

QUESITO N. 1 – in relazione a quanto in oggetto, si pone il seguente quesito:

Relativamente alla costruzione del blocco spogliatoi dedicato al campo da rugby, si indica una distanza minima del fabbricato spogliatoi dall'edificio palazzetto dello sport di 10,00 ml. . Si chiede se anche la centrale termica esistente, in quanto locale tecnico, richiede una distanza tra fabbricati di 10,00 ml. .

QUESITO N. 2 – abbiamo rilevato incongruenze catastali tra la mappa 1:1000 e quella 1:500 nell'area del futuro

intervento dei nuovi spogliatoi per il rugby. Si richiede quale delle due è corretta.

QUESITO N. 3 – si richiede se è possibile acquisire un elaborato grafico che rappresenti il sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

QUESITO N. 4 – si richiede un estratto mappa relativo al mappale 559 sul quale insiste il fabbricato dei campi da tennis e il mappale 806 relativo al campo da rugby con annessa stradina pedonale.

QUESITO N. 5 – relativamente alla realizzazione degli spogliatoi, si richiede l'indicazione del punto di consegna di allaccio delle linee di fognatura nera, o, in alternativa in assenza del sistema fognario, l'indicazione del tipo di smaltimento previsto per le acque reflue.

QUESITO N. 6 – si richiede l'indicazione della posizione dei punti di consegna per gli allacci di tutti i servizi a rete.

QUESITO N. 7 – rileviamo che nel documento di valutazione dell'Ufficio Tecnico in merito alla congruità dell'offerta tecnica inclusa nella proposta, si parla di tre interventi, più precisamente il rifacimento della pista di atletica, la realizzazione fondo in erba sintetica su campo di calcio, la realizzazione di nuovi spogliatoi, mentre nell'elaborato "Calcolo Sommario di Spesa" pur nominato nella valutazione sopraccitata, gli interventi previsti sono cinque e precisamente il rifacimento della pista di atletica, la realizzazione di campo di calcio a 11 in erba sintetica, la realizzazione di nuovi spogliatoi, sistemazione campo tennis coperto mediante consolidamento del plinto isolato di fondazione ceduto, sistemazione esterne aree verdi nuovi spogliatoi/campo tennis; si richiede a quale documento bisogna fare riferimento.

QUESITO N. 8 – il parere espresso dal Settore Urbanistica e Edilizia Privata richiede esplicitamente la sistemazione dell'area attualmente a verde a est del campo calcio di allenamento con destinazione a parcheggio. Non avendo riscontro nel documento "Calcolo Sommario di Spesa", si richiede se quest'opera deve essere prevista.

Oggetto: ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO 16 DEL D.LGS N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR).

con la
presente si provvede ad inviare risposta in merito ai quesiti espressi ed in particolare:

QUESITO N. 1

Distanza dai fabbricati ml. 10,00, compreso locale tecnico. E' consentita la realizzazione del fabbricato in aderenza come previsto dalle norme tecniche operative del Piano degli interventi, visionabili nel sito istituzionale del Comune di Valeggio sul Mincio.

QUESITO N. 2

Visionare mappa in scala 1:500

QUESITO N. 3

Non esiste una rete di smaltimento delle acque meteoriche.

QUESITO N. 4

Vedasi estratti di mappa della documentazione catastale allegata al bando di gara.

QUESITO N. 5

Rete fognaria vedasi allegato estratto di mappa.

QUESITO N. 6

Rete acquedotto e gas (energia elettrica non disponibile) vedasi allegati estratti di mappa.

QUESITO N. 7

Gli interventi previsti sono quelli indicati nel Calcolo Sommario di Spesa.

QUESITO N. 8

L'area attualmente a verde è destinata a parcheggio e risulta facoltà del concorrente prevedere l'opera compiuta.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore

Ivo Archi Mazzi

