



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Allegato A)

CRITERI DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN LOCALITÀ FORMIGNANA, IN VIA DELL'ARTIGIANATO N. 10/C.

A) Alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) non avere in corso procedure di sfratto per morosità;
- b) qualora conduttori di locali di proprietà del Comune, siano in regola con il pagamento del canone e delle spese accessorie;
- c) qualora intrattengano o abbiano intrattenuto rapporti economici con il Comune, non abbiano ricevuto atti di diffida per inadempimenti contrattuali da parte dello stesso, anche se non contestati in giudizio o confermati all'esito di un giudizio e/o che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;
- d) non trovarsi, nei confronti dell'Amministrazione, in posizione di irregolarità tributaria, come definita dal Regolamento generale delle entrate tributarie dell'Ente.
- e) iscrizione al registro delle imprese da attestare mediante visura camerale in corso di validità, e per aziende costituite prima del 1° gennaio 2013, anche il certificato di apertura della partita IVA.
- f) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria.

B) Possono partecipare al bando le micro e piccole imprese, che svolgono le seguenti attività e per le seguenti destinazioni d'uso:

- attività artigianali e industriali, ivi compresi il deposito e l'esposizione dei prodotti di tali attività; è consentita anche la funzione di commercializzazione, a condizione che la vendita sia limitata ai prodotti provenienti dall'insediamento produttivo connesso;
- artigianato di servizio (esclusi i servizi alla persona);
- servizi tecnici e amministrativi connessi alle attività produttive;
- depositi non connessi all'attività produttiva;
- impianti tecnologici.

C) Sono ritenute **non compatibili** con le caratteristiche dell'area produttiva e, **pertanto, non ammesse** a partecipare le imprese che svolgono le seguenti attività:

- attività industriali a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 334/1999 e s.m.i.;
 - impianti di produzione di fitosanitari e biocidi;
 - impianti produttori di gas tossici che richiedono autorizzazione;
 - impianti industriali di produzione, utilizzazione e trattamento di materiali a rischio biologico;
 - impianti di trattamento, arricchimento e stoccaggio di materiali e residui nucleari;
 - concerie;
-



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



- impianti di produzione, confezionamento, recupero di esplosivi e polveri esplodenti;
- impianti per la prima fusione per la produzione di ghise ed acciai;
- impianti di fabbricazione di coloranti e pigmenti;
- attività estrattive;
- discariche;
- attività di qualunque tipo che immettono nell'ambiente circostante composti solidi, liquidi o aeriformi, contemporaneamente tossici, stabili e bioaccumulabili;
- impianti di stoccaggio di qualsiasi tipo di rifiuto (rifiuti speciali, rifiuti solidi urbani, rifiuti pericolosi e rifiuti speciali pericolosi) e loro trattamento e trasformazione;

D) L'assegnazione sarà formulata in base alla somma dei punti che saranno attribuiti alle aziende aventi i seguenti requisiti, in ordine di priorità:

1	Azienda con sede operativa posta in locali in affitto di prossima scadenza o soggetta a procedura giudiziaria di sfratto comunque non per morosità, con sede nel territorio di Tresignana	10
2	Nuove imprese (start-up) oppure attività svolte da almeno 5 anni dalla data del bando con imprenditore di età inferiore a 35 anni	5
3	Azienda che chieda l'assegnazione per ampliare la propria attività già in essere nell'area industriale del Comune	5
4	Azienda che occupi il maggior numero di dipendenti in rapporto alla superficie dell'immobile (massimo 4 addetti)	4 dipendenti = 4 3 dipendenti = 3 2 dipendenti = 2 1 dipendenti = 1
5	Azienda che voglia trasferire la propria attività da altri Comuni	3
6	Azienda che chieda l'assegnazione per ampliare la propria attività già in essere in altri Comuni	2
7	Aziende che intendono trasferirsi per accorpate la propria attività in quanto frazionata in più sedi	1
8	Azienda caratterizzata da prodotto e/o processi ad alto contenuto tecnologico eco-compatibile	2
9	Azienda che, alla data di pubblicazione del bando, siano certificate nel settore qualità e/o nel settore ambientale da organismi di certificazione accreditati in base alla normativa vigente	1