



Comune di Valeggio Sul Mincio

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE

Costituenda A.T.I. tra:

	<p><i>Soggetto Realizzatore e Gestore/Manutentore dell'Opera</i> MANDATARIO</p>	
<p>TIPIESSE S.R.L. P.IVA. E C.F. 02890290162 Via Catello, 40, 24030 Villa D'Adda (BG)</p>		

	<p><i>Soggetto Finanziatore dell'Opera</i> MANDANTE</p>	 Iccrea Banca Impresa S.p.A. Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma Partita IVA 01122141003 Cod. Fisc. 02820100580
<p>ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. P.I.01122141003 - C.F. 02820100580 Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma</p>		

INDICATORI DI PRESTAZIONE (KPI - KEY PERFORMANCE INDICATOR)

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Il contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) è finalizzato al conseguimento di obiettivi prestazionali determinati dalla S.A. in funzione delle aspettative degli Utenti e, più in generale, finalizzati alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

A tal fine vengono fissati dalla S.A.:

- i livelli di prestazione minimi che devono essere raggiunti dall'Appaltatore;
- gli indicatori di prestazione (Kpi - key performance indicator) destinati a rappresentare il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati, in relazione ad una determinata attività;
- gli strumenti di misurazione;
- le misure penalizzanti in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi.

La S.A. privilegerà, di norma, l'utilizzo di algoritmi di calcolo standard che, in forma automatica, misurano i livelli prestazionali raggiunti dall'Appaltatore per i diversi indicatori scelti.

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

La manutenzione programmata contempla gli interventi di manutenzione ordinaria periodica eseguita ad intervalli predeterminati e volti a ridurre la probabilità di guasto.

I controlli verranno effettuati dal RUP o altro referente dell'UTC .

$$\text{MPG} = \frac{\text{Numero di interventi manutentivi effettuati}}{\text{Numero di interventi manutentivi programmati}}$$

Obiettivo MPG: $\geq 0,90$

Penale 2% del canone annuo di manutenzione : $\text{MPG} < 0,90 \geq 0,85$

Penale 5% del canone annuo di manutenzione : $\text{MPG} < 0,85 \geq 0,75$

Penale 10% del canone annuo di manutenzione: $\text{MPG} < 0,75 \geq 0,50$

Risoluzione contratto: $\text{MPG} < 0,50$

VAL OBIETTIVO

AREA APPLICAZIONE PENALI

AREA RISOLUZIONE CONTRATTO

MANUTENZIONE CORRETTIVA

La manutenzione correttiva include gli interventi di manutenzione eseguiti a seguito di rilevazione di avarie e volti a riportare la componente edilizia e/o impiantistica nello stato di funzionamento normale.

La richiesta di intervento correttivo verrà inoltrata dal RUP o altro referente dell'UTC per la manutenzione via telefonica o a mezzo e-mail dall'Ufficio Tecnico comunale.

Trattandosi di edifici in cui si svolgono attività di pubblico servizio per i quali l'interruzione dovuta a guasti che inficiano l'utilizzazione del bene non è tollerabile, gli interventi di manutenzione correttiva devono essere effettuati con l'urgenza richiesta dall'effetto che la mancata risoluzione del problema può causare. A tal fine, gli interventi di manutenzione correttiva vengono classificati come:

- urgenti, qualora la mancata esecuzione comprometta l'utilizzo dell'opera;
- programmabili, diversamente.

a) Gli interventi di manutenzione urgente dovranno essere avviati entro 4 ore dalla data di segnalazione e, salvo motivazioni documentabili, completati entro 24 ore.

b) Gli interventi di manutenzione programmabili dovranno essere avviati entro 48 ore dalla data di segnalazione e, salvo motivazioni documentabili, completati entro 7 giorni.

Le penalità sono così definite sulla base della sommatoria tra un criterio "generale" MCG ed uno "specifico" MCS:

$$\text{MCG} = \frac{\text{Interventi effettuati NON rispettando quanto previsto ai punti a) e b)}}{\text{Numero di interventi riferibili alla tipologia di cui ai punti a) e b)}}$$

Obiettivo MCG: $\geq 0,90$

Penale 2% del canone annuo di manutenzione: $\text{MCG} < 0,90 \geq 0,85$

Penale 5% del canone annuo di manutenzione: $\text{MCG} < 0,85 \geq 0,75$

Penale 10% del canone annuo di manutenzione: $\text{MCG} < 0,75 \geq 0,50$

Risoluzione contratto: $\text{MCG} < 0,50$

Penale: percentuale indicata dalla formula di calcolo MCG a cui si aggiungono:

- € 200,00 per ora di ritardo rispetto a quanto stabilito ai punti a) e b) - Avvio intervento.

- € 300,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto stabilito ai punti a) e b) - Conclusione intervento.

Il contratto potrà essere sciolto anche nel caso in cui la somma delle penali raggiunga un importo pari al 60% del canone annuale al netto dell'IVA.