



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnuovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

UFFICIO COMUNE PRESSO IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Piazza Carlo Alberto, 1 - 37066 - Sommacampagna

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER IL CONVENZIONAMENTO DIRETTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B), DI CUI ALLA L. 381/1991 E ALLA L.R. 23/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 MESI

CIG MASTER: 7606506F4F

La Centrale Unica di Committenza intende procedere all'esperimento della procedura aperta richiamata in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, precisando che le operazioni saranno effettuate tenuto conto di quanto indicato dalla Legge n. 381/1991, dalla Legge Regionale Veneto n. 23/2006, dalla DGRV n. 4189 del 18/12/2007, dalla delibera di ANAC n. 32 del 20/01/2016 e dal Capitolato speciale di appalto approvato con determinazione n. 612 del 24/08/2018.

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione: Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione, per conto del Comune di Sommacampagna.
Ufficio Comune presso il Comune di Sommacampagna, Piazza Carlo Alberto 1 – 37066 Sommacampagna (VR), C.F. 00259810232 tel. 045 8971311, fax. 045 8971300.

PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net, sito: www.comune.sommacampagna.vr.it

agisce quale stazione appaltante per la fase di scelta del contraente.

Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dal Comune di Sommacampagna.

Responsabile Unico del Procedimento di gara: geom. Paolo Franchini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna (VR), tel. 045 8971363 e-mail: paolo.franchini@comune.sommacampagna.vr.it

Punti di contatto: Telefono: 045 8971363

E-mail: paolo.franchini@comune.sommacampagna.vr.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente territoriale locale.

3. Principali settori attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

1. Codice CPV: 90911200-8

2. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei servizi: ITH31
3. Descrizione: affidamento, in appalto, del servizio di pulizia degli edifici comunali del Comune di Sommacampagna.
4. Valore totale stimato: l'importo presunto annuo dell'appalto ammonta ad € 78.176,93 (settantottomilacentosettantasei/93) IVA esclusa nella misura di legge, per un importo complessivo per la durata di mesi 24 di € 156.353,86 (centocinquantaseimilatrecentocinquantaquattro/86), oltre alla somma di € 500,00 (cinquecento/00) relativa agli oneri per la sicurezza per il biennio esclusa l'IVA nella misura di legge.
Pertanto il valore complessivo presunto (oneri della sicurezza compresi) risulta € 156.853,86 (centocinquantaseimilaottocentocinquantaquattro/86) oltre IVA.
Tale importo è stato determinato secondo le indicazioni riportate nel Capitolato, considerando il **costo orario del servizio posto a base di gara pari a € 17,00 (diciassette/00) oltre IVA.**
5. Durata: 24 mesi a far data dalla stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, per una durata pari a mesi 6, per un importo stimato di € 41.082,93 (quarantunmilaottantadue/93), al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori pari ad € 125,00 (centoventicinque/00), comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.
6. Il valore totale stimato del presente appalto (24 mesi + eventuale proroga per ulteriori 6 mesi) risulta, pertanto, pari a € 198.061,79 (centonovantottomilasesantuno/79), oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA.
7. DUVRI: Ai sensi e per gli effetti D.Lgs. n. 81/2008, si precisa che i servizi di cui al presente appalto presentano rischi da interferenze e conseguentemente la stazione appaltante ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

SEZIONE III – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

1. Documenti di gara: Bando di gara, Disciplinare di gara, Istanza di partecipazione (Modello 1), Offerta economica (Modello 2), Capitolato speciale d'appalto, Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), Altra documentazione (planimetrie edifici).
2. La documentazione relativa alla gara è disponibile fin dalla pubblicazione del presente bando sul sito web della CUC <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php> sezione "bandi di gara".
3. Le informazioni ed i chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti con le modalità previste dal punto 2.2 del Disciplinare di gara.
È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. Soggetti ammessi alla gara: esclusivamente le Cooperative sociali di tipo B), di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della L. 381/91, loro consorzi, ex art. 8 della suddetta legge, ovvero loro raggruppamenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.
Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Capacità economica - finanziaria e professionale - tecnica: i criteri di selezione sono indicati nel disciplinare di gara cui si rimanda.

SEZIONE V – PROCEDURA

1. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

2. Presenza di lotti: il presente appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della sostanziale unitarietà prestazionale del servizio oggetto di affidamento.
3. Criteri di aggiudicazione del contratto: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara. Punteggio offerta tecnica: max 80 punti. Punteggio offerta economica: max 20 punti.
4. Termine per la presentazione delle offerte: entro e non oltre le **ore 12:30 del 17/09/2018**.
L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate al paragrafo 12 del Disciplinare di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sommacampagna, ubicato in Piazza Carlo Alberto, 1 – 37066 Sommacampagna (VR), pena l'irricevibilità e/o non ammissione alla gara.
5. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
6. Data, ora e luogo di apertura della busta amministrativa: in **data 18/09/2018 alle ore 09:00** presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. in Piazza della Repubblica (ex scuole elementari), Sommacampagna.
7. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: legale rappresentante/procuratore ovvero soggetto munito di delega per tale fine, nel numero massimo di un soggetto per partecipante.
8. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

1. Fatture e pagamenti: è obbligatoria la fatturazione elettronica.
2. L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, per altre motivazioni a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti abbiano alcunché a pretendere.
3. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di prorogare il termine ultimo di presentazione delle richieste di partecipazione alla gara e delle offerte e di fissare diversa data di apertura delle buste in presenza di motivate esigenze. In quest'ultimo caso l'eventuale proroga verrà resa nota mediante avviso sul sito Internet del Comune, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
4. Esiti della procedura: sul sito web della CUC <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>.
5. Fino all'aggiudicazione è onere degli operatori prendere visione di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web della CUC (<http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>), con la conseguenza che nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni ivi pubblicate.
6. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto, pari ad Euro 3.137,08 ed è costituita e svincolata con le modalità di cui al Disciplinare di gara. Si applicano, se del caso, le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.
7. L'amministrazione procederà altresì all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
8. Informazioni ulteriori: per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e che ne è parte integrante, disponibile unitamente alla modulistica di gara.

SEZIONE VII – PROCEDURE DI RICORSO

Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Palazzo Gussoni - Cannaregio 2277/2278 - 30121 Venezia.

Termini per la presentazione del ricorso. I termini per la presentazione del ricorso sono disciplinati dal combinato disposto degli artt. 204, primo comma, Codice Appalti, e artt. 119 e 120 Codice del processo amministrativo (D Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

SEZIONE VIII – PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016, e analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sul sito internet della stazione appaltante <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>;
- sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it

Sommacampagna, 27/08/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza
geom. Paolo Franchini