

PEDMONTANA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.

Sede legale in Nove (VI)

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

10 settembre 2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA A VITE DI ARCHIMEDE POSIZIONATA SULLA ROGGIA BRENTELLA E TERRENI A CORREDO SITI NEL COMUNE DI NOVE (VI).

L'AMMINISTRATORE UNICO

In forza dell'atto di nomina della società Pedemontana Patrimonio e servizi srl unipersonale come da verbale di assemblea ordinaria del 16.07.2026;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Assemblea Ordinaria del 05/06/2024 è stato autorizzato l'Amministratore Unico a porre in essere tutte le attività necessarie al fine di procedere con l'alienazione dell'impianto idroelettrico a vite di Archimede posto su canale denominato Roggia di Brenta e limitrofi terreni agricoli;
- è stata esperita, allo scopo, asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827 del 23/05/1924 (per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta), con la precisazione che si sarebbe proceduto all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo a base d'asta;

PRESO ATTO che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 04/05/2026, è pervenuta un'unica offerta da parte del CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA, con sede a Cittadella in via Riva IV Novembre 15;
- con verbale di asta pubblica del 11 maggio 2026 è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'asta per l'alienazione della centralina idroelettrica in favore del CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA, per il prezzo dal medesimo offerto di euro 480.000,00 (quattrocento ottantamila/00) (oltre IVA di legge se dovuta);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula di apposito atto di compravendita, mediante atto rogato dal Notaio che sarà scelto ed indicato dall'acquirente;

VISTO il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

1 - di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. n°827/1927 e ss.mm.ii. al CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA la centralina idroelettrica a vite di Archimede posizionata sulla Roggia Brentella e terreni a corredo siti nel comune di Nove, come meglio individuati nell'avviso di asta pubblica, al prezzo complessivo offerto di € 480.000,00 (quattrocento ottantamila/00) (oltre IVA di legge se dovuta);

2 - di dare atto che sono carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile per il trasferimento dell'impianto, così come le spese sostenute per la pubblicità dell'Asta;

3 - di dare atto che l'avviso di aggiudicazione della procedura sarà altresì pubblicato sul profilo del sito della società Pedemontana Patrimonio e Servizi Srl (<http://www.pedemontanaservizi.it/>) e sul sito del Comune di Nove (<https://www.comune.nove.vi.it/>), nonché sul rispettivo albo pretorio (<https://servizionline.comune.nove.vi.it/>);

Letto, approvato e sottoscritto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Ettore Dal Santo