

PERIZIA DI STIMA

dell'area denominata "ex cava di argilla Coe-Vallorgana"
sita nella parte sud dei comuni di Cavaso del Tomba e Possagno – Provincia di Treviso

Tecnico incaricato: ANDREATTA PAOLO
C.F. NDR PLA 64L31 A471O
Nato ad Asolo il 31.7.1964
Residente a Possagno (TV) in Contrada Vardanega, 1/a
Iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri di Treviso al N. A1746
Studio professionale in Via Alla Croce N. 11 - 31054 Possagno (TV)
Partita IVA: 03168240269
Pec: paolo.andreatta@ingpec.eu

Ditta committente: UNIONE MONTANA DEL GRAPPA
Sede legale: Villa San Marco, Via Molinetto, 15
31017 Crespano del Grappa (TV)
C.F. 83003910268

Ditta proprietaria: UNIONE MONTANA DEL GRAPPA
Sede legale: Villa San Marco, Via Molinetto, 15
31017 Crespano del Grappa (TV)
C.F. 83003910268

Ubicazione del bene: COMUNI DI CAVASO DEL TOMBA E POSSAGNO
Località Coe
Ex cava "Coe Vallorgana"



INDICE:

1. PREMESSE, INCARICO;	pag. 3
2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI, TITOLARITA';	pag. 3
3. DESTINAZIONE URBANISTICA, VINCOLI;	pag. 4
4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI;	pag. 5
5. COMMERCIALIZZABILITÀ DEGLI IMMOBILI;	pag. 6
6. CONSISTENZA;	pag. 6
7. CONVENZIONI, SERVITU', ATTI D'OBBLIGO, DIRITTI DI PRELAZIONE;	pag. 7
8. CONTRATTI D'AFFITTO;	pag. 7
9. GRAVAMI;	pag. 7
10. ASSICURAZIONI;	pag. 7
11. VALUTAZIONE;	pag. 7
12. STIMA;	pag. 8
13. ELENCO ALLEGATI;	pag. 9
14. ASSEVERAZIONE;	pag. 10



RELAZIONE DI PERIZIA:

1. PREMESSE, INCARICO:

Il sottoscritto Andreatta Paolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, con studio a Possagno (TV) in Via alla Croce, 11 ed ivi residente in Contrada Vardanega, 1/a - C.F. NDR PLA 64L31 A471O, ha ricevuto, mediante p.e.c. in data 6.11.2018 e di cui al prot. 809, la comunicazione per l'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia di stima asseverata, avente per oggetto la determinazione del valore dell'area denominata "ex cava di argilla Coe-Vallorgana" sita nella parte sud dei comuni di Cavaso del Tomba e Possagno.

Scopo della perizia è quello di determinare il valore commerciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, valore che sarà determinato adottando il metodo per comparazione.

2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

2.1.1 CATASTO TERRENI: COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Dati identificativi					Dati di classamento				
Foglio	All.	M.N.	sub	Sup. (mq)	Qualità	Classe	Redd. Domin.	Redd. agrario	note
15°	-	58		0.02.14	Prato arborato	4 [^]	€ 0,61	€ 0,55	
15°	-	59		1.07.01	Bosco ceduo	2 [^]	€ 11,05	€ 2,76	
15°	-	60		0.69.27	Pascolo arborato	2 [^]	€ 8,94	€ 5,37	
15°	-	61		0.05.62	Seminativo	4 [^]	€ 0,61	€ 0,55	
15°	-	473		1.26.67	Prato arborato	4 [^]	€ 35,98	€ 32,71	

2.1.2 CATASTO TERRENI: COMUNE DI POSSAGNO

Dati identificativi					Dati di classamento				
Foglio	All.	M.N.	sub	Sup. (mq)	Qualità	Classe	Redd. Domin.	Redd. agrario	note
11°	-	160		1.14.51	Bosco ceduo	U	€ 14,78	€ 2,96	
11°	-	1131		0.44.06	Prato arborato	3 [^]	€ 14,79	€ 13,65	
11°	-	1133		0.15.34	Prato arborato	5 [^]	€ 3,57	€ 3,17	

2.2 Confini (in senso orario):

Nord:	M.N. 1109, 1110, 1132, 1134 (Comune di Possagno) e M.N. 472 (Comune di Cavaso d. T.);
Est:	M.N. 467, 70 (Comune di Cavaso del Tomba);
Sud:	M.N. 536, 421, 238, 85 (Comune di Cavaso del Tomba);
Ovest:	M.N. 912, 1008, 916, 915 (Comune di Possagno);

2.3 Proprietà attuale

La ditta catastale di cui ai precedenti punti 2.1 e 2.2 identificano la proprietà attuale. Più in particolare, nell'elenco di cui al precedente punto 2.1.1, il M.N. 473 deriva da Tipo di Frazionamento n. 2254.4/2000 del 10.5.2000, mentre, nell'elenco di cui al precedente punto 2.1.2, i M.N. 1131, 1133 derivano da Tipo di Frazionamento n. 32058/1/2007 del 2.2.2007;

2.4 Provenienza e Titolarità

Atto di compravendita in data 12.12.1988, Rep. N. 11.835 a rogito del Notaio Francesco Imparato di Asolo. A far data dal 21.8.2015, data di pubblicazione nel B.U.R. del Veneto n. 81 del D.P.G.R. n. 126 del 11.8.2015 si decreta l'estinzione della Comunità Montana del Grappa, firmataria dell'atto di compravendita di cui sopra e della conseguente costituzione dell'Unione Montana del Grappa, attuale titolare del bene;

3. DESTINAZIONE URBANISTICA:

3.1 AMBITO IN COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA:

3.1.1: Destinazione

Come meglio indicato al Certificato di Destinazione Urbanistica di cui al prot. 11154/2018 del 27.11.2018, i terreni, meglio identificati al precedente punto 2.1.1, ricadono all'interno di Z.T.O. E – Zone agricole.

3.1.2: Vincoli

L'area nel suo complesso è soggetta ai seguenti vincoli:

- Ambito territoriale Omogeneo (A.T.O.) n. 6 denominato Paesaggio collinare: Costalunga, Castelciès, Bocca di Serra, disciplinato dall'art. 17 delle N.T. del P.A.T.;
- Vincolo sismico (Zona sismica 2);
- Vincolo ambientale paesaggistico;
- Aree non idonee all'edificazione di cui all'art. 36, punto 4 delle N.T.O. del P.I. vigente;
- Parte dei M.N. 59, 473 ricadono all'interno della fascia di rispetto elettrodotti;
- Parte del M.N. 473 risulta soggetto a vincolo paesaggistico/corsi d'acqua;
- Parte dei M.N. 58, 59, 60, 61, 473 risulta soggetto a vincolo paesaggistico/zone boscate;
- I M.N. 60, 61 e parte dei M.N. 59, 473 sono soggetti a vincolo forestale/idrogeologico;

3.2 AMBITO IN COMUNE DI POSSAGNO:

3.2.1: Destinazione

Come meglio indicato al Certificato di Destinazione Urbanistica di cui al prot. 7447/8066 del 3.12.2018, i terreni, meglio identificati al precedente punto 2.1.2, ricadono, nel P.R.G. vigente all'interno di Z.T.O. ZONA E agricola sottozona E1, mentre nel P.I. adottato nella Z.T.I.O. "territorio agricolo di particolare connessione naturalistica".

3.2.2: Vincoli

L'area nel suo complesso è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico/corsi d'acqua;
- Vincolo idrogeologico - forestale;
- Vincolo sismico (Zona sismica 2);
- Elettrodotti / fasce di rispetto;
- Aree non idonee alle trasformazioni urbanistiche ai fini edificatori;
- L'area di cui ai M.N. 160, 1131 è soggetta al Vincolo paesaggistico - aree boscate;
- L'area di cui al M.N. 1131 è inserita all'interno del "Territorio agricolo di connessione naturalistica";

4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

I terreni oggetto della presente perizia costituiscono, nel loro insieme, l'ambito della ex cava di argilla denominata "Coe-Vallorgana" attiva fino al 1981 e dichiarata estinta dalla Regione Veneto con deliberazione di Giunta n°2992 del 29 maggio 1984.

L'ambito, posizionato per gran parte lungo il versante nord della dorsale Coe-Costalunga, ricade per circa i 2/3 (mq. 31.071) nel territorio comunale di Cavaso del Tomba e per circa 1/3 (mq. 17.391) in quello di Possagno ed è posto ai limiti sud ovest del primo e ai limiti sud est del secondo ed ha nel complesso superficie catastale di mq. 48.462.

A seguito dell'acquisto l'Ente proprietario si è attivato in varie direzioni allo scopo di procedere alla sistemazione ambientale del sito.

Di tali iniziative va menzionato un progetto, sottoposto anche a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), che prevedeva il ripristino morfologico attraverso lo stoccaggio della frazione secca dei rifiuti prodotti dall'Azienda Intercomunale Treviso Tre, iniziativa che però non ha avuto prosecuzione.

Successivamente, con Delibera di Giunta n. 76 del 12.8.2003 è stato conferito allo scrivente incarico per la redazione di uno *"Progetto preliminare per la sistemazione ambientale della cava di argilla denominata "Val Organa" attraverso interventi di ripristino del versante e sistemazione ambientale"*, progetto poi depositato in data 28.8.2003.

Infine, con Delibere di Giunta n. 20, 21, 22 del 29.4.2008 è stato conferito allo scrivente, quale coordinatore, allo Studio Fenti per la parte geologico-geotecnica e al dott. Gino Bolzonello per la parte agronomico-forestale, l'incarico per la redazione di un *"Progetto generale e definizione delle linee guida per la sistemazione ambientale della ex cava di argilla denominata "Val Organa" attraverso interventi di ripristino del versante e sistemazione ambientale mediante collocazione di materiali inerti naturali"*, progetto poi depositato in data 11.6.2008.

Anche tali progetti non hanno trovato attuazione, anche in ragione delle spese di ripristino in essi indicate, alla mancanza delle coperture finanziarie da parte dell'Ente e alla mancanza o limitatezza dei contributi pubblici.

Come detto l'ambito di che trattasi è confinante lungo l'intero lato nord con parte dell'area industriale identificata alla D1/11 di cui al P.R.G. vigente del Comune di Possagno (corrispondente alla Z.T.I.O. 4.2 del P.I. adottato) e alla D1.2-2 di cui al P.I. vigente del Comune di Cavaso del Tomba in proprietà della ditta Settentrionale Trasporti S.p.A. ed è posto nelle immediate vicinanze, ovvero confinante con la parte ovest, dell'area in proprietà della ditta Valcavasia Sviluppo S.r.l. nella quale è in corso un progetto di coltivazione e sistemazione ambientale delle cave "Costalunga e Menegazzo" attraverso la formazione di un bacino per la raccolta delle acque per uso irriguo, ricreativo e riserva antincendio.

All'interno della proprietà oggetto della presente perizia e più precisamente lungo il confine nord, a seguito della sottoscrizione della convenzione stipulata in data 23.9.2003, attualmente in corso di ridefinizione, è stata realizzata dalla ditta Valcavasia Sviluppo S.r.l. una strada di servizio resasi necessaria per collegare la Strada Provinciale n. 6 Pradazzi, attraverso la strada della lottizzazione artigianale "Later", con l'ambito di coltivazione e sistemazione ambientale delle cave Costalunga e Menegazzo, con la precisazione che l'utilizzo di tale viabilità prevede, a far data dal 1.1.2019, un indennizzo annuo pari ad € 1.000,00 con rivalutazione ISTAT.

L'ambito oggetto di perizia è quindi caratterizzato dalla presenza di una viabilità di cantiere posta internamente e lungo l'intero limite nord della proprietà e che presumibilmente rimarrà attiva, pur modificandone il tipo di utilizzo, anche successivamente alla conclusione dei lavori di coltivazione e sistemazione ambientale delle cave.

L'ambito si caratterizza inoltre per la presenza di una grande varice derivante dalla escavazione dell'argilla per la produzione di laterizi della fornace Val Organa



originariamente proprietaria del sito, escavazione che, come detto, si è definitivamente interrotta agli inizi degli anni '80.

Dall'interruzione dell'attività di cava il sito, essendo privo della copertura vegetale, è preda degli agenti atmosferici, che instabilizzano il versante, provocando continue piccole frane e dissesti.

Negli ultimi anni si è assistito quindi ad una continua accentuazione del degrado che potrebbe portare, nel caso di un mancato intervento, anche a situazioni più gravi, di franamenti del tetto calcareo sul substrato marnoso più erodibile.

Ogni anno il ciclo di gelo e disgelo e le piogge contribuiscono a far arretrare il ciglio superiore di qualche decimetro rendendo quindi sempre più problematico e dispendioso ogni tipo di intervento.

L'attività di cava protrattasi per decenni ha creato quindi, in luogo del versante collinare caratterizzato originariamente da pendenze non superiori a 30°, delle ampie pareti sub verticali e, di conseguenza, alla base di tali pareti, delle ampie zone adibite a piazzali di manovra e per lo stoccaggio di argilla e di materiali sterili non utilizzabili ai fini della produzione di laterizi.

Tali aree, poste a ridosso della viabilità per le attività di coltivazione e sistemazione ambientale delle cave "Costalunga e Menegazzo", sono inutilizzabili, caratterizzate dalla presenza di vegetazione spontanea e cumuli di materiale sterile abbandonato con l'estinzione della cava.

Va infine rilevato che, qualora venissero attuati i contenuti del Progetto generale e definizione delle linee guida per la sistemazione ambientale della cava, non tutta l'area esistente dovrebbe essere utilizzata per il ripristino del versante originario, ma una porzione, della superficie di ca. mq. 7.650 risulterebbe pianeggiante ed utilizzabile, in riferimento al citato progetto e previa bonifica, quale area attrezzata.

5. COMMERCIALIZZABILITÀ

Si ritiene che la commerciabilità dell'area sia assai limitata in quanto ricadente in gran parte in un ambito fortemente degradato il cui recupero è subordinato ad un progetto di coltivazione e sistemazione ambientale assai complesso e attuabile in tempi e con costi difficilmente valutabili.

La dimensione dell'intervento, le volumetrie del materiale in scavo e in riporto e le restrizioni imposte dalla vigente normativa introdotte dal D.P.R. n°120/2017 che regola la gestione delle terre e rocce da scavo su un eventuale intervento di ripristino ambientale del sito, ne limitano fortemente l'interesse commerciale.

Tali limiti non sono peraltro compensati né dalla presenza di una viabilità regolamentata da una convenzione ad oggi scaduta ma in corso di ridefinizione che ha garantito e garantirebbe all'Ente una determinata redditività e nemmeno dall'ipotizzata fruizione di un'area che deriverebbe a seguito della conclusione della coltivazione e sistemazione della varice esistente.

6. CONSISTENZA

6.1. Criteri e metodi scelti per il computo delle superfici

Non rendendosi necessario procedere ad un rilievo finalizzato alla determinazione della superficie reale, si ritiene di riferirsi alle superfici nominali indicate alle visure catastali.

6.2. Superfici suddivise per parti omogenee:

- 6.2.1 Area degradata e boscata (in versante) mq. 39.062 ca.
6.2.2 Area degradata a piazzali e cumuli (area pianeggiante) mq. 7.650 ca.
6.2.3 Area adibita a strada di collegamento mq. 1.750 ca.

7. CONVENZIONI, SERVITU', ATTI D'OBBLIGO, DIRITTI DI PRELAZIONE

7.1. Convenzioni, scritture private:

Convenzione stipulata in data 23.9.2003 tra la Comunità Montana del Grappa (ora Unione Montana del Grappa) in qualità di proprietaria del terreno e Valcavasias Sviluppo S.r.l. in qualità di richiedente ed utilizzatore del fondo.

Tale convenzione, ad oggi decaduta per decorrenza dei termini di validità, ma in corso di ridefinizione, ha per oggetto l'uso di una strada realizzata a totale cura e spese di Valcavasias Sviluppo S.r.l. principalmente all'interno della proprietà dell'U.M.G. allo scopo di collegare il cantiere autorizzato per la coltivazione e sistemazione ambientale delle cave "Costalunga e Menegazzo".

7.2. Servitù attive/passive:

Nessuna

7.3. Atti d'obbligo:

Nessuno.

7.4. Promesse di vendita:

Nessuna.

7.5. Diritti di prelazione:

Nessuna.

8. CONTRATTI D'AFFITTO

8.1. Contratti di affitto già in essere (durata e caratteristiche):

Nessuno.

9. GRAVAMI

9.1. Ipoteche o altri pregiudizievoli:

Nessuno.

10. ASSICURAZIONI

10.1. Assicurazioni in essere:

Nessuna.

11. VALUTAZIONE

11.1. Considerazioni generali:

Si assume come metodo di stima, per la valutazione degli immobili in oggetto, il metodo sintetico o per comparazione, ovvero quello che si basa sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato rilevati per immobili simili oggetto di trasferimento a titolo oneroso, opportunamente adeguati in riferimento all'ubicazione, al grado di commerciabilità, alla destinazione d'uso propria e dei terreni limitrofi, all'accessibilità, all'utilizzazione attuale, alle eventuali potenzialità di trasformazione, allo sfruttamento delle risorse in esso contenute, ai vincoli esistenti.

Da informazione assunte in loco ed anche alla luce di analoghe e precedenti esperienze si sono stabiliti dei parametri di valutazione specifici per le diverse tipologie di terreni. Di seguito si riporta il valore complessivamente desunto il tutto in riferimento all'elenco dei beni di cui al precedente punto 6.2.

12. STIMA:

Il valore commerciale del compendio immobiliare è stimato in € 214.760,00 che si arrotondano ad € **215.000,00** diconsi euro duecentoquindicimila/00.

Possagno, lì 9 gennaio 2019

IL TECNICO



13. ELENCO ALLEGATI:

- [X] Documentazione fotografica;
- [X] Copia estratti di mappa Comune di Possagno e Cavaso del Tomba;
- [X] Copia della visura catastale;
- [X] Copia estratto del P.R.G. e del P.I. con relativa legenda – Comune di Possagno;
- [X] Copia estratto del P.I. con relativa legenda – Comune di Cavaso del Tomba;



UFFICIO DEL CANCELLIERE DEL TRIBUNALE DI TREVISO
VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

RG 160/2019

N. Cron.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di gennaio avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso l'ing. Paolo Andreatta - C.F. NDR PLA 64L31 A471O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al N. 1746, con studio professionale a Possagno (TV) in Via alla Croce, 11 - con parente di guida N. U1H080853T con scadenza 31/07/2020 il quale esibisce Perizia di stima che precede, da lui effettuata in data 9 gennaio 2019 e, sotto la propria responsabilità, chiede di poterla giurare. All'uopo, ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., il comparente presta giuramento pronunciando la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI E DI NON AVERE ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il tecnico


Circular stamp of the Ordine degli Ingegneri Provincia di Treviso, N. 1746, Dott. Ing. PAOLO ANDREATTA.

Il Cancelliere


IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Manuela Penzo



N.B. L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto attiene al contenuto peritale asseverato con il giuramento di cui sopra.



Foto 1: Vista da ovest sull'ingresso alla proprietà;



Foto 2: Vista da ovest sulla strada che delimita a nord la proprietà;



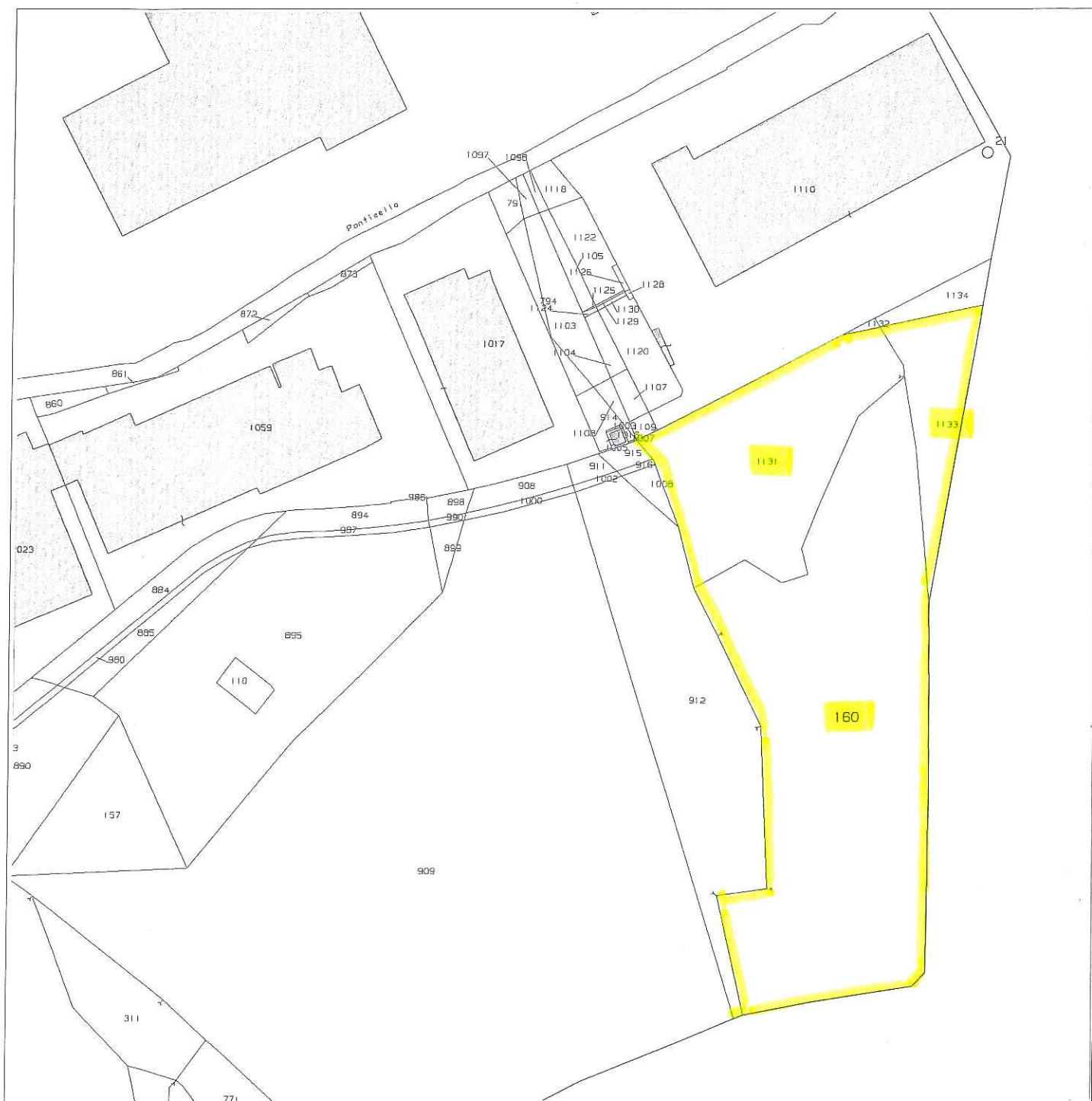


Foto 3: Vista da nord est, dalla strada in proprietà, sull'area degradata (ex cava Val Organa);



Foto 4: Vista da nord ovest, dalla strada in proprietà, sull'area degradata (ex cava Val Organa);





ESTRATTO CATASTALE COMUNE DI POSSAGNO - Scala 1:2.000
 Fig. 11, M.N. 160, 1131, 1133 (Tot. mq. 17.391);





ESTRATTO CATASTALE COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA - Scala 1:2.000
 Fig. 15, M.N. 58, 59, 60, 61, 473 (Tot. mq. 31.071);



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 16.35.57
Visura n.: T246602 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO
Soggetto individuato	COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESPANO DEL GRAPPA C.F.: 83003910268

1. Immobili siti nel Comune di CAVASO DEL TOMBA (Codice C384) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	58		-	PRATO ARBOR	4	02 14		Dominicale Euro 0,61	Agrario Euro 0,55	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/2018 protocollo n. TV0060489 in atti dal 14/05/2018 (n. 2832.1/2018)	
2	15	59		-	BOSCO CEDUO	2	1 07 01		Euro 11,05 L. 21.402	Euro 2,76 L. 5.351	Impianto meccanografico del 11/10/1974	
3	15	60		-	PASCOLO ARB	2	69 27		Euro 8,94 L. 17.318	Euro 5,37 L. 10.391	Impianto meccanografico del 11/10/1974	
4	15	61		-	SEMINAT IVO	4	05 62		Euro 2,18 L. 4.215	Euro 1,60 L. 3.091	Impianto meccanografico del 11/10/1974	

Totale: Superficie 01.84.04 Redditi: Dominicale Euro 22,78 Agrario Euro 10,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESPANO DEL GRAPPA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1988 protocollo n. 317915 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 11835 Rogante: IMPARATO Sede: ASOLO Registrazione: Sede: COMPR (n. 8776.1/1989)	83003910268*	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 16.35.57

Visura n.: T246602 Pag. 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	473		-	PRATO ARBOR	1 26 67		Dominicale Euro 35,98 L. 69.669	Agrario Euro 32,71 L. 63.335	FRAZIONAMENTO del 10/05/2000 in atti dal 10/05/2000 (n. 2254.4/2000)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNITA'	MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESANO DEL GRAPPA		
1	VOLATURA D'UFFICIO del 31/12/2000 protocollo n. TV01.69340 in atti dal 11/05/2009 Registrazione: Sede: RETT D'UFF. VEDI CONVENZ COM. MONTANA. (n. 8856.1/2009)		83003910268*	(1) Proprietà per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di PEDEROBBA (Codice G408) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	17	239		-	SEMIN ARBOR	06 27		Dominicale Euro 4,05 L. 7.838	Agrario Euro 2,10 L. 4.076	FRAZIONAMENTO del 17/06/1978 protocollo n. 62314 in atti dal 25/07/2000 (n. 32.1/1978)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 16.35.57

Segue

Visura n.: T246602 Pag: 3

Informazioni sugli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESpano DEL GRAPPA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

4. Immobili siti nel Comune di POSSAGNO(Codice G933) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	160		-	BOSCO CEDUO	U	1	14	51		Dominicale Euro 14,78 L. 28.628	Agrario Euro 2,96 L. 5.726 Impianto meccanografico del 25/02/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESPIANO DEL GRAPPA		83003910268*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1988 protocollo n. 452261 Voltura in atti dal 08/10/2003 Repertorio n.: 11835 Rogante: IMPARATO Sede: CRESPIANO DEL GRAPPA			
		Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n. 29 del 29/12/1988 C. V. (n. 8777.1/1989)			

5. Immobili siti nel Comune di POSSAGNO(Codice G933) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	1131		-	PRATO ARBOR	3	44 06		Dominicale Euro 14,79	Agrario Euro 13,65	FRAZIONAMENTO del 02/02/2007 protocollo n. TV0032058 in atti dal 02/02/2007 (n. 32058.1/2007)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 16.35.57
Visura n.: T246602 Pag: 4

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESpano DEL GRAPPA		83003910268*	(1) Proprieta' per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di POSSAGNO(Codice G933) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	1133		-	PRATO ARBOR	15	34	Dominicale Euro 3,57	FRAZIONAMENTO del 02/02/2007 protocollo n. TV0032058 in atti dal 02/02/2007 (n. 32058.1/2007)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNITA' MONTANA DEL GRAPPA con sede in CRESpano DEL GRAPPA		83003910268*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: Superficie 04.90.89 Redditi: Dominicale Euro 95,95 Agrario Euro 64,87
Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE - COMUNE DI POSSAGNO - Scala 1:2.000



[Handwritten signature]

LEGENDA

PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

----- PERIMETRO ZONA OMOGENEA "A" L.R. 60/80

----- PERIMETRO AGGREGAZIONI EDILIZIE RURALI ART.10 - L.R.24/85.



PERIMETRO ZONA OMOGENEA



PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



"AREE DI STOCCAGGIO" ALL'INTERNO Z.T.O. "D1"

ZONE PUBBLICHE



AREE PER L'ISTRUZIONE (Fa)



AREE PER PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (Fb)



AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO (Fc)

(P)

AREE PER IL PARCHEGGIO (Fd)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITA' PRODUTTIVA
"RIFERIMENTO"

25



DA BLOCCARE

DA CONFERMARE

DA TRASFERIRE



TUTTI GLI INTERVENTI



1 RESTAURO



2 RISANAMENTO CONSERVATIVO



3 RISTRUTTURAZIONE LEGGERA



4 RISTRUTTURAZIONE PESANTE



5 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



6 SOLO DEMOLIZIONE



SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI

(2)

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

AREE A VINCOLO SPECIALE



VINCOLO CIMITERIALE



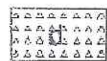
AREE A VERDE PRIVATO



CONI VISUALI



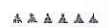
FASCE DI RISPETTO



PARCHI ARCHEOLOGICI



EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939.



VINCOLO FORESTALE-IDROGEOLOGICO



VINCOLO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO



DELIMITAZIONE DELLE ZONE DA SOTTOPORRE A RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



INDAGINE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA



INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA



INDAGINE IDRAULICA PREVENTIVA

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE



IN LINEA



SENSO DI ORIENTAMENTO DELLE NUOVE COSTRUZIONI

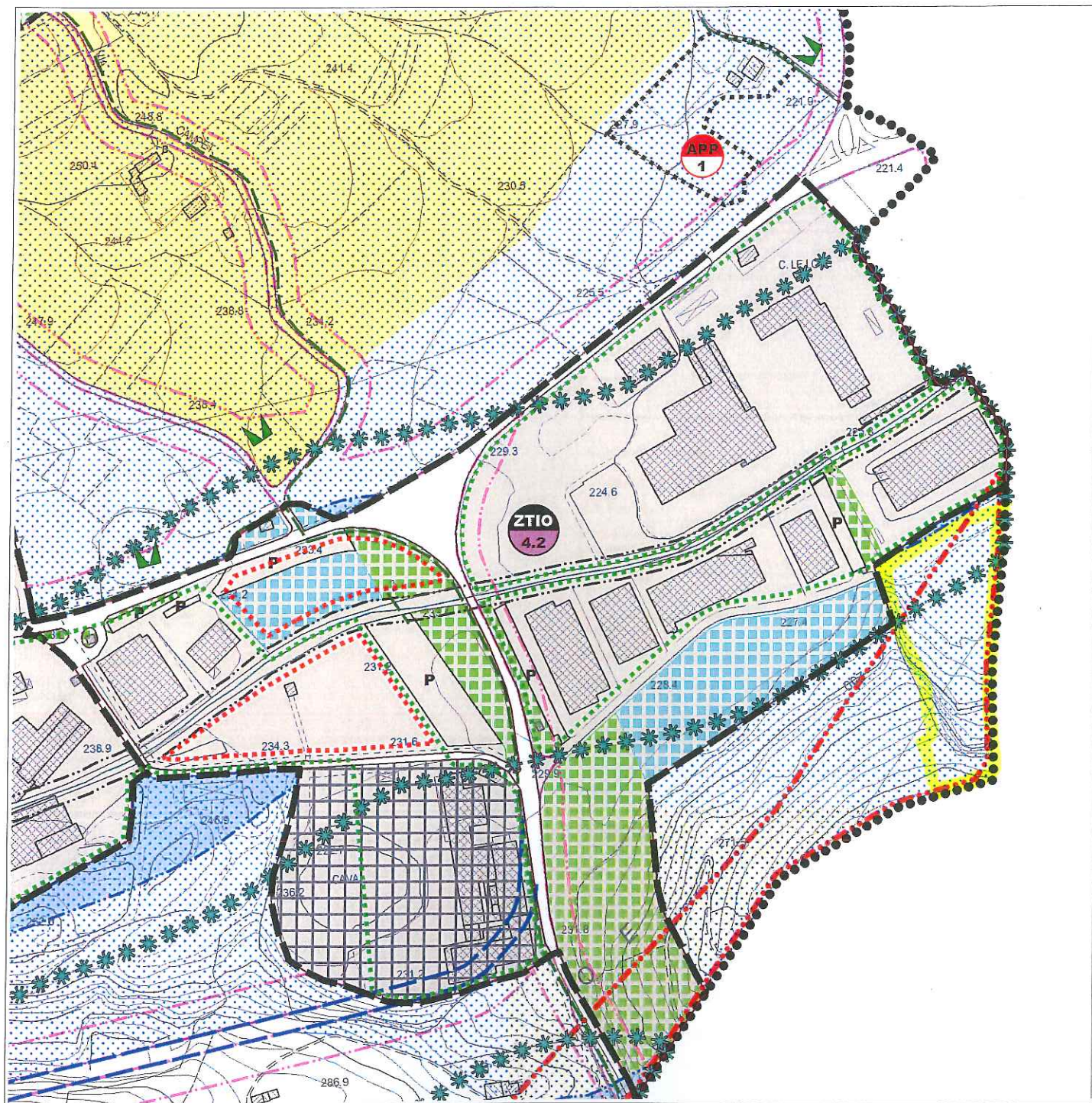
VIABILITA'



VIABILITA' DI PROGETTO



PERCORSI PEDONALI



ESTRATTO P.I. ADOTTATO - COMUNE DI POSSAGNO - Scala 1:2.000



[Handwritten signature]

LEGENDA

Carta dell'Uso del Suolo

N.T.O.



Confine Comunale

Individuazione Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo (Z.T.I.O.)



Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico

Art. 26

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente

Art. 28.1

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente

Art. 28.2

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato

Art. 29.1

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparse

Art. 29.2

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse

Art. 32



Territorio agricolo

Art. 33



Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 34.1



Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica

Art. 34.2

Zonizzazione



Aree di urbanizzazione consolidata



Edificazione diffusa

Art. 32



Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Minimi di Caroselle ed ex zona produttiva in Val Organo)

Art. 38



Sa - Aree per l'istruzione

Art. 36



Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 36



Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 36



Sd - Aree per il parcheggio

Art. 36

Specificità degli interventi



Area Progetto



Piani Urbanistici Attuativi

Art. 3.2



Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004

Art. 3.3



P.U. A. Vigenti (Convenzionate o collaudate)

Art. 46



Aree Produttive Ampliabili di cui all'art. 56 N.T. del P.A.T.I. e agli art. 13-14-15 N.T. del P.T.C.P.



Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)



Opere incongrue ed Elementi di degrado

Art. 37



Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.1



Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.2



Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto

Art. 30.3



Attività produttiva dismessa

Art. 30.4



Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda

Art. 35



Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"

Art. 25.2



Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" e delle aree "trasformabili"

Art. 25.2



Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale

Art. 27



Viabilità di progetto

Art. 41



Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)

Art. 42



Valori e tutele



Corsi visuali

Art. 19



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 9



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 9

Vincoli e/o elementi di vincolo



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 9



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Art. 7.1



Corsi d'acqua

Art. 7.1



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Art. 7.3



Zona di interesse archeologico

Art. 7.3



Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)

Art. 11



Vincolo a verde privato

Art. 12



Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto



Cimitero/Fasce di rispetto

Art. 15



Viabilità/Fasce di rispetto

Art. 13



Idrografia/Fasce di rispetto idraulico

Art. 17



Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett. g art. 41 L.R. 11/2004

Art. 17.1



Cave

Art. 20



Miniere/Limiti di concessione

Art. 21



Elettrodotto/Fasce di rispetto

Art. 14



Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto

Art. 18

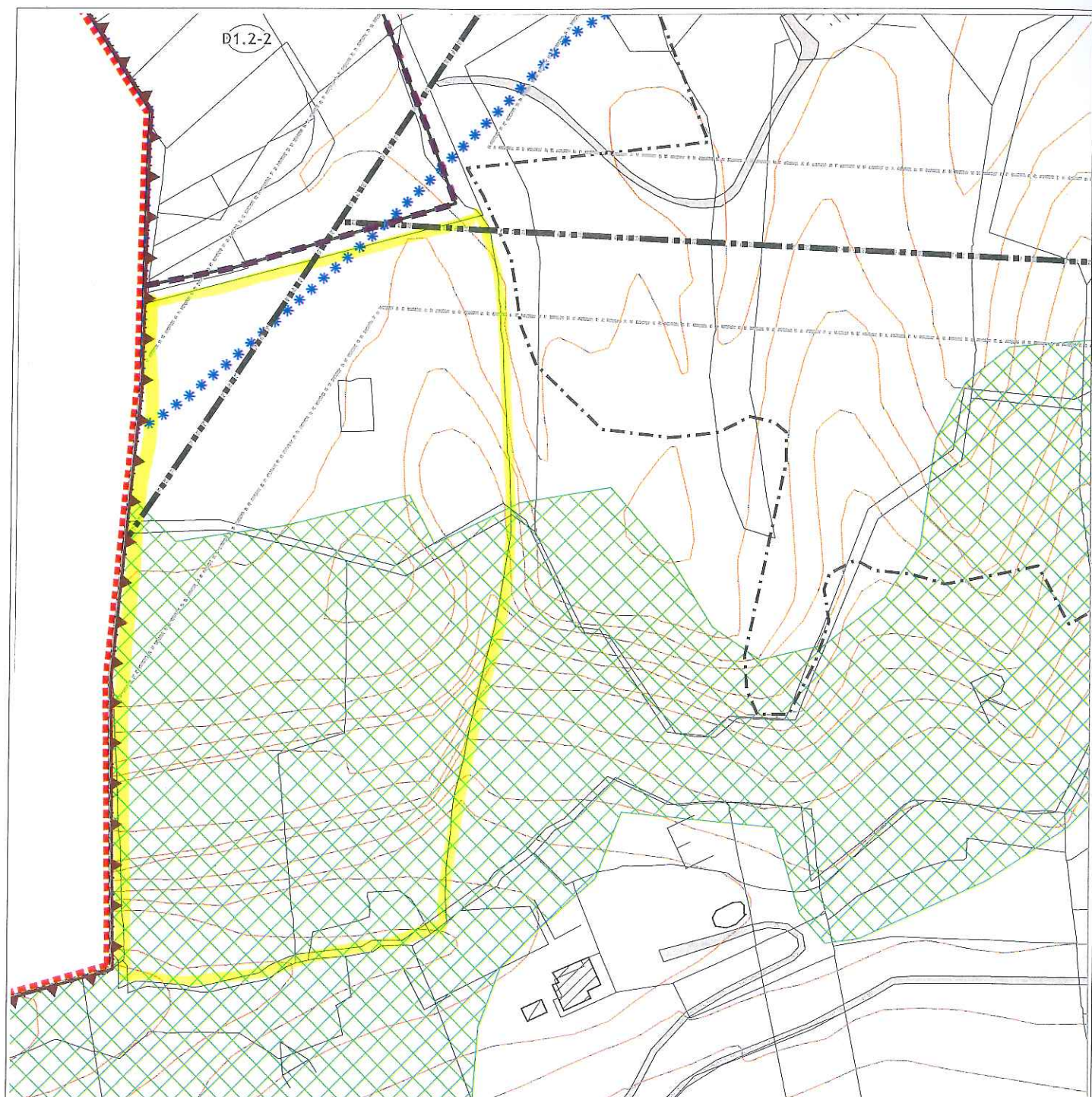


Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico

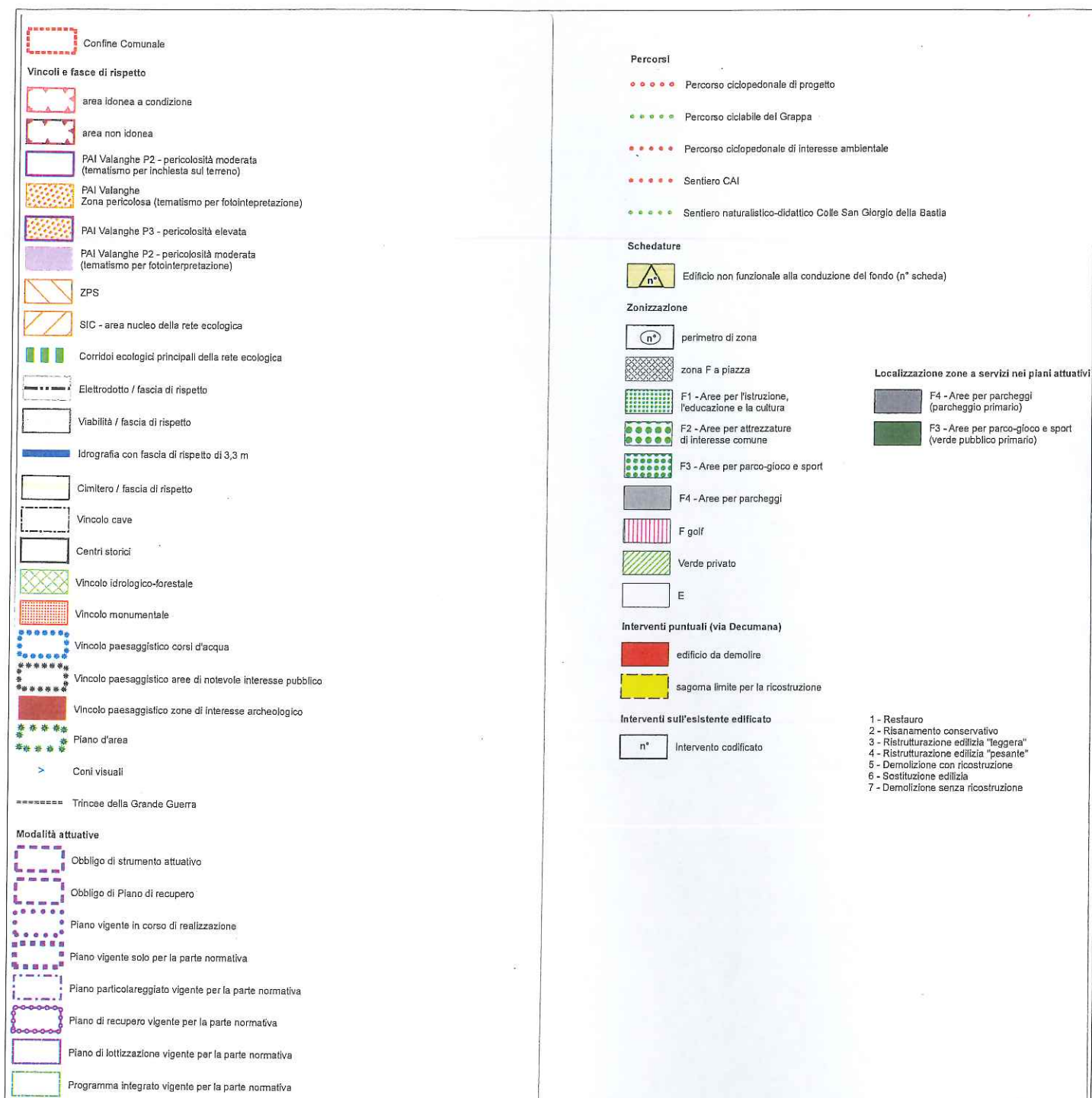
Art. 16

LEGENDA P.I. ADOTTATO - COMUNE DI POSSGNO

PREVISA
CURENTIA



ESTRATTO P.I. VIGENTE - COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA - Scala 1:2.000



LEGENDA P.I. VIGENTE - COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

