

PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE
“ALBERTONE DEL COLLE”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione avente oggetto: “Approvazione della proposta di alienazione da inviare alla Direzione Regionale Salute, ai sensi del DPR n. 187/2021 art. 32 comma 2, per la cessione al Comune di Ragnogna dell'area di proprietà dell'Asp ai bordi strada comunale.”.

IL REVISORE

esaminata

la proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione ricevuta via mail in data 27 luglio 2023 e avente oggetto “Approvazione della proposta di alienazione da inviare alla Direzione Regionale Salute, ai sensi del DPR n. 187/2021 art. 32 comma 2, per la cessione al Comune di Ragnogna dell'area di proprietà dell'Asp ai bordi strada comunale.”;

richiamata

la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 26 maggio 2023 con la quale è stata ritenuta congrua e conseguentemente approvata in via preliminare, l'offerta di acquisto del terreno di proprietà dell'Asp identificato catastalmente al Fg. 9 particella 445 del Comune di Ragnogna (UD) presentata con nota in data 24 maggio 2023, acquisita al protocollo dell'Asp n. 763 del 24 maggio 2023, dal medesimo Comune di Ragnogna, per la somma di € 1.800,00;

viste

- la nota n. 806 del 5 giugno 2023, con la quale ai sensi dell'art. 21 comma 3 dello Statuto dell'Asp veniva richiesto al Comune di Venzone il preventivo assenso del Consiglio Comunale di Venzone alla cessione della sopracitata area;
- la nota del Comune di Venzone del 13 luglio 2023, acquisita al protocollo n. 1028 di pari data, nella quale viene allegata la deliberazione del Consiglio Comunale di Venzone n. 10 del 7 luglio 2023 con è stato dato l'assenso alla cessione del terreno in questione;

preso atto che

- si tratta di un terreno agricolo di mq 751, di fatto non più a disposizione in quanto utilizzato come bordo strada e cunetta di scolo delle acque piovane,
- la mancata alienazione comporterebbe il permanere in capo all'Asp di eventuale responsabilità civile nel caso di accadimenti /sinistri sul ciglio della strada come pure la possibilità di richieste da parte del Comune di Ragnogna di effettuare la manutenzione del verde o di rimborso degli oneri sostenuti per gli interventi eseguiti per garantirne il corretto e sicuro utilizzo;
- sul terreno non vi sono vincoli di destinazione o legati derivanti da disposizioni testamentarie o atti di liberalità;

- il prezzo di vendita appare congruo;

esprime

parere favorevole, per quanto di propria competenza, all'approvazione della deliberazione proposta.

Venzone, 31 luglio 2023.

Il Revisore

Dott. Vittorio Pella

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 D.Lgs 82/2005.