

PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE
“ALBERTONE DEL COLLE”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione avente oggetto: “Approvazione della proposta di alienazione da inviare alla Direzione Regionale Salute, ai sensi del DPR n. 187/2021 art. 32 comma 2, per la cessione per la cessione parziale dell'area identificata catastalmente al foglio n. 7 mappale n. 438 del Comune di Treppo Grande.”.

IL REVISORE

esaminata

la proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione ricevuta via mail in data 24 ottobre 2023 e avente oggetto “Approvazione della proposta di alienazione da inviare alla Direzione Regionale Salute, ai sensi del DPR n. 187/2021 art. 32 comma 2, per la cessione parziale dell'area identificata catastalmente al foglio n. 7 mappale n. 438 del Comune di Treppo Grande.”;

richiamata

la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 26 maggio 2023 con la quale è stata ritenuta congrua e conseguentemente approvata in via preliminare, l'offerta di acquisto del terreno di proprietà dell'Asp identificato catastalmente al foglio n. 7 mappale n. 438 del Comune di Treppo Grande (UD) presentata con nota acquisita al protocollo dell'Asp n. 947 del 24 maggio 2023 dal Sig. Eros Di Pasquale per la somma di € 14.000,00;

viste

- la nota n. 805 del 5 giugno 2023, con la quale ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto dell'Asp veniva richiesto al Comune di Venzone il preventivo assenso del Consiglio Comunale di Venzone alla cessione della sopracitata area;
- la nota del Comune di Venzone del 13 luglio 2023, acquisita al protocollo n. 1028 di pari data, nella quale viene allegata la deliberazione del Consiglio Comunale di Venzone n. 10 del 7 luglio 2023 con è stato dato l'assenso alla cessione del terreno in oggetto;
- la relazione giurata di stima elaborata dal geom. Medeot Lucio, acquisita al protocollo n. 1196 dell'11 agosto 2023;

preso atto

della congruità del prezzo espressa nella relazione giurata di stima elaborata dal geom. Medeot Lucio e che la relazione tecnica redatta ai sensi del DPR n. 187/2021 art. 32 comma 2 attesta per l'alienazione del terreno in oggetto:

- a) le finalità di pubblica utilità;
- b) le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;

- c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati e in particolare che il ricavato di € 14.000,00 sarà accantonato per interventi di manutenzione straordinaria all'immobile, quali la sostituzione dei serramenti dell'edificio ritenuto strumentale per l'erogazione dell'attività assistenziale dell'Asp;
- d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità;

esprime

parere favorevole, per quanto di propria competenza, all'approvazione della deliberazione proposta.

Venzone, 25 ottobre 2023.

Il Revisore
Dott. Vittorio Pella

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 D.Lgs 82/2005.