



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
Ufficio Comune presso il Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
C.F. 00346630239

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE;

VERBALE DI GARA N. 1 21.06.2018 DI GARA

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC CUSTOZA GARDA TIONE – ARCH. IVO MAZZI RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI E MANUTENZIONI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINICO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di giugno, alle ore 9:30 presso un locale del Comune di Valeggio sul Mincio aperto al pubblico, il Vice Responsabile della CUC Centrale di Committenza Custozza-Garda Tione, arch. Ivo Mazzi, alla presenza del geom. Turci Ennio, dichiara aperta la seduta e da atto della presenza dell'arch. Gnech Mauro delegato della ditta MAST SRL,

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto sindacale n. 12 del 20/02/2018, con il quale veniva affidato all'arch. Mazzi Ivo l'incarico di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni fino al 31/12/2018;

Dato atto che:

- che in data 10.10.2017 con prot. 20611 è stata presentata istanza congiunta dalla Società TIPIESSE S.R.L. e l'Istituto di Credito ICCREA BANCA IMPRESA S.P.A. per la proposta di attivazione di un partenariato pubblico privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni del centro sportivo comunale di Via dello Sport nel Comune di Valeggio sul Mincio;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2018 è stato approvato un atto di indirizzo con il quale si è riconosciuta la coerenza tra la proposta stessa ed il programma politico di questa amministrazione, nonché l'attivazione degli uffici competenti per la successiva fase istruttoria di



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

valutazione tecnica ed economica della proposta, individuando nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni, la funzione di coordinatore e di RUP;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2018 è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell' art. 183 commi 15 e 16 del d.lgs 50/2016, la proposta di partenariato pubblico - privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria del centro sportivo comunale;
- che con la medesima deliberazione è stato modificato il piano triennale delle opere pubbliche 2018-2020, inserendo l'opera nell'annualità 2018;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2018 è stata inserita l'opera nel piano delle alienazioni in quanto si prevede la cessione del diritto di superficie per 33 anni;

Dato atto che con determinazioni a contrarre n. 350 del 08/05/2018 del Comune di Valeggio sul mincio e nr. 45 del 14/05/2018 della C.U.C. Centrale Unica di Committenza è stata indetta ai sensi art. 183 commi 15 e 16 del D-Lgs 50/2016 procedura aperta per l'attivazione del partenariato pubblico privato di cui in parola;

Dato atto che nel disciplinare di gara sono indicate le seguenti categorie di lavori

categoria prevalente OS6 6	importo €. 880.000,00
categoria scorporabile OG1	importo €. 285.000,00
categoria scorporabile OS 24	importo € 10.000,00

Considerato che il bando in parola è stato altresì pubblicato in data 16/05/2018 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 1 e art. 3, comma 1, lett. b) del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 come segue:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie speciale Contratti Pubblici, per estratto;
- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale, per estratto;
- n. 2 quotidiani a diffusione locale, per estratto;
- Profilo del committente Comune di Valeggio sul Mincio - CUC Custoza Garda Tione nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
- Sito web del Ministero delle infrastrutture e trasporti – Servizi Contratti Pubblici;

Preso atto che i termini per la ricezione delle offerte sono scaduti il giorno 20/06/2018 alle ore 12:00 e l' apertura delle offerte è stata prevista per il giorno **21/06/2018 alle ore 09:30;**

Viste le norme di partecipazione alla gara in oggetto contenute nel bando e disciplinare di gara;

Riscontrato che entro la scadenza prevista, risultano pervenuti nr. 2 plichi e precisamente:

Prot. 13411 del 20/06/2018 TIPIESSE SRL

Prot. 13420 del 20/06/2018 MAST SRL

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

alle ore 9:30 , davanti a n. 1 testimone geom Turci Ennio , ed alla presenza dell'arch. Gnech Mauro delegato munito di delega della ditta MAST SRL , procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante:



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

- la constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui medesimi;
- l'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente secondo la sequenza di presentazione :
 - la presenza delle dichiarazioni relativi all'offerta (modello 1 e DGUE)
 - la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta (certificazione SOA, PASSOE e pagamento contributo ANAC);
 - la presenza della busta interna dell'offerta TECNICA
 - la presenza della busta interna dell'offerta ECONOMICA/TEMPORALE regolarmente sigillata ;

L'arch. Gnech Mauro, in rappresentanza della società MAST SRL, rileva che la concorrente ditta TIPIESSE SRL ha presentato fideiussione della garanzia provvisoria del valore del 1% dell'importo complessivo del progetto, anziché del 2% come previsto dall' art. 93 comma 7 del Dlgs 50/2016 suddetto nel valore dell'1%, Si da atto che come confermato nella risposta alla richiesta della ditta TIPIESSE in data 10/06/2018, pubblicata in forma anonima in amministrazione trasparente sul sito della C.U.C., che il possesso della certificazione ISO 9001:2008 è un requisito che deve essere posseduto unicamente dal soggetto realizzatore pertanto è possibile beneficiare della riduzione del 50% del valore della polizza ; tenuto conto che in ogni caso la responsabilità per la realizzazione e gestione delle opere di cui in parola, ricade unicamente sul soggetto Mandatario capogruppo ;

Per tale ragione si accoglie la garanzia provvisoria nel valore dell'1% presentata dalla TIPIESSE SRL

Risultano pertanto ammesse alla a procedura tutte le 2 ditte sopra elencate;

Pertanto



IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP.
Arch. Mazzi Ivo



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
Ufficio Comune presso il Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
C.F. 00346630239

VERBALE DI GARA N. 2 22.06.2018 – APERTURA PER VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA) LA RIQUALIFICAZIONE IL COMPLETAMENTO IL FINANZIAMENTO NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

Premesso che con determinazione CUC n. 62 del 21/06/2018 è stata nominata la commissione per la procedura di gara del partenariato pubblico - privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonche' la manutenzione ordinaria e straordinaria del centro sportivo comunale ;

Dato atto che il seggio di gara presieduto dal RUP Arch. Ivo Mazzi con la presenza del Geom. Turci Ennio , come da verbale n. 1 del 21/06/2018, si è concluso con l'ammissione dei due concorrenti come di seguito elencati:

Prot.13411 del 20/06/2018 TIPIESSE SRL

Prot. 13420 del 20/06/2018 MAST SRL

Atteso che in data 22/06/2018 , alle ore 9:00 si è riunita la Commissione giudicatrice per le valutazioni dell'offerta tecnica composta dai Sigg.:

Presidente Zenari Stefano

Membri : Dal Barco Fabio e prof. Giovanni Ghidini

Per quanto riguarda la ditta TIPIESSE SRL si è proceduto al controllo della completezza dei documenti ad all'analisi del progetto e degli elaborati (Tavole e Relazioni) delle tre opere piu' la sistemazione statica del campo da tennis. Documentazione completa, conforme al disciplinare di gara.

Per quanto attiene al plico della ditta MAST SRL si è proceduto al controllo della completezza dei documenti verificando anche per questa la conformità della documentazione prodotta con il disciplinare di gara

Si compilano le schede (1 per ciascuna ditta) con i voti dei commissari che saranno allegate quali parti integrante del presente verbale ;

Si procede inoltre con la compilazione del foglio elettronico per le elaborazioni che sara' pure allegato;



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

La seduta si è chiusa alle ore 12:10 rimandando a lunedì 25/06/2018 l'apertura della busta economica/temporale previa pubblicazione avviso di comunicazione su amministrazione trasparente della CUC Custoza Garda Tione;

Il segretario verbalizzante

Arch. Ivo Mazzi



Il Presidente
Geom Zenari Stefano

I membri

Arch. Dal Barco Fabio

Prof. Giovanni Ghidini

VERS 2 22/6/2018

SUB 1

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

CONCORRENTE N. 1 - T.I.P.I.E.S.S.E.....S.R.L.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO						PUNTEGGIO ATTRIBUITO	NOTE COMMISSIONE
			1		2		3			
			valutazione	punteggio	valutazione	punteggio	valutazione	punteggio		
1-A	Profilo tecnico-estetico-progettuale	70								NOTE COMMISSIONE
1-A-1	Qualità della progettazione - Grado di accuratezza e di dettaglio della progettazione definitiva presentata in sede di gara e corrispondenza degli elaborati richiesti dal D.P.R. 207/2010	30	1		1		0,75		0,00	
1-A-2	Funzionalità - Proposte di soluzioni migliorative in relazione a materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera atte a minimizzare i costi di manutenzione oltre che semplificare o migliorare la costruzione tramite soluzioni tecniche migliorative o integrative	10	0,5		0,25		0,75		0,00	
1-A-3	Ambiente: Soluzioni atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti della struttura anche in relazione all'insediamento nel contesto ambientale	10	0,5		0,5		0,5		0,00	
1-A-4	Gestione: Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria offerti per tutto il periodo contrattuale, finalizzati al mantenimento in efficienza del centro sportivo	20	0,75		0,5		0,5		0,00	
B	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA ED ECONOMICA - TEMPORALE	30								NOTE COMMISSIONE
	(Somatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale + eventuale riscatto finale + sommatoria canoni di manutenzione per tutta la durata contrattuale) IVA esclusa	25							0,00	
	Tempi di realizzazione dell'intervento	5							0,00	
			VI = 1 * T _{min} /T _i							
			PUNTEGGIO TOTALE						0,00	

GIUDIZI/VALUTAZIONE SUB-CRITERI
Poco adeguato = 0,25
Sufficiente = 0,5
Buono = 0,75
Ottimo = 1

La Commissione

Stefano Zenari
Fabio Dal Barco
Giovanni Ghidini
Il verbalizzante

10 luglio 5/17, 22/06/2018

Ivo Mazzi

Valeggio s/M, 22/06/2018

8082

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D LGS N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

CONCURRENTE N.2 - ITA ST SRL

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO						PUNTEGGIO ATTRIBUITO	NOTE COMMISSIONE
			1		2		3			
			valutazione	punteggio	valutazione	punteggio	valutazione	punteggio		
1-A	Profilo tecnico-estetico-progettuale	70								
1-A-1	Qualità della progettazione - Grado di accuratezza e di dettaglio della progettazione definitiva presentata in sede di gara e corrispondenza degli elaborati richiesti dal D.P.R. 207/2010	30	0,25		0,25		0,25		0,00	
1-A-2	Funzionalità - Proposte di soluzioni migliorative in relazione a materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera atte a minimizzare i costi di manutenzione oltre che semplificare o migliorare la costruzione tramite soluzioni tecniche migliorative o integrative	10	0,50		0,5		0,75		0,00	
1-A-3	Ambiente Soluzioni atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti della struttura anche in relazione all'insediamento nel contesto ambientale	10	0,50		0,75		0,5		0,00	
1-A-4	Gestione: Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria offerti per tutto il periodo contrattuale, finalizzati al mantenimento in efficienza del centro sportivo.	20	0,50		0,25		0,5		0,00	
B	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA ED ECONOMICA - TEMPORALE	30								
	(Sommattona dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale + eventuale riscatto finale + sommatoria canoni di manutenzione per tutta la durata contrattuale) IVA esclusa	25			$V_i = 1 * L_{min}/L_i$				0,00	
	Tempi di realizzazione dell'intervento	5			$V_i = 1 * T_{min}/T_i$				0,00	
			PUNTEGGIO TOTALE						0,00	
NOTE COMMISSIONE										

La Commissione

Stefano Zenari
Fabio Dal Barco
Giovanni Ghidini

[Signature]
Il verbalizzante

La legge 5/17, 22/06/2018

Ivo Mazzi

Valeggio s/M, 22/06/2018

505 3

offerta tecnica

TIPIESSE	comm1	comm 2	comm 3	media	PESI	<i>totale parziale</i>	punteggio
1-A-1-	1	1	0,75	0,916666667	30	27,5	30
1-A-2-	0,5	0,75	0,75	0,666666667	10	6,666666667	10
1-A-3-	0,5	0,5	0,5	0,5	10	5	8,571428571
1-A-4	0,75	0,5	0,5	0,583333333	20	11,66666667	20
TOTALE FINALE						50,83333333	68,57142857

comm 1 STEFANO ZENARI
comm 2 FABIO DAL BARCO
comm 3 GIOVANNI GHIDINI

MAST	comm1	comm 2	comm 3	PESI	<i>totale parziale</i>	punteggio
1-A-1-	0,25	0,25	0,25	0,25	30	7,5
1-A-2-	0,5	0,5	0,75	0,583333333	10	5,833333333
1-A-3-	0,5	0,75	0,5	0,583333333	10	5,833333333
1-A-4	0,5	0,25	0,5	0,416666667	20	8,333333333
TOTALE FINALE						27,5
						41,21753247

23,33333333 27,3538961

Valerio nel Nuovo 22/06/2018

Stefano
Fabio
Giovanni

offerta economica sommatoria

	offerta economica	coefficiente	peso	
TIPIESSE	100	0,8	25	20
MAST	80	1	25	25

offerta economica crono

	offerta tempo			
TIPIESSE	100	0,9	5	4,5
MAST	90	1	5	5

TOTALE ECONOMICO

TIPIESSE	24,5
MAST	30



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
Ufficio Comune presso il Comune di VALEGGIO SUL MINCIO
C.F. 00346630239

VERBALE DI GARA N. 3 25.06.2018

APERTURA PER VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA /TEMPORALE

PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA) LA RIQUALIFICAZIONE IL COMPLETAMENTO IL FINANZIAMENTO NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

Richiamati i Verbali n. 1 del 21/06/2018 del Presidente del Seggio di Gara e Verbale n. 2 della commissione giudicatrice del 22/06/2018 che si intendono integralmente recepiti con il presente verbale;

Atteso che in data 25/06/2018, alle ore 9:30 si è riunita la Commissione giudicatrice per le valutazioni dell'offerta economica/temporale alla presenza continua e costante dei:

Sig. Gnech Mauro con delega della ditta MAST SRL;

Sig. Perego Carlo con delega della ditta TIPIESSE SRL,

Si procede, quindi, in virtù di quanto previsto dal disciplinare e come richiesto dal Sig. Gnech Mauro, ad informare circa le risultanze derivanti dalla valutazione della Commissione giudicatrice in merito al profilo tecnico – estetico- progettuale degli elaborati presentati in sede di gara ovvero :

la ditta TIPIESSE SRL ha conseguito un punteggio riparametrato finale pari a 68,57142857;

la ditta MAST SRL ha conseguito un punteggio riparametrato finale pari a 41,21753247,

come meglio desumibile dal prospetto allegato al verbale n. 2 del 22/06/2018, in atti;

La Commissione, pertanto, procede con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche/temporali rilevando quanto segue:

TIPIESSE SRL	Sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale + eventuale riscatto finale + sommatoria dei canoni di manutenzione per tutta la durata contrattuale - al netto dell'IVA	VALORE NUMERO € 2.518.818,93	VALORE IN LETTERE Duemilionicinquecent odiciottomilaottocento diciotto/93	TEMPO DI REALIZZAZIONE OPERA 150 gg disconsi (centocinquanta)
MAST SRL	Sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale +	VALORE NUMERO	VALORE IN LETTERE	TEMPO DI REALIZZAZIONE OPERA



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

eventuale riscatto finale + sommatoria dei canoni di manutenzione per tutta la durata contrattuale - al netto dell'IVA	€ 2.292.849,20	Due milioni duecento novanta due mila ottocent o quarantanove/20	90 gg (novanta)
--	----------------	--	-----------------

Atteso, quindi, che come previsto nel disciplinare di gara, parte seconda - procedura di aggiudicazione, al punto 11 "Criteri di aggiudicazione", sono previsti complessivamente 100 punti così ripartiti:

Max 70 punti per Elementi di natura qualitativa;

Max 30 punti per Elementi di natura quantitativa economica temporale.

Dato atto, pertanto, che, i quattro quinti, calcolati ai sensi e per gli effetti del co. 3 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e suo correttivo, dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara, risultano essere i seguenti:

Max 56 punti per Elementi di natura qualitativa;

Max 24 punti per Elementi di natura quantitativa economica temporale.

Preso atto che, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice relativamente ai progetti presentati nel loro complesso, dalle singole valutazioni dei parametri stabiliti dal disciplinare (qualità della progettazione, funzionalità, ambiente, gestione) ed a seguito di riparametrazione dei punteggi derivanti, risulta quanto segue:

TIPIESSE SRL

68,57143 punti per Elementi di natura qualitativa;

25,75718565 punti per Elementi di natura quantitativa economica temporale.

MAST SRL

41,21753 punti per Elementi di natura qualitativa;

30,00 punti per Elementi di natura quantitativa economica temporale.

come da prospetti allegati (sub 4,5 e 6) e parte integrante del presente verbale;

Rilevato, dunque, che alla luce delle risultanze sopra esposte, l'offerta presentata dalla TIPIESSE SRL non può considerarsi congrua in quanto anormalmente bassa, in considerazione del fatto che i punteggi relativi al prezzo e agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 s.m.i. succitato, e tenuto conto anche di quanto precisato nelle "Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

La Commissione giudicatrice, all'unanimità, stabilisce di procedere, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 97 del D.LGS 50/2016 s.m.i., mediante richiesta per iscritto, al concorrente TIPIESSE SRL, assegnando un termine non inferiore a 15 gg, per la presentazione delle spiegazioni, secondo quanto stabilito dal comma 4 del succitato art. 97;



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

Alla luce di quanto sopra la Commissione giudicatrice demanda, conseguentemente, ogni incombenza al RUP dell'opera di cui trattasi, nonché Vice Responsabile della CUC - arch. Mazzi Ivo, di provvedere con quanto stabilito dalla vigente normativa in materia.

La seduta si è chiusa alle ore 10:30

Il segretario verbalizzante

Arch. Ivo Mazzi

Il Presidente

Geom Zenari Stefano

I membri

Arch. Dal Barco Fabio

Prof. Giovanni Ghidini

Verz 3 25/6/2018

Sub 4

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 CO. 16 DEL D.LGS N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

CONCORRENTE N. 1 – TIPIESSE SRL

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO						PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
		1		2		3			
		valutazione	punteggio	valutazione	punteggio	valutazione	punteggio		
1-A	Profilo tecnico-estetico-progettuale	70							NOTE COMMISSIONE
1-A-1	Qualità della progettazione - Grado di accuratezza e di dettaglio della progettazione definitiva presentata in sede di gara e corrispondenza degli elaborati richiesti dal D.P.R. 207/2010	30							
1-A-2	Funzionalità - Proposte di soluzioni migliorative in relazione a materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera atte a minimizzare i costi di manutenzione oltre che semplificare o migliorare la costruzione tramite soluzioni tecniche migliorative o integrative	10							
1-A-3	Ambiente Soluzioni atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti della struttura anche in relazione all'insediamento nel contesto ambientale	10							
1-A-4	Gestione: Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria offerti per tutto il periodo contrattuale, finalizzati al mantenimento in efficienza del centro sportivo	20							
B	ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA - TEMPORALE	30							NOTE COMMISSIONE
	OFFERTA ECONOMICA	25							
	OFFERTA TEMPORALE	5							
PUNTEGGIO TOTALE									

€ 2.518.818,93
15094

La Commissione
Stefano Zenari
Fabio Dal Barco
Giovanni Ghidini
Il verbalizzante
Ivo Mazzi
Valeggio s/M, 25/06/2018

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART 183 CO. 16 DEL D LGS N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA) LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

CONCORRENTE N. 2 – MAST SRL

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO						PUNTEGGIO ATTRIBUITO	NOTE COMMISSIONE
			1		2		3			
			valutazione	punteggio	valutazione	punteggio	valutazione	punteggio		
1-A	Profilo tecnico-estetico-progettuale	70								
1-A-1	Qualità della progettazione - Grado di accuratezza e di dettaglio della progettazione definitiva presentata in sede di gara e corrispondenza degli elaborati richiesti dal D.P.R. 207/2010.	30								
1-A-2	Funzionalità - Proposte di soluzioni migliorative in relazione a materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera atte a minimizzare i costi di manutenzione oltre che semplificare o migliorare la costruzione tramite soluzioni tecniche migliorative o integrative	10								
1-A-3	Ambiente: Soluzioni atte a consentire il risparmio energetico ed aumentare il comfort degli utenti della struttura anche in relazione all'insediamento nel contesto ambientale	10								
1-A-4	Gestione: Piano dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria offerti per tutto il periodo contrattuale, finalizzati al mantenimento in efficienza del centro sportivo	20								
B	ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA - TEMPORALE	30								NOTE COMMISSIONE
	OFFERTA ECONOMICA	25	€ 2.292.849,20							
	OFFERTA TEMPORALE	5	90 GG							
										PUNTEGGIO TOTALE

Stefano Zenari
Fabio Dal Barco
Giovanni Ghidini
Ivo Mazzi

Valeggio s/M, 23/06/2018

sub 6

GARA AD OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (LOCAZIONE FINANZIARIA)
PER SISTEMAZIONE-AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO DI VALEGGIO SUL MINCIO.
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

offerta tecnica

TIPIESSE srl	comm1	comm 2	comm 3	media	PESI	punteggio	punteggio riparametrato
1-A-1	1	1	0,75	0,91667	30	27,50000	30
1-A-2	0,5	0,75	0,75	0,66667	10	6,66667	10
1-A-3	0,5	0,5	0,5	0,50000	10	5,00000	8,57143
1-A-4	0,75	0,5	0,5	0,58333	20	11,66667	20
TOTALE						50,83333	68,57143

Comm. 1 STEFANO ZENARI
Comm. 2 FABIO DAL BARCO
Comm. 3 GIOVANNI GHIDINI

MAST srl	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media	PESI	punteggio	punteggio riparametrato
1-A-1	0,25	0,25	0,25	0,25000	30	7,50000	8,18182
1-A-2	0,5	0,5	0,75	0,58333	10	5,83333	8,75000
1-A-3	0,5	0,75	0,5	0,58333	10	5,83333	10,00000
1-A-4	0,5	0,25	0,5	0,41667	20	8,33333	14,28571
TOTALE						27,50000	41,21753

offerta economica

	offerta econom.	coefficiente	peso	punteggio
TIPIESSE srl	€ 2.518.818,93	0,91029	25	22,75719
MAST srl	€ 2.292.849,20	1,00	25	25

offerta temporale

	offerta temporale	coefficiente	peso	punteggio
TIPIESSE srl	150	0,6	5	3
MAST srl	90	1,00	5	5

TOTALE ECONOMICO-TEMPORALE

TIPIESSE srl	25,75718565
MAST srl	30

PUNTEGGIO COMPLESSIVO

TIPIESSE srl

94,32861

MAST srl

71,21753

Voleggio nel Periodo 25/06/2018

Stipulato
dal
D. B. / h