

PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE
“ALBERTONE DEL COLLE”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
VENZONE (UDINE)

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione avente oggetto:
“Approvazione del Bilancio d'Esercizio dell'anno 2023.”.

IL REVISORE

esaminata

la proposta di deliberazione consiliare ricevuta via mail in data 23 maggio 2024 e avente oggetto:
“Approvazione del Bilancio d'Esercizio dell'anno 2023.”;

dato atto che

- dal 1° gennaio 2022 l'Ente ha adottato la contabilità economico patrimoniale, secondo quanto previsto dal regolamento regionale ai sensi del Decreto del Presidente della Regione n. 187 del 5 novembre 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 dell'8 febbraio 2023 è stato adottato il regolamento di contabilità economico patrimoniale dell'Ente, secondo i termini indicati e previo parere positivo della Direzione centrale, salute, politiche sociali e disabilità;

presenta

la seguente relazione costituita da due sezioni:

- la sezione A) riguarda il giudizio sul Bilancio di esercizio;
- la sezione B) riguarda l'attività di vigilanza sull'amministrazione.

A) Relazione sul Bilancio di esercizio

Il Revisore ha esaminato il progetto di Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Il Bilancio di esercizio è redatto in conformità a quanto previsto dall'allegato A del Decreto del Presidente della Giunta della Regione Friuli Venezia Giulia n. 187 del 5 novembre 2021 e dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, oltre a quanto previsto dai Principi Contabili Nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I documenti previsti dalla normativa e dal regolamento di contabilità dell'Ente, oggetto dell'approvazione della delibera sono i seguenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario, redatto in conformità all'art. 2425 ter del Codice Civile;
- Nota integrativa;
- Relazione sulla Gestione del Direttore Generale.

Il Bilancio di esercizio 2023, raffrontato con quello del precedente esercizio, che è il primo in cui era stata adottata la contabilità economico patrimoniale, si riassume nei valori di seguito riportati:

<i>STATO PATRIMONIALE</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Variazione</i>
Attivo	€ 1.556.282,99	€ 1.627.483,36	-€ 71.200,37
Altre passività	€ 509.159,67	€ 566.866,47	-€ 57.706,80
Patrimonio netto	€ 1.029.986,44	€ 1.057.447,80	-€ 27.461,36
Utile (o perdita) dell'esercizio	€ 17.136,88	€ 3.169,09	€ 13.967,79

<i>CONTO ECONOMICO</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Variazione</i>
Valore della produzione	€ 1.012.563,48	€ 1.013.738,63	-€ 1.175,15
Costi della produzione	€ 1.008.098,36	€ 1.010.695,42	-€ 2.597,06
Differenza tra valore e costi della produzione	€ 4.465,12	€ 3.043,21	€ 1.421,91
Proventi e oneri finanziari (saldo)	€ 13.693,80	€ 1.324,61	€ 12.369,19
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 1.022,04	€ 1.198,73	-€ 176,69
Utile (o perdita) dell'esercizio	€ 17.136,88	€ 3.169,09	€ 13.967,79

Conto economico

Nella tabella che segue vengono comparati i dati del conto economico con i dati dell'esercizio precedente:

	Bilancio d'esercizio 2023	Bilancio d'esercizio 2022	Variazione 2023/2022
Valore della produzione			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 715.100,51	€ 687.040,26	€ 28.060,25
Contributi in conto esercizio	€ 8.018,46	€ 48.694,50	€ (40.676,04)
Altri ricavi e proventi	€ 258.814,06	€ 247.256,36	€ 11.557,70
Proventi non finanziati da utilizzo Riserva All. 4)	€ 30.630,45	€ 30.747,51	€ (117,06)
Totale valore della produzione	€ 1.012.563,48	€ 1.013.738,63	€ (1.175,15)
Costi della produzione			
Costi per materie prime, suss., di consumo e merci	€ 2.087,08	€ 2.454,57	€ (367,49)
Costi per servizi	€ 832.431,28	€ 865.193,77	€ (32.762,49)
Costi per godimento di beni di terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Costi per il personale	€ 103.106,62	€ 91.119,30	€ 11.987,32
Ammortamenti e svalutazioni	€ 34.311,90	€ 31.224,57	€ 3.087,33
Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 35.000,00	€ 20.000,00	€ 15.000,00
Oneri diversi di gestione	€ 1.161,48	€ 703,21	€ 458,27
Totale costi della produzione	€ 1.008.098,36	€ 1.010.695,42	€ (2.597,06)
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 4.465,12	€ 3.043,21	€ 1.421,91
Altri proventi finanziari	€ 12.613,55	€ 1.324,61	€ 11.288,94
Interessi e altri oneri finanziari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proventi e oneri straordinari	€ 1.080,25	€ 0,00	€ 1.080,25
Differenza fra proventi e oneri finanziari	€ 13.693,80	€ 1.324,61	€ 12.369,19
Risultato prima delle imposte	€ 18.158,92	€ 4.367,82	€ 13.791,10
Imposte e tasse di esercizio	€ 1.022,04	€ 1.198,73	€ 176,69
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	€ 17.136,88	€ 3.169,09	€ 13.967,79

Nella tabella che segue vengono invece comparati i dati del conto economico con i dati del bilancio di previsione:

	Bilancio d'esercizio 2023	Previsione finale 2023	Differenza
Valore della produzione			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 715.100,51	€ 717.000,00	€ (1.899,49)
Contributi in conto esercizio	€ 8.018,46	€ 8.018,46	€ 0,00
Altri ricavi e proventi	€ 258.814,06	€ 256.544,86	€ 2.269,20
Proventi non finanziati da utilizzo Riserva All. 4)	€ 30.630,45	€ 28.970,47	€ 1.659,98
Totale valore della produzione	€ 1.012.563,48	€ 1.010.533,79	€ 2.029,69
Costi della produzione			
Costi per materie prime, suss., di consumo e merci	€ 2.087,08	€ 3.146,84	€ (1.059,76)
Costi per servizi	€ 832.431,28	€ 871.755,52	€ (39.324,24)
Costi per godimento di beni di terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Costi per il personale	€ 103.106,62	€ 102.900,48	€ 206,14
Ammortamenti e svalutazioni	€ 34.311,90	€ 30.147,37	€ 4.164,53
Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00
Oneri diversi di gestione	€ 1.161,48	€ 1.533,58	€ (372,10)
Totale costi della produzione	€ 1.008.098,36	€ 1.009.483,79	€ (1.385,43)
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 4.465,12	€ 1.050,00	€ 3.415,12
Altri proventi finanziari	€ 12.613,55	€ 0,00	€ 12.613,55
Interessi e altri oneri finanziari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proventi e oneri straordinari	€ 1.080,25	€ 0,00	€ 1.080,25
Differenza fra proventi e oneri finanziari	€ 13.693,80	€ 0,00	€ 13.693,80
Risultato prima delle imposte	€ 18.158,92	€ 1.050,00	€ 17.108,92
Imposte e tasse di esercizio	€ 1.022,04	€ 1.050,00	€ 27,96
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	€ 17.136,88	€ 0,00	€ 17.136,88

Dalla Relazione sulla gestione del Direttore Generale si possono in ogni caso trarre ulteriori elementi sulle principali voci di costi e ricavi:

- i ricavi delle vendite e delle prestazioni risultano in aumento rispetto all'esercizio precedente, passando da € 687.040,26 a € 715.100,51: l'aumento è correlato al tasso di occupazione dei posti letto che per tutto l'anno 2023 si è mantenuto sul 99%, confermando il livello di apprezzamento dei servizi erogati e il ruolo rivestito dalla struttura all'interno della rete dei servizi sociosanitari;
- nella voce altri "Altri ricavi e proventi" sono stati contabilizzati gli importi relativi ai fitti di terreni e fabbricati per € 6.191,90 (in riduzione a causa del nuovo affidamento della conduzione dei terreni di Treppo Grande – Buia), al contributo regionale per l'abbattimento delle rette di ospitalità per € 125.383,50, al rimborso degli oneri sanitari dall'Azienda Sanitaria per € 70.080,00 e al rimborso delle spese per il distacco del personale OSS presso l'appaltatore per € 54.861,78, alle erogazioni liberali ricevute per € 1.000,00; nella voce contributi in conto esercizio sono indicati i contributi ricevuti a fronte del maggior costo energetico sostenuto nel 2022 per € 8.018,46;

- nella voce "Proventi non finanziari" sono rappresentati gli utilizzi della Riserva all. 4) per € 30.630,45 destinata a sterilizzare l'effetto degli ammortamenti di competenza dell'esercizio 2023;
- i costi per servizi risultano in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, passando da € 865.193,77 a € 832.431,28: per scelte operate dal Consiglio di amministrazione l'erogazione dei servizi necessari a garantire l'attività assistenziale e la gestione della Residenza per anziani non autosufficienti di primo livello dell'A.S.P. Pio Istituto Elemosiniere Alberton del Colle di Venzona, viene assicurata attraverso un'organizzazione di servizi gestita in forma integrata del tipo Global Service, affidata con procedure di evidenza pubblica: in particolare il costo è passato da € 708.697,05 nel 2022 a € 714.143,44 nel 2023; va inoltre segnalato come i costi per fornitura di energia elettrica siano passati da € 34.037,35 nel 2022 a € 20.288,45 nel 2023 per il rientrare degli effetti della crisi energetica del 2022 e quelli per il gas e riscaldamento siano passati da € 26.649,40 nel 2022 a € 36.525,80 nel 2023 (ma nel computo va segnalata la fattura del conguaglio per l'anno 2022, intervenuta a novembre 2023, solo dopo la chiusura del bilancio 2022);
- i proventi finanziari ammontano a € 12.613,55 sono determinati dagli interessi maturati sul conto corrente e risultano notevolmente aumentati rispetto all'esercizio precedente;
- i proventi straordinari ammontano a € 1.080,25 e derivano dall'alienazione di un terreno di proprietà dell'Ente.

Giudizio sul Bilancio di esercizio

Il Bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2023 dei risultati conseguiti e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data.

B) Relazione sull'attività di vigilanza amministrativa

Come premesso lo scrivente revisore come detto in premessa ha vigilato:

- che l'attività dell'Ente si sia svolta sulla base degli scopi statuari e della Legge istitutiva;
- sulla regolarità dell'azione amministrativa e sulla sua conformità allo Statuto dell'Ente, ai regolamenti adottati ed alle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione;
- sul rispetto delle norme di legge a cui l'Ente è tenuto a riferirsi.

Il Revisore ha inoltre verificato:

- che l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dall'Ente garantisce il raggiungimento delle finalità statuarie;
- la regolare tenuta della contabilità e il rispetto dei vincoli posti dal Bilancio preventivo 2023.

Il Revisore ha partecipato alle sedute del Consiglio di Amministrazione, ha provveduto in corso d'anno allo svolgimento delle verifiche di cassa periodiche e ha ottenuto informazioni sull'andamento

complessivo della gestione e su singoli fatti e atti amministrativi.

Conclusioni

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Revisore propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 concordando con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Venzone, 31 maggio 2024.

Il Revisore
Dott. Vittorio Pella

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 D.Lgs 82/2005.