



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

PROVINCIA DI VERONA

"Attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato mediante Proposta di Locazione Finanziaria di Opera Pubblica ex art. 183 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni del

CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)."

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Soggetto Realizzatore



Via Catello, 40 – 24030 BERGAMO
Tel 0354376440 Fax 035460662

E-mail: tipiesse@tipiesse.it

Soggetto Finanziatore



Via Lucrezia Romana nn 41/47 – 00178 ROMA
Tel 0672071 Fax 0672078409

E-mail: info@iccreabi.bcc.it

Soggetto Progettista



Via Giosuè Carducci, 5 – 24127 BERGAMO
Tel 0352652157

E-mail: info@studiocronos.com

Bergamo, Settembre 2017

Il Soggetto Realizzatore

Il Soggetto Finanziatore

Il Soggetto Progettista

VOCI	U.M.	IMPORTI UNITARI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE
CATEGORIA OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi				
<p>1 Rifacimento della pista di atletica comprensiva di rimozione del manto esistente, scarifica del conglomerato bituminoso, formazione del nuovo piano di posa, fornitura e posa di canalette a griglia o fessura per la raccolta d'acqua piovana in sostituzione di quelle ammalorate, fornitura e posa di cordoli in cls di contenimento in sostituzione di quelli ammalorati, spandimento di diserbante totale ad alta concentrazione, formazione dello strato drenante di collegamento in conglomerato bituminoso binder dello spessore di cm 6, formazione di manto granulare poroso, tipo omologato dalla T A A F (spessore nominale di mm 13) realizzato a freddo per colata di granuli in gomma naturale vulcanizzata e prepolimero poliuretano monocomponente come legante e la finitura superficiale eseguita mediante spruzzatura di una miscela di resina poliuretano colorata e granulati in gomma sintetica di colore rosso, formazione completa della segnaletica degli impianti di atletica leggera, fornitura e posa in opera di targhette in alluminio anodizzato per la formazione della segnaletica fissa sui cordoli perimetrali della pista, fornitura e posa di tutte le attrezzature necessarie all'omologazione della pista.</p>	A corpo	400 000,00 €		
<p>2 Realizzazione di campo da calcio a 11 in erba sintetica realizzato mediante scavo di sbancamento per un'altezza sufficiente per il raggiungimento del fondo di scavo secondo indicazioni LND, posa di geotessile a bandelle di resistenza longitudinale e trasversale da min. 45 kN/m, steso sul fondo dello scavo di sbancamento e negli scavi a sezione delle tubazioni, stesura di pietrisco dello spessore finito di cm 14 circa con pezzatura variabile tra cm 2.0/4.0 di inerte di cava steso, graniglia dello spessore finito di cm 4 circa con pezzatura variabile tra cm 1,2 / 1,8 di inerte di cava, sabbia di frantoio finale di riempimento della livelletta di progetto dello spessore finito di cm 3 con pezzatura variabile tra mm 0,2/2,0 in materiale inerte fine di cava, scavi per il posizionamento dei tubi drenanti (tubi corrugati fessurati) primari (con diametro 160 mm, microforato a 180° nella parte superiore posizionati lungo il perimetro del campo) e secondari (con diametro 90 mm, microforato a 270° nella parte superiore, posizionati in diagonale all'interno dell'area del campo paralleli tra loro ad interasse previsto dal regolamento.</p>				

<p>Compresa la realizzazione di pozzetti in CLS con dimensioni interne 40 x 40 cm a fondo chiuso, pozzetto per il recapito finale diaframmato e sifonato di dimensioni 100 x 100 cm, posa della pavimentazione in erba sintetica di altezza pari a mm 52 interamente composta da fibre poliolefiniche intasato con sabbia silicea a granulometria sferoidale-controllata e granulo di gomma SBR nobilitato omologato LND. Compresa la realizzazione dell'impianto di irrorazione, la fornitura delle attrezzature ed ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	A corpo	480 000,00 €	
SOMMANO OS6		880 000,00 €	
CATEGORIA OG1 - Edifici civili e industriali			
<p>3 Realizzazione di nuovo spogliatoi (dim. lorde 240 mq circa), a servizio degli atleti. Tale edificio ospiterà gli spogliatoi per il rugby, oltre allo spazio per il magazzino, l'ufficio, per il locale di primo soccorso e per l'arbitro.</p>	A corpo	270 000,00 €	
<p>4 Sistemazione campo tennis coperto mediante consolidamento del plinto isolato di fondazione ceduto e sistemazione dell'adiacente serramento danneggiato dal cedimento differenziale.</p>	A corpo	15 000,00 €	
SOMMANO OG1		285 000,00 €	
CATEGORIA OS24 - Verde e arredo urbano			
<p>5 Sistemazione esterne aree verdi zona nuovi spogliatoi/campo tennis mediante ripristino dei collegamenti pedonali, ripristino dei sottoservizi area nuovi spogliatoi. Sistemazione aree verdi adiacenti alle attrezzature sportive oggetto d'intervento.</p>	A corpo	10 000,00 €	
SOMMANO OS24		10 000,00 €	
TOTALE (oneri per la sicurezza esclusi)			1 175 000,00 €