



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
Ufficio Comune presso il Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
C.F. 00346630239

VERBALE VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA DEL 18.05.2018

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC CUSTOZA GARDA TIONE – GEOM . SACHETTO LAURO
RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINICO

L'anno duemiladiciassette, addì 18 del mese di maggio, alle ore 13:00, in Valeggio sul Mincio, viene esperita la procedura di verifica della relazione giustificativa dei prezzi richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e 56/2017, alla ditta aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA VARIANTE TEMPORANEA ALLA BIBAULATURA DELLA COPERTURA DELLA DISCARICA DI CA' BALDASSARRE** dell'importo di € 529.315,00 a base d'asta ed € 13.232,88= per oneri non soggetti a ribasso;

Luogo di esecuzione : Valeggio sul Mincio capoluogo
Progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 132 del 07/09/2017
CUP: C14E17000130004
CIG: 74169168B3

Il RUP richiamando le operazioni svoltesi nella seduta pubblica del 04/10/2017 ricorda che: nella fase finale della seduta, considerata l'impossibilità di procedere all'esclusione automatica ai sensi e per gli effetti 97 .Lgs 50/2016 e 56/2017, in quanto le offerte giunte ed ammesse erano meno di 10, ha dato disposizioni di procedere con la verifica della congruità alle due ditte risultate migliori offerenti ovvero:
GECOS SRL Ribasso 27,85 %
IMPRESA LEUCE SRL Ribasso 23,418 %

Con note prot. 9291 e prot 9294 del 02/05/2018 inviate rispettivamente alle ditte GECOS SRL e IMPRESA LEUCE SRL, è stato attivato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo di fornire tutte le documentazioni utili e/o necessarie per giustificare il ribasso offerto , relativamente alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara e dovrà essere presentata un'analisi puntuale nella quale siano evidenziati gli elementi di calcolo dell'offerta presentata, tenendo conto dei seguenti elementi di calcolo:

- costo del lavoro, tenuto conto del costo contrattuale del personale, derivante dall'applicazione dei CCNL di categoria, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali; la sussistenza di eventuali condizioni contrattuali diverse dovrà essere adeguatamente indicata e giustificata;
 - materiali;
 - noli e trasporti;
 - costi generali; in particolare: costi fissi e variabili, importo per fidejussioni, assicurazioni, oneri finanziari, imposte e tasse, (*per lavori*: allacciamenti/contratti utenze di cantiere (energia elettrica, telefono, acqua, gas ecc.), guardiania (custodia del cantiere), esecuzione degli "As Built");
 - utile di impresa;
 - costi per la sicurezza aziendali;
 - eventuali costi di ammortamento delle attrezzature e dei prodotti necessari all'espletamento del lavoro/ fornitura/servizio.
- specifiche sui subappalti previsti (MAX 30% DEL CONTRATTO)

La ditta GECOS SRL con nota giunta al prot. n. 10593 del 17/05/2018 ha inviato la documentazione costituita da una giustificazione dei prezzi delle lavorazioni con allegato preventivo di riferimento. In riferimento alle opere da realizzare, la ditta ha elaborato l'offerta in base ai seguenti elementi:



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

- analisi dei prezzi;
- costi contrattuali e preventivi delle forniture;
- costi della manodopera;

La seconda classificata, IMPRESA LEUCE SRL, **NON** ha inviato la documentazione richiesta.

Dalla verifica dell'elaborato predisposto dalla ditta GECOS SRL che ha offerto il miglior prezzo sull'importo a base d'asta, afferente alla giustificazione dei prezzi il sottoscritto RUP evince quanto segue:
l'analisi prezzi delle singole voci risulta coerente con quanto previsto negli elaborati di progetto e i prezzi adottati nella giustificazione dei prezzi sono confermati dagli allegati preventivi dei fornitori.
il costo della manodopera risulta in linea anche con le tabelle prodotte da ANCE Bari e Barletta – Andria – Trani in vigore da Luglio 2015;

Il RUP pertanto, a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dalla ditta GECOS SRL con sede in VIA A. VESPUCCI 84, 70031 ANDRIA BA , **ritiene congrua l'offerta.**

Letto confermato e sottoscritto

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
Geom. Sachetto Lauro

