



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

Piazza Carlo Alberto, 48
37067 Valeggio sul Mincio
UFFICIO COMUNE PRESSO IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Codice fiscale 00259810232

**PROCEDURA APERTA PER IL CONVENZIONAMENTO DIRETTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B),
DI CUI ALLA L. 381/1991 E ALLA L.R. 23/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
EDIFICI COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 MESI**

CIG MASTER: 7606506F4F

**VERBALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1, 2 e 3 in data 03, 09 e 29 ottobre 2018
(sedute riservate)**

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di ottobre alle ore 09:40, in Sommacampagna, presso l'Ufficio Tecnico comunale, sede di Piazza della Repubblica (ex-scuole), successivamente alla chiusura della seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della CUC Custoza-Garda-Tione n. 82 del 18/09/2018 con il compito di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di cui all'oggetto, e così composta:

- Dott.sa Ferroni Annachiara – Presidente
- Dott.sa Raber Elisabetta – Componente
- Dott. Giacomini Massimo – Componente
- Geom. Franchini Paolo – Segretario verbalizzante

delibera di procedere in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in quanto, come previsto nel Bando e Disciplinare di gara, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata mediante il maggior punteggio complessivo ottenuto, sulla base dei seguenti criteri generali:

Offerta tecnica – massimo punti 80

Offerta economica – massimo punti 20

La commissione prende atto che sono state presentate le seguenti offerte tecniche:

- 1) Concorrente CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE;

La Commissione giudicatrice

- 2) Concorrente S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS;
- 3) Concorrente CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;
- 4) Concorrente COOPERATIVA ZOE S.C.S.;
- 5) Concorrente I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE in costituenda ATI con PRESTATORI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA;
- 6) Concorrente SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

La Commissione procede nell'ordine sopraindicato, alla lettura degli elaborati presentati dalle concorrenti e successivamente all'attribuzione del relativo punteggio per ciascun elemento di valutazione.

E' concordata tra i membri della Commissione la predisposizione di una SCHEDA conoscitiva per ogni ditta concorrente, come da tabella allegata che forma parte integrante formale e sostanziale del presente verbale, integrata con gli aspetti peculiari ricorrenti per ogni punto e riscontrabili nelle diverse proposte tecniche, via via compilata seguendo il procedere della disamina delle stesse. Su tale quadro vengono riportate le valutazioni espresse in decimi, che ciascun membro della Commissione ritiene di poter assegnare a proprio esclusivo giudizio. I punteggi medi ricavati, sono via via riportati su una ulteriore scheda "RIEPILOGO" a titolo di comparazione e dove poi poter effettuare le prescritte riparametrazioni previste al punto 17.2 del Disciplinare di Gara.

Prima del termine della seduta, è concordata la data della seduta successiva nel giorno 09/10/2018 alle ore 09:00.

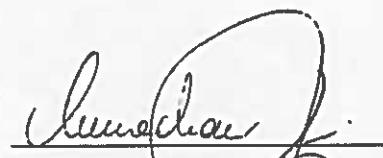
Il Presidente provvede a riporre la documentazione tecnica di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari che sono conservati nell'Ufficio del RUP in armadio chiuso a chiave.

La seduta è chiusa alle ore 17.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

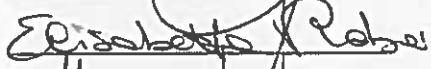
IL PRESIDENTE

f.to Annachiara Ferroni



I COMPONENTI

f.to Raber Elisabetta

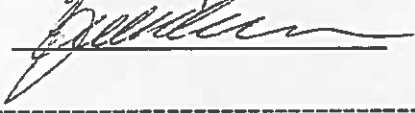


f.to Giacomini Massimo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Franchini Paolo



=====

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di ottobre alle ore 09:15, in Sommacampagna, presso l'Ufficio Tecnico comunale, sede di Piazza della Repubblica (ex-scuole), alla presenza dei signori:

- Dott.sa Ferroni Annachiara – Presidente
- Dott.sa Raber Elisabetta – Componente
- Dott. Giacomini Massimo – Componente
- Geom. Franchini Paolo – Segretario verbalizzante

Il Presidente della commissione giudicatrice, accertata la regolare composizione della commissione, inizia la seduta proseguendo e terminando la disamina della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nella valutazione dell'Offerta Tecnica presentata da due Cooperative partecipanti, riscontra

in molte parti del progetto contenuti e indicazioni identiche o molto simili.

Tale situazione, in astratto, potrebbe essere riconducibile ad una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o ad una qualsiasi altra relazione che comporti la riconducibilità di tali offerte ad un medesimo centro decisionale, ravvisando in tal modo l'ipotesi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione decide quindi di sospendere i lavori per chiedere giustificazioni alle Cooperative interessate, al fine di chiarire se sussistano spiegazioni plausibili, diverse dalla preventiva concertazione, che possano giustificare i tratti identici/simili delle rispettive offerte tecniche, assegnando un termine non superiore a cinque giorni dalla ricezione della missiva.

Prima del termine della seduta, è concordata la data della seduta successiva nel giorno 29/10/2018 alle ore 08:30.

Il Presidente provvede a riporre la documentazione tecnica di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari che sono conservati nell'Ufficio del RUP in armadio chiuso a chiave.

La seduta è chiusa alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Annachiara Ferroni

I COMPONENTI

f.to Raber Elisabetta

f.to Giacomini Massimo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Franchini Paolo

=====

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 08:45, in Sommacampagna, presso l'Ufficio Tecnico comunale, sede di Piazza della Repubblica (ex-scuole), alla presenza dei signori:

- Dott.sa Ferroni Annachiara – Presidente
- Dott.sa Raber Elisabetta – Componente
- Dott. Giacomini Massimo – Componente
- Geom. Franchini Paolo – Segretario verbalizzante

Il Presidente della commissione giudicatrice, accertata la regolare composizione della commissione, inizia la seduta e rende noto che:

- con PEC prot. n. 25692 in data 19/10/2018 inviata alla ditta SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;
- con PEC prot. n. 25693 in data 19/10/2018 inviata alla ditta S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS;

è stata data comunicazione di avvio del sub procedimento per richiesta chiarimenti su alcuni aspetti dell'Offerta tecnica presentata, fissando il termine perentorio per la presentazione dei chiarimenti, a pena di esclusione, alle ore 13:00 del giorno 24/10/2018.

Si da atto che entro il termine perentorio stabilito:

- ✓ il concorrente SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha presentato la documentazione richiesta e che la stessa è stata acquisita al Protocollo del Comune di Sommacampagna in data 24/10/2018 prot. n. 26409;
- ✓ il concorrente S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS ha presentato la documentazione richiesta e che la stessa è stata acquisita al Protocollo del Comune di Sommacampagna in data 24/09/2018 prot. n. 26419;

Dalla documentazione pervenuta e acquisita agli atti si rileva che:

- entrambe le cooperative aderiscono al Consorzio Solco Mantova e che insieme al Consorzio sono stati portati avanti diversi progetti comuni tra le cooperative, sia per quanto riguarda gli aspetti formativi, sia per quanto riguarda lo studio e la predisposizione di un sistema di qualità interno in merito alla gestione dei servizi offerti;
- dall'inizio del 2018 le due cooperative hanno definito un tavolo tecnico per la progettazione di diverse gare, vedendosi aggiudicati alcuni appalti;
- l'ultima procedura di gara alla quale le due cooperative hanno partecipato in ATI, avente sempre ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, presentava un'articolazione molto simile alla presente;
- il fornitore di prodotti detergenti e attrezzature è lo stesso per entrambe le cooperative.

Analizzate tali giustificazioni, la Commissione ritiene di poterle accogliere.

Il Presidente della commissione procede ora a riportare i punteggi delle concorrenti sulla scheda "RIEPILOGO", dando atto che il concorrente I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE in costituenda ATI con PRESTATORI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA, ottenendo il punteggio di 44,50, a seguito di riparametrazione, non supera la soglia minima di sbarramento pari a 48/80, e che pertanto tale concorrente, come previsto al punto 17.1 del Disciplinare di gara, è escluso dalla gara.

Le concorrenti ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica risultano 5.

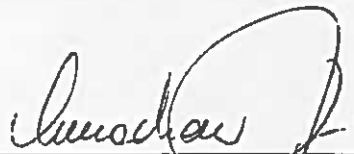
Ritenendo concluso il proprio lavoro, la Commissione giudicatrice alle ore 09:15 dichiara chiusa la seduta riservata di gara.

Il Presidente dichiara quindi che si procederà in pari data con la successiva seduta pubblica, già comunicata alle ditte concorrenti, finalizzata a comunicare l'esito della valutazione dell'offerta tecnica, nonché all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Annachiara Ferroni



I COMPONENTI

f.to Raber Elisabetta



f.to Giacomini Massimo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Franchini Paolo

