



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

PROT. N. 27357 DEL 05.11.2018

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

La Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione, in esecuzione di quanto previsto nella nota prot. n. 27244 del 05.11.2018 ad oggetto: **“AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE”** procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO DI SAN FLORIANO,

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

A. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione c/o San Pietro in Cariano, Via Chopin 3 San Pietro in Cariano 37029 (Vr) www.comune.sanpietroincariano.vr.it, mafau@comune.sanpietroincariano.vr.it, PEC sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net. Tel. 0456832150/171.

B. STAZIONE CONTRAENTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin nr.3 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione del seguente intervento:

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO DI SAN FLORIANO.

CUP: **B63B18000150004.**

Tipologia dell'intervento: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento impianto elettrico e impianti speciali e lavori di compartimentazione antincendio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

esecutivo dell'opera e relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Luogo dell'intervento: asilo nido comunale sito nella frazione di San Floriano in Via Omero Speri nr. 5.

Categoria Lavori: prevalente OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – I class. (fino a € 258.000);
scorporabili e subappaltabili: OG11.

Importo Lavori: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 164.915,75 (Euro centosessantaquattromilanovecentoquindici/75) oltre IVA come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza e del personale	112.455,75
Oneri della sicurezza	2.517,62
Costo del personale	49.942,38
TOTALE	164.915,75

L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., da computo in Euro 2.517,62 (diconsi Euro duemilacinquecentodiciassette/62) ed i costi del personale di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stimati in Euro 49.942,38 (diconsi Euro quarantanovemilanovecentoquarantadue/38), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 112.455,75 (diconsi Euro centododicimilaquattrocentocinquantacinque/75), per i lavori soggetti a ribasso d'asta.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante offerta a prezzi unitari.

Modalità di stipula del contratto: a MISURA.

Tempi di esecuzione: 73 gg. nat. e cons. come previsto all'art. 1.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Subappalto: ammesso nei termini di legge.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante offerta a prezzi unitari, con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art.95 comma 10 del D.lgs.n.50 del 18 aprile 2016, applicando l'art. 97 c. 3-bis del Codice ovvero l'art.97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato A MISURA ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeeee) del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) **Requisiti di ordine generale:**

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e nemmeno i soggetti cessati nell'anno antecedente la presente procedura nonché i soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016.

2) **Requisiti di idoneità professionali:**

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività assimilabile a quella oggetto dell'appalto (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente all'esecuzione della prestazioni in appalto), previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) **Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:**

essere in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti.

L'istituto dell'avvalimento per i soggetti singoli, raggruppati o consorziati è consentito solo se rientrante nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.

Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.

E. SUBAPPALTO

Le lavorazioni sono subappaltabili nei termini di legge.

F. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 15:00 del 20.11.2018 esclusivamente a mezzo pec:**



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO DI SAN FLORIANO.**

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dei lavori:

- a) un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti per il lavori sopra richiamati, specificando che:
 - se il numero dei candidati sarà superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
 - se il numero di candidati sarà inferiore a 15, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse, risultati idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

Nella CUC Custoza Garda Tione e nel sito del Comune di San Pietro in Cariano sarà pubblicato apposito avviso indicante data e giorno in cui si procederà al sorteggio. Pertanto, nessuna comunicazione sarà inviata alle singole ditte.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 15 (quindici) candidati tra i richiedenti. Qualora i sorteggiati, o alcuni di essi, non fossero in possesso dei requisiti richiesti, gli stessi non verranno considerati e si procederà a nuova estrazione sino al raggiungimento del numero previsto di ditte da invitare.

Ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero casuale.

Il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati idonei.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al sorteggio verrà pubblicato sul sito internet della CUC e del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it, a conclusione delle procedure di gara.



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet della CUC e del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

SI PRECISA CHE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DOVRA' ESSERE CONCLUSA ENTRO IL TERMINE DEL 31.12.2018.

PERCIO' LE DITTE CHE MANIFESTERANNO IL PROPRIO INTERESSE, SORTEGGIATE ED IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI, SARANNO INVITATE A PRESENTARE LA LORO MIGLIORE OFFERTA ENTRO UN TERMINE DI POCCHI GIORNI.

A TAL FINE, SONO GIA' RESI DISPONIBILI I DOCUMENTI PROGETTUALI SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:

https://drive.google.com/open?id=1cSKICZ9IB4FuWM6_DLyp-6U-kbdyXids

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet della CUC e del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Si fa presente che tutti i chiarimenti o risposte ai quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutte le ditte e potranno essere visionati sul sito della CUC e del Comune di San Pietro in Cariano.

Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sui siti predetti.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste all'arch. Matteo Faustini - Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171.
- Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste all'arch. Matteo Faustini - Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171 e al Settore Gare e Contratti nella persona della Responsabile Borghetti dott.ssa Elisabetta via Chopin. 3 -Tel. 045 6832134 elabor@comune.sanpietroincariano.vr.it.



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Ai suddetti settori possono essere formulate le richieste di chiarimenti **entro e non oltre il giorno 14.11.2018 alle ore 12:00**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **giovedì 15.11.2018**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La CUC pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, sul proprio sito internet della CUC e del Comune di San Pietro in Cariano <http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it>.

G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 208 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e sue modifiche ed integrazioni, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati per la procedura di gara è la CUC Custoza Garda Tione Comune di San Pietro in Cariano e per la stazione contraente è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Matteo Faustini – Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it recapiti: Tel. 045 6832150–171.



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnuovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Il Responsabile del Procedimento per la gestione della gara è il Vice Responsabile della CUC Custoza Garda Tione, arch. Matteo Faustini – Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it recapiti: Tel. 045 6832150–171.

**IL VICE RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUSTOZA GARDA TIONE**
(F.to arch. Matteo FAUSTINI)