

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

Tel. 045/6339842 - 814 Fax 045/6370290

mail: anna.grazi@comune.valeggiosulmincio.vr.it

Prot. n. 4328

Valeggio sul Mincio, 27 febbraio 2018

Egr. Responsabile del Settore Lavori Pubblici,
Servizi, Manutenzioni
arch. Ivo Mazzi
Sede

OGGETTO: Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183, co. 16, del D. Lgs. n. 50/2016 relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni del centro sportivo comunale di via dello sport nel comune di Valeggio sul Mincio.
Parere urbanistico-edilizio.

Con riferimento alla richiesta prot. 1712 del 23.01.2018 di espressione del parere di competenza, sotto l'aspetto prettamente urbanistico - edilizio, relativo al progetto di riqualificazione e completamento del centro sportivo comunale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2018;

Visto il progetto di fattibilità depositato dalla ditta TIPIESSE SRL in data 10.01.2017, prot. 20611;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla medesima società TIPIESSE SRL e acquisita al prot. n. 4100 del 22.02.2018;

Considerato che il progetto prevede, sinteticamente, il rifacimento del campo da calcio con realizzazione di manto in erba sintetica, il rifacimento della pista di atletica leggera e relativi manufatti accessori, la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi in prossimità del campo da tennis, e il consolidamento della fondazione di un arco in legno di tale campo;

ciò premesso,

si esprime parere sostanzialmente favorevole alle previste opere, che risultano compatibili con la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento (ZTO F - Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse). Sotto il profilo edilizio, si ritiene che in fase di progetto definitivo dovranno essere tenute in considerazione le seguenti indicazioni:

- la parte sud del nuovo spogliatoio dovrà essere realizzata in aderenza al campo da tennis, mentre la restante porzione di fabbricato, inclinata, dovrà rispettare la distanza di metri 10 dall'edificio che ospita il Palazzetto dello Sport;
- dovrà essere prestata particolare attenzione nella progettazione della tettoia da costruire in aderenza al campo da tennis, prevedendo idoneo sistema di raccolta delle acque meteoriche eventualmente provenienti dalla copertura curva dell'adiacente edificio;
- dovranno essere rispettate tutte le norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza, salubrità, risparmio energetico, impiantistico previste dalla vigenti normative in materia;
- dovrà essere prevista la sistemazione dell'area attualmente verde, posta ad est del campo da calcio, che si ritiene opportuno debba in parte essere destinata a parcheggio, vista la sua vicinanza con l'esistente parcheggio pubblico.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
arch. Anna Grazi



AFG/afg
26.02.2018

R:\Grazi\PPP Impianti sportivi\Parere Settore Urbanistica PPP Impianti sportivi.doc