

CUC CUSTOZA GARDA TIONE

UFFICIO COMUNE PRESSO COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

BANDO DI GARA

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

CUC CUSTOZA GARDA TIONE - Ufficio Comune presso il Comune di Valeggio sul Mincio (VR)
Piazza Carlo Alberto, 48 - CAP 37067
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Tel. 045 6339800 e Fax 045 6370290
PEC protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto definitivo e la documentazione complementare è disponibile presso i seguenti indirizzi:

CUC CUSTOZA GARDA TIONE - Ufficio Comune presso il Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Piazza Carlo Alberto, 48 - CAP 37067

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate a:

CUC CUSTOZA GARDA TIONE - Ufficio Comune presso il Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Piazza Carlo Alberto, 48 - CAP 37067 - Ufficio Protocollo.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Lavori

CIG : 746798040D CUP: 000040003

Luogo principale di esecuzione: Comune di Valeggio sul Mincio

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda una procedura di PPP ai sensi dell'art 183 comma 16 del D.Lgs 50/2016. La modalità di finanziamento è riconducibile alla locazione finanziaria di cui all'art 187.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

NUTS: IT H 31

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Sì. Alle condizioni previste dal Contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

Quantitativo o entità totale: € 1.927.280,00

Di cui opere da Q.E.: € 1.527.280

Di cui Servizi di manutenzione: € 400.000,00

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: L'appalto avrà durata di anni 20

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1)Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
In caso di A.T.I. la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente dell'A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché la garanzia di cui trattasi risulti prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016.
- Dalla data di inizio della messa a disposizione da parte dell'affidatario dovrà essere presentata apposita fidejussione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali relative ai servizi manutentivi pari al 10% del costo annuo di manutenzione.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato – locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 180, 183 commi 15 E 16 e 187 del D.Lgs 50/2016

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI COSTITUITE o COSTITUENDE) tra uno o più soggetti realizzatori, e uno o più intermediari bancari e/o finanziari, che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatore l'opera da realizzare.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV. 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG :
746798040D

Estremità della validazione: 2/3/2018.

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Entro 10 giorni naturali e consecutivi dal termine di presentazione offerte.

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:

Entro 10 giorni naturali e consecutivi dal termine di presentazione offerte

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione::

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 20 giugno 2018

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: 21 giugno 2018 ore 09:30

Luogo : Comune di Valeggio sul Mincio – Piazza Carlo Alberto 48

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web della stazione appaltante (<http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>) sezione "bandi di gara".

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) telefonare a: geom. Ennio Turci tel. 045/6339898.

Giorni disponibili per sopralluogo: martedì e giovedì mattina previo appuntamento telefonico.

Al fine di consentire ai concorrenti la formulazione dell'offerta avendo ben chiari i luoghi di esecuzione dell'appalto, la SA organizzerà un sopralluogo guidato la cui partecipazione è obbligatoria, pena l'esclusione.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Veneto o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

CUC CUSTOZA GARDA TIONE - Ufficio Comune presso il Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Piazza Carlo Alberto, 48 - CAP 37067.

Valeggio sul Mincio, 16/05/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Ivo Mazzi