



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venzone

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2024

Il sottoscritto **dott. Andrea Verardo**, Dottore Commercialista con studio in Udine, via Carducci 62/E telefono 0432/604968 e mail verardo@studio-verardo.it, revisore dei conti della **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE A. DEL COLLE VENZONE** in Venzone (UD) 33010, via San Giovanni 8, nominato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 85 del 29 novembre 2024 per il periodo 2024-2029;

GIUDIZIO

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (la Struttura), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario, dalla Relazione sulla Gestione per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A mio giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Struttura **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE A. DEL COLLE VENZONE** al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Durante l'esercizio 2024 ho svolto la revisione in applicazione delle tecniche professionali proprie dei principi di revisione internazionali. Ho provveduto, pertanto, a verificare trimestralmente l'aggiornamento della contabilità, la corrispondenza del conto di tesoreria e di cassa e la puntuale esecuzione degli adempimenti tributari previsti per l'ente. Ho, inoltre, provveduto ad effettuare i controlli sui conti di fine esercizio raccolti nel bilancio di esercizio e ritengo di avere acquisito elementi probatori sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio indicato sul bilancio di esercizio. Le mie responsabilità, ai sensi dei principi contabili, sono meglio specificate nella sezione ad hoc. Ho, inoltre, provveduto ad ottenere costantemente e puntualmente informazioni dai vertici aziendali sull'evoluzione gestionale e sull'andamento della stessa ed ho, conseguentemente, verificato la rispondenza delle scritture contabili ai principali fatti di gestione.

Il sottoscritto è indipendente rispetto alla struttura sottoposta alla revisione, in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio di esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella della creazione e gestione degli elementi volti al controllo interno, dagli stessi ritenuti necessari per consentire la redazione di un



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venzona

bilancio che non contenga errori significativi dovuto a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della struttura di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per la adeguata informativa in materia. Gli stessi mantengono il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio salvo che non abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della struttura o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione del bilancio di esercizio

Gli obiettivi del revisore sono la acquisizione di una ragionevole certezza che il bilancio di esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, così come definiti dai principi di revisione, dovuto a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio.

Per ragionevole certezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione contabile nazionale, individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori, prese sulla base del bilancio di esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione nazionale, ISA Italia, il sottoscritto ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Il sottoscritto ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato, come richiesto dai Principi di Revisione Nazionali, tra gli altri aspetti la portata e la tempistica pianificata per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno, identificate nel corso della revisione contabile.

La relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli Amministratori della struttura sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione che costituisce parte integrante del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge e regionali in materia, in particolare la conformità degli schemi adottati ai modelli regionali approvati per le A.S.P. dal regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nella A.S.P. ai sensi dell'art. 9 comma 1 bis della L.R. 19/2003, allegato alla delibera n. 1555 del 15 ottobre 2021.

Il sottoscritto ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio della



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venzone

struttura al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A giudizio del sottoscritto la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della struttura al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 c.c.

Con riferimento alla attività di vigilanza amministrativa, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 il sottoscritto ha potuto esercitare l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del codice civile e si ritiene di non avere indicazioni da evidenziare.

Non si sono verificate situazioni di cui alla previsione dell'art. 2423 comma 5 c.c..

L'aggiornamento contabile della società è apparso essere costante e puntuale.

Si ricorda, preliminarmente, come il sottoscritto revisore abbia preso servizio nel corso del 2025 e, pertanto, non abbia provveduto alle periodiche verifiche nel corso del 2024. Stante, tuttavia, il confronto ed il passaggio di consegne avvenuto con il precedente revisore, letti gli atti e i verbali di revisione, esaminata la documentazione, il sottoscritto ha acquisito la consapevolezza di una relativa tranquillità sulla effettiva verifica degli esiti di bilancio e si dichiara, pertanto, confidente nella elaborazione del presente documento.

Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2024, che l'organo amministrativo ci ha sottoposto, è stato redatto secondo le disposizioni di legge e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Rendiconto finanziario

È stato quindi esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- I criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto sopra indicato relativamente alla necessaria modifica apportata alla registrazione dei contributi sui cespiti, Come accennato, infatti la struttura ha modificato la rendicontazione relativa alla imputazione dei contributi ricevuti per acquisizione di beni strumentali.
- È stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge ed alla normativa speciale per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- È stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venezia

- L'Organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.;
- È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'osservanza dei doveri tipici dell'Organo di revisione, si è avuto costante contatto con la Direzione per monitorare gli andamenti e le evoluzioni, ed a tale riguardo non vengono evidenziate osservazioni;
- Gli accantonamenti a fondo svalutazione crediti sono stati pari ad euro 5.443,24 e sono stati valutati attentamente alla luce della situazione dei crediti scaduti presenti a bilancio al 31/12/2024. Alla luce della valutazione delle singole poste scadute appaiono coerenti a rappresentare la quota a rischio di non incasso per la struttura. Con tale accantonamento il F.do rischi su crediti raggiunge il valore di Euro 60.291,62 su un monte crediti vs. clienti al 31/12 pari ad Euro 214.125,73, quindi pari al 28,16% degli stessi.
- Analogamente appaiono coerenti e prudenti gli accantonamenti a fondo rischi generico, attuato per manutenzioni ordinarie, per Euro 23.000 che risulta essere appostato a bilancio per euro 78.000,00.
- Durante l'esercizio è stato monitorato l'andamento delle attività e la formazione del risultato finale, si riscontra come l'aumento dei ricavi realizzato durante l'esercizio sia conseguente ad un lodevole tasso di occupazione che raggiunge il 99% del potenziale. Durante il 2025, tuttavia, è stato deliberato dal Consiglio un incremento delle tariffe per compensare la dinamica inflazionistica nei costi che dovrebbe consentire di mantenere l'equilibrio economico anche durante il corrente 2025.
- I costi della struttura hanno subito una riduzione, nel loro complesso, pari a euro 14.941,95 pari al 1,48% degli stessi, risultato molto positivo in una situazione di persistente dinamica inflazionistica durante il trascorso 2024, che evidenzia la capacità dell'ente di reagire e tenere controllati i costi strutturali.

Il risultato di esercizio evidenzia un risultato di **utile di Euro 48.852,76**, contro il risultato 2023 di Euro 17.136,88, e che trova riscontro nei seguenti dati sintetici:

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2024
IMMOBILIZZAZIONI	1.176.536
ATTIVO CIRCOLANTE	534.287
RATEI E RISCONTI	2.676
TOTALE ATTIVO	1.713.499

Descrizione	Esercizio 2024
PATRIMONIO NETTO	1.067.785
FONDI PER RISCHI E ONERI	78.000
DEBITI	215.241
RATEI E RISCONTI	352.473
TOTALE PASSIVO	1.713.499



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venezia

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2024
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.006.957
COSTI DELLA PRODUZIONE	993.156
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	13.801
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	12.977
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	23.084
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	49.862
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	- 1.009
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	48.853

Si attesta la assenza di fatti di rilievo intervenuti successivamente alla redazione della relazione sulla gestione.

Esame degli indicatori segnaletici di cui all'allegato G

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio come previsto dall'allegato G al regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nella A.S.P. ai sensi dell'art. 9 comma 1 bis della L.R. 19/2003, allegato alla delibera n. 1555 del 15 ottobre 2021.

I quattro indici seguenti hanno la funzione di esprimere sinteticamente la condizione di salute della struttura.

INDICE	Esercizio 2024
INDICE DI LIQUIDITA' SECCA	
= Liquidità immediate+differite / Passività correnti	= 534.287/155.025
L'indice misura la capacità dell'ente di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni a breve. Valore adeguato ≥ 1	3,44 Adeguito
Copertura oneri finanziari	
= M.O.L. ([A] Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)]-accantonamenti e ammortamenti) /oneri finanziari	= 83.273 / 0
L'indice misura la capacità reddituale dell'ente di coprire con la gestione ordinaria gli oneri finanziari annui che ha contrattualizzato. Valore adeguato ≥ 1	INFINITO Adeguito
Grado di autonomia Patrimoniale	
= Patrimonio Netto / TOT. PASSIVO	= 1.067.785/ 1.713.499



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Pio Istituto Elemosiniere – A. del Colle Venezia

INDICE	Esercizio 2024
L'indice misura percentualmente la quota di indebitamento della struttura rispetto alle risorse proprie, indicando quanto dell'attivo è finanziato da terzi. Valore adeguato $\geq 30\%$	62,32 % Adeguito
Sostenibilità dei debiti	
= Debiti oltre i 12 mesi / M.O.L. ([A] Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)]-accantonamenti e ammortamenti)	= 63.460 / 83.273
L'indice misura la capacità reddituale dell'ente di coprire con la gestione ordinaria i debiti a medio lungo termine. Valore adeguato ≤ 4	0,76 Adeguito

Secondo le indicazioni del regolamento (art. 18 e 20) citato, per la struttura non dovrebbe risultare la presenza congiunta di almeno tre valori non adeguati degli indici sopra riportati.

La struttura presenta, per l'esercizio esaminato tutti gli indici adeguati e, pertanto, risulta essere in una situazione di non inadeguatezza.

Osservazioni in ordine all'esercizio in corso e proposte

Si indica come necessario il costante mantenimento di una attenzione alle presenze in struttura che debbono continuare a mantenersi alte, in particolare in considerazione del previsto aumento di costi dei servizi per l'assistenza da parte della cooperativa di fornitura.

Si segnala l'avvicendamento del Direttore Generale che potrà portare, almeno inizialmente, un rallentamento nella operatività gestionale volta all'inserimento dello stesso.

Si evidenzia un rischio di riaccendersi di inflazione a causa della politica di dazi che è stata varata dalla nuova amministrazione degli Stati Uniti che porterà certamente ad un aumento di alcuni prezzi. Se si dovesse realizzare una generica ripartenza della dinamica inflazionistica si renderà ancora più importante l'incremento dei ricavi volti a coprire tale crescita ed il conseguente mantenimento di alti tassi di copertura ospiti.

In considerazione della evoluzione del comparto di riferimento della struttura osservata si ritiene indispensabile una continua rivalutazione del budget di esercizio onde intercettare tempestivamente le variazioni in atto ed adeguare la struttura dei costi in tempi contenuti.

Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, si attesta **la corrispondenza del bilancio** alle risultanze della gestione e si **esprime giudizio positivo alla approvazione del bilancio** di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 così come proposto.

Udine, 11 giugno 2025

Il Revisore dei Conti
dott. Andre Verardo
firmato digitalmente