



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

## **Centrale Unica di Committenza** **CUSTOZA GARDA TIONE**

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

La Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione, in esecuzione di quanto previsto nella nota prot. n. 29826 del 27.11.2017 ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO – Richiesta di Pubblicazione" – SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO del Comune di San Pietro in Cariano, procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

### **1. AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SAN FLORIANO 2° STRALCIO**

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

#### **A. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione c/o San Pietro in Cariano, Via Chopin 3, San Pietro in Cariano 37029 (Vr) [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it), [alevan@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:alevan@comune.sanpietroincariano.vr.it), PEC sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net. Tel. 0456832133/134.

#### **B. STAZIONE CONTRAENTE**

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin nr.3 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

#### **C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione del seguente intervento:

### **AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SAN FLORIANO 2° STRALCIO**

CUP:

**B92E05000170004**

Tipologia dell'intervento: L'ampliamento prevede la continuazione dell'ala sud del cimitero monumentale fino al confine stradale, individuando un corpo di fabbrica di 5 campate, con n. 75 loculi e una testata terminale sulla strada comunale. Sulla testata, al piano rialzato verranno collocati i servizi igienici per il pubblico e al piano interrato un locale magazzino per il custode. Nell'interrato (basamento del



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

## **Centrale Unica di Committenza** CUSTOZA GARDA TIONE

loggiato) sono previste camere distinte per le tombe di famiglia, organizzate con loculi disposti su 5 livelli, per un totale di 100 loculi.

All'esterno si prevedono rampe e scale che dall'ingresso del cimitero portano alla nuova testata e collegano il piano interrato dove si posiziona il magazzino.

**Luogo dell'intervento:** presso il Cimitero della frazione di San Floriano

**Categoria Lavori:** prevalente: OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – I class.

(fino a € 258.000) scorporabili e subappaltabili: OS 3 – OS 30

**Importo Lavori, al lordo degli oneri della sicurezza:** € 282.660,79

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante offerta a prezzi unitari

**Modalità di stipula del contratto:** a CORPO

**Tempi di esecuzione:** 365 gg. nat. e cons.

**Subappalto:** ammesso nei termini di legge.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante offerta a prezzi unitari, con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art.95 comma 10 del D.lgs.n.50 del 18 aprile 2016, applicando inoltre l'art.97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

### **MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:**

Il contratto è stipulato A CORPO ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

### **D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**1) Requisiti di ordine generale:**

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

**2) Requisiti di idoneità professionali:**

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. o degli altri requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

**3) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:**



## **Centrale Unica di Committenza** **CUSTOZA GARDA TIONE**

essere in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti.

*I soggetti singoli, raggruppati o consorziati possono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (AVVALIMENTO).*

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

**In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.**

**Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.**

### **E. SUBAPPALTO**

Le lavorazioni sono subappaltabili nei termini di legge.

### **F. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del 20.12.2017 esclusivamente a mezzo pec:**

**sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net.**

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dei lavori:

- a) un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti per il lavori sopra richiamati, specificando che:
  - se il numero dei candidati sarà superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

## **Centrale Unica di Committenza** **CUSTOZA GARDA TIONE**

- se il numero di candidati sarà inferiore a 15, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse, risultati idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

**Nella Cuc Custoza Garda Tione e nel sito del Comune di San Pietro in Cariano sarà pubblicato apposito avviso indicante data e giorno in cui si procederà al sorteggio. Pertanto, nessuna comunicazione sarà inviata alle singole ditte.**

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 15 (quindici) candidati tra i richiedenti. Qualora i sorteggiati, o alcuni di essi, non fossero in possesso dei requisiti richiesti, gli stessi non verranno considerati e si procederà a nuova estrazione sino al raggiungimento del numero previsto di ditte da invitare.

Ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero casuale.

Il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati idonei.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al sorteggio verrà pubblicato sul sito della CUC e all'Albo e sul sito del Comune di San Pietro in Cariano [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it). a conclusione delle procedure di gara.

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet della CUC e sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it).

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

**Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.**

**La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

**SI PRECISA CHE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DOVRA' ESSERE CONCLUSA ENTRO IL TERMINE DEL 31.12.2017.**

**PERCIO' LE DITTE CHE MANIFESTERANNO IL PROPRIO INTERESSE, SORTEGGIATE ED IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI, SARANNO INVITATE**



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

## **Centrale Unica di Committenza** **CUSTOZA GARDA TIONE**

**A PRESENTARE LA LORO MIGLIORE OFFERTA ENTRO UN TERMINE DI POCHI GIORNI.**

**A TAL FINE, SONO GIA' RESI DISPONIBILI I DOCUMENTI PROGETTUALI SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:**

<https://sac5.halleysac.it/c023076/images/edpubblica/ampliamentosanflo/ampliamneto%20cimitero%20san%20floriano%202.zip>

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet della CUC, all'albo e sul sito del Comune di San Pietro in Cariano [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it).

**Si fa presente che tutti i chiarimenti o risposte ai quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutte le ditte e potranno essere visionati sul sito della CUC e sul sito del Comune di San Pietro in Cariano.**

**Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sui siti predetti.**

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste all'arch. Pier Giorgio Dal Dosso – Area Tecnica 1 –Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it) e seguenti recapiti: Tel. 045 6832160-161.
- Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste al dott. Vantini Alessandro, Via Chopin, 3, -Tel. 045 6832133-134 Fax n. 045 6801268-[alevan@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:alevan@comune.sanpietroincariano.vr.it).

Ai suddetti settori possono essere formulate le richieste di chiarimenti **entro e non oltre il giorno 14.12.2017 ore 12.00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **enerdì 15.12.2017.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, sul proprio sito internet <http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it>.

### **G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 208 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

## **Centrale Unica di Committenza** **CUSTOZA GARDA TIONE**

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

### **H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamento dei dati è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

### **I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso – Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it) recapiti: Tel. 045 6832160–161.

Il Responsabile del Procedimento per la gestione della gara è il vice Responsabile della CUC Custoza Garda Tione, arch. Pier Giorgio Dal Dosso – Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it) recapiti: Tel. 045 6832160–161-133-134.

San Pietro in Cariano, 05.12.2017

**IL VICE RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUSTOZA GARDA TIONE**  
*(F.to arch. Pier Giorgio Dal Dosso)*



Comune di  
Valeggio sul Mincio



Comune di  
Sona



Comune di  
Bardolino



Comune di  
Povegliano Veronese



Comune di  
Castelnuovo del Garda



Comune di  
Sommacampagna



Comune di  
San Pietro in Cariano

---

## **Centrale Unica di Committenza** CUSTOZA GARDA TIONE