Tasso (Euribor 6m+2,88%)	3,68%			
Durata		20		
		2022	2023	2024
Rata		16.155,20	15.732,00	15.308,80
Quota Interesse		4.655,20	4.232,00	3.808,80
Quota capitale		11.500,00	11.500,00	11.500,00
Debito residuo	230.000,00	115.000,00	103.500,00	92.000,00

Mutuo CDP 2014				
Tasso (Euribor 6m+2,88%)	3,68%			
Durata		20		
		2022	2023	2024
Rata		113.938,40	111.049,60	108.160,80
Quota Interesse		35.438,40	32.549,60	29.660,80
Quota capitale		78.500,00	78.500,00	78.500,00
Debito residuo	1.570.000,00	884.500,00	806.000,00	727.500,00

Mutuo MPS rifinanziamento 2014				
Tasso	5,80%			
Durata		5		
		2022	2023	2024
Rata				
Quota Interesse				
Quota capitale				
Debito residuo	500.000,00	-	-	-

		2022	2023	2024
Mutuo BPM 2016				
Tasso fisso	4,07%			
Durata		10		
		2022	2023	2024
Rata		85.978,66	85.978,66	85.978,66
Quota Interesse		15.030,13	12.099,39	9.050,03
Quota capitale		70.948,53	73.879,27	76.928,63
Debito residuo	700.000,00	314.360,55	240.481,28	163.552,65

		2022	2023	2024
Mutuo 2020				
Tasso Fisso	1,10%			
Durata	5			
		2022	2023	2024
Rata		76.256,92	76.256,92	76.256,92
Quota Interesse		3.073,06	2.265,82	1.449,68
Quota capitale		73.183,86	73.991,10	74.807,24
Debito residuo	370.000,00	224.430,71	150.439,61	75.632,37
Quota Interesse		103.149,77	90.263,05	77.141,01
Quota capitale		475.088,48	483.318,37	464.887,09
Debito residuo		3.164.772,60	2.681.454,23	2.216.567,14

MUTUI BOC

	2021	2022	2023	2024
Totale	115.394,69	62.752,22	49.311,55	49.093,99
Interessi	4.770,13	3.903,88	3.555,40	3.337,84
Capitale	110.624,56	58.848,33	45.756,15	45.756,15

PIANO INDUSTRIALE 2022

POSIZIONI CASSA DEPOSITI E PRESTITI

POST RINEGOZIAZIONE	2022	2023	2024
Totale rata	72.562,48	72.562,48	72.562,48
Capitale	31.596,61	33.089,12	34.653,10
Interessi	40.965,87	39.473,36	37.909,38
debito residuo	894.516,80	861.427,68	826.774,58

CASH FLOW PATRIMONIO	2021	2022	2023	2024
Ricavi	3.124.943,95	3.476.701,03	3.152.506,93	3.176.896,29
Canoni dal Comune di copparo per gestione servizi	1.975.260,21	2.036.406,25	2.056.770,31	2.077.338,01
Canoni / affitti	593.080,20	601.630,20	604.990,39	606.709,59
Ricavi dalle vendite e dalle prestazioni	225.498,78	226.748,77	228.011,26	229.286,37
Servizio progettazione ed esecuzione lavori	130.000,00	370.000,00	130.000,00	130.000,00
Altri ricavi e proventi	201.104,76	213.804,59	132.734,97	133.562,32
Valori cespiti alienazioni		28.111,22		
Costi	2.493.269,97	2.853.631,92	2.560.162,81	2.557.277,67
Costi di gestione servizi e utenze	848.079,11	932.051,97	924.784,38	927.564,54
Costi per Manutenzioni	412.549,29	496.493,15	429.082,33	431.705,06
Costi per materie prime , materiali di consumo	45.409,75	47.193,56	47.607,43	48.029,58
Altri costi per servizi	182.058,14	380.774,87	176.362,97	176.965,94
Costi di personale	701.631,82	716.159,08	725.226,73	733.133,20
Altri costi	73.352,42	73.838,99	74.134,16	74.438,19
Interessi	184.107,91	166.019,53	138.291,81	123.388,23
Imposte (ires-irap)	46.081,54	41.100,77	44.673,00	42.052,93
IVA SUI RICAVI	643.498,49	656.564,41	721.307,03	655.891,05
IVA SUI COSTI	317.050,35	317.538,32	400.825,59	339.553,25
IVA SUGLI INVESTIMENTI	99.542,00	22.220,00	13.640,00	13.640,00
FLUSSO DI CASSA DELLA GESTIONE CORRENTE	631.673,98	623.069,10	592.344,12	619.618,62
Distribuzione utili	- 40.000,00	- 40.000,00		
Contributi riqualificazione edifici		305.883,85 €		
Quota investimenti riqualificazione energetica GARA Calore		- 340.000,00		
Contributi POR FESR Gara calore	0,00 €	340.000,00		
Nuovi mutui				
Quota capitale mutui comune	- 140.796,76	- 90.444,94	- 78.845,27	- 80.409,25
Quota capitale mutui Patrimonio Copparo	- 492.278,48	- 475.088,48	- 483.318,37	- 464.887,09
SAL	- 712.100,00	- 101.000,00	- 62.000,00	- 62.000,00
Flusso di cassa degli azionisti	- 753.501,26	222.419,53	31.819,53	12.322,28
Cassa iniziale AL 1/1/2021	409.566,00			
Flusso di cassa cumulato	- 343.935,26	- 121.515,74	- 153.335,26	- 141.012,99
Disponibilità fido Bper	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Disponibilità fido MPS	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Disponibilità Fido Unicredit	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Disponibilità Fido BPM	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Liquidità/cassa con fidi	331.064,74	553.484,26	521.664,74	533.987,01

PATRIMONIO COPPARO S.R.L.

Società Unipersonale

*Sede Legale VIA ROMA 38 COPPARO FE
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01708200389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 190838
Capitale Sociale 3.000.000,00 interamente versato
P.IVA n. 01708200389*

Società sottoposta alla direzione e coordinamento del COMUNE DI COPPARO – C.F. 00053930384

**CONSIDERAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA SOCIETA' NEL 2021 E RELAZIONE
SUL PIANO INDUSTRIALE 2022**

Premessa

La società Patrimonio Copparo S.r.l., costituita il 18 dicembre 2006 con atto del Notaio L. Luca rep n° 10878 racc n° 4384, è giunta al termine del suo quindicesimo anno di attività portando avanti la *mission* originale, vale a dire fungere da strumento operativo del Comune di Copparo per la gestione *in-house* di servizi pubblici locali e l'implementazione di opere pubbliche.

In questi anni la società si è strutturata per implementare gli investimenti e gli interventi manutentivi e di riqualificazione urbana previsti dai piani industriali approvati annualmente dal consiglio comunale del Comune di Copparo.

Prima di illustrare il Piano Industriale 2022, si ritiene opportuno fare un breve excursus sull'andamento economico e finanziario della società in questo 2021 ormai terminato.

1. Andamento generale della società nel 2021

Gestione dei servizi affidati, costi e ricavi

L'andamento della società nell'anno 2021 è stato in linea con quanto previsto nel Piano Industriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 30/12/2021.

Per quanto riguarda la gestione dei servizi cimiteriali l'investimento più importante portato a compimento negli scorsi anni è stato la realizzazione del Nuovo Centro per i Servizi Cimiteriali, divenuto operativo il 12/11/2014. Così come da contratto del 5/5/2014 e come previsto dal Piano Industriale approvato dall'Assemblea dei Soci di Patrimonio Copparo S.r.l. con delibera n° 3/2014

del 29/4/2014, la gestione dell'impianto di cremazione è stata affidata a Gecim S.r.l. a fronte del versamento di un canone annuale a copertura del costo e della remunerazione dell'investimento. Con il rinnovo di tale contratto avvenuto in data 7/1/2019 è stato previsto un incremento del canone annuo parzialmente indicizzato al numero di cremazioni effettuate. Il numero di cremazioni effettuate presso l'impianto di cremazione dal 1/1/2021 al 30/11/2021 è stato pari a 2771. Inoltre i dividendi derivanti dall'approvazione del Bilancio d'esercizio 2020 di Gecim S.r.l. sono stati superiori a quanto inizialmente stimato ed ammontano ad € 96.000,00, già versati a Patrimonio Copparo S.r.l.

Sempre tra i ricavi si rileva un incremento dei ricavi da concessione cimiteriali legato ai rinnovi delle concessioni scadute o in scadenza. Ricordo che a causa dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del COVID 19 nel 2020 gli iter dei rinnovi delle concessioni erano stati sospesi.

Con deliberazione n.13 del 29/04/2020 il Consiglio della Provincia di Ferrara ha autorizzato la realizzazione della II linea di cremazione presso l'impianto di Copparo, ratificando quanto deciso durante la conferenza di servizi tenutasi in data 17/02/2020.

L'Assemblea dei Soci di Gecim in data 14/05/2020 ha approvato l'inserimento direttamente nel piano investimenti di Gecim S.r.l., in quanto gestore dell'impianto, della realizzazione della 2° linea di cremazione, prevedendo di mantenere invariato il canone di gestione dell'impianto da versarsi alla controllante Patrimonio Copparo S.r.l. Gecim S.r.l. ha esperito la procedura di gara europea ed in data 3/12/2020 con Determinazione AU n° 18 è stata sancita l'aggiudicazione definitiva della fornitura ed installazione di questa II linea di cremazione all'impresa Officine Meccaniche Ciroldi s.p.a., risultata vincente a seguito della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte della commissione giudicatrice. L'importo della fornitura messo a gara, comprensivo di Sistema di Monitoraggio in continuo delle emissioni e di ulteriori sistemi di abbattimento delle emissioni, era stato quantificato in € 560.000 oltre iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza. La stipula del contratto di appalto è avvenuta in data 04/02/2021 ed in data 12/2/2021 è stata formalizzata la consegna della fornitura. I lavori di realizzazione della 2° linea di cremazione sono conclusi e l'impianto è in fase di collaudo. L'importo dell'investimento/fornitura, comprensivo di Sistema di Monitoraggio in continuo delle emissioni e di ulteriori sistemi di abbattimento delle emissioni, a seguito della procedura di gara, ammonta ad € 502.741,98 compresi gli oneri per la sicurezza, si sono inoltre resi necessari ulteriori lavori di adeguamento per rendere la struttura idonea ad ospitare il nuovo impianto. Tale investimento è stato finanziato da Gecim S.r.l. parzialmente con risorse a disposizione di Gecim e per la restante parte con mutuo già sottoscritto.

A seguito dell'emissione dell'Autorizzazione Unica Ambientale adottata da ARPAE SAC di Ferrara con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2021-4593 del 16/09/2021 l'impianto è stato acceso ed è stato avviato l'iter di taratura e collaudo conclusosi nei 30 gg previsti a cui sono seguite analisi richieste da ARPAE. Si è reso necessario accendere immediatamente il nuovo impianto in quanto

quello vecchio (Linea di cremazione n. 1) è stato spento in data 15/9/2021 a causa di gravi problemi tecnici alla caldaia e Gecim S.r.l. sta affidando l'effettuazione dei necessari interventi manutentivi che verranno effettuati contestualmente alle manutenzioni al refrattario già previste ad inizio 2022.

Per quanto riguarda la gestione cimiteriale, Patrimonio Copparo S.r.l., a fronte della limitata disponibilità di queste sepolture libere per la concessione e così come previsto nel Piano 2021, ha realizzato dei blocchi di cellette nei cimiteri di Coccanile, Sabbioncello San Pietro e Ambrogio.

Riguardo la gestione del Servizio di Pubblica Illuminazione si è proceduto a contabilizzare il congruaggio relativo al 5° anno contrattuale, conclusosi il 30/09/2021, tenendo conto di quanto previsto del capitolato di gara ed è stato verificato per quest'anno un incremento di canone rispetto allo scorso anno, dovuto all'aumento del costo dell'energia elettrica cui è parzialmente indicizzato. Tale aumento non dovrebbe incidere sulla stima prudenziale precedentemente inserita per il 2021 ma impatterà maggiormente sul 2022. Gli introiti derivanti dalla cessione dei Titoli di Efficienza Energetica legati all'appalto di gestione della Pubblica Illuminazione e derivanti dalle riqualificazioni energetiche inizialmente effettuati sono stati contabilizzati e fatturati trimestralmente sulla base dei dati e dei documenti forniti dall'appaltatore Eletrocostruzioni Rovigo S.r.l.

Per quanto riguarda il servizio di gestione calore l'avvicinarsi di 2 diversi contratti di servizio ed il progressivo e consistente aumento dei prezzi del gas non permette in questo momento di effettuare una precisa stima di costo per l'anno 2021 : Tuttavia, il valore prudenzialmente stimato per l'anno 2021 dovrebbe coprire anche gli aumenti del prezzo del gas degli ultimi mesi.

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie sugli immobili e sulle strade sono stati effettuati tutti gli interventi inizialmente previsti e concordati con l'ente nel Piano Industriale 2021 così come puntualmente rendicontato agli uffici competenti.

L'andamento dei tassi di interesse che anche quest'anno si sono mantenuti bassi permette di rivedere al ribasso gli importi prudenzialmente previsti nel piano per quanto riguarda gli interessi passivi legati ai mutui a tassi variabile contratti dalla società e ai BOC conferiti dall'ente socio. I costi di personale sono stati in linea con le aspettative e non ci sono significative variazioni da evidenziare.

Nel corso dell'anno Patrimonio si è proceduto inoltre a gestire gli impianti sportivi comunali conferiti alla società sia dal punto amministrativo, ovvero affidamento gestione e stipula convenzioni, sia manutentivo, ovvero manutenzioni ordinarie e straordinarie previste da Piano ed incrementate in corso d'anno. La società ha inoltre sostenuto i costi delle relative utenze che sono state in linea con quanto previsto.

Per quanto riguarda la gestione del patrimonio conferito la società ha pubblicato in data 15/10/2021 l'avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti produttivi ricadenti nel comparto

produttivo zona artigianale di via Primicello- comune di Copparo nel rispetto delle Linee Guida approvate dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 07/10/2021. Alla scadenza dei 30 giorni previsti è pervenuta una richiesta di assegnazione lotto da parte di un operatore economico avente già sede nel comune. Sono tuttora in corso le procedure di verifica dei requisiti previsti dal Bando e si procederà poi a rendere definitiva l'assegnazione e all'iter di alienazione del lotto che avverrà presumibilmente nei primi mesi del 2022.

Per quanto riguarda l'effettuazione di servizi tecnici su incarico del Comune di Copparo la società sta svolgendo ed ha portato a termine diversi incarichi nel corso del 2021 e molti dovrà seguirne nel 2022 come successivamente illustrato.

Interventi di riqualificazione energetica e relativi contributi

Per quanto riguarda il servizio di gestione calore si ricorda che Patrimonio Copparo srl gestisce per conto del Comune di Copparo il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento degli immobili pubblici, in forza del Contratto di servizio manutenzione e gestione impianti di riscaldamento rivisto e aggiornato a inizio 2020 - Contratto di Servizio Rep. 554 AD del 10/02/2020. Nell'anno 2011 Patrimonio aveva affidato alla ditta Siram spa, a seguito di esperimento di gara pubblica, la gestione del servizio di gestione del calore, manutenzione impianti, terzo responsabile e fornitura combustibile per gli impianti termici degli immobili di proprietà del Comune di Copparo. Il Contratto per il servizio Gestione Calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici sottoscritto in data 02.05.2011 Rif.96 aveva durata 10 anni, pertanto Patrimonio Copparo, nel 2020 ha predisposto un progetto per l'affidamento in appalto di servizi energetici per edifici: servizi di riscaldamento/raffrescamento, approvato con Delibera di Giunta del Comune di Copparo n. 111 del 17/11/2020. Il progetto è stato redatto, a seguito di affidamento, da AESS – Agenzia Pubblica per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena, a cui Patrimonio Copparo ha aderito come Socio ordinario. La durata del nuovo appalto è di 10 anni ed il valore a base di gara era pari ad € 2.762.931,67 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'affidamento si configura quale "appalto misto" a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico. I servizi energetici richiesti interessano gli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento compreso l'eventuale trattamento dell'aria) e produzione di acqua calda sanitaria. Sono previsti, inoltre, interventi iniziali di riqualificazione energetica, finanziati parzialmente con incentivi Por Fesr asse 4 bando 2020 e incentivi statali del "Conto Termico 2.0", questi ultimi richiesti direttamente dall'Aggiudicatario in qualità di soggetto richiedente. Tali interventi erano previsti sui seguenti edifici pubblici: Residenza Municipale, Scuole Medie C. Govoni, Scuole Elementari O. Marchesi, Teatro Comunale. Con determina contrarre dell'Amministratore Unico n° 38 del 26/11/2020 è stata avviata la procedura di

gara europea con criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ed in data 1/12/2020 è avvenuta la pubblicazione della stessa sul portale telematico dell'Emilia Romagna, Sater. Entro la scadenza per la ricezione delle offerte fissata dal bando e successivamente prorogata, sono pervenute due offerte da parte di Siram Spa e Cpl Concordia soc. coop. A seguito dell'esame delle due offerte ad opera della commissione giudicatrice, in data 01/03/2021, con determina A.U n. 8 prot. n. 251, il servizio è stato affidato, in via definitiva non efficace e nelle more della verifica dei requisiti, all'impresa Siram Spa, per un importo complessivo di € 2.591.860,89, oltre iva di legge. (ribasso offerto 6.29%). A seguito del completamento delle verifiche obbligatorie sull'aggiudicatario si è proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione con Determina AU n. 15 del 7/5/2021 prot. 607, in data 19/05/2021 si è proceduto alla consegna anticipata e parziale della sola progettazione con la finalità di rispettare le tempistiche previste per l'ottenimento dei contributi POR FESR ed in data 26/05/2021 è stato sottoscritto il nuovo contratto di servizio. La consegna degli impianti che ha dato l'avvio al nuovo contratto di servizio è avvenuta il giorno 1/6/2021. È stata data quindi la priorità alla realizzazione degli interventi di riqualificazione delle Scuole Medie C. Govoni di Copparo per cui, a seguito di approvazione del relativo progetto esecutivo da parte dell'amministrazione comunale con Determina di GC del Comune di Copparo n° 74 del 22/06/2021, il 2/8/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori. Tuttavia l'attuale situazione di difficoltà nel reperire i materiali edili ha reso necessario il posticipo di alcuni interventi previsti quali la sostituzione degli infissi e gli interventi di coibentazione dei controsoffitti.. Il progetto esecutivo di riqualificazione della residenza Municipale è stato approvato da parte dell'amministrazione comunale con Determina di GC del Comune di Copparo n° 98 del 08/09/2021 ed è stato trasmesso alla Soprintendenza per l'ottenimento del necessario parere, successivamente pervenuto. Per i restanti interventi i progetti esecutivi sono già stati approvati e verranno realizzati alla fine della corrente stagione termica (aprile- maggio 2022).

Per quanto riguarda la riqualificazione energetica della palazzina di via Mazzini 47, di proprietà della società e locata all'Unione Terre e Fiumi, i lavori relativi al I lotto - sostituzione di una centrale termica e dell'impianto di raffrescamento - si sono conclusi nel 2020 ed i lavori relativi al secondo lotto – sostituzione infissi – sono stati conclusi in data 07/05/2021. Le rendicontazioni necessarie all'ottenimento dei contributi sia del Bando regionale POR FESR Asse 4 che del Conto termico 2.0 sono già state effettuate e si attende ora la liquidazione delle somme dovute, in parte già ricevute.

Per quanto riguarda i lavori di riqualificazione della Piscina Comunale, al termine della procedura di selezione i lavori sono stati aggiudicati con atto n. 5 del 03/02/2021 alla ditta I.M.E srl di Modena, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,42%, per un importo complessivo di € 373.834,80 esclusa IVA – Giusto contratto rif. 294 del 25/03/2021. I lavori sono stati consegnati il giorno 21/04/2021 e la fine dei lavori era inizialmente prevista il 14/07/2021. Tuttavia, a causa

principalmente dell'attuale situazione di difficoltà nel reperimento di materiali edili sono state concesse due proroghe. Alla data prevista per la conclusione dei lavori , ovvero il 14/8/2021, restavano ancora diverse opere complementari da terminare e si riscontrava il danneggiamento dei teli di impermeabilizzazione delle vasche. La ditta appaltatrice si è quindi accollata la sostituzione dei teli e dopo numerosi solleciti in data 15/9/2021 è stato finalmente possibile aprire l'impianto riqualificato al pubblico nonostante alcune opere residuali siano ancora in corso di realizzazione. A seguito di numerosi solleciti la ditta appaltatrice si è impegnata a terminare le ultime lavorazioni di completamento dell'appalto entro il 31/12/2021 . Seguirà la relativa rendicontazione.

Occorre tenere presente l'emanazione della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione del DL 25 maggio 2021, n. 73 - cd. "Sostegni-bis" - il cui articolo 1-septies introduce una specifica disciplina revisionale per i contratti pubblici, volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto di alcuni materiali da costruzione, verificatisi nel primo semestre del 2021. Per la quantificazione degli adeguamenti è stato necessario attendere l'emanazione di apposito Decreto del MIMS pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 23/11/2021. Si sta ora valutando l'impatto di tale norma sugli appalti gestiti dalla società. .

Realizzazioni interventi manutentivi extra previsti per l'anno 2021

Durante l'assemblea dei soci tenutasi in data 30/09/2021 , contestualmente alla approvazione del Bilancio semestrale era stato approvato il seguente incremento dei fondi per manutenzioni ordinarie così come segue:

- Manutenzione cimiteri € 20.000,00 (oltre iva di legge)
- Manutenzione strade € 30.000,00 (oltre iva di legge)
- Manutenzione immobili comunali e scuole € 50.000,00 (oltre iva di legge)
- Manutenzione impianti sportivi comunali € 10.000,00 (oltre iva di legge)

Tali importi sono già stati interamente impegnati per l'effettuazione degli interventi previsti.

Da una revisione fatta nei centri di costo relativi al servizio manutenzione strade è stato possibile reperire ulteriori € 16.000,00 (oltre iva di legge) utilizzati per effettuare manutenzioni ordinarie necessarie sulla rete stradale comunale .

Realizzazione degli interventi previsti nel Piano Investimenti per l'anno 2021

La società ha provveduto a realizzare o avviare tutti gli investimenti nel Piano Industriale di Patrimonio Copparo per l'anno 2021. In particolare, sono stati completati i seguenti investimenti:

- ☐ Acquisto cartelli stradali
- ☐ Acquisto trattore (in attesa di consegna)
- ☐ Interventi sui cimiteri per la realizzazione di ossari e di magazzino
- ☐ Riqualificazione energetica palazzina di via Mazzini 47- Sede Unione Terre e Fiumi
- ☐ Sostituzione centrale termica antistadio Copparo

L'intervento di riqualificazione della piscina comunale dovrebbe concludersi entro il 31/12/2021.

L'intervento di ristrutturazione degli uffici del Palazzo del Tessile è già stato avviato e verrà ultimato a febbraio 2021.

Sempre per quanto riguarda gli investimenti è stato necessario prevedere nella revisione apportata a settembre ulteriori 10.000 € per i cimiteri in quanto si è reso necessario realizzare un magazzino per le attrezzature all'interno del cimitero di Copparo ed un incremento di € 2.000,00 oltre iva di legge per la manutenzione straordinaria delle strade per l'acquisto di ulteriori cartelli stradali.

E' stato inoltre effettuato un intervento di implementazione dei punti luce della pubblica illuminazione a Brazzolo per € 11.200,00.

Realizzazione interventi aggiuntivi affidati dal comune di Copparo

Così come previsto dal "Contratto di servizio tra il Comune di Copparo e "Patrimonio Copparo s.r.l." per l'affidamento alla società della gestione dei servizi pubblici locali: manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, sviluppo e gestione del servizio di pubblica illuminazione, manutenzione e gestione impianti di riscaldamento" Rep. 554 AD del 10/02/2020, l'amministrazione comunale ha affidato "in house" alla società ulteriori interventi manutentivi a carattere ordinario e straordinario e servizi tecnici legati a progetti presenti nel Piano investimenti dell'ente con appositi atti di trasferimento delle risorse. Tutti gli interventi sono stati avviati e molti sono già stati conclusi. La rendicontazione dello stato di attuazione di tali interventi viene fatta periodicamente all'Area Tecnica e gli impatti economici sul bilancio della società vengono verificati a consuntivo.

I principali interventi, per cui la realizzazione è stata affidata a patrimonio Copparo nel 2021, sono stati :

- Gestione del servizio Neve- collegato alla manutenzione delle strade comunali
- Interventi impiantistici alle scuole medie e al palazzetto
- Manutenzioni impianto emergenza tetto comunale
- Rifacimento palestra presso scuole medie

- Sistemazione manto campo in sintetico presso antistadio di Copparo
- Interventi aggiuntivi di manutenzione strade comunali

Continuità aziendale - emergenza epidemiologica covid-19

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione del "lavoro agile";
- organizzazione dell'attività su turni;
- Adozione e aggiornamento di specifici protocolli interni con il supporto del RSPP incaricato;
- Costituzione di apposito Comitato

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori è stato aggiornato il DVR e la società ha inoltre provveduto a porre in essere i seguenti interventi in ottemperanza ai protocolli nazionali emanati:

- ✓ acquisto ed installazione rilevatore automatico di temperatura all'ingresso (termoscanner)
- ✓ acquisto dispositivi di igienizzazione
- ✓ attivazione servizi di pulizia e sanificazione mirati
- ✓ fornitura ai dipendenti dei necessari DPI (mascherine chirurgiche ed FP2, gel mani, guanti etc)
- ✓ formazione dipendenti ed installazione cartellonistica.

La società non ha fruito di nessuna delle misure di sostegno specifiche previste dai decreti «Covid19» quali ad esempio il differimento di versamenti fiscali e contributi e moratorie mutui.

Data la peculiare attività della nostra Società e della sua controllata, si ritiene al momento che la pandemia non abbia influito particolarmente sugli equilibri economici patrimoniale della Società.

Adempimenti in materia di Anticorruzione e Trasparenza

Attenzione particolare è stata posta anche agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica

amministrazione) , dal DL 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e dagli atti predisposti da ANAC quali il Piano Nazionale Anticorruzione e le Delibere inerenti l'applicazione della normativa alle società a partecipazione pubblica (ultima in ordine temporale la delibera ANAC n. 1134 del 8/11/2017). L'assemblea dei soci ha approvato in data 27/09/2016 il Modello di Organizzazione per la Responsabilità Amministrativa (O.R.A.) ex d.lgs. 231/2001 ed il Responsabile della Prevenzione della Corruzione supportato dagli uffici amministrativi si è occupato della modifica e dell'aggiornamento del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione in ottemperanza anche a quanto previsto dalla Delibera ANAC n°1134 del 8/11/2017.

In data 21/01/2020 con determina dell'Amministratore Unico n. 5 è stata nominata Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza la dott.sa Sara Tuffanelli che ha provveduto a redigere il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato poi con determina AU n. 11 del 22/03/2021 e pubblicato successivamente sul sito web della società nell'apposita sezione Società Trasparente

2. Proposta Piano Industriale 2022

Gestione dei servizi affidati, stima costi e ricavi

Per quanto riguarda la gestione dei servizi cimiteriali sono previsti costi e ricavi in linea con quelli degli ultimi anni. In particolare, per quanto riguarda le operazioni cimiteriali, su proposta di Gecim verrà effettuata una campagna di esumazioni massive nel cimitero di Copparo ai fini di liberare e livellare alcuni campi comuni e si renderà quindi necessario prevedere la realizzazione di nuove cellette ossario. Per quanto riguarda i ricavi sono stati inseriti una stima di canone di gestione del Nuovo Centro per i Servizi Cimiteriali- Impianto di cremazione tenendo conto del numero medio di cremazioni effettuate negli ultimi anni e dividendi da Gecim per € 50.000,00

Per quanto riguarda il servizio di gestione calore quasi tutti gli immobili sono inseriti nel Contratto Servizi energetici sottoscritto a seguito di gara d'appalto con Siram S.p.a. in data 1/6/2021. Tale contratto prevede per tutti gli immobili inseriti il servizio di conduzione e terzo responsabile per gli impianti termici ed idrosanitari e per molti di questi anche la fornitura di energia (gas metano). Il canone, così come previsto da contratto e da CSA, è parzialmente indicizzato al prezzo delle energia che ha subito negli ultimi mesi un incremento esponenziale. Di tale aumento si è dovuto tenere conto nella stima di costo del servizio.

Ricordo che all'interno dell'appalto è prevista anche la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica e miglioria così come sopra descritti. Siram S.p.a dovrebbe completare tutti gli interventi entro il 31/5/2022 e molti interventi hanno subito ritardi sul crono programma iniziale dovuti all'attuale particolare situazione di difficoltà nel reperire le forniture edili.

Per gli impianti esclusi dal contratto di servizio energia o dove non è prevista la fornitura di energia da parte di Siram S.p.a. si è provveduto ad aderire a convenzione CONSIP Gas Metano 13 prezzo fisso con decorrenza 1/12/2021 per 12 mesi al fine di riuscire a garantirsi un prezzo bloccato e al riparo dai continui aumenti. Tuttavia, tale prezzo è comunque decisamente più elevato di quanto pagato negli ultimi anni e si è dovuto tenere conto di ciò nelle stime di costo inserite.

Anche per la pubblica illuminazione è stato necessario prevedere un incremento di costo legato all'incremento del costo dell'energia avvenuto negli ultimi mesi e previsto per il 2022 in quanto il canone è parzialmente indicizzato al costo dell'energia elettrica.

Prudenzialmente non sono stati previsti nel Piano gli importi relativi al contributo conto termico 2.0 per riqualificazione palazzina via Mazzini e riqualificazione piscina perché, a differenza dei contributi ottenuti sul Bando POR FESR Asse 4, questi risultano difficilmente quantificabili a priori ed i tempi e le modalità di erogazione dei contributi da parte del GSE sono complessi. Si provvederà ad inserire tali dati nelle prossime revisioni.

Nella gestione corrente (conto economico) sono stati incrementati alcuni servizi attinenti al servizio verde prevedendo € 60.000 di abbattimenti e potature e manutenzione del verde in genere, tali interventi verranno pre-concordati con l'amministrazione comunale. In corso d'anno l'Amministrazione comunale potrebbe decidere di affidare alla società l'esecuzione di ulteriori servizi legati alla gestione del verde pubblico.

Tenendo conto delle continue esigenze manutentive che emergono, e a cui occorre dare seguito tempestivamente e di tutte le verifiche periodiche da effettuare per legge sugli immobili gestiti, si propone il seguente iniziale stanziamento, esclusi i costi interni di personale, per le principali manutenzioni ordinarie del patrimonio immobiliare:

- Manutenzione Scuole € 50.000
- Manutenzione altri immobili € 60.000
- Manutenzione impianti sportivi €10.000

Per quanto riguarda la manutenzione delle strade comunali è stato previsto un costo di € 121.261 per acquisto inerti, acquisto vernici, acquisto asfalto freddo, manutenzione mezzi e manutenzioni ordinarie in genere. La maggior parte delle manutenzioni ordinarie è effettuata dal personale operativo della società.

Gli interessi passivi legati ai finanziamenti a tasso variabile a carico della società sono stati stimati

in modo prudentiale.

Così come per il 2020 e il 2021 , a seguito della nomina ad amministratore della società del dott. Bigoni Dario precedentemente consulente fiscale della società, per il 2022 viene proposta l'esternalizzazione dei soli servizi di invio delle comunicazioni fiscali mentre l'attività di predisposizione del bilancio verrà effettuata internamente alla società. Inoltre, così come lo scorso anno, è stato proposto a Gecim S.r.l. di inserire nel contratto di service annuale anche la predisposizione del Bilancio d'esercizio della società prevedendo un incremento a favore di Patrimonio Copparo S.r.l. pari ad € 4000.

Per quanto riguarda le alienazioni è stata prevista la vendita di un lotto produttivo a seguito della ricezione della richiesta di assegnazione come sopra esposto.

Servizi tecnici

Per quanto riguarda i servizi tecnici (progettazione e direzione lavori) la società nel 2022 di occuperà di completare la progettazione e la direzione lavori degli innumerevoli interventi affidati ad essa dal Comune di Copparo. In particolare la società, attraverso i propri tecnici, si sta occupando principalmente dei seguenti progetti:

- Villa Mensa: Completamento dei Lavori di Consolidamento e Restauro - Ducato Estense - Progetto allestimento – Direzione Lavori
- Lavori di Ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico del complesso Biblioteca, Torre Estense, Ex Botteghe - Progetto esecutivo e Direzione Lavori
- Interventi di Manutenzione straordinaria strade anno 2022- Progettazione e direzione Lavori
- Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stadio comunale - (Pista di Atletica) – Direzione Lavori
- Ripristino della copertura della Sala Consiliare e della Residenza municipale a seguito danni causati dal sisma del 20/05/2012 e 29/05/2012 - Progetto Esecutivo e Direzione Lavori
- Villa Mensa: Restauro Strutture, rischio sismico e opere connesse - (Villa Mensa 2) - Progetto preliminare/definitivo ed esecutivo
- Villa Mensa - Metropoli di paesaggio: le prime fermate – Copparo” rientrante nella strategia nazionale aree interne della regione Emilia Romagna finanziato nell'ambito dell'asse 5 del por FESR 2014-2020 in attuazione dell'azione 6.6.1.
- Contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici strategici rilevanti - Progettazione esecutiva e Direzione lavori

- Manutenzione straordinaria di una porzione delle ex scuole di via faccini in località Ambrogio nell'ambito progetto "la cooperazione di comunità per la coesione sociale" – progettazione e direzione lavori
- Manutenzione straordinaria di consolidamento e ricostruzione delle parti ammalorate delle strutture portanti in cemento armato dei corpi di fabbrica individuati come condominio piano terra e primo presso il cimitero di Copparo - direzione dei lavori

La società sarà inoltre a disposizione per supportare l'ente nella candidatura e nella realizzazione di progetti legati ai fondi PNRR. Alcuni progetti sono già stati candidati e si è ad oggi in attesa di riscontro.

Previsione interventi Piano investimenti

Per l'anno 2022, oltre al completamento degli interventi previsti ed avviati nel 2021, ovvero la ristrutturazione degli uffici de Palazzo del Tessile, sono stati previsti i seguenti interventi:

- € 20.000 investimenti strade comunali per acquisto cartelli stradali ed interventi di manutenzione straordinaria
- € 25.000 investimenti su cimiteri comunali per realizzazione cellette/ossari e ed interventi di manutenzione straordinaria
- € 10.000 per implementazione impianti pubblica illuminazione
- € 7.000 per acquisto attrezzature, strumenti e macchinari informatici

Tutti gli importi sono stati inseriti al netto dell'iva.

Realizzazione interventi aggiuntivi affidati dal comune di Copparo

Così come previsto dal Contratto di servizio tra il Comune di Copparo e "Patrimonio Copparo s.r.l." per l'affidamento alla società della gestione dei servizi pubblici locali: manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, sviluppo e gestione del servizio di pubblica illuminazione, manutenzione e gestione impianti di riscaldamento" Rep. 554 AD del 10/02/2020, per l'anno 2022 sono stati stimati interventi aggiuntivi per cui il comune affiderà alla società la realizzazione complessiva (progettazione, direzione lavori, sicurezza, procedura d'appalto e realizzazione) per € 300.000 €. Per tali interventi è stato previsto sia il ricavo che il relativo costo. La stima tiene conto della volontà espressa dall'ente di avviare immediatamente e concludere nel 2022 la realizzazione di interventi di natura emergenziale legati alla pandemia COVID 2019 da effettuarsi sulle scuole (pitture igienizzanti) e

del servizio neve legato alla manutenzione delle strade. Altri interventi potranno a discrezione dell'ente essere affidati nel corso del 2022 e verranno quantificati a consuntivo.

Dotazione organica e fabbisogno di personale

Per quanto riguarda l'organizzazione del personale, su indicazione del socio unico Comune di Copparo, si è provveduto ad inserire in pianta organica a partire dal 2020 un tecnico ulteriore in comando dall'ente. Tale figura è stata comandata dal comune di Copparo a partire dal 1/3/2020 ed è divenuta immediatamente operativa. Tuttavia, nel caso in cui si riuscisse ad accedere ai fondi PNRR potrebbe essere necessario rafforzare l'organico della società tramite l'assunzione temporanea di ulteriori figure tecniche e amministrative per far fronte all'aumento della mole di lavoro e garantire il rispettare delle tempistiche previste dai Bandi.

A dicembre 2021 ha preso servizio un nuovo operaio del servizio strade in sostituzione di quello che si era dimesso volontariamente nell'estate del 2021.

Per il prossimo anno non sono state previste variazioni rispetto al 2021 e si è proceduto a stimare gli adeguamenti contrattuali CCNL Federgasacqua.

Il Piano Industriale 2022 viene allegato alla presente relazione. Il Piano è stato predisposto in modo prudentiale sulla base dei dati ad oggi in possesso dell'ufficio amministrazione e bilancio.

Copparo, 9 dicembre 2020

L'Amministratore Unico

Dario Bigoni

Punto numero 8 all'Ordine del Giorno: Approvazione Piano industriale della società Patrimonio Copparo S.R.L. 2022-2024.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo al punto successivo, al punto 8. "Approvazione Piano industriale della società Patrimonio Copparo S.R.L. 2022-2024".

Introduce l'affare l'Assessore Grandi, e completerà la disquisizione sull'aspetto tecnico l'Amministratore Unico, Dottor Bigoni Dario.

ASS. GRANDI SIMONE

Buonasera, Presidente. Grazie. Brevemente, questo è quanto ci era richiesto nel parere dei Revisori, diciamo, era un controllo e una operatività continua con le partecipate. La prova della gestione continua e frequente dei rapporti e dell'utilità pratica su molte, molte cose su cui relazionerà il Dott. Bigoni si evidenzia in questa presentazione annuale del Piano industriale della società Patrimonio, completamente in-house, che vede essere il primo trasferimento del Comune, come voce di uscita, per la produzione ampia e completa di servizi in specifica gestione in-house. Io lascio la parola al Dott. Bigoni.

AMMINISTRATORE UNICO DI PROGETTO COPPARO S.R.L., DOTT. BIGONI DARIO

Buonasera. Buonasera a tutti. Anticipo brevemente che io mi occuperò di Patrimonio Copparo, essendone appunto l'Amministratore, ma ...(incomprensibile)... perché l'ingegner Busoni, Amministratore di Gecim, per motivi di salute non poteva essere presente. Quindi la relazione tecnica, per quanto riguarda Gecim, sarà svolta dalla Dott.ssa Tuffanelli che è qui con noi in questo momento. Poi, se il Consiglio avrà bisogno di interventi, domande, spiegazioni, ci alterneremo io e la Dott.ssa Tuffanelli. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Grazie, Dottore.

AMMINISTRATORE UNICO DI PROGETTO COPPARO S.R.L., DOTT. BIGONI DARIO

Per quanto riguarda, quindi, Patrimonio, questo è il quindicesimo anno di attività di Patrimonio. Come abbiamo già spiegato diverse altre volte, il braccio operativo del Comune di Copparo che si occupa di gestire la manutenzione degli immobili, delle strade, dei ...(incomprensibile)... stradali e, in parte, anche di altre attività. Per quanto riguarda l'attività, Patrimonio ha un bilancio che è blindato, nel senso che svolge la sua attività esclusivamente all'interno del contratto di servizio che viene redatto dal Comune di Copparo, e gestisce le risorse che in esso sono contenute. Quindi, l'obiettivo di Patrimonio è il pareggio di bilancio: non si confronta col mercato, non si confronta con attività esterne se non in minimissima parte. Al contrario di Gecim, invece, la cui attività è rivolta sia all'interno, per quanto riguarda gli utenti e i Comuni, sia anche all'esterno quando si confronta coi primari operatori del settore, anche di notevole capacità finanziaria; quindi l'attività di Gecim è oggi sempre più esposta a un rischio, anche, di impresa di cui ...(incomprensibile)...

Quindi, per quanto riguarda noi, come Patrimonio abbiamo svolto tutte le attività che erano comprese nel Piano industriale, e le abbiamo eseguite, nell'appunto del mandato e delle risorse assegnate. La gestione... Patrimonio ha in capo a sé la gestione cimiteriale, concessa dal Comune di Copparo, e

Patrimonio l'ha riassegnata a Gecim in base a un contratto, anche, sui servizi: che prevede un canone fisso più un canone percentuale in base alle prestazioni, alle ...(incomprensibile)... eseguite. Ciò ha portato ad avere totalmente, in un anno, un canone di entrate di circa 268.000 euro. E ...(incomprensibile)... Gecim ha – essendo un'attività che è svolta sul mercato, che ha sempre dato ottimi risultati fino ad adesso – ha distribuito in favore di Patrimonio Copparo un dividendo di 96.000 euro. Utili dell'esercizio in corso.

Per quanto riguarda sempre la gestione cimiteriale, abbiamo visto che, mentre nel '19 le nuove concessioni cimiteriali erano calate in virtù di una sorta di stasi, di fermo dell'attività, oggi, negli ultimi anni, anche in virtù purtroppo di un incremento di accesso ai servizi cimiteriali, c'è una forte richiesta di nuove prestazioni, di nuove cellette, e parallelamente al fatto che si procederà a un piano straordinario di esumazioni, verranno effettuati nuovi lavori per ampliare le disponibilità degli attuali cimiteri.

Se guardiamo un attimo al rapporto, Patrimonio e ancora Gecim... solo per dirvi brevemente, come voi già sapete, che quest'anno è terminata, è stata posta in essere la gara per l'investimento ...(incomprensibile)... la seconda linea del forno; che è stata fatta una gara importante, è stata vinta ancora dalla Ciroidi, che è quella che aveva già fatto tutto l'impianto, ma che, purtroppo... dico purtroppo nel senso che, pur avendo due linee, noi abbiamo avuto una concessione a una parte dell'uso che ci permette di usare una sola linea, alternativamente. Quindi non possiamo usare due linee contemporaneamente. Questo, tra l'altro, in un momento di forte picco della domanda di servizi; e, in parallelo, anche si deve notare che il vecchio forno si è dovuto proprio fermare per motivi di manutenzione straordinaria e, per fortuna, c'era la seconda linea che è subentrata in luogo della prima. Però questo obbligo di lavorare solo su una linea, alternativamente all'altra, ci potrebbe mettere in difficoltà in momenti molto delicati come questo. Siamo l'unico forno in provincia di Ferrara che ha questa limitazione, da un punto di vista amministrativo. Per questo stiamo cercando di lavorare per venire fuori da questa empassa.

Per quanto riguarda la gestione della pubblica illuminazione, oggi siamo al quinto anno del contratto che ha visto in essere con la Elettrocostruzioni di Rovigo, ma è un contratto che sta andando in via ordinaria. Si è previsto un leggero incremento del costo del canone, che è indicizzato al costo dell'energia elettrica. E sappiamo benissimo tutti che l'energia elettrica, come il gas, sta avendo fortissimi incrementi: per il '21 pensiamo di averla contenuta, il forte rialzo sta nel Bilancio del '22. Di questo ne abbiamo tenuto conto, nel Bilancio Preventivo. Per quanto riguarda, poi, ...(incomprensibile)... finanziarie, il beneficio che abbiamo quest'anno, come negli anni precedenti, possiamo contare sul fatto che i tassi di interesse sono ancora relativamente bassi, anche se si presumono in ascesa nei prossimi anni. Quindi, anche da questo punto di vista, abbiamo avuto un risparmio di spesa.

Collegandomi al discorso, prima, dei terreni e aree edificabili a disposizione, se il Comune non ha aree disponibili... non ha aree edificabili a disposizione per la vendita o concessione, Patrimonio ha appena venduto, ha appena assegnato mediante bando – e terminerà la sua conclusione proprio in questi giorni – un terreno di circa 3.000 metri quadri, ceduto a 20 euro/mq. La disponibilità totale di Patrimonio era di 54.000 metri quadri, oggi ne avanzano circa 51.000, di terreno edificabile, per vendere... a disposizione degli utenti, imprese che volessero fare richiesta di insediarsi sul nostro territorio.

Per quanto riguarda la gestione calore, quest'anno è venuto a termine il contratto decennale che avevamo instaurato con Siram, appunto, dieci anni fa: che comprendeva la gestione calore di diversi immobili del Comune di Copparo. Si trattava di una gestione di terza funzione di responsabile, gestione della fornitura dell'energia e manutenzione degli stessi. La nuova gara è stata ampliata come oggetto, e ha

previsto sia la gestione calore che il raffrescamento, sia anche una serie di interventi – questi, molto importanti – di riqualificazione degli immobili e degli impianti. La riqualificazione riguarderà – dico “riguarderà” perché è iniziata ma non è ancora terminata – il Palazzo Comunale, le scuole medie, le scuole elementari e il Teatro Comunale. Quindi l'appalto, che è stato vinto da Siram – che ha fatto la migliore offerta rispetto ai concorrenti – prevede anche la riqualificazione energetica. Questa riqualificazione energetica è stata messa a bando coi contributi regionali di circa un 40%, che sono stati già ...(incomprensibile)... ma potremo contare anche su un ulteriore contributo del Conto Termico: questo non è stato inserito nel nostro Bilancio perché questo è ...(incomprensibile)... ed è al momento per noi indeterminabile. Quando verrà deliberato ed erogato faremo una Variazione al nostro Bilancio e avremo nuove risorse da aggiungere a quelle già disponibili.

Siram – appunto, vincitore di questa gara – ha già iniziato ad effettuare alcuni lavori di quelli previsti a bando, e precisamente: ha sostituito le finestre e i corpi illuminanti delle scuole medie; e ha installato proprio in questi giorni un nuovo impianto a centrale termica nella scuola di Tamara. Quindi, a fronte di ulteriori interventi di impianti, di nuovi centrali termiche, che però verranno installati quando... entro, teoricamente entro maggio del prossimo anno ma, vista la carenza di determinati materiali che si sta riscontrando sul mercato, e visto anche l'aumento dei prezzi, riteniamo che forse questa seconda installazione potrebbe essere installata rispetto ai tempi previsti.

Quello dei materiali è un grosso problema, sia dal punto di vista della reperibilità che dei costi: e un esempio ne è stato l'appalto della piscina, la riqualificazione della piscina, che è stata vinta – questa gara – dalla Ime di Modena. E devo dire la verità, che il lavoro è terminato, dopo una certa sofferenza; devo dire grazie ai nostri tecnici, ai nostri ingegneri ed architetti che hanno eseguito i lavori, perché è una ditta che andava seguita costantemente, giorno dopo giorno, perché non si è rivelata particolarmente affidabile. Ad ogni modo il lavoro è terminato; vi sono stati ...(incomprensibile)... problemi, i tendi della piscina sono stati sostituiti e, alla fine, il 15 settembre la piscina ha potuto riaprire. Pensiamo che i lavori finali termineranno con piccole ...(incomprensibile)... entro, proprio a giorni perché diversamente... sicuramente dovranno terminare. Questo è un lavoro, però, che in virtù di un Decreto del 23 luglio, che prevede la rideterminazione dei prezzi di determinati materiali, che fanno parte dei contratti d'appalto, l'appalto della piscina potrà rivedere revisioni al rialzo di determinate voci di prezzo. Di questo, siamo pronti ad affrontare il discorso con la ditta, perché avremo riserve, anche noi, da fare nei loro confronti. Quindi, sarà un discorso che impatterà sicuramente nel prossimo Bilancio.

Noi, ripeto, abbiamo eseguito i lavori previsti dal contratto ...(incomprensibile)... di servizio, ma anche ...(incomprensibile)... in virtù, anche, dei risparmi che abbiamo ottenuto durante il nostro esercizio. Abbiamo fatto la manutenzione dei cimiteri per 20.000 euro, sulle strade per 30.000, sugli immobili comunali per 50.000, e altri 16.000. Abbiamo gestito anche gli impianti sportivi comunali, e abbiamo gestito le convenzioni con le società stesse. Per quanto riguarda, invece... abbiamo eseguito anche interventi di manutenzione del tetto del Palazzo del Tessile, che è stato recentemente locato alla ditta che già disponeva del lotto adiacente; e anche questo sarà un lavoro che sarà eseguito nei prossimi mesi del '22.

Per quanto riguarda... devo dire che l'ufficio, le persone che Patrimonio ha al suo organico, quattro operai che gestiscono sia le strade che i cigli stradali, coordinato da un referente tecnico. Devo dire che l'integrazione del servizio strade con quello del taglio d'erba sui ...(incomprensibile)... stradali, a mio avviso,

ha dato buoni risultati – forse anche qualcosa di più – nel senso che il lavoro è stato bene eseguito. A mio avviso. Comunque siamo sempre aperti a osservazioni, critiche e anche consigli da questo punto di vista.

Abbiamo eseguito tutte le attività inerenti alla gestione dell'emergenza da Covid. Dove c'è stato bisogno abbiamo fatto lo smart working, abbiamo adottato tutti i sistemi di sicurezza e prevenzione che fossero necessari. Il lavoro è ritornato in presenza fino ad oggi, valuteremo le prossime misure da adottare nei prossimi mesi. Abbiamo aggiornato tutti gli adempimenti in termini di sicurezza, corruzione e così via previsti dalla norma di legge, e dell'obbligo della trasparenza.

Per quanto riguarda il '22, continueremo da questo punto di vista nella realizzazione delle opere che sono state assegnate dal Piano industriale. Sappiamo che andremo incontro a un aumento, un incremento del costo dell'energia. E, da questo punto di vista, tutte le nostre forniture e utenze che non sono coperte dal contratto con Siram, per queste utenze abbiamo stipulato una convenzione con Consip per cui abbiamo aderito a una scelta di fermare il costo del metano – lo abbiamo siglato ...(incomprensibile)... – per circa 12 mesi. Abbiamo fissato il prezzo da qua a 12 mesi. Sicuramente in incremento, rispetto a quello precedente, ma a mio avviso inferiore a quelli che sono gli attuali sviluppi dell'andamento dei prezzi del metano.

Direi che... Abbiamo previsto anche una, circa 60.000 euro per quanto riguarda un primo approccio alla gestione del verde. Sarà una gestione dedicata alle potature, agli abbattimenti e alle manutenzioni: in ottica, però di implementare e concordare col Comune un servizio Verde di più ampia portata. E per cui, adesso, stiamo in una fase di studio con il Comune per valutare quali siano le condizioni migliori per arrivare a ciò.

Come poi sapete, ve lo ho già accennato diverse volte, Patrimonio si occupa di progettazione, ha diversi cantieri aperti per quanto riguarda la progettazione, molti riguardano Villa Mensa, la Torre Estense. Abbiamo la manutenzione straordinaria delle strade per l'anno '22, e la copertura della Sala Consiliare ...(incomprensibile)... municipale. E altri interventi di varia natura. Direi che, da questo punto di vista... Negli ultimi giorni, gli ultimi mesi dell'anno, il Comune di Copparo ha stanziato circa 300.000 euro in virtù di risorse da destinare a interventi per la prevenzione epidemiologica; e una parte di questo denaro che ci è stato assegnato è stato utilizzato immediatamente e con estrema velocità per verniciare le scuole elementari con vernice ad hoc, di natura specialistica per prevenire queste situazioni. Devo dire la verità, che questi interventi sulle scuole si possono fare, ovviamente, solo a scuola chiusa; e in pochissimi giorni abbiamo realizzato un appalto di lavoro ...(incomprensibile)... importante, e i lavori sono proprio iniziati in questi giorni, nelle scuole elementari di Copparo. Ovviamente non saranno terminati tutti i lavori; alla riapertura delle scuole il cantiere verrà chiuso, verrà fatta la pulizia del cantiere, e i lavori verranno terminati una volta che, da giugno in poi, quando le scuole verranno chiuse.

Patrimonio Copparo, infine, come dicevo prima, si occupa di progettazione; quindi metterà a disposizione le proprie risorse al Comune di Copparo; laddove vi saranno da attivare i nuovi progetti relativi al PNRR a cui il Comune di Copparo potrà accedere, e accederà, per cui sarà sicuramente necessario da parte di Patrimonio provvedere a implementare la propria dotazione organica, anche in via temporanea, per supportare questa fase ...(incomprensibile)... Io, signori, se non avete altre domande, avrei terminato.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Dottore. Parola al Consiglio. Chi si iscrive a parlare?

Allora, Capatti Elena. Martina Berneschi. Altri ancora? Non vedo altre mani.

Quindi, per ora la parola a Capatti Elena. Ne ha facoltà.

CONS. CAPATTI ELENA

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Io intanto ringrazio il Dott. Bigoni per l'esauriente presentazione del Piano industriale. E, in merito a questo, ci tengo a sottolineare un punto che, credo, stia a cuore a molti cittadini copparesi, di cui ha parlato verso la fine del suo intervento, e che riguarda la gestione del verde. Che credo sia un po' una novità, ecco, da questo punto di vista. Sappiamo tutti che una buona cura del verde è fondamentale per il decoro urbano, con una manutenzione programmata del patrimonio arboreo attraverso potature periodiche. È importante per la salute delle piante stesse, e ancora di più per la nostra sicurezza.

Per tale servizio esistono, a mio parere, margini di miglioramento. Per questo accolgo con grande entusiasmo questo nuovo Piano di gestione del verde, fortemente voluto da questa Amministrazione e inserito, appunto, nel Piano industriale di Patrimonio. L'impegno per questo progetto – come detto dal Dott. Bigoni – non si ferma a qualcosa di scritto sulla carta, ma è sancito dalla Previsione al Bilancio di 60.000 euro. Questo Piano, come detto, sarà costituito da un iter iniziale di verifica dell'attuale gestione del verde pubblico; con l'obiettivo di potenziare e razionalizzare le attuali modalità di gestione.

Però, per arrivare alla formulazione di un vero e proprio nuovo Piano complessivo, per forza bisognerà passare attraverso quella fase di cui parlava sempre il Dott. Bigoni, di analisi e verifica dell'attività attuale; quindi, declinata nelle varie tipologie di intervento e ripartita, attualmente, tra diversi Enti. Quindi, mi rendo conto che questo iter iniziale non sarà di semplice e immediata attuazione, ma mi auguro che, una volta a regime, questo progetto porti un miglioramento complessivo del servizio rendendolo più tempestivo e adeguato alle esigenze dei cittadini. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Dottoressa Capatti.

Parola alla Dottoressa Berneschi.

CONS. BERNESCHI MARTINA

Buonasera a tutti. Buonasera. Grazie per l'esposizione, davvero esaustiva e completa. Io ho qualche domanda, e qualche considerazione. La prima considerazione è relativa al verde; concordo con la collega Capatti, il servizio ha dei margini di miglioramento notevoli, speriamo che questa nuova modalità di gestione – tra l'altro, ricordo, annunciata anche l'anno scorso – poi attuata dia i suoi frutti. Perché mi ricordo la medesima discussione nel Consiglio dell'anno scorso, forse è passato un anno e qualche giorno. Quindi non vorrei che si andasse avanti, insomma, per annunci e comunicati stampa, senza poi far seguire qualche cambiamento evidente, ecco; che ad oggi non è stato registrato, nonostante fosse stata già sollevata la questione, è stata trattata ampiamente, che mi ricordo proprio... di averne parlato in questo consesso, un anno fa. Quindi la speranza è che in questo caso si possa fare un salto di qualità.

La seconda domanda che faccio è: a che punto è la progettazione delle botteghe? L'intervento? E se Patrimonio se ne sta occupando, in qualche modo?

La terza considerazione che faccio – e forse la più rilevante, dal mio, dal nostro punto di vista – è relativa alla notizia che abbiamo scoperto poco fa: ovvero, che nonostante vi siano due linee frutto di un

investimento pubblico molto, molto consistente, in realtà le due linee non sono utilizzabili. Parlo del forno crematorio. Questa cosa, per noi, è sconcertante, una vera e propria doccia fredda. Anche perché... ripercorro un po' ...(incomprensibile)... comunicati stampa del Comune il percorso: il 19 di settembre del 2020 la Giunta ha approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica per l'ampliamento della linea e, qualche mese dopo – a giugno del 2021 – esce un altro comunicato stampa dicendo che ormai la ditta ha sostanzialmente finito e la seconda linea è quasi operativa. Ricordo che si è trattato di un investimento di 633.650 euro. Quindi, non un investimento, così, poco rilevante: soldi davvero rilevanti. Ci chiediamo perché non sia stata fatta una valutazione preliminare delle necessarie autorizzazioni al funzionamento prima di fare l'investimento pubblico.

Ora, di solito funziona che si domandano, appunto, queste autorizzazioni; dopo di che, se è effettivamente possibile utilizzare contemporaneamente due linee, a quel punto si investono soldi pubblici. Se invece non è così, non è stato fatto così, probabilmente insomma c'è stato qualcosa che non è andato; ma non qualcosa di poco rilevante, parliamo – lo ribadisco – di oltre 600.000 euro di investimenti pubblici, realizzati per quella linea. E da sei mesi quella linea, di fatto, è ferma. Perché, al di là dell'utilizzo durante il breve periodo di sospensione per la manutenzione, però sinceramente credo che nessuna azienda o impresa possa – ecco, come dire – ammortizzare un investimento tale semplicemente pensando di funzionare regolarmente anche nei periodi di manutenzione. Cioè, la troviamo veramente qualcosa di... davvero, davvero curioso. Ma anche estremamente preoccupante. Estremamente, preoccupante. E quindi vorremmo capire meglio cosa è successo; e perché non è stata richiesta prima, l'autorizzazione all'utilizzo della seconda linea, prima di investire risorse pubbliche. Perché, se adesso l'autorizzazione non cambia, e gli organi competenti... Chiedo scusa.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo scusa io. Contenga la sua ilarità, perché qui – le risposte – gliele daranno seriamente. Quindi non c'è bisogno di...

CONS. BERNESCHI MARTINA

Io non sono per niente ironica. Anzi, sono estremamente preoccupata. È il mio modo di esprimermi, e penso di averne assolutamente diritto, come gli altri Consiglieri. Quindi, le chiedo di essere imparziale e di attenersi al suo ruolo, e di non andare oltre, come al solito. In questo momento io sto sostenendo delle preoccupazioni, sto portando delle preoccupazioni...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

...(incomprensibile)...

CONS. BERNESCHI MARTINA

...in virtù di un'informazione. Che, a differenza di tante altre, che comunicate tutti i giorni, abbiamo avuto qua. Esattamente cinque minuti fa. Allora, dal momento che ci sono in ballo 600.000 euro di risorse pubbliche, se permette le mie considerazioni le faccio con la faccia e con la modalità che io ritengo nei limiti del Regolamento, che sto rispettando. Quindi le chiedo io, signor Presidente del Consiglio, di attenersi al suo ruolo.

E quindi, ecco, chiedo cortesemente qualche risposta circa queste preoccupazioni. Ribadisco, io spero che ci sia stata qualche incomprensione, e che questa autorizzazione evidentemente arrivi; perché, altrimenti, parliamo di spreco di risorse pubbliche davvero... quasi inaccettabile.

AMMINISTRATORE UNICO DI PROGETTO COPPARO S.R.L., DOTT. BIGONI DARIO

Certo. Allora, guardi, Dottoressa... Allora, partiamo dall'inizio. Quando è stato fatto il progetto, già tempo fa, l'autorizzazione che ci era stata rilasciata dalla Provincia riguardava un tetto massimo di cremazioni. Non si parlava di utilizzo alternato, ma un tetto massimo. E a noi questo stava benissimo. Siamo partiti in questa direzione, abbiamo realizzato l'asse con la linea; quando è stata realizzata la seconda linea, caso vuole che la prima linea si è bloccata. Quindi non si è rotta quella nuova, si è rotta la prima. Ciò ci ha permesso di lavorare in continuità, con la seconda linea nuova. Noi abbiamo agito sugli Enti preposti – in quel caso ...(incomprensibile)... – e stiamo agendo per ottenere l'utilizzo combinato di entrambe, di tutte le linee; e proprio in questi giorni pare che la nostra domanda sia stata accolta. Quindi potremo lavorare... anche, in parallelo con le seconde linee.

Tenga presente che il parallelo è un caso che si verifica non quotidianamente, ma in momenti di picco, momenti di punta; noi abbiamo installato la seconda linea per evitare che, siccome una linea normalmente ogni 2-3 anni ha bisogno di interventi di manutenzione di circa 30-40 giorni – come è successo l'anno scorso, due anni fa, non mi ricordo bene – quando si verifica questo fatto tutto l'impianto si ferma. E dovevamo accedere ai servizi presso altre imprese, Ferrara e quant'altro. La seconda linea serviva per dare continuità a un servizio nel momento in cui una linea si ferma per le necessarie manutenzioni cicliche. Oggi, questo problema, non ce l'abbiamo più. Ovviamente stiamo lavorando per risistemare quella che è la vecchia linea, la prima linea: lavoreremo con la seconda. Ma è proprio recente il fatto che tramite interventi della Provincia, e di altri organi, riusciremo sicuramente ad avere l'autorizzazione a lavorare anche in parallelo.

Per quanto riguarda l'investimento, è vero che sono stati... meno di 600.000 euro, un investimento importante, però ci tengo a dire – e non l'ho detto prima – che è un investimento che ha avuto la qualifica di "Investimento 4.0"; quindi avrà diritto a un beneficio, un credito d'imposta del 50%. Quindi alla società costerà il 50%. E ciò scatterà nel momento in cui avremo l'interconnessione col sistema informatico. Per cui, all'investimento iniziale di 560.000, dovremo aggiungere altri 20-30.000 euro per fare il collegamento, con il software idoneo, per far sì che tutto l'investimento venga qualificato "4.0". E a ciò avremo accesso a un credito d'imposta, in tre anni, del 50%.

Non so se le ho risposto a tutto, forse mi ha fatto qualche osservazione sempre sull'impianto di cremazione, ma non me la ricordo. Per quanto riguarda il verde: sì, se ne era parlato anche... Ah, le botteghe. Le botteghe. Patrimonio fa la progettazione; noi abbiamo, il progetto è stato consegnato ed è definitivo, quindi dal nostro punto di vista il lavoro lo abbiamo finito, adesso è negli Uffici del Comune che deve procedere a metterlo in piedi, a...

CONS. BERNESCHI MARTINA

Definitivo o esecutivo? Chiedo scusa.

AMMINISTRATORE UNICO DI PROGETTO COPPARO S.R.L., DOTT. BIGONI DARIO

È definitivo, in questo momento. È passato all'Ufficio Tecnico del Comune. Deve cantierarlo, adesso. Quindi, dal nostro punto di vista, noi... la fase, l'abbiamo terminata.

Per quanto riguarda il verde: sì, è vero, ne abbiamo parlato anche l'anno scorso. Il verde, devo dire la verità, che ci siamo anche un po' fermati perché le risorse di Patrimonio non sono illimitate. Ha poche persone, tecniche, idonee a lavorare su un certo settore, e siamo stati fortemente impegnati con tutti gli investimenti che ci hanno preso in questo ultimo periodo: le varie gestioni calore, la linea del forno, la piscina, sono stati interventi molto impegnativi. La piscina ha impegnato l'architetto Crepaldi e l'ingegner Trazzi quasi quotidianamente, alla verifica del cantiere, proprio per le motivazioni che ho prima esposto in quanto all'appalto della ditta che poi alla fine si è rivelata non proprio all'altezza, anche dal punto di vista proprio della... evitiamo certi discorsi. Quindi abbiamo avuto, siamo stati impegnati fortemente.

E quindi il progetto del verde, che è un progetto ad ampio respiro, che va valutato, non è una semplice applicazione, taglio, sfalcio di erbe e quant'altro... andrà valutato, mi auguro anch'io, nei prossimi mesi uno sforzo congiunto tra noi e il Comune di Copparo. Adesso, sicuramente... nel 2021 non è stato posto in essere proprio per una mancanza di risorse idonee da parte nostra, a parte il Comune, perché gli investimenti erano tanti e le risorse limitate, e i progetti molti. Anche il '22 si presenta complicato, dal punto di vista progettuale, proprio per l'emergenza del Covid. Probabilmente i fondi PNRR che dovranno arrivare dovranno essere gestiti molto velocemente. Quindi, vediamo cosa riusciamo a fare. Sicuramente, l'impegno da parte nostra ci sarà. Non so se le ho risposto, o se ha qualche altra osservazione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Dottor Bigoni. Altri interventi?

Consigliere Bassi. Ne ha facoltà.

CONS. BASSI ENRICO

Grazie. Cercherò di non essere troppo ilare, per la mia relazione. Per non essere... Niente, io...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Andiamo, qui non si tratta di prendere in giro nessuno. Guardatevi bene da queste manifestazioni...

CONS. BASSI ENRICO

Ma, guardi, qualche volta...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sto parlando io! Dopo... Sono l'unico che può parlare sopra agli altri. Va bene?

CONS. BASSI ENRICO

Sì.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Per Statuto e per Regolamento! Sia chiaro. Non sto facendo niente di che, fuori dal Regolamento. Okay? Prego.

CONS. BASSI ENRICO

Ha finito?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sì.

CONS. BASSI ENRICO

Mi è concesso?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Certo.

CONS. BASSI ENRICO

Bene. No, non è così, nel senso... non c'è bisogno che si innervosisca, però noi glielo diciamo tutte le volte, e io glielo dico anche da Capogruppo: lei interviene cercando di... Già è difficile dietro uno schermo, poi se, probabilmente per fare un piacere alla maggioranza, richiama un Consigliere addirittura per il tono della propria esposizione, tra l'altro correttissima, educatissima, nel merito, approfondita... capirà che lei può parlare sopra a chiunque ma il ruolo, così com'è, esercitato come è stato esercitato nell'ultimo intervento, provoca le proteste del Capogruppo di opposizione.

Colgo l'occasione della risposta del Dott. Bigoni perché trovo che il dibattito sia diventato interessante, a a parte questo inaspettato exploit da parte del Presidente. Vede, Dott. Bigoni, quello che stiamo cercando, anche qua, di capire, visto che riteniamo che l'intervento sul verde sia un intervento strutturale, per il Comune ovviamente, che si troverà... Se verrà realizzato appunto il progetto di reinternalizzare la funzione – o di internalizzarla ex novo perché non so a quanto risalga l'ultima volta che tutta quella gestione veniva fatta senza CLARA – sarà un intervento strutturale sia per il Comune, sia per la società, per il suo Bilancio, e anche per le forze di cui avrà bisogno.

Quello che facciamo fatica, tutte le volte, quando affrontiamo la discussione del Bilancio, è passare dalle parole ai fatti; nel senso che troppo spesso ci vengono prospettate delle iniziative... Anche importanti, anche come in questo caso, noi riteniamo opportune, nel senso che il servizio di CLARA non sempre – per dirla in modo elegante – rappresenta un servizio vicino allo standard dell'eccellenza, no? Ha dei margini di miglioramento che tutti bene conosciamo, soprattutto sulle aree di pregio del copparese. Però si fa fatica a capire il quando, il come, e in che tempi e con che tipo di azioni questo tipo di cose verranno realizzate. Quella del verde, riteniamo essere emblematica. Una richiesta che faccio è: ritroviamoci sul punto, anche individuando una data di Commissione per poterci confrontare anche sui numeri, sulle valutazioni che discenderanno, e prendiamoci magari, prendetevi anche l'impegno di farlo entro una determinata data.

Sul secondo punto: anche su questo chiediamo di essere aggiornati in tempi brevi, insomma. Appena avrete risposto... avrete, scusi, ricevuto risposta dalle autorità competenti in termini di revisione dei contenuti, dell'autorizzazione che lei citava prima. Abbiamo colto nella fase iniziale, siamo l'unico Comune con un tipo di limitazione come questo. Poi abbiamo visto anche, come dire, la correzione di tiro che è intervenuta successivamente. Per la mole dell'investimento, credo che sia assolutamente fondamentale

poterne parlare, insomma, di meno con i comunicati stampa e di più nelle sedi ufficiali, soprattutto quando ci sono degli elementi così importanti: sia per l'Amministrazione... sia per la Giunta che per il Consiglio, che comunque è chiamato – seppur in maniera minore, ovviamente, in termini di capacità operativa – ad esprimere il proprio indirizzo in sede di approvazione dei Piani industriali. Ho terminato, grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie, Dottor Bassi. Altri interventi?

Non ci sono altri interventi. Prego, Segretario Generale, proceda all'appello nominale per le operazioni di voto. Vi ricordo che anche ...(incomprensibile)... che andremo a votare necessita dell'immediata eseguibilità, per cui c'è bisogno del doppio voto. Prego.

Si procede all'appello per la votazione.

Pagnoni Fabrizio – Favorevole. Favorevole.

Capatti Elena – Favorevole. Favorevole.

Tosi Davide – Favorevole. Favorevole.

Grandi Alessandro – Favorevole. Favorevole.

Tumiati Antonio – Favorevole. Favorevole.

Bruciaferri Enrico – Favorevole. Favorevole.

Bertelli Carlo – Favorevole. Favorevole.

Barbi Denis – Favorevole. Favorevole.

Rossetti Michela – Favorevole. Favorevole.

Colombari Antonella – Favorevole. Favorevole.

Amà Alessandro – Favorevole. Favorevole.

Bassi Enrico – Contrario. Contrario.

Berneschi Martina – Contraria. Contraria.

Tumiati Clara – Assente alla votazione.

Caleffi Monica – Contraria. Contraria.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quindi, con 11 voti favorevoli e 3 contrari, il Consiglio approva a maggioranza dei presenti e dei votanti sia la proposta di delibera che l'immediata eseguibilità.