



Comune di Jolanda di Savoia  
Provincia di Ferrara

COMPLESSO MUNICIPALE: INTERVENTI PER LA RIGENERAZIONE  
DELL'AMBITO URBANO

# PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Comune di Jolanda di Savoia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Luca Zannicolò

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

Ing. Mirko Occhi

COORDINATORI SCIENTIFICI

Prof. Ing. Ivo Vanzi

Prof. Arch. Claudio Varagnoli

PROGETTISTI:

Dott. Ing. Carlo Rago

Dott. Arch. Paola Brunori

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Carlo Rago

COLLABORATORI ESTERNI:

Dott. Ing. Francesco Acconciamesa

Dott. Ing. Lucio Di Re

Next Innovation in Engineering S.r.l.

Il Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11 – 80142 NAPOLI -

Telefono: (+39) 081.5634520 - Fax: (+39) 081.5633970

Posta elettronica: segreteria@nextie.it - www.nextie.it



Data:

NOVEMBRE 2022

Titolo elaborato:

Schema di Contratto

Scala:

Rev:

2 - 09/2019

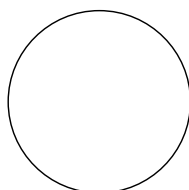
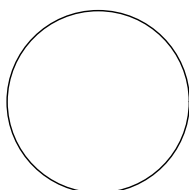
3 - 11/2022

Il Progettista

Dott. Ing. Carlo Rago

Il Progettista

Dott. Arch. Paola Brunori



Codice Elaborato:

# DTA009

## CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella residenza ....., presso l'ufficio ....., avanti a me, dott. ...., Segretario..... della Provincia di ....., sono comparsi i signori:

- ..... nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di ....., codice fiscale ..... e partita IVA ....., che rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "STAZIONE APPALTANTE";
- ..... nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di ..... dell'Impresa ..... con sede in ....., via ....., codice fiscale ..... e partita IVA ....., che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)

Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio ..... in ....., rep. .... /racc. .... in data ....., tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 – impresa .....

con sede in ....., via .....

codice fiscale ..... e partita IVA .....

2 – impresa .....

con sede in ....., via .....

codice fiscale ..... e partita IVA .....

nonché impresa .....

con sede in ....., via .....

codice fiscale ..... e partita IVA ....., cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta Comunale/ determinazione del responsabile del servizio n. .... in data ....., La Provincia di ..... ha approvato il progetto definitivo dei lavori denominati " .....", redatto dal ....., per un importo da appaltare di euro ..... di cui euro ..... oggetto dell'offerta di ribasso ed euro

..... per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, ed euro ..... quale rispettivo per la progettazione esecutiva quale obbligazione contrattuale dell'appaltatore;

- che in seguito a ....., il cui verbale di gara è stato approvato con ..... della Provincia n. .... in data ....., i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del .....% e un ribasso percentuale sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del .....%;
- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. .... in data ....., con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che agli atti comunali sono depositati i documenti acquisiti di comprova delle capacità: giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria, e come altresì sono stati acquisiti anche i dati di iscrizione dell'Appaltatore presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali;
- che La Provincia ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 richiedendo il rilascio del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e all'Agenzia delle Entrate di ....., con nota a mezzo pec datata ..... prot. n. .... la certificazione che la ditta medesima è in regola con il pagamento di tasse ed imposte;
- che con nota dell'Agenzia delle Entrate ha confermato la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta medesima;
- che con determinazione del ..... n. .... del ..... è stato disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori che trattasi alla Ditta .....
- che entrambe le Parti concordano sulla stipulazione presente contratto, in quanto sussistono i requisiti ex D.P.R. 207/2010 sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediato avvio dei lavori;

Tanto premesso tra le Parti, come sopra costituite,

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

## **Art. 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore**

**La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dell'intervento citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»)**

- a) Il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
.....
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: .....

**Il Comune di Jolanda di Savoia (FE) affida i lavori di " COMPLESSO MUNICIPALE: INTERVENTI PER LA RIGENERAZIONE DELL'AMBITO URBANO"**

**all'Impresa "....." che a mezzo del proprio Legale Rappresentante, come sopra generalizzato accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, nonché patti e modalità contenuti:**

- nel Capitolato Speciale di Appalto (di seguito C.S.A.), negli elaborati grafico-progettuali, nell'Elenco prezzi contrattuali e nel Piano di sicurezza, tutti risultanti dal progetto definitivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. .... del ....., e che qui si intendono interamente richiamati, come parte del contratto;
- nell'offerta datata ..... presentata in gara dall'Appaltatore e depositata agli atti comunali in data ....., ns. prot. nr. ....;
- nonché nelle norme in materia di oo.pp., vigenti o di successiva emanazione, che l'Impresa, per mezzo del proprio Legale Rappresentante, dichiara di accettare.

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione lavori e penali (artt. ....);
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. ....);
- c) sospensioni e riprese dei lavori (art. ....);
- d) liquidazione dei corrispettivi (art. ....).

## **Art. 3 – Presa cognizione e natura dell'appalto e dei luoghi**

L'Appaltatore dichiara di avere completa cognizione della natura dell'appalto e delle circostanze, generali e/o particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;

#### **Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto e invariabilità prezzi**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per la piena e perfetta esecuzione dei lavori appaltati è fissato (i.v.a esclusa) in totali euro ..... comprensivi degli oneri sulla sicurezza dei lavori in economia e così distinto:

Importo esecuzione lavori	
Oneri per attuazione piani di sicurezza (non ribassabili)	
Importo previsto per arredi fissi	
Corrispettivo previsto per la progettazione esecutiva	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO - euro	

Tale importo è dichiarato fin d'ora soggetto alla liquidazione finale, a cura del D.LL., per quanto concerne: diminuzioni, aggiunte e/o modifiche, eventualmente apportate all'opera.

L'importo contrattuale è convenuto "a misura".

L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi al quinto d'obbligo di legge e disciplinato dal D.P.R. 207/2010.

Non trova invece previsione né la revisione prezzi e neppure l'applicazione dell'art. 1664 (comma 1) del Codice Civile.

#### **Art. 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione delle opere e dei servizi**

*(opzione 1: inizio progettazione post-contratto)*

1 - Dopo la stipula del presente contratto il responsabile del procedimento trasmette tempestivamente all'appaltatore l'ordine di servizio per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 169, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010.

*(opzione 2: inizio progettazione in caso di necessità ed urgenza della stazione appaltante, già avvenuto prima della stipula del contratto)*

1 - In data ..... l'appaltatore ha ricevuto l'ordine di servizio per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi degli articoli 153, commi 1 e 4, 169, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, e dell'articolo 11, commi 9, periodi quarto e sesto, e del Codice dei contratti.

2 - La progettazione esecutiva, sottoscritta dal progettista ..... qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni:

a) deve pervenire alla stazione appaltante entro ..... (.....) giorni dal ricevimento dell'ordine di servizio di cui al comma 1 ed essere corredato da tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri e dei nulla osta necessari;

b) deve essere redatta presso .....

c) è controllata dal R.U.P. con le modalità previste dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.

3 - Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, e comunque, entro venti giorni dal ricevimento del predetto progetto esecutivo di cui al comma 2.

4 - Il responsabile del procedimento, se ne ravvisa la necessità, dispone che l'appaltatore provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, come previsti dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore.

5 - Se il progetto esecutivo redatto dall'impresa completo di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri e dei nulla osta necessari, non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna delle opere e dei servizi.

Per i motivi di cui al comma 1, le opere saranno consegnate e iniziate entro .....  
(.....) giorni dall'approvazione di cui al comma 3.

#### **Art. 6 – Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite del D. LL. dovesse richiedere, ovvero, ordinare delle varianti in corso d'opera, esse verranno liquidate previo "concordamento di nuovi prezzi".

#### **Art. 7 – Pagamenti – penali**

*1 - All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione e la contabilizzazione sui lavori eseguiti è effettuata secondo le modalità vigenti per le oo.pp.*

*I pagamenti all'Appaltatore si effettueranno nei modi e con i tempi stabiliti nel C. S. A. salvo il possibile differimento sui termini di liquidazione, come è stato preventivamente richiamato dalla Stazione Appaltante e formalmente accettato dall'Appaltatore senza riserve (al punto .... di pag. .... della "istanza di ammissione alla gara" datata ..... e depositata agli atti comunali il ....., ns. prot. nr. ....).*

I pagamenti sono effettuati dalla Tesoreria Comunale di ..... (c/o Banca ..... ) a mezzo bonifici bancari a favore ed intestati all'Impresa ..... sui conti correnti bancari segnalati dall'Appaltatore pervenuta al prot. com./le con nota del ..... nr. ....

2 - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle opere impiantistiche e servizi di configurazione o per le scadenze fissate nel programma temporale delle opere impiantistiche e servizi è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo netto contrattuale contrattuale con le modalità stabilite dall'art. 145 del DPR 207/2010 e smi.

3 - La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, salvo il diritto di risolvere il contratto.

#### **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i – e, pertanto ad utilizzare obbligatoriamente uno o più conti correnti bancari e/o postali, dedicati a commesse pubbliche, fornendo alla Stazione Appaltante notizie sui loro estremi identificativi. Inoltre l'Appaltatore informerà immediatamente sia la Stazione Appaltante che la Prefettura di ..... su eventuali inadempimenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con riferimento anche alla propria controparte (sub-appaltatori e/o sub-contraenti).

*La Stazione Appaltante ha facoltà di verifica - anche con più approfonditi controlli sull'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore e, relativo ad ogni pagamento da questi effettuato.*

Costituisce clausola risolutiva espressa per il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore a transazioni inerenti il presente appalto e in difformità su quanto sopra.

#### **Art. 9 – Cauzione definitiva ed ulteriori garanzie**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore presta garanzia fideiussoria, a titolo di cauazione definitiva, mediante polizza fideiussoria n..... rilasciata in data ..... da ..... depositata agli atti comunali. La cauazione verrà svincolata a norma di legge.

La Provincia, per inadempienze dell'Appaltatore, ha diritto di escutere d'autorità la suddetta cauazione, e, qualora La Provincia si fosse avvalso, in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore la reintegrerà nei termini assegnati.

L'Appaltatore ha altresì consegnato una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e di garanzia sulla manutenzione e reintegro per danni subiti dal Comune. La polizza è stata stipulata con la Soc. ...., rilasciata ..... polizza C.A.R. nr. .... e che l'Appaltatore si impegna di mantenerla per l'intera durata dei lavori.

Infine, le Parti danno atto che il pagamento a "saldo lavori" è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10 – Subappalti**

Viene dato atto che l'Appaltatore ha presentato, in sede di gara, una dichiarazione ai sensi art. 105 del D. Lgs. 50/2016, con elencati i lavori da affidare in subappalto: il .....% delle opere rientranti nelle categorie prevalenti .....,  
.....

Ciò premesso, tutti i subappalti vanno obbligatoriamente e preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante nei termini di legge, e comunque precisando che essa non provvederà in via diretta al pagamento verso tutti i Subappaltatori. In ogni caso si richiama all'obbligo di rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 per ogni aspetto attinente ai subappalti autorizzati.

#### **Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore verso i propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore è altresì tenuto ad osservare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e/o territoriali del lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui essi si svolgono. Egli è tenuto ad agire, verso i propri dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi in materia, nonché ad applicare integralmente le norme e prescrizioni derivanti: da contratti collettivi, da leggi e regolamenti che attengono alla tutela della sicurezza e della salute. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto delle norme in materia: retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa e con riguardo all'art. 105 D. Lgs. n 50/2016.

#### **Art. 12 – Piani di Sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga nel corso dell'esecuzione dei lavori appaltati ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti e nel rispetto del piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante, nonché del P.O.S. redatto dalla stessa Impresa, che si intendono parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 13 – Obblighi specifici**

La Provincia dà atto di avere incaricato della "direzione dei lavori" ..... che questi effettuerà i controlli tecnici e contabili sull'esecuzione dell'opera, esigendo l'aderenza alle disposizioni contrattuali, ai disegni ed alle proprie disposizioni operative.

Il D. LL. procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alle misurazioni sulle opere eseguite ed appoverà le relative situazioni di pagamento.

Per l'intera durata dei lavori, l'Appaltatore o un suo Rappresentante dovrà garantire la presenza in cantiere. La Provincia, su segnalazione del D. LL. e per gravi e giustificati motivi, previa comunicazione, potrà esigere dall'Appaltatore l'immediata sostituzione del suo rappresentante, senza che per ciò, spetti alcuna indennità sia all'Appaltatore che al suo Rappresentante. Inoltre l'Appaltatore si impegna a sottostare ai controlli funzionali a garantire i puntuali adempimenti sugli obblighi contrattuali.

#### **Art. 14 – Controversie e Foro competente**

In caso di controversie, troverà avvio la procedura di "accordo bonario" ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che con la sottoscrizione, da entrambe le parti dell'accordo bonario, cessa la materia del contendere. In ogni caso è escluso il ricorso alla clausola arbitrale e quindi all'arbitrato.



Pertanto eventuali controversie, non definite da accordo bonario, sono attribuite alla competenza del Giudice Ordinario e al Foro di .....

#### **Art. 15 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore, è tenuto a risarcire i danni.

#### **Art. 16 – Divieti**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È vietata anche qualunque cessione di credito e/o di procure successive all'appalto, che non siano state preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante e con precise indicazioni sulle generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

#### **Art. 17– Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, ai sensi art. 137 del D.P.R. 207/2010, ancorché non materialmente allegati ad esso, i seguenti elaborati/documenti, che si intendono noti ed approvati dalle parti per averli letti e riconosciuti regolari:

- delibera G.C. n. ....del ..... di approvazione del progetto definitiva;
- la documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto;
- offerta dell'Appaltatore datata ..... richiamata al precedente art. ....);
- Capitolato Speciale Appalto con gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, siglati in frontespizio dalle parti;
- piani di sicurezza (P.S.C. e P.O.S.) di cui alle disposizioni di legge;
- cauzione e polizza di garanzia, riportate al precedente art. 9).

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare disposizioni fra loro discordanti, l'Appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Vale in ogni caso quanto regolamentato nel C. S. A.

I suddetti documenti pur facendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti sono conservati dalla Stazione appaltante presso .....

#### **Art. 18 – Domicilio dell'Appaltatore**

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio negli Uffici della Provincia di ....., in via .....

#### **Art. 19 – Spese contrattuali e trattamento fiscale**

Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di assumerle; resta invece a carico della Provincia l'imposta sul valore aggiunto (IVA). Ai fini fiscali e trattandosi di prestazioni soggette ad iva, il contratto è

soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

**Art. 20 – Informative e trattamento dati personali**

L'Appaltatore dà atto di conoscere l'informativa ex art. 10 D. Lgs. 196/2003 in tema di protezione dati personali per l'utenza esterna. Dichiaro inoltre, di essere a conoscenza anche del vigente "codice di comportamento" della Provincia di .....

L'Appaltatore è informato che La Provincia tratterà i dati del presente atto esclusivamente per le attività e gli obblighi di legge e di regolamento. Del presente contratto, io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati richiamati, avendo affermato di conoscerne il contenuto.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

**L'IMPRESA APPALTATRICE**

(.....)

**LA STAZIONE APPALTANTE**

(.....)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(.....)