



Comune di Valeggio Sul Mincio

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

QUADRO ECONOMICO

Costituenda A.T.I. tra:

	<p><i>Soggetto Realizzatore/Manutentore dell'Opera</i> MANDATARIO</p> <p>TIPIESSE S.R.L. P.IVA. E C.F. 02890290162 Via Catello, 40, 24030 Villa D'Adda (BG)</p>	 <p>tipiesse s.r.l. Amministratore Unico PEREGO Geom. CARLO</p>
---	--	---

	<p><i>Soggetto Finanziatore dell'Opera</i> MANDANTE</p> <p>ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. P.I.01122141003 - C.F. 02820100580 Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma</p>	<p>Iccrea Bancalmpresa S.p.A. Via Lucrezia Romana, 41/47 00178 Roma Partita IVA 01122141003 Cod. Fisc. 02820100580</p>
---	---	---

Quadro Economico		IVA esclusa
A	Lavori	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	1.175.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.000,00
	Totale A	1.205.000,00
B	Somme a disposizione - Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto preliminare)	18.000,00
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	30.000,00
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	28.000,00
B.4	Inarcassa su somme in appalto	3.040,00
B.5	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e B.4)	45.000,00
	Totale B	124.040,00
C	Somme a disposizione - altre	
C.1	Spese tecniche in fase esecutiva DIREZIONE LAVORI	30.000,00
C.2	Spese tecniche in fase esecutiva CSE	25.000,00
C.3	Collaudi tecnici e amministrativi	25.000,00
C.4	Attività di verifica e validazione progetti (artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	10.000,00
C.5	Supporto al RUP	3.000,00
C.6	Spese Commissione aggiudicatrice (art. 77 del D.Lgs. 50/2016)	2.500,00
C.7	Contribuzione AVCP	600,00
C.8	Spese di pubblicità legale ante e post gara	2.000,00
C.9	Accatastamento	1.500,00
C.10	Fondo per innovazione e preogettazione	10.000,00
C.11	Certificazione energetica	2.000,00
C.12	Oneri omologazione e ottenimento pareri	15.000,00
C.13	Inarcassa su somme a disposizione	4.140,00
C.14	Imprevisti e potenziamento allacciamento servizi	12.500,00
C.15	Imposte indirette (di registro, ipotecaria, catastale) - da rideterminarsi in sede di gara in base a determinazione del valore del diritto di superficie in base ad apposita perizia	20.000,00
C.16	Oneri notarili	5.000,00
C.17	Oneri di prelocazione - da rideterminarsi in sede di collaudo dell'opera	30.000,00
	Totale C	198.240,00
	Totale A+B+C Totale QE da finanziare in leasing	1.527.280,00
	Capex e Leasing (Anticipo + Canoni Leasing + Riscatto)	2.152.679,45
	Opex (sommatoria canoni di manutenzione ordinaria e straordinaria)	400.000,00