Comune di Valeggio sul Mincio | Comune di Sona | Comune di Bardolino | Comune di Povegliano Veronese | Comune di Castelnuovo del Garda | Comune di Sommacampagna | Comune di San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza
CUSTOZA GARDA TIONE

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
Ufficio Comune presso il Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
C.F. 00346630239

VERBALE DI GARA N. 1 13.06.2018

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC CUSTOZA GARDA TIONE – ARCH. IVO MAZZI RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI E MANUTENZIONI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINICO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C.n.115 del 17/05/2018 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO per la **REALIZZAZIONE CAVEDIO E MODIFICHE INTERNE PLESSO SCOLASTICO JACOPO FORONI VALEGGIO CAPOLUOGO CUP C14H17000560004 CIG MASTER 74525739C9**

- con determinazione a contrarre n. 391 del 22/05/2018 del Comune di Valeggio è stata manifestata l'intenzione di indire una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 del suo correttivo D.Lgs 56/2017, per appaltare i lavori di cui in parola demandando la Centrale Unica di Committenza ad esperire la procedura di gara;

- con determinazione a contrarre n. 48 del 22/05/2018, a firma del Vice RUP della Centrale Unica di Committenza arch. Mazzi Ivo, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. c), da espletarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 co.4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del suo correttivo D.Lgs 56/2017, per appaltare i lavori di cui in parola e con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta procedura ;

- che in data 16/04/2018 è stato pubblicato AVVISO DI PREINFORMAZIONE per l'indagine di mercato al fine dell'affidamento mediante procedura negoziata per un importo complessivo di lavori pari ad € 172.000,00= di cui € 12.000,00= per oneri sicurezza NON soggetti a ribasso, oltre all'IVA di Legge, con

categoria prevalente OG 1 classifica I	**importo €. 161.850,00**
categoria scorporabile OS 3-OS28 classifica I	**importo €. 4.150.00**
categoria scorporabile OS30 classifica I	**importo € 6.000,00**

Richiamato il verbale di estrazione del 04/05/2018 ed atteso che alle ore 08:30, del medesimo giorno , si è proceduto al sorteggio di n.20 plichi, ed atteso che le ditte sorteggiate sono risultate idonee , con nota prot. 10939 del 22/05/2018 è stata trasmessa lettera d'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione ;

Atteso che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/06/2018** ed apertura delle offerte prevista per il giorno **13/06/2018 alle ore 10:00;**

Preso atto che con note acquisite al prot 11896 del 4/06/2018 la ditta A.S.A. COSTRUZIONI ed al prot. 12686 del 12/06/2018 la ditta FORMAT Srl , comunicano la propria indisponibilità a partecipare alla gara ;

Preso atto altresi' che, alla data di scadenza prevista, sono giunti n 10 plichi e precisamente:

Prot.12321 del 07/06/2018 EREDI MONTANI CORRADO Via Marconi 52 46020 Pegognaga Mn
Prot.12435 del 08/06/2018 BATTISTELLA COSTRUZIONI Via Valgrande 88/a 35040 Sant'urbano PD
Prot.12434 del 08/06/2018 VITALE FRANCESCO SRL Via Isola snc 05031 Arrone TR
Prot.12436 del 08/06/2018 SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE Viale E. Forlanini 23 20134 Milano MI
Prot.12406 del 08/06/2018 IMP. EDILE ANTONACCI ANTONIO Via Postumia 19 76125 Trani Bt
Prot.12589 del 12/06/2018 EDIL3 SRL Via Enaudi 15 25086 Rezzato Bs
Prot.12606 del 12/06/2018 BETON SRL Via dell'industria 37066 Sommacampagna Vr
Prot.12612 del 12/06/2018 PRO-EDIL SRL Viale Andre Doria 17 20124 Milano
Prot.12626 del 12/06/2018 INNOVERO Via Madonna 202 37051 Bovolone Vr
Prot.12635 del 12/06/2018 VIVIANI SRL Via Pontirola 50 c 37012 Bussolengo Vr

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

alle ore 10:00 , davanti a n. 2 testimoni, ed alla presenza del l Sig. Di Giorgio Antonio munito di delega della ditta Battistella Costruzioni SRL, procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante:

- la constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui medesimi;
- l'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente secondo la sequenza di presentazione :
  - la presenza delle dichiarazioni relativi all'offerta (modello 1 e DGUE)
  - la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta (certificazione SOA, PASSOE e pagamento contributo ANAC);
  - la presenza della busta interna dell'offerta economica regolarmente sigillata ;

Cio' fatto, risultano ammesse alla a procedura tutte le 10 ditte sopra elencate;

Verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica e denominata "Plico B – OFFERTA ECONOMICA", si procede alla loro apertura, quindi legge ad alta voce, nell'ordine di protocollo di arrivo, l'offerta contenente la percentuale di ribasso proposta (al netto degli oneri per la sicurezza) che risultano come di seguito elencati :

NOMINATIVO	% RIBASSO OFFERTO
EREDI MONTANI CORRADO	18,120%
BATTISTELLA COSTRUZIONI	13,410%
VITALE FRANCESCO SRL	17,777%
SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	17,786%
IMPR. EDILE ANTONIACCI ANTONIO	23,739%
EDIL3 SRL IMPR. COSTRUZIONI	13,360%
BETON SRL	13,898%

PRO-EDIL SRL	18,200%
INNOVERO SRL	21,703%
VIVIANI SRL	12,060%

Si procede pertanto al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo piu' basso , che risulta quello previsto alla ***lettera d) comma 2 art 97 Dlgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017 (correttivo) "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse inncrementata del dieci per cento ;***

Atteso che, dal calcolo effettuato con il metodo estratto succitato, deriva che la media aritmetica dei ribassi percentuali risulta essere il 17,0053% che, aumentata del 10% costituisce una soglia di anomalia del 18,7058% pertanto si evincono i seguenti esiti, come da elenco allegato parte integrante del presente verbale qui riassunti come segue:

aggiudicatario **PRO-EDIL SRL che ha proposto il ribasso del 18,200%;**

seconda offerta risultata non anomala EREDI MONTANI CORRADO che ha proposto il ribasso del 18,120%;

Tutto cio' premesso, il Vice Responsabile della CUC , in prosecuzione del procedimento delle verifiche propedeutico all'aggiudicazione dei lavori relativi alla gara in oggetto, dando atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

pertanto :

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dei lavori di "**REALIZZAZIONE CAVEDIO E MODIFICHE INTERNE PLESSO SCOLASTICO JACOPO FORONI VALEGGIO CAPOLUOGO CUP C14H17000560004 CIG MASTER 74525739C9** alla ditta **PRO-EDIL SRL , con sede in Viale Doria Andrea 17 20124 Milano P.IVA 03319420166** che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al **18,20%** pari al minor prezzo di € **130.880,00=** a cui andranno aggiunti i costi della sicurezza per **€ 12.000,00**= e l'IVA di legge.

Alle ore 12:00 si chiude il procedimento del seggio di gara

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP.
Arch. Mazzi Ivo

C.U.C. CUSTOZA GARDA TIONE

REALIZZZAZIONE CAVEDIO E MODIFICHE INTERNE PLESSO SCOLASTICO JACOPO FORONI VALEGGIO CAPOLUOGO CUP C14H17000560004 CIG 74525739C9

Importo LLPP (soggetto a ribasso)	**€ 160.000,00**
Importo non soggetto a ribasso	**€ 12.000,00**

13/06/2018

Offerta		Dati operatore economico			Documentazione amministrativa							
n.	**protocollo**	**denominazione**	**Località**	**PEC**	**ANAC € 20**	**PASSOE**	**BUSTA A**	**BUSTA B**	**cauzione intera € 3.440,00 ridotta € 1.720.00**	**NOTE**	**DICH.ART. 80**	**SUB APPALTO**
1	12321	EREDI MONTANI CORRADO	VIA MARCONI 52 46020 PEGOGNAGA	eredimontani@cert.confindustriamantova.it	SI	1533 8283 9634 5350	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
2	12435	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	VIA VALGRANDE 88/A 35040 SANT'URBANO PD	info@pec.battistellacostruzionisrl.it	SI	5062 5733 0269 0230	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
3	12434	VITALE FRANCESCO SRL	VOC.ISOLA SNC 05031 ARRONE TR	vitalefrancescosrl@pec.it	SI	3118 7952 6433 0216	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
4	12436	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL	VIA E.FORLANINI 23 20134 MILANO	srlcostruzionialtomonte@pecimpresa.it	SI	2282 0566 7401 7806	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
5	12406	IMPR.EDILE ANTONACCI ANTONIO	VIA POSTUMIA 19 76125 TRANI BT	antonacciantonio@pec.cassaedilebari.it	SI	9661 7359 6887 8397	X	X	€ 3.440,00	SOA	SI	SI
6	12589	EDIL3 SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA EINAUDI 15 25086 REZZATO BS	edil3costruzioni@legalmail.it	SI	2207 4124 8331 7732	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
7	12606	BETON SRL	VIA DELL'INDUSTRIA 31/A 37066 SOMMACAMPAGNA	beton.srl.posta@pec.it	SI	8841 1944 6480 5359	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
8	12612	PRO-EDIL SRL	VIALE ANDREA DORIA 17 20124 MILANO	progettoimmobiliare@gigapec.it	SI	0979 0286 3063 4109	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
9	12626	INNOVERO SRL	VIAMADONNA 202 37051 BOVOLONE VR	Costruzioniprisma-6415.vr00@infopec.cassaedi	SI	7725 8225 8907 1367	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI
10	12635	VIVIANI SRL	VIA PONTIROLA 50C 37012 BUSSOLENGO VR	vivianistrade@pec.it	SI	6049 0841 5858 9386	X	X	€ 1.720,00	SOA – ISO9001	SI	SI

IL RUP
arch. Ivo Mazzi

DATI DI INPUT

Dati di input

Numero di offerte ammesse	10
Base di gara complessiva	172.000,00
di cui non soggetta a ribasso	*12.000,00*
Base di gara soggetta a ribasso	**160.000,00**
Tipo di dati di input	Ribassi
Numero decimali dei ribassi	3
Numeri decimali dei calcoli	4

CARICA ESEMPIO

RESET DATI

CALCOLO

☑ Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.lgs 50/2016)"

Metodo di calcolo (art. 97 comma 2)

- ○ Esegui e mostra tutti i metodi
- ○ M1: doppia media con taglio delle ali (lett. a)
- ○ M2: media con taglio delle ali e possibile decrem. (lett. b)
- ○ M3: media incrementata del 15% (lett. c)
- ○ M4: media incrementata del 10% (lett.
- ○ M5a: media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media (lett. e)
- ○ M5b: media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media (lett.
- ○ M5c: media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media (lett. e)
- ○ M5d: media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media (lett. e)
- ◉ **Scelta casuale**

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	EREDI MONTANI CORRADO	18,120%
2.	BATTISTELLA COSTRUZIONI	13,410%
3.	VITALE FRANCESCO SRL	17,777%
4.	SRL COSTR.ALTOMONTE	17,786%
5.	IMP.EDILE ANTONACCI	23,739%
6.	EDIL3 SRL IMPR. COSTRUZ	13,360%
7.	BETON SRL	13,898%
8.	PRO-EDIL SRL	18,200%
9.	INNOVERO SRL	21,703%
10.	VIVIANI SRL	12,060%
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		

34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	IMP.EDILE ANTONACCI	n.d.	23,739%	[1]
2.	INNOVERO SRL	n.d.	21,703%	[1]
3.	**PRO-EDIL SRL**	**n.d.**	**18,200%**	**[2]**
4.	EREDI MONTANI CORRADO	n.d.	18,120%	[3]
5.	SRL COSTR.ALTOMONTE	n.d.	17,786%	[3]
6.	VITALE FRANCESCO	n.d.	17,777%	[3]
7.	BETON SRL	n.d.	13,898%	[3]
8.	BATTISTELLA COSTRUZIONI	n.d.	13,410%	[3]
9.	EDIL3 SRL IMPR. COSTRUZ	n.d.	13,360%	[3]
10.	VIVIANI SRL	n.d.	12,060%	[3]
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	17,0053%
Percentuale di aumento della media	1,7005%
Soglia di presunta anomalia	18,7058%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala