



# COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 27-05-2020

Adunanza Straordinaria – Seduta Pubblica

### OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 21:00 in Videoconferenza, è stato convocato il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

| <b>Nome e Cognome</b>        | <b>Presenti/ Assenti</b> |
|------------------------------|--------------------------|
| <b>Perelli Laura</b>         | <b>Presente</b>          |
| <b>Barbirati Maurizio</b>    | <b>Presente</b>          |
| <b>Corazza Camilla</b>       | <b>Presente</b>          |
| <b>Pinca Fabrizio</b>        | <b>Presente</b>          |
| <b>Dalpasso Cristiano</b>    | <b>Presente</b>          |
| <b>Turra Erika</b>           | <b>Presente</b>          |
| <b>Viviani Maria Letizia</b> | <b>Presente</b>          |
| <b>Bondi Federica</b>        | <b>Presente</b>          |
| <b>Cartocci Raffaele</b>     | <b>Presente</b>          |
| <b>Brancaleoni Andrea</b>    | <b>Presente</b>          |
| <b>Perelli Mirko</b>         | <b>Presente</b>          |
| <b>Canella Rita</b>          | <b>Presente</b>          |
| <b>Giubelli Arrigo</b>       | <b>Presente</b>          |

PRESENTI N. 13    ASSENTI N. 0

Assiste il Segretario Comunale Musco Antonino, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Perelli Laura assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

Barbirati Maurizio  
Cartocci Raffaele  
Canella Rita

Deliberazione n. 29 del 27-05-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Richiamato l'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 avente ad oggetto: *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”* il quale prevede che:

*“1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.*

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 25/05/2020 che disciplina le sedute di Consiglio Comunale in videoconferenza;

Ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Tutti i consiglieri assegnati sono presenti, collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assiste, anche con funzioni verbalizzanti, il Segretario collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e che il Segretario Comunale riesce ad identificare tutti i partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la L.R. n. 16 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il comune di Tresignana, nato dalla fusione fra i comuni di Tresigallo e Formignana;

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative*

*alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);  
Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

Dato atto che, in seguito all'emergenza sanitaria COVID-19 con DL 18/2020, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali, è stato fissato al 31 luglio 2019 ed allo stesso sono stati allineati i termini per l'approvazione del Regolamento e delle aliquote IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Atteso che le norme che disciplinano l'IMU non esplicitamente abrogate dal succitato comma 780 e non incompatibili con la disciplina vigente, restano applicabili;

Attestata la continuità tra la precedente disciplina dell'IMU e quella recata dalla legge n. 160 del 2019 come riportato nella Risoluzione 1/DF del 18 febbraio 2020;

Ravvisata la necessità di introdurre le modifiche operate dalla sopraccitata legge n. 160 del 2019 con apposito Regolamento;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Vista la potestà regolamentare sancita dal comma 777 della legge 160 del 2019 e ferme restando le facoltà dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Dato atto che, in seguito all'emergenza sanitaria COVID-19 con DL 18/2020, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali, è stato fissato al 31 luglio 2019 ed allo stesso sono stati allineati i termini per l'approvazione del Regolamento e delle aliquote IMU;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e il Bilancio di previsione relativo al triennio 2020/2022;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione con cui sono state affidati ai Dirigenti le risorse umane e strumentali sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli del bilancio;

Visto il vigente "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la proposta di emendamento – allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - presentata ai sensi dell'art. 60 del Regolamento del Consiglio Comunale per la riformulazione degli articoli 12 e 20 del Regolamento in esame;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Visto che il Sindaco mette ai voti la proposta di emendamento comportante le seguenti modifiche al regolamento:

- "Art. 12 – Termini per il versamento

.....

5. Con deliberazione del Consiglio Comunale i termini ordinari di versamento dell'imposta possono essere differiti per i soggetti passivi interessati da gravi calamità naturali, gravi emergenze sanitarie e altri gravi eventi di natura straordinaria.

6. In riferimento agli immobili classificati nel gruppo catastale D, gravati da una quota dell'IMU di spettanza statale, il differimento dei termini di cui al presente articolo viene disposto con contestuale

comunicazione al Ministro dell'Economia e delle finanze, che potrà eventualmente confermare o negare il beneficio con riferimento alla predetta quota di spettanza statale mediante proprio provvedimento.”

- “Art. 20 – Rimborso

.....

4. Non si procede a rimborsi per importi pari o inferiori a due euro. “

Con votazione unanime favorevole espressa per chiamata nominale,

### D E L I B E R A

Di approvare la proposta di emendamento al regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria relativa alle modifiche agli articoli 12 e 20 contenute nella nota che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

Si procede alla votazione dell'intero regolamento comprensivo del sopracitato emendamento e delle modifiche ed integrazioni oggetto della presente proposta;

Con votazione unanime favorevole espressa per chiamata nominale,

### D E L I B E R A

- di approvare in ogni sua parte, comprensiva del sopracitato emendamento e delle modifiche ed integrazioni sopra riportate il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 29 articoli;

- di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020;

- di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

- di stabilire che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
Perelli Laura

IL SEGRETARIO  
Musco Antonino

Proposta N. 27 del 18-05-2020

Ufficio: SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'articolo art. 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere Favorevole\* in merito alla regolarità tecnica.

\*per la motivazione indicata con nota:

Lì, 21-05-2020

IL DIRIGENTE

Arvieri Paola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'articolo art. 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere Favorevole\* in merito alla regolarità contabile.

\*per la motivazione indicata con nota:

Lì, 21-05-2020

IL DIRIGENTE

Arvieri Paola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

## **Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 27-05-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio dal 05-06-2020 al 20-06-2020 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 05-06-2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
Mistrone Alessandra  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di esecutività

## **Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 27-05-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li,

IL SEGRETARIO  
Antonino Musco  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)