



**Direzione Provinciale
di Verona**
Ufficio Provinciale - Territorio
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/03/2018
Ora: 12.01.21
Pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VR0033256	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: D6EK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risconto: 000A8760X		
Operatore: LRNLRT	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 23729/2018 Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 3
Motivo della variazione: FUSIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		28	114	6								
2	S		28	555	1								
3	S		28	555	2								
4	C		28	555	3	VIA DELLO SPORT n. CM, p. SI-T, 1	U	D06				26.085,00	

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 8255/2018

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Data: 01/03/2018

Protocollo accettazione n.: VR0033256/2018

L'incaricato



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Prospetto di liquidazione N. 8255 del 01/03/2018

Data: 01/03/2018
Ora: 12.01.21
Pagina: 1

Richiedente: BRNNGL67P28L781C

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VR0033256	DOCF-A-Comune: L567 foglio: 0028 particella: 00114 subalmeno: 0006	0,00	1/u.i.u cat. ordinari	Esente	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

0,00

TOTALI:

0,00

0,00

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Casiere
LRNLRT

LA PRESENTE NON COSTITUISCE RICEVUTA DI PAGAMENTO

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 23729 del 13/02/2018		Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	3
		speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/02/2018						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico n. 1
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	cat. Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		28	114	6														
2		S		28	555	1														
3		S		28	555	2														
4	via dello sport CM	C		28	555	3						U	D/6	1101				26.085,00	SI	SI
													S1-T 1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica pratica 2 di 2 firma mazzi ivo arch. in qualita' di responsabile dell'area tecnica del comune di vauggio sul mincio	01 MAR 2018
--	--------------------

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di

MAZZI IVO

quale soggetto obbligato, residente in **VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - PIAZZA CARLO ALBERTO n. 00048 c.a.p. 37067**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BRUNELLI ANGELO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 02045

Codice Fiscale: **BRNNGI67P28L781C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>28</u> ple. <u>555</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>28</u> pla. <u>555</u> sub <u>3</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>MANTO BITUMINOSO E TERRENO VEGETALE</u> Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE <u>TERRENO VEGETALE</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>250</u> Realizzata in <u>PALINE E RETE METALLICA</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO METALLICO</u> 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI</u> Articolata in n. <u>4</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>8</u> con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. <u>1</u> ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>44.617</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>4.428</u> - tettoie m ² <u>177</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>4.403</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² <u>35.609</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>29.962</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	S	AREA LOTTO	44.617	10,00	446.170
2	S	LOTTO A TENNIS	1.386	20,00	27.720
3	C	LOTTO A BAR ED ACC.	264	100,00	26.400
4	C	LOTTO B TENNIS COP.	680	50,00	34.000
5	C	LOTTO D PALAZZETTO	2.870	200,00	574.000
6	S	LOTTO E CAMPO CALCI	5.929	5,00	29.645
7	C	LOTTO F SPOGLIATOI	627	100,00	62.700
8	C	LOTTO G CAMPI CALCI	2.073	5,00	10.365
9	C	LOTTO H PISTA ATLET	2.886	15,00	43.290
10	C	LOTTO I CAMPO CALCI	6.440	5,00	32.200
11	C	LOTTO L BIGLIT-ACC	24	50,00	1.200
12	C	LOTTO M SPOGL-MAG	276	60,00	16.560

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 1.304.250,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 1.304.250,0 X 0,0200 (r) = € 26.085,0 c.t. = € 26.085,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

data 01 MAR 2010

data 01 MAR 2010

Prot. n. _____

Busta n. _____

Firma e timbro

Firma

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI - SERVIZI**

L'incaricato

00048760X

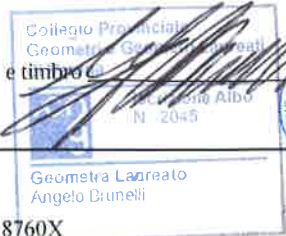
Docfa - ver. 4.00.4

BRNNG67P28L781C 26/02/18:14.43.13

pag. 3 di 5

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

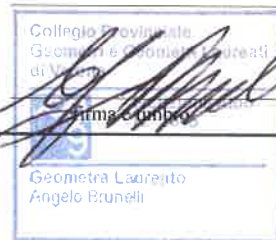
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 	G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☒ Altro <u>LEGNO</u>
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>28</u> Particella <u>555</u> sub. <u>3</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☐ Piana ☒ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☒ A volta ☒ Legno ☐ Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>METALLI</u> Pavimentazione prevalente <u>MURATURA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>MURATURA INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>N. 40 DOT NORMALI</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi <u>NESSUNO</u>	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>4428</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>4756</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>29962</u>
F Notizie Particolari <u>PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI</u> <u>COMUNALI SI ADOTTANO I VALORI RIFERITI AL BIENNIO</u> <u>88-89, COME DA NORMATIVA VIGENTE ED IL SAGGIO DEL</u> <u>2X1000.</u>	
IL TECNICO data <u>01 MAR 2018</u> Firma e timbro  Geomstra Laureato Angelo Brunelli	IL DICHIARANTE data <u>01 MAR 2018</u> Firma  IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONE Arch. Ivo Mazzini

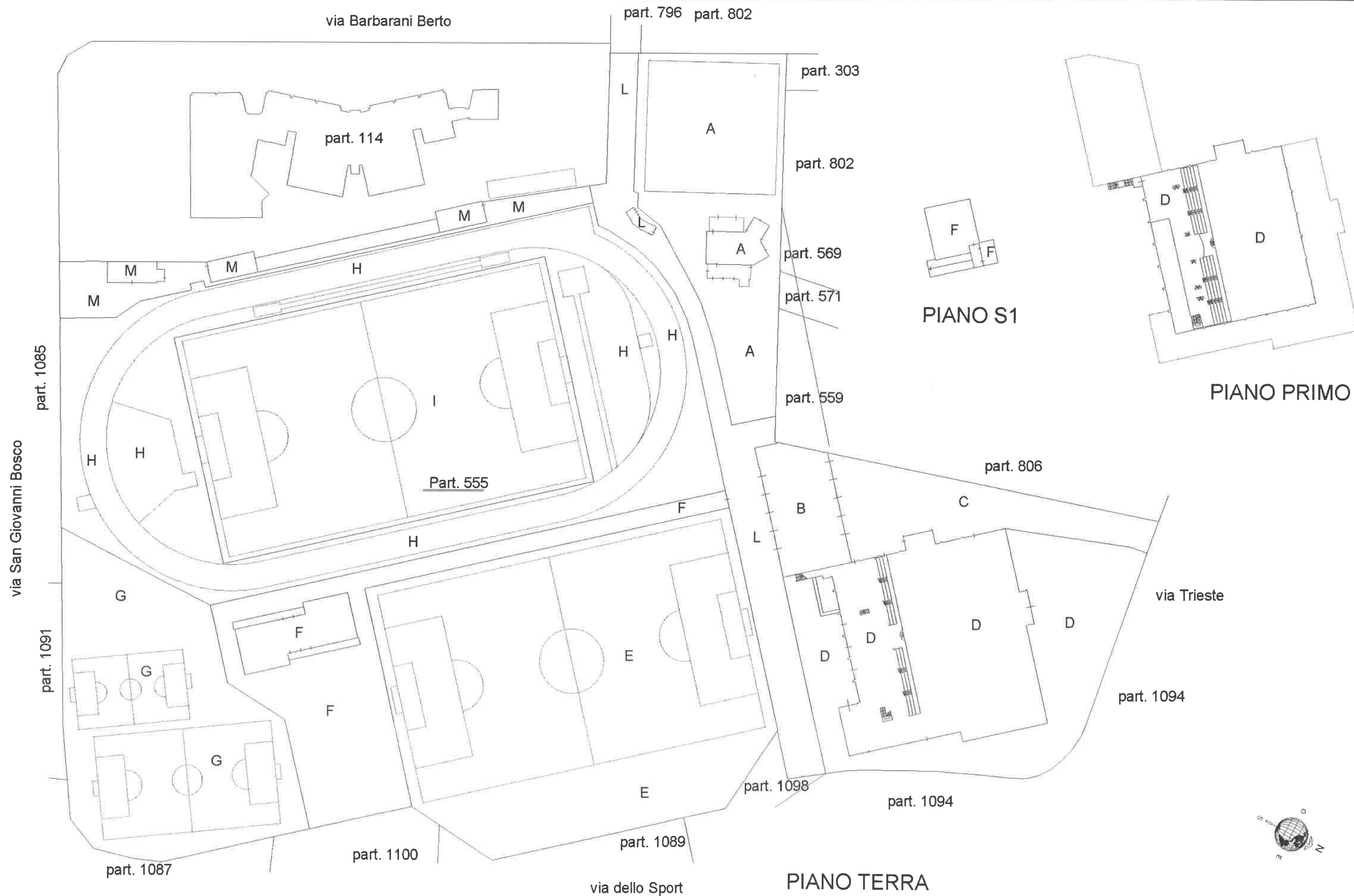
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

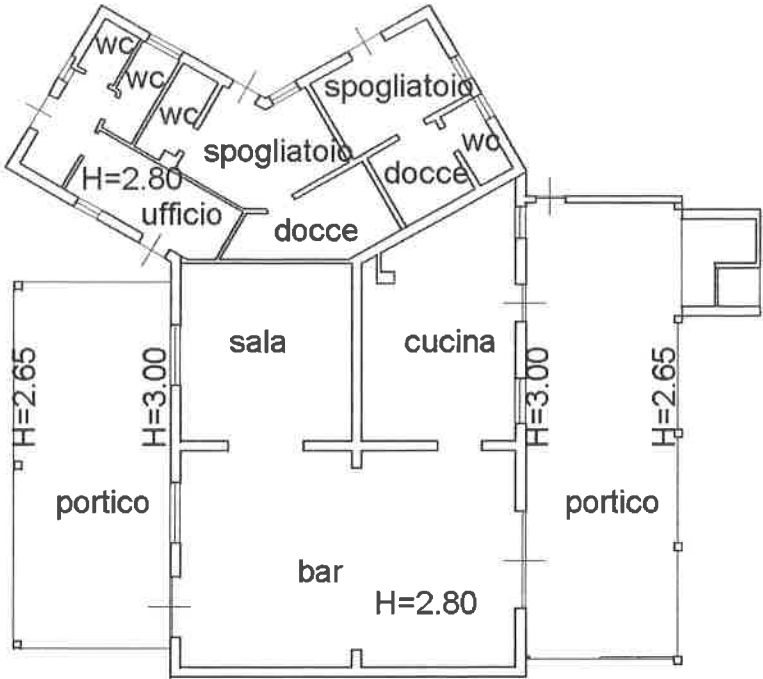
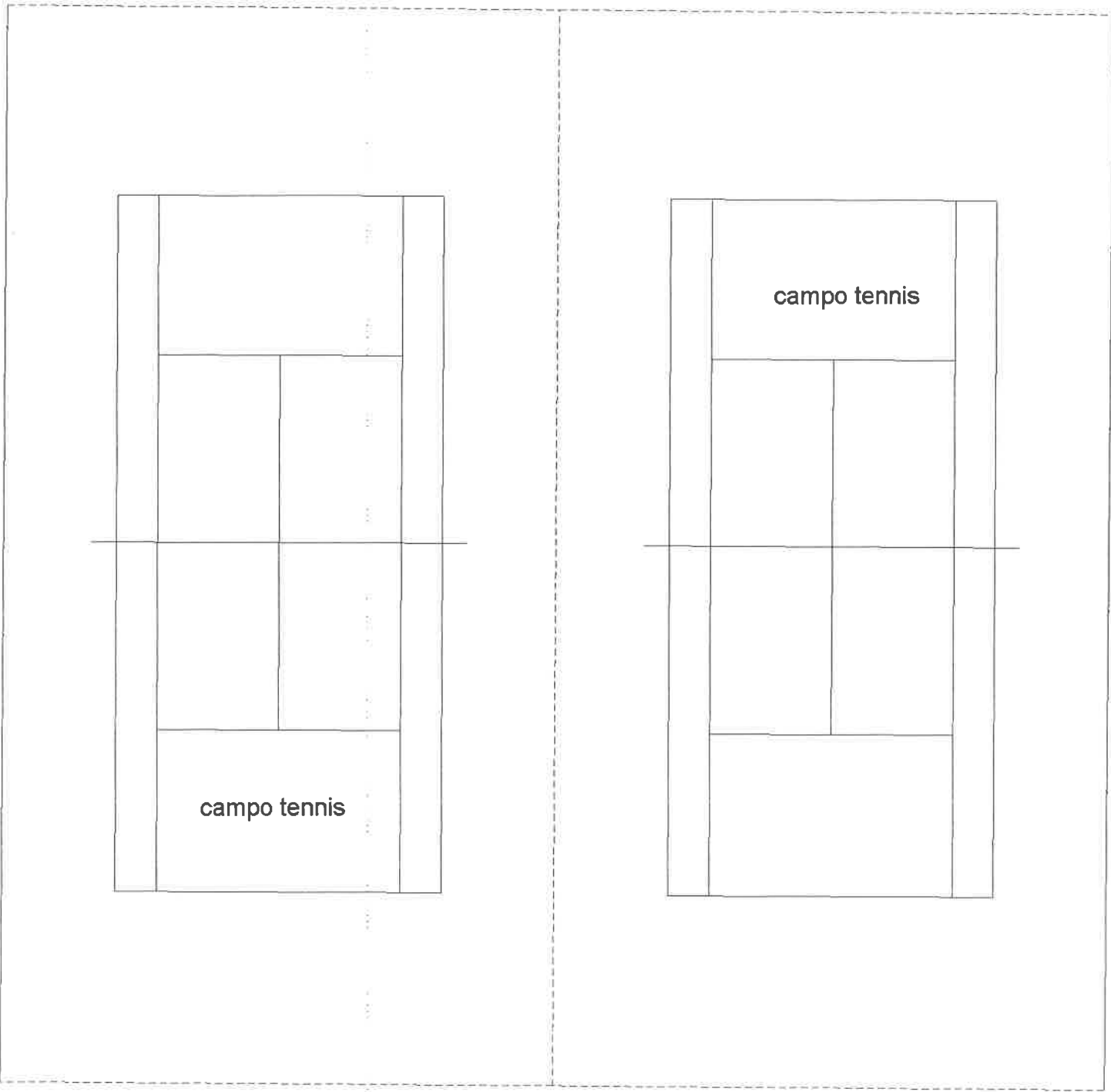
Comune VALEGGIO SUL MINCIO		Sezione		Foglio 28		Particella 555		Tipo mappale n. 23729		del: 13/02/2018	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3	via dello sport		CM	SI-T-1				IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI			
Protocollo _____ data 04 MAR 2018											
IL TECNICO Geom. BRUNELLI ANGELO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 02045 Codice Fiscale: BRNNGI67P28L781C											



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Brunelli Angelo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 02045
Comune di Valeggio Sul Mincio	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 555	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 23729 del 13/02/2018 scala 1 : 1000	



part. 303 part. 802 part. 569 part. 571

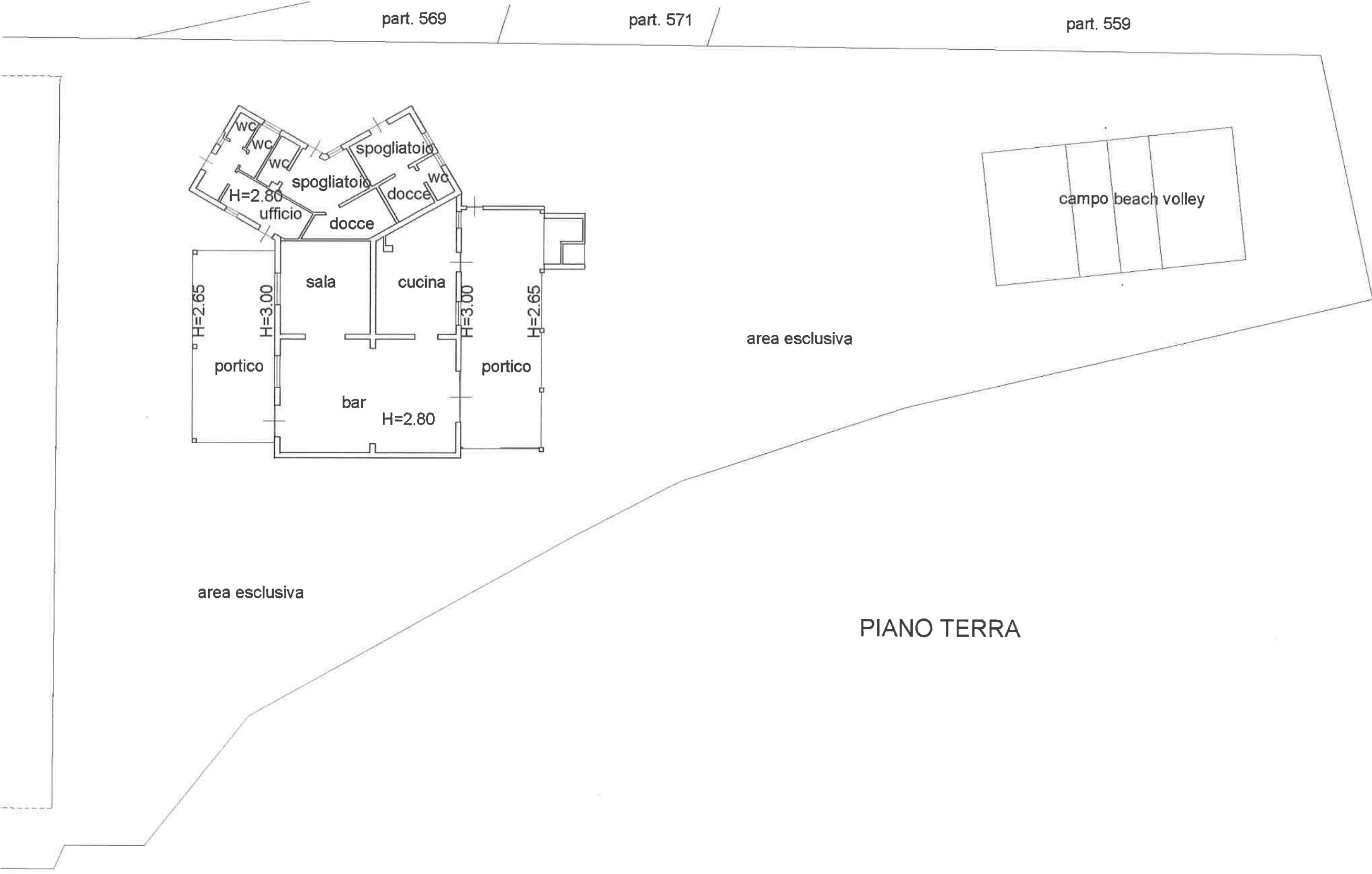


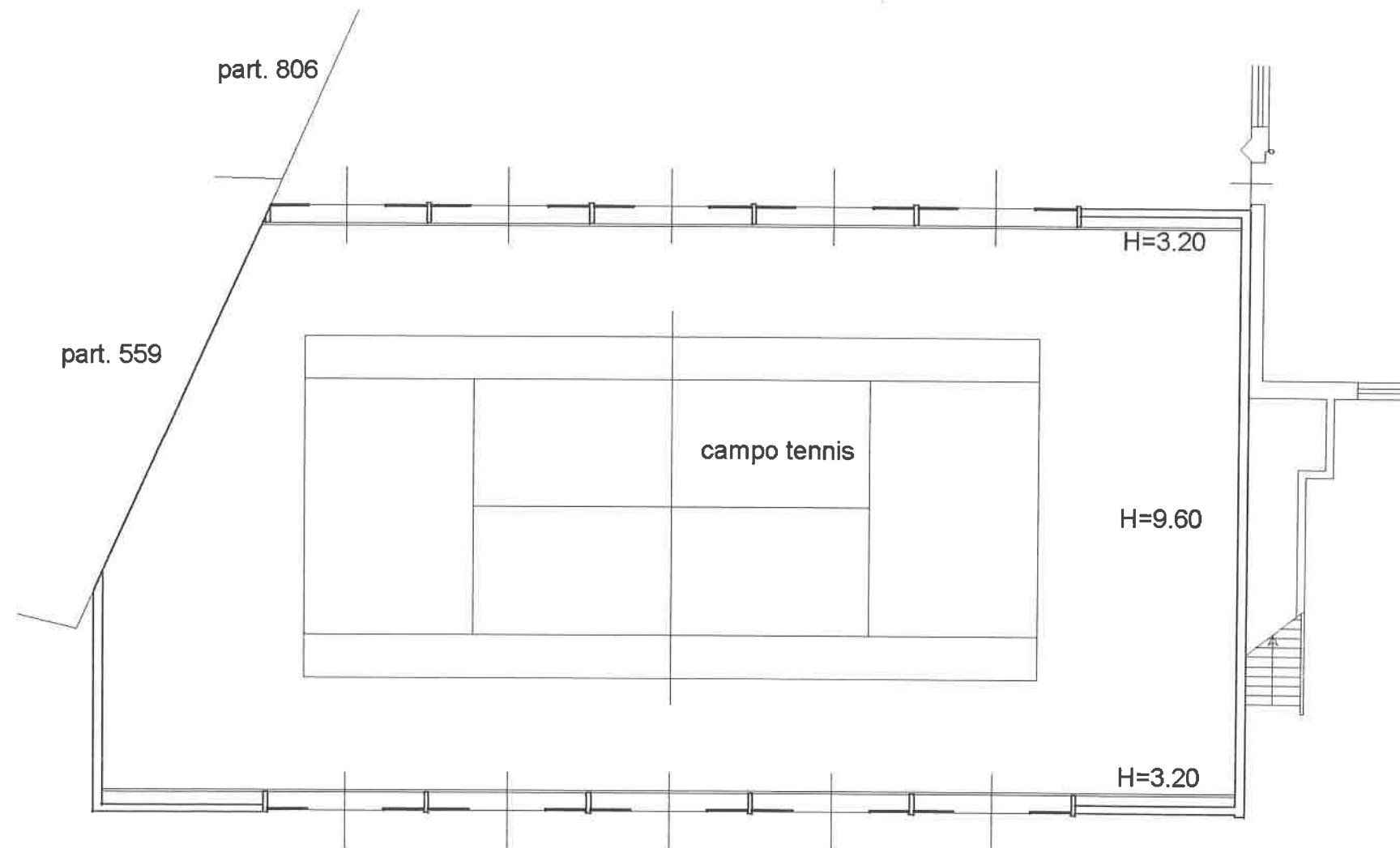
area esclusiva

PIANO TERRA

via Barbarani Berto







PIANO TERRA



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **28**

Particella: **555**

Subalterno: **3**

Compilata da:

Brunelli Angelo

Iscritto all'albo:

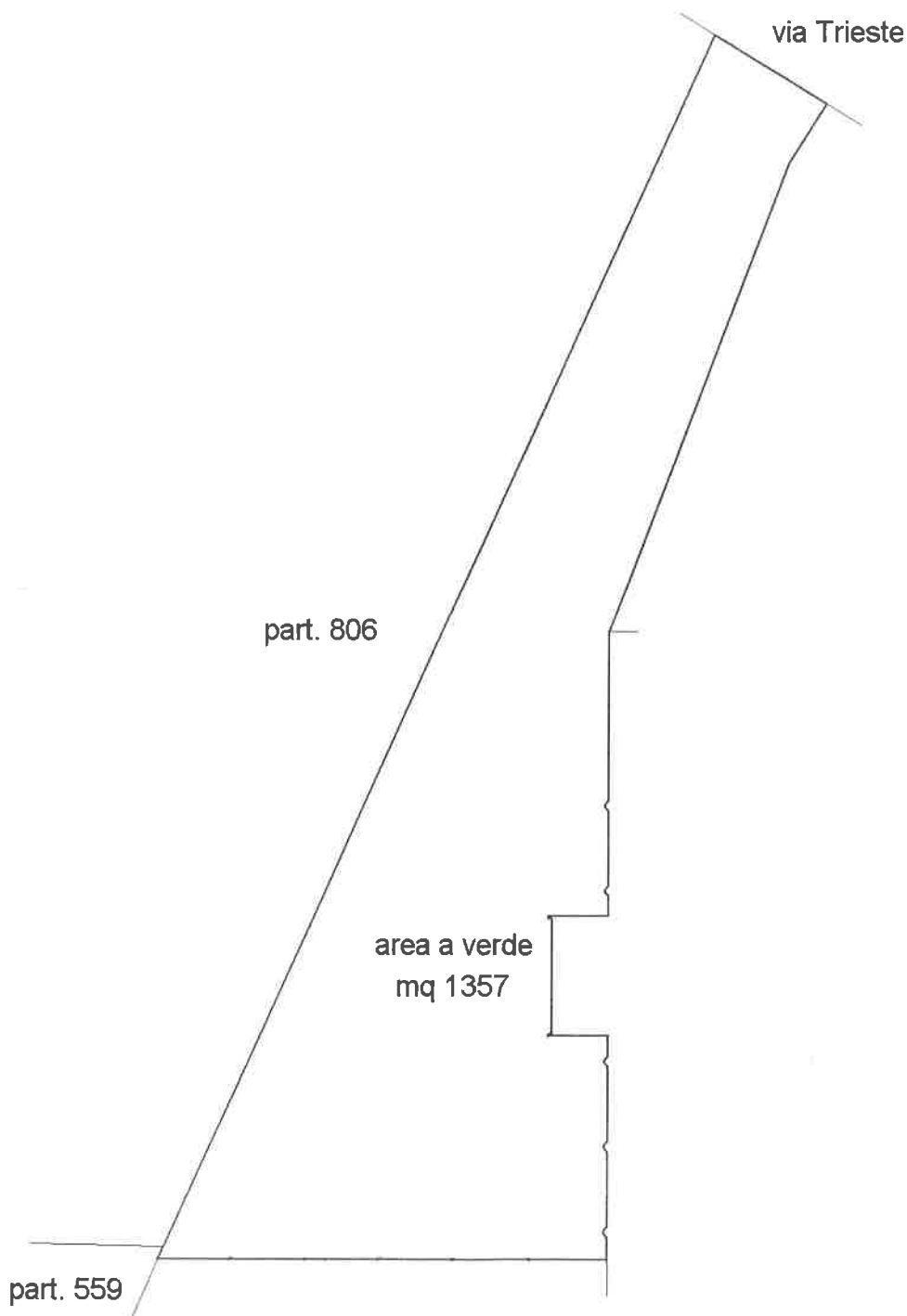
Geometri

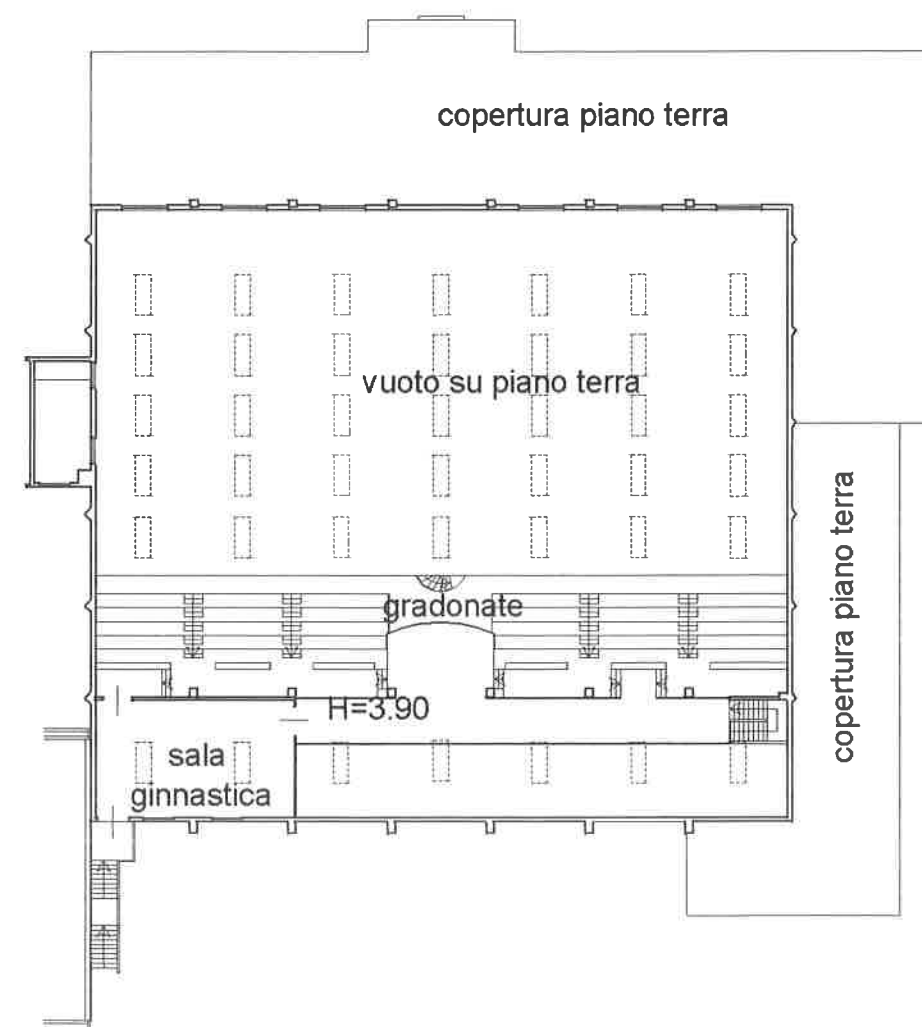
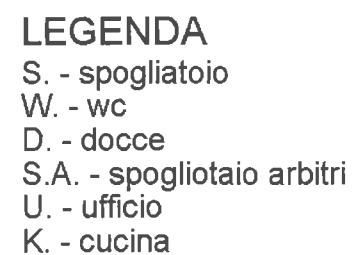
Prov. **Verona**

N. 02045

Scheda n. **4**

Scala **1: 500**





PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Valeggio Sul Mincio**
Via Dello Sport civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **28**
Particella: **555**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Brunelli Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Verona**

N. **02045**

Scheda n. **6**

Scala 1: **500**

part. 1098

campo da calcio - 1

part. 1089

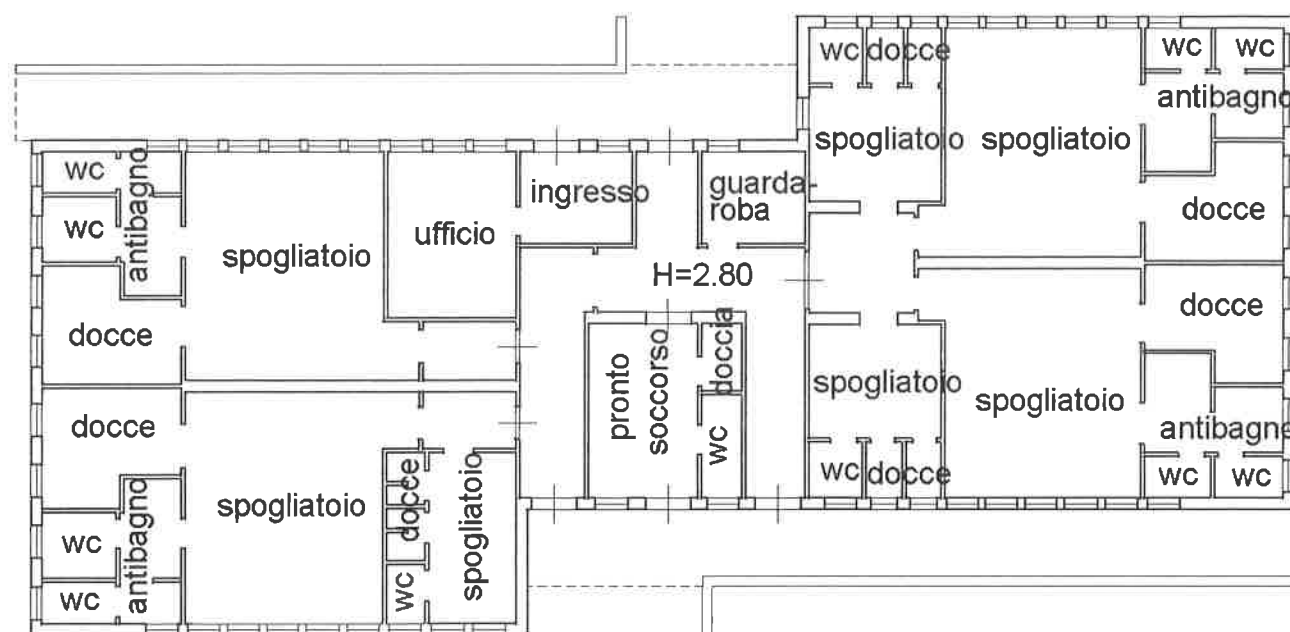
via dello Sport



part. 1100

LOTTO E - Scheda 1 di 1

PIANO TERRA

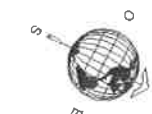


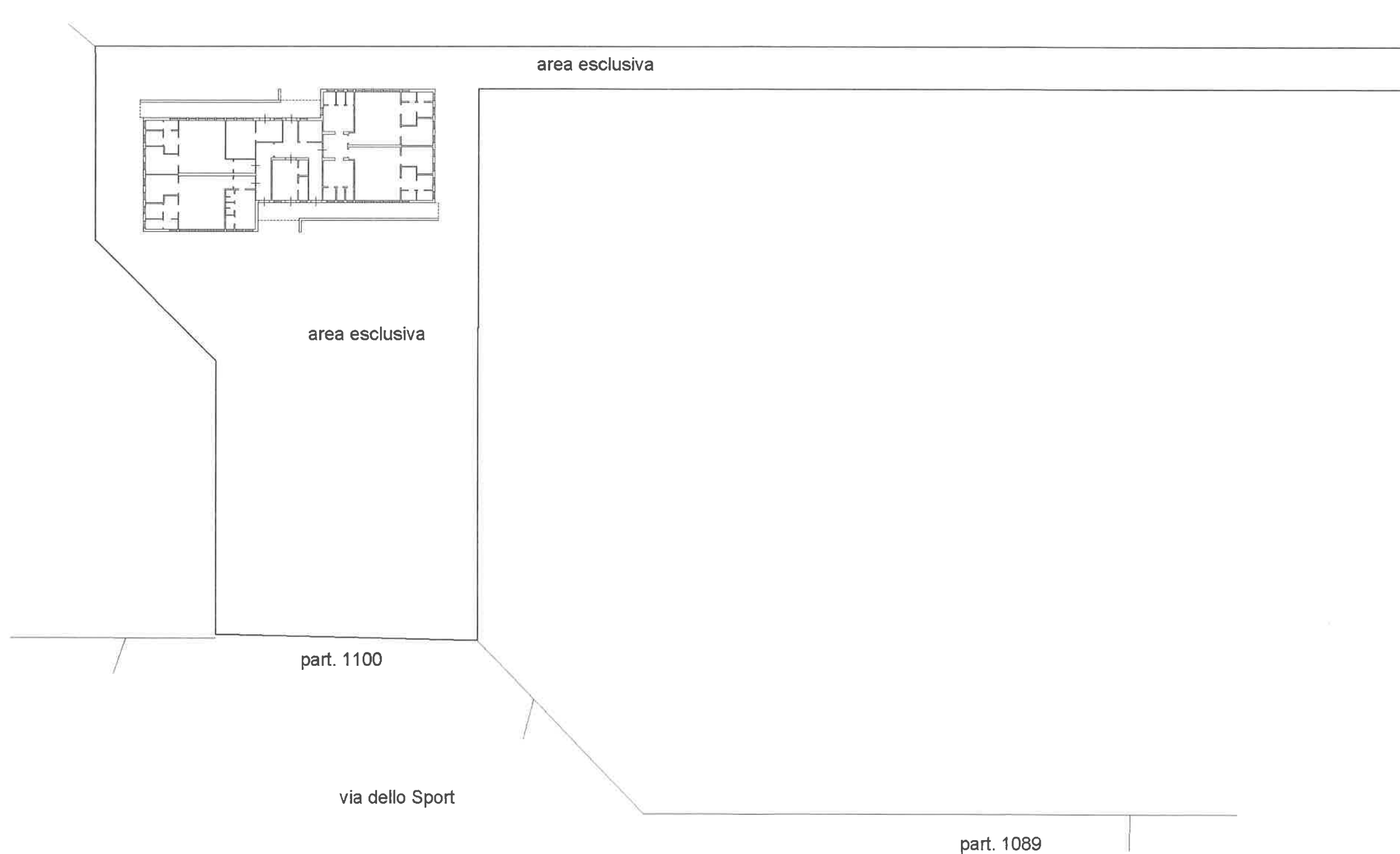
area esclusiva

PIANO TERRA



PIANO S1





LOTTO F - Scheda 2 di 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Valeggio Sul Mincio**
Via Dello Sport civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **28**
Particella: **555**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Brünelli Angelo

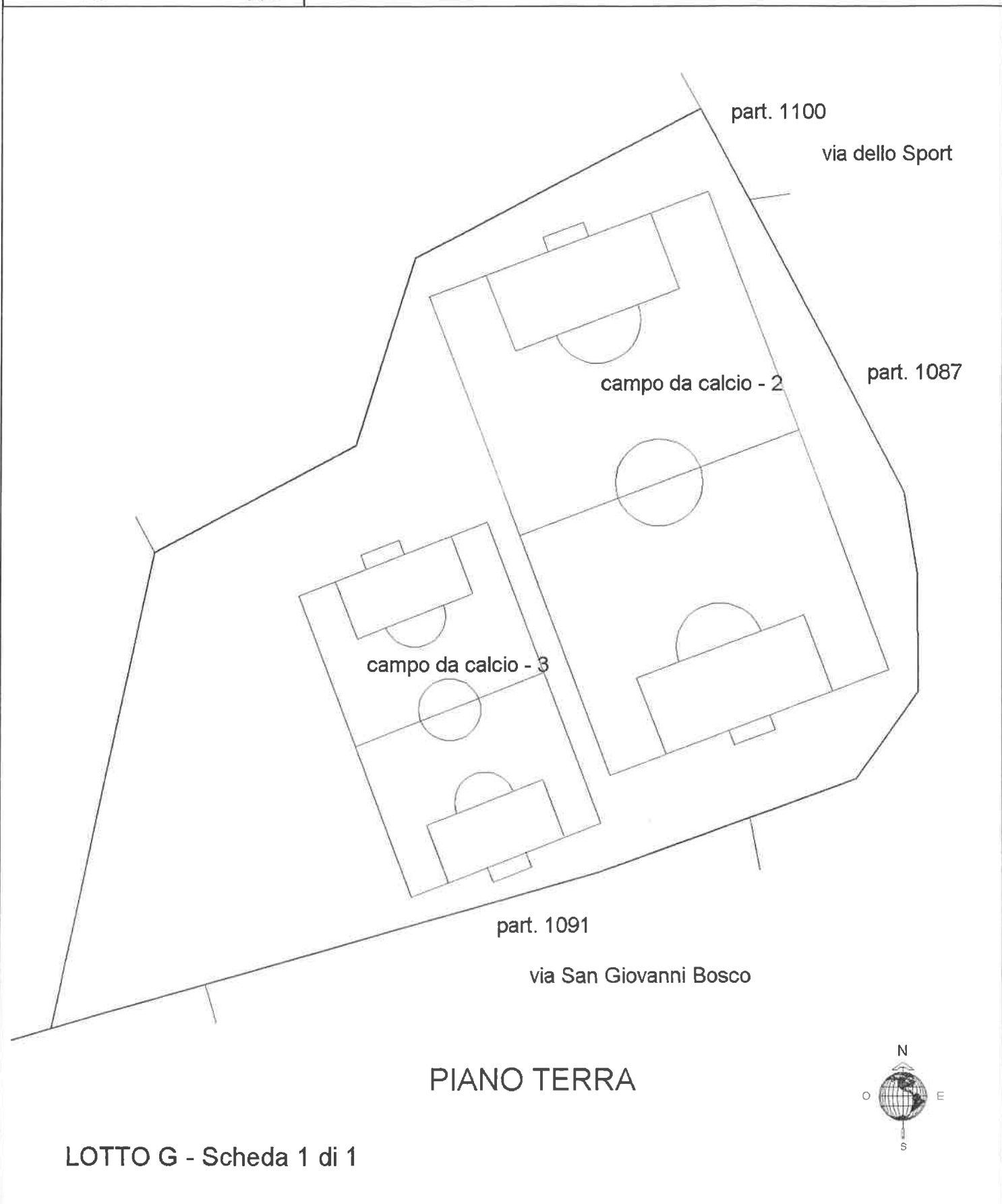
Iscritto all'albo:
Geometri

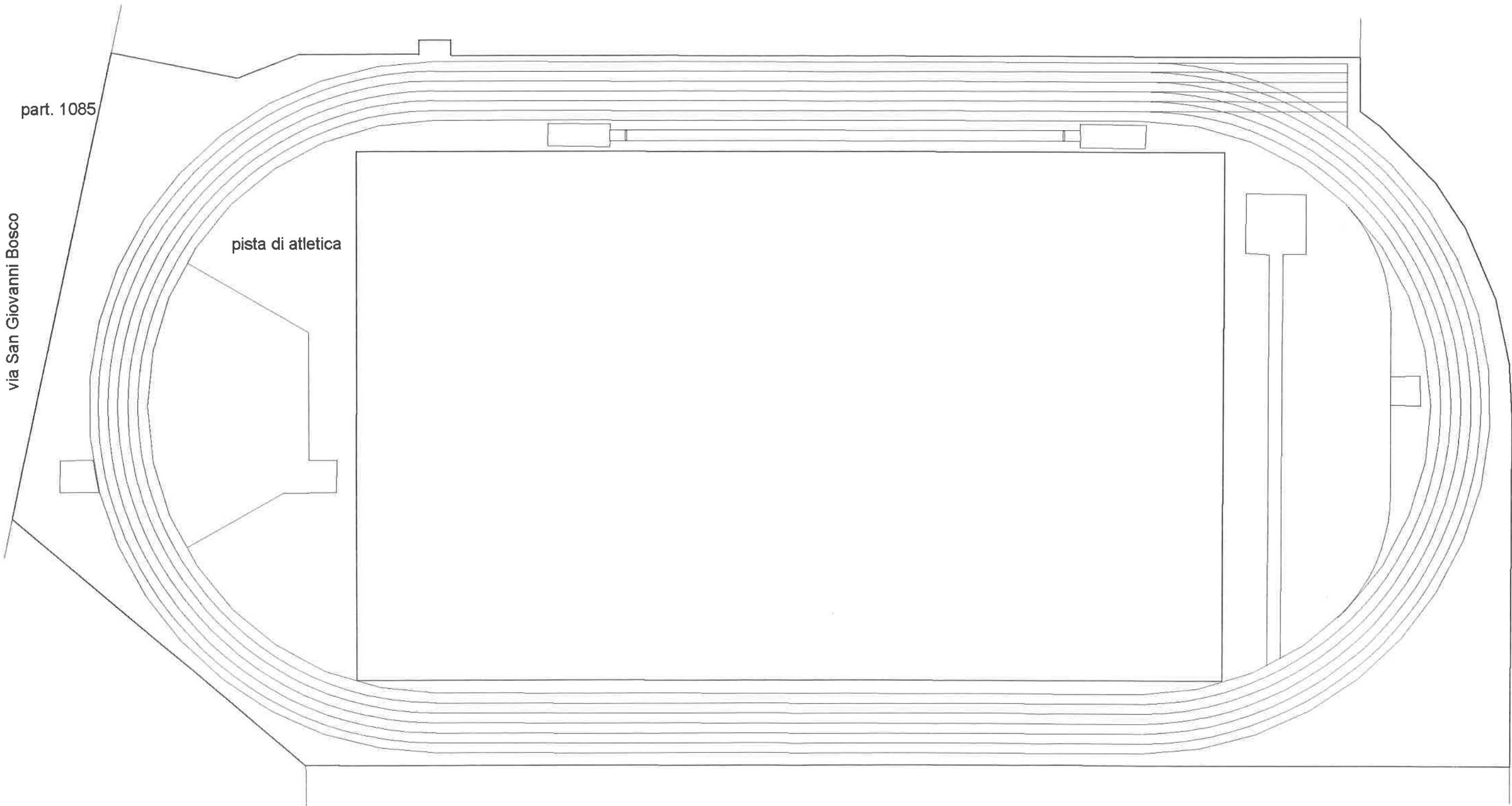
Prov. **Verona**

N. **02045**

Scheda n. **9**

Scala **1: 500**





PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Valeggio Sul Mincio**
Via Dello Sport civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **28**
Particella: **555**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Brünelli Angelo

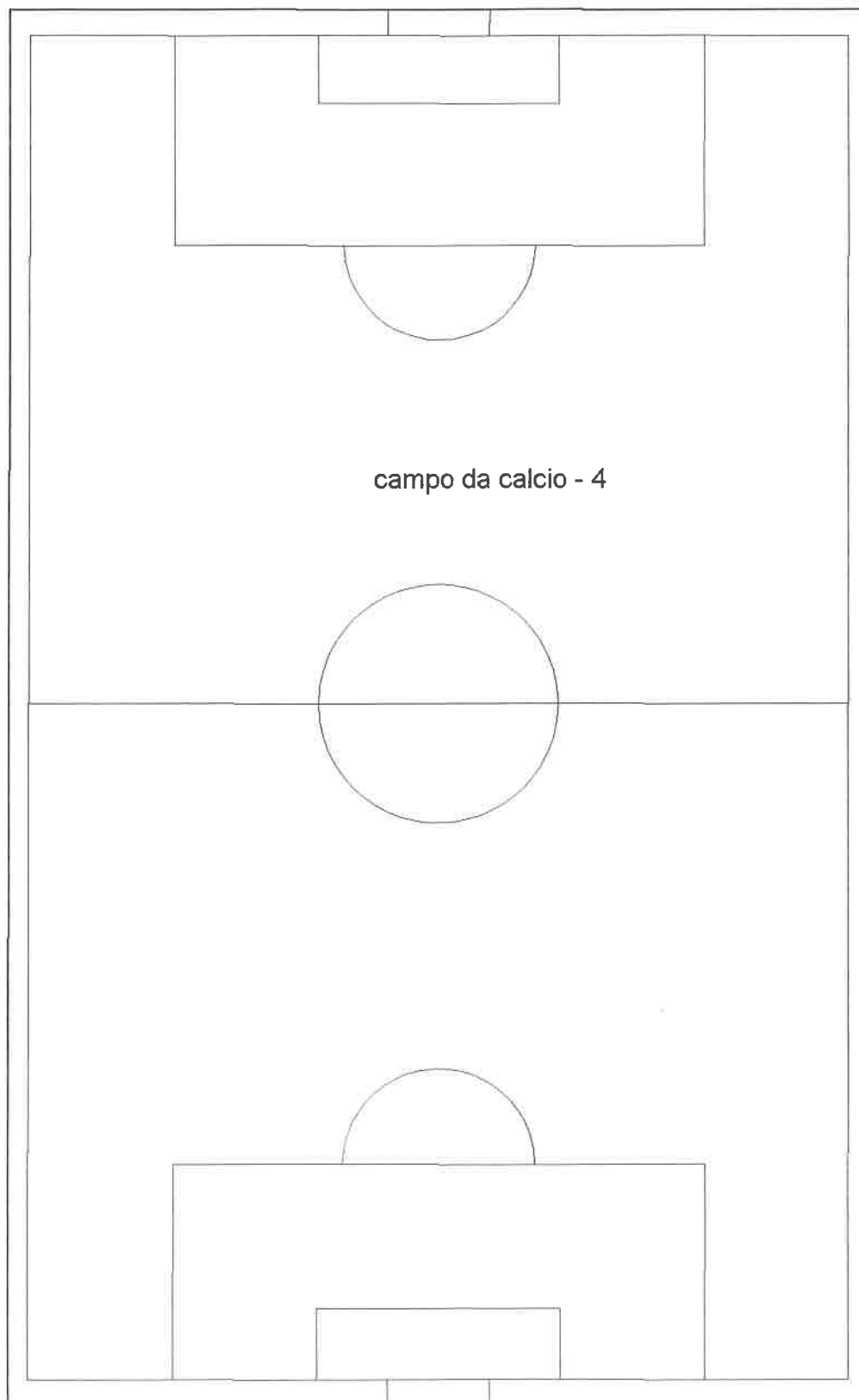
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Verona**

N. **02045**

Scheda n. **11**

Scala 1: **500**



campo da calcio - 4



LOTTO I - Scheda 1 di 1

PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Valeggio Sul Mincio**
Via Dello Sport civ. **CM**

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **28**
Particella: **555**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Brunelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Verona**

N. **02045**

Scheda n. **12** Scala 1:200



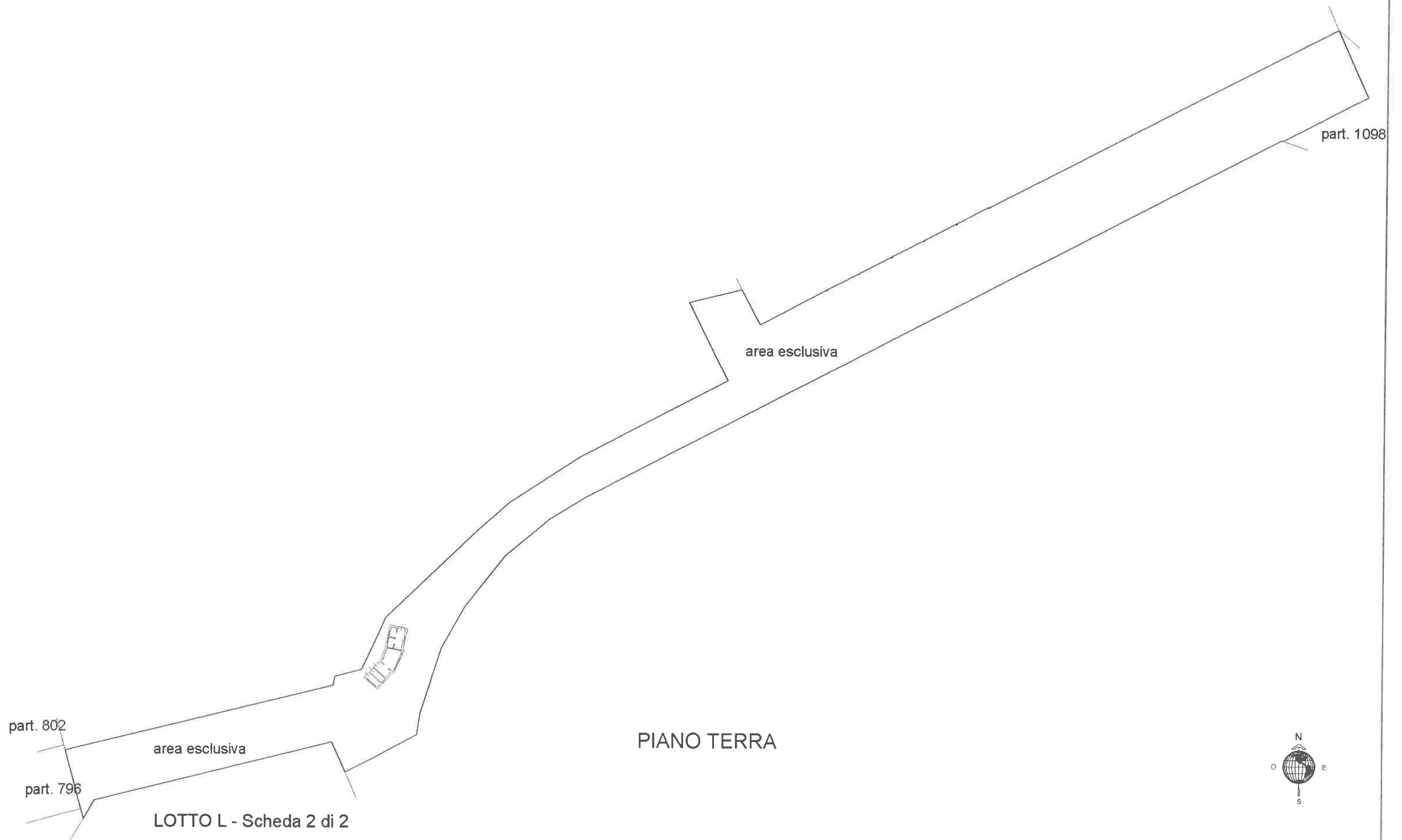
LOTTO L - Scheda 1 di 2



Scheda n. 13	Scala 1: 500
--------------	--------------

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 555
Subalterno: 3

Compilata da:
Brunelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Verona** N. **02045**



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **28**
Particella: **555**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Brunelli Angelo

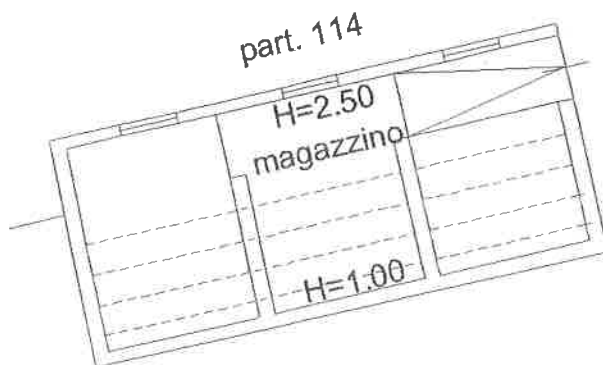
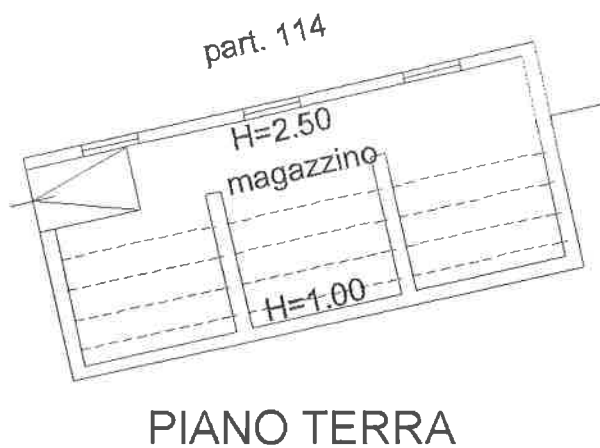
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Verona**

N. **02045**

Scheda n. **14**

Scala **1:200**



LOTTO M - Scheda 1 di 2



