

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Rep. n. 31

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE "PNRR NEXT GENERATION  
EU M4-C1-I3.3" – I.C DON CHENDI SCUOLA PRIMARIA E  
SECONDARIA DI I GRADO DE AMICIS – INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO SISMICO – CUP H21B22000080001" – CIG  
987797285C**

L'anno duemilaventitré (2023), addì quattro (04) del mese di dicembre, nella Residenza Comunale di Tresignana, avanti a me, dott. Antonino Musco, Segretario Comunale del Comune di Tresignana, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituite le seguenti parti:

1) l'arch. Cristina Volpi, nata a Torino (TO), il 25 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede municipale, Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana, incaricato con decreto del Sindaco n. 14 del 12 maggio 2023, la quale dichiara di intervenire in questo atto pubblico in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tresignana, avente sede legale in Piazza Italia, 32 – loc. Tresigallo – 44039, Tresignana (FE), codice fiscale 02035700380, nel presente contratto denominato "Committente"; e

2) il Sig. Antonio Russo, nato a San Felice a Canello (CE), il 28 aprile 1958,

e residente in Via Polvica, n. 62, 81027, San Felice a Canello (CE) codice fiscale RSSNTN58D28H834J, il quale dichiara di intervenire in questo atto pubblico in qualità di legale rappresentante della società PM TECNOSYSTEM S.R.L., avente sede legale in Via Polvica, n. 62, 81027, San Felice a Canello (CE), codice fiscale e partita IVA 03296490612, iscritta alla Camera di Commercio di Caserta al numero REA CE - 233198. Per brevità, la società verrà denominata nel presente contratto “Appaltatore”.

Detti componenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica io, Segretario Comunale, sono certo, per quanto riguarda l'architetto Volpi Cristina, mentre le ho accertate, mediante carta d'identità n. CA23261HK, rilasciata dal Comune di San Felice a Canello (CE), in data 20 ottobre 2020 con scadenza 28 aprile 2031 per quanto riguarda il sig. Antonio Russo, mi chiedono di ricevere il presente atto e faccio fede che essi rinunciano, tra loro concordi e con il mio assenso, all'assistenza di testimoni.

#### PREMESSO CHE:

1. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio n. 384 del 23 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo delle opere “PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I3.3 – I.C DON CHENDI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DE AMICIS – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO – CUP H21B22000080001”;
2. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio n. 390 del 26 giugno 2023 si è preso atto dell'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo delle opere “PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I3.3 – I.C DON CHENDI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA

DI I GRADO DE AMICIS – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO  
– CUP H21B22000080001”;

3. il progetto definitivo/esecutivo approvato prevede un importo di €. 905.000,00 (euro novecentocinquemila/00) per opere, oltre €. 72.000,00 (euro settantaduemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un imponibile di €. 977.000,00 (euro novecentosettantasettemila/00), oltre a IVA di legge;

4. il pagamento delle spese sostenute dal presente Comune (Soggetto attuatore) viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l’attuazione dell’iniziativa Next Generation EU – Italia - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;

5. i lavori sono inseriti nel Bilancio corrente al capitolo di spesa n. 8174 “M4C1I3.3 -NEXTGENERATIONEU - PNRR - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP H21B22000080001 (fin. AVANZO LIBERO)” per €. 385.128,10, ed al Capitolo di spesa 8175 “M4C1I3.3 - NEXTGENERATIONEU - PNRR - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP H21B22000080001” per €. 1.164.871,90 e sono finanziati per €. 1.164.871,90 come da capitolo di entrata n. 4000 “M4C1I3.3 - NEXTGENERATIONEU - PNRR - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP H21B22000080001”, accertamento n. 137/2023 di cui alla determinazione 390/2023, e per €. 385.128,10 (euro trecentoottantacinquemilacentototito/10) con avanzo

libero applicato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 maggio 2023;

6. le opere consistenti in “PNRR NEXT GENERATION EU M4C1I3.3 - I.C DON CHENDI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DE AMICIS - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO - CUP H21B22000080001” rientrano nell’ambito PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3, comportando quindi il principio dei principi trasversali del PNRR, il principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all’affidamento dei lavori;

7. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana n. 399 del 29 giugno 2023 di approvazione di elaborati di progetto aggiornati e determina a contrarre sono stati individuati i criteri per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 2, e articolo 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre e Fiumi, per quanto riguarda l’adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento fino alla proposta di aggiudicazione;

8. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana n. 538 del 13 settembre 2023 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva non efficace all’operatore economico PM TECNOSYSTEM SRL, avente sede legale in Via Polvica, n. 62, 81027, San Felice a Cancellò (CE), codice fiscale e partita IVA 03296490612, che ha offerto un ribasso del 24,44%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.

683.818,00 (euro seicentottantatremilaottocentodiciotto/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 72.000,00 (euro settantaduemila/00), per un importo netto totale di €. 755.818,00 (euro settecentocinquantacinquemilaottocentodiciotto/00) oltre IVA di legge;

9. in seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana n. 597 del 11 ottobre 2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace all'operatore economico PM TECNOSYSTEM SRL, avente sede legale in Via Polvica, n. 62, 81027, San Felice a Cancellò (CE), codice fiscale e partita IVA 03296490612;

10. in data 22/11/2023 il DL ha effettuato la ricognizione dei luoghi e non è stato rilevato nulla che osti l'inizio delle attività di cantiere; il verbale sottoscritto da DL, Impresa e RUP, è agli atti con Prot. n. 13942 del 22/11/2023;

11. con verbale in data 23/11/2023, trasmesso con prot. n. 14038 del 24/11/2023, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza, nelle more di stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;

12. alla data di stipulazione del presente contratto l'impresa presenta regolarità contributiva previdenziale, come da prot. INAIL n. INAIL\_ 41372796 del 20 novembre 2023, con scadenza validità il 19 marzo 2024;

13. il nuovo Codice dei Contratti, approvato con il decreto legislativo 31

marzo 2023, n. 36, ai sensi dell'articolo 229, comma 2, ha acquistato efficacia dal 1° luglio 2023;

14. l'articolo 226, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con una disposizione transitoria, stabilisce che la previgente disciplina, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continui ad applicarsi con esclusivo riferimento ai procedimenti in corso, prevedendo che devono intendersi tali, tra gli altri: le procedure e i contratti, come il caso di specie, per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (ossia prima del 1° luglio 2023). Ne consegue, dunque, che anche le disposizioni in materia di imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del nuovo codice dei contratti pubblici, nonché quelle contenute nell'allegato I.4 al codice medesimo, trovano applicazione solo con riferimento ai procedimenti avviati dopo il 1° luglio 2023 (vedasi circolare AE prot. n. 240013/2023).

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

di comune accordo le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premesse**

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136:
  - a) Il Codice Unico Progetto (CUP) relativo all'appalto è il seguente: H21B22000080001;
  - b) Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto è il seguente: 987797285C.

#### **Articolo 2 – Oggetto e importo del contratto**

1. Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto per l'esecuzione delle opere "PNRR NEXT GENERATION EU M4C1I3.3 - I.C DON CHENDI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DE AMICIS - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO - CUP H21B22000080001" - CIG 987797285C per un importo di aggiudicazione pari ad €. 683.818,00 (euro seicentottantatremilaottocentodiciotto/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 72.000,00 (euro settantaduemila/00), per un importo netto totale di €. 755.818,00 (euro settecentocinquantacinquemilaottocentodiciotto/00) oltre IVA di legge.

2. L'appalto si intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto unitamente alle determinazioni sopra richiamate, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo: composto dai seguenti elaborati: R1 - Elenco elaborati; R2 - Relazione generale; R3 - Relazione CAM e DNSH; R4 - Inquadramento catastale; R5 - Piano di sicurezza (PSC); R6 - Cronoprogramma; R7 - Fascicolo dell'opera; R8 - Relazione geologica geotecnica e sulle fondazioni; R9 - Indagini in sito e di laboratorio; R10 - Relazione Verifica di sicurezza sismica stato di fatto; R11 - Relazione di Calcolo strutturale; R12 - Relazione sui materiali; R13 - Piano delle manutenzioni Piano di fine vita; R14 - Elenco prezzi; R15 - Computo metrico estimativo; R16 - Analisi Prezzi; R17 - Costi manodopera; R18 - Quadro economico; R19 - Capitolato speciale d'appalto-sezione amministrativa; R20 - Capitolato speciale d'appalto-sezione tecnica; R21 - Relazione di calcolo progetto di efficientamento energetico palestra; R22 -

Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici (palestra); A1 - Stato di fatto Planimetria; A2 - Stato di fatto Pianta piano terra; A3 - Stato di fatto Pianta piano primo; A4 Stato di fatto Pianta Copertura; A5 - Stato di fatto Sezioni AA'-BB'-CC'; A6 - Stato di fatto Sezioni DD'-EE'; A7 - Stato di fatto Prospetti nord-sud-ovest; A8 - Stato di fatto Prospetti sud-est; 1S1 - Pianta piano terra piano primo; 1S2 - Pianta piano sottotetto; 1S3 - Pianta piano sottotetto irrigidimenti; 1S4 - Sezione AA'-CC'; 1S5 - Prospetti interventi; 1S6 - Pianta Carpenterie Intervento 8; 1S7 - Pianta Carpenterie Intervento 9; 1S8 - Dettagli carpenterie Intervento 8; 1S9 - Dettagli carpenterie Intervento 8; 1S10 - Dettagli carpenterie Intervento 9; 1S11 - Dettagli carpenterie Intervento 9; 1S12 - Dettagli carpenterie Intervento 9; 1S13 - Dettagli carpenterie Intervento 9; 1S14 - Dettagli carpenterie Intervento 9; 2S1 - Pianta piano terra; 2S2 - Pianta interventi sottotetto; 2S3 - Demolizione della copertura palestra; 2S4 - Prospetti Interventi; 2S5 - Carpenterie Interventi 1 e 7; 2S6 - Dettagli carpenterie Intervento 1 e 7; 2S7 - Dettagli carpenterie Intervento 1 e 7; 2S8 - Dettagli carpenterie Intervento 1 e 7; 2S9 - Dettagli carpenterie Intervento 1 e 7; 2S10 - Pianta e sezioni nuova copertura palestra; 2S11 - Opere in c.a. nuova copertura palestra; 2S12 - Opere in legno nuova copertura palestra; 3S1 - Piante Sezioni e prospetti Interventi; 3S2 - Armature Fondazioni Rinforzi; 3S3 - Armature Pilastri Rinforzi; PSC1 - Stato di progetto - planimetria della sicurezza; PSC2 - Stato di progetto - pianta della sicurezza.

3. I predetti documenti sono depositati agli atti del Committente e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati e

vengono sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione.

4. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate, come previsto dall'articolo 217, comma 1, lettera u), del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche.

### **Articolo 3 - Esecuzione del contratto**

1. Il presente contratto d'appalto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'art. 1.1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga a rispettare le seguenti prescrizioni:

a) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) rispettare la tempistica di realizzazione delle attività, in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale della misura PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I3.3, ovvero: avvio dei lavori (verbale di consegna dei lavori) entro il 30 novembre 2023, conclusione dei lavori (verbale di ultimazione dei lavori) entro il 31 marzo 2026, collaudo dei lavori (certificato di collaudo) entro il 30 giugno 2026.

3. L'Appaltatore è tenuto alla comunicazione del monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione dell'attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, nonché il rilascio di eventuali "prodotti/output" di conclusione delle attività al fine di

attestare il raggiungimento dei target associati al progetto. Il Committente (Soggetto Attuatore) procederà all'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o in caso di mancato rilascio degli output previsti.

4. L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente contratto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

5. L'Appaltatore si impegna al rispetto dei requisiti connessi alla misura PNRR cui è associato il progetto, in merito al contributo programmato all'indicatore comune e ai *tagging* ambientali e digitali.

6. L'Appaltatore si impegna al rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli altri atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento.

7. L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, nel caso di necessità di nuove assunzioni a ottemperare agli obblighi occupazionali di cui all'articolo 47, comma 4 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e successive modifiche, così come esplicitamente dichiarato con nota prot. n. 14139 del 27 novembre 2023.

8. L'Appaltatore si impegna a presentare copia di tutti gli elaborati del progetto esecutivo aggiornato a seguito dei lavori (*as built*) in forma di documento informatico sia editabile che in formato '.pdf', quest'ultimo anche firmato

digitalmente. Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati proposti dall'Appaltatore.

9. L'Appaltatore si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta del Committente. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente, e a far presente allo stesso Committente evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione.

10. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'articolo 34 del Regolamento 241/2021/UE, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M4-C1-I3.3.," e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Tresignana. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

#### **Articolo 4 - Obblighi in materia di sicurezza**

1. I rapporti tra il Committente e l'Appaltatore in materia di sicurezza sul lavoro sono regolati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e dal Capo 1.8 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 5 – Osservanza delle condizioni di lavoro**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale e antinfortunistica sul lavoro, di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modifiche.

3. L'Appaltatore, per i propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, è obbligato al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e comportamentali con particolare riguardo a quanto previsto dalle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali.

4. L'Appaltatore, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligato a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti

i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore.

5. L'Appaltatore si impegna a fornire adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

6. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non essere tenuto al rispetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 262 (da qui 'codice civile').

2. L'Appaltatore, inoltre, prende atto di quanto segue:

- l'obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul c/c dedicato;
- l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata espressamente in tutti i contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla prestazione di cui al presente contratto e il Committente può verificare in ogni momento tale adempimento.

3. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, ne devono dare immediata comunicazione al Committente. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ferrara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il Committente verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche.

**Articolo 7 - Prevenzione della corruzione – Obblighi di cui all'articolo  
53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 – Codice  
di comportamento dei dipendenti**

1. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate,

somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione dell'atto stesso;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente atto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, per fatto e colpa dell'Appaltatore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

3. L'Appaltatore ha prodotto dichiarazione, in data odierna, attestante il rispetto dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ha sottoscritto copia del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, disciplinato dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e successive modifiche, nonché il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tresignana, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio 28 gennaio 2019, n. 9, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

4. Il Responsabile di Settore, che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazioni in data odierna attestanti il rispetto di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, disciplinato dal decreto del Presidente della Repubblica

16 aprile 2013, n. 62, e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tresignana, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio 28 gennaio 2019, n. 9, nonché il rispetto dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

5. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'articolo 13, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, le Parti, coinvolte nel presente atto, dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra di esse e con il sottoscritto ufficiale rogante.

#### **Articolo 8 – Dichiarazioni antimafia**

1. Ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

2. Si dà comunque atto che, in ottemperanza all'articolo 92, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, qualora dovesse intervenire un'informazione interdittiva successivamente alla stipula del contratto lo stesso si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del codice civile.

#### **Articolo 9 – Collaudo**

1. Il Committente verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore secondo le modalità indicate agli articoli 101 e 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

2. Il collaudo sarà effettuato ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo

18 aprile 2016, n. 50, e di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.

3. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia all'articolo 1.3.6 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **Articolo 10 – Fatturazioni e pagamenti**

1. L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR" e il riferimento alla MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3.

2. I pagamenti saranno effettuati, come previsto all'articolo 1.5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le volte in cui l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 1.4.1 e 1.4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto di quota parte dell'eventuale anticipazione, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00). In particolare tali pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato, comunicato dall'impresa appaltatrice.

### **Articolo 11 – Cauzione definitiva**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, il Committente ha richiesto all'Appaltatore la cauzione definitiva nella misura del 28,88% (ventotto virgola ottantotto per cento) sull'importo contrattuale.

2. Con nota assunta al protocollo generale del Comune di Tresignana, prot. n. 12765 del 25 ottobre 2023, l'Appaltatore ha inviato una cauzione definitiva

per € 87.313,00 (euro ottantasettemilatrecentotredici/00), a mezzo polizza fideiussoria n. 0447413147 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi, 25, 00144, Roma (RM). La cauzione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 93, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, presenta un importo ridotto del 50% (cinquanta per cento) e di un ulteriore 20% (venti per cento), in quanto la ditta risulta in possesso di attestazione UNI EN ISO 9001 e di attestazione UNI EN ISO 140001, agli atti con prot. 12765 del 25 ottobre 2023.

3. Tale cauzione verrà svincolata secondo le modalità stabilite dall'articolo 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

4. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.

5. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, rivalersi in tutto o in parte su di essa.

6. Il Responsabile del Settore con la sottoscrizione del presente atto, attesta la conformità della suddetta polizza a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto e alla normativa vigente.

7. Si dà atto che non ricorre l'obbligo della presentazione della polizza di cui all'articolo 103, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

### **Articolo 12 – Assicurazioni**

1. L'Appaltatore ha depositato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, trasmessa con nota prot. 12765 del 25 ottobre 2023, polizza assicurativa n. 0447413156, rilasciata

da HDI Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi, 25, 00144, Roma (RM), con i seguenti massimali:

a) Sezione A – somme assicurate alla stipula, Partita 1 €. 755.818,00 (euro settecentocinquantacinquemilaottocentodiciotto/00), Partita 2 €. 100.000,00; (euro centomila/00), Partita 3 €. 50.000,00 (euro cinquantamila/00);

b) Sezione B - massimale per sinistro e per durata alla stipula, responsabilità civile (RCT) € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

2. Il Responsabile del Settore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la conformità delle suddette polizze a quanto indicato all'articolo 1.6.4 del Capitolato Speciale d'appalto, cui si rinvia.

#### **Articolo 13 – Cessione del contratto e subappalto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

2. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Si fa riferimento per la disciplina del subappalto all'articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e a quanto previsto dal Capo 1.9. del Capitolato Speciale d'appalto. Il Committente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, a norma dell'articolo 105, comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Articolo 14 – Termine di esecuzione dei lavori. Penali e premio di accelerazione**

1. L'Appaltatore è tenuto all'adempimento corretto e a regola d'arte dei lavori in oggetto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo è pari allo 1,0 (uno virgola zero) per mille dell'importo contrattuale, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore potrà essere corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziare quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 15 – Recesso e risoluzione**

1. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui agli artt.108, 109 e 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Articolo 16 – Trattamento dati personali**

1. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente contratto, l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativa al trattamento dei dati personali concernenti la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che gli spettano in virtù della citata normativa.

2. Il Committente, come da informativa consegnata in data odierna, comunica all'Appaltatore che il trattamento dei dati acquisiti nell'ambito della procedura di affidamento saranno svolti in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento 2016/679/UE, in materia di misure di sicurezza.

3. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del Committente.

4. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del Committente per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

#### **Articolo 17 – Riservatezza**

1. L'Appaltatore, nonché i suoi dipendenti e collaboratori hanno l'obbligo,

pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i documenti, i dati e le informazioni di cui siano venuti a conoscenza nell'esecuzione dello stesso, nonché quelli relativi alle attività svolte dal Committente.

2. L'Appaltatore, i suoi dipendenti o collaboratori sono infatti vincolati dal segreto d'ufficio. Di conseguenza, i documenti, i dati e le informazioni, conosciuti in pendenza della prestazione, non potranno in alcun modo e in qualsiasi forma essere comunicate o divulgate a terzi, né utilizzate per fini diversi da quelli propri dello svolgimento dell'appalto.

3. È fatta salva l'applicazione dell'articolo 53 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

### **Articolo 18 – Forma del contratto e spese contrattuali**

1. Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica mediante forma pubblica amministrativa, conformemente a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Il presente atto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia delle Entrate.

2. Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al perfezionamento del presente atto, senza diritto di rivalsa e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Committente. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto ha un valore di € 755.818,00 (euro settecentocinquantacinquemilaottocentodiciotto/00), oltre I.V.A. ai sensi di legge.

3. Ai sensi dell'articolo 40, comma 1, primo periodo, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, il contratto è soggetto a imposta di registro in misura fissa. Ai sensi dell'articolo 11, dell'Allegato Tariffa - Parte prima, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, l'imposta di registro si applica in misura fissa per un importo pari a € 200,00 (euro duecento/00).

4. Ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis.1, numero 4), della Parte I, Allegato A – Tariffa, del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il contratto è soggetto a imposta di bollo in misura pari a € 45,00 (euro quarantacinque/00).

5. L'imposta di bollo sugli elaborati facenti parte integrante del contratto ma non materialmente ad esso allegati è assolta mediante modello F24 - Versamenti con elementi identificativi (Mod. F24 ELIDE) - conservato agli atti del Committente.

### **Articolo 19 – Comunicazioni e domicilio dell'Appaltatore**

1. Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto d'appalto, nonché relative all'eventuale esecuzione dei lavori di subappalto, dovranno essere date per iscritto mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata.

2. A tal fine le Parti dichiarano che i propri recapiti sono i seguenti:

#### **Committente**

Comune di Tresignana

Piazza Italia, 32 - loc. Tresigallo – 44039, Tresignana (FE)

p.e.c.: [comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it](mailto:comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it)

#### **Appaltatore**

PM TECNOSYSTEM SRL

Via Polvica, n. 62

81027, San Felice a Cancelli (CE)

p.e.c.: pmtecnosystemsrl@legalmail.it

### **Articolo 20 – Foro competente e clausole finali**

1. Le Parti convengono che ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto d'appalto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà sottoposta alla esclusiva competenza del Foro di Ferrara. È escluso il ricorso ad arbitrato.

2. Le Parti concordano che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione del presente contratto, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale lo stesso è stato stipulato e di cui l'amministrazione è tutrice.

3. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso rinvio alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente atto, nonché alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, comma 2, e 1342 del codice civile, sono espressamente approvati i seguenti articoli di contratto: articolo 2 (oggetto e importo del contratto); articolo 3 (esecuzione del contratto); articolo 6 (tracciabilità dei flussi finanziari); articolo 7 (prevenzione della corruzione – obblighi di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 – codice di comportamento dei dipendenti); articolo 8

(dichiarazioni antimafia); articolo 11 (cauzione definitiva); articolo 13 (cessione del contratto e subappalto); articolo 14 (termine di esecuzione dei lavori. Penali e premio di accelerazione); articolo 15 (recesso e risoluzione); articolo 16 (trattamento dei dati personali); articolo 17 (riservatezza); articolo 18 (forma del contratto e spese contrattuali); e articolo 20 (foro competente e clausole finali).

Del presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatto su supporto informatico non modificabile da persona di mia fiducia, su ventiquattro (24) pagine e parte della venticinquesima (25), io, Segretario Rogante, ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 52-bis della legge 16 febbraio 1913, n. 89, e dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me, Segretario Rogante, verificata.

Il Committente: arch. Cristina Volpi;

L'Appaltatore: sig. Antonio Russo;

Il Segretario Rogante: dott. Antonino Musco.