



CUC CUSTOZA GARDA TIONE UFFICIO COMUNE PRESSO IL COMUNE DI SONA

Piazza Roma n. 1 – cap 37060

P.I. 00500760236 - Tel. 045 6091211 - Pec sona.vr@cert.ip-veneto.net

sito internet www.comune.sona.vr.it

Prot.n.40330 del 04.12.2019

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI NEL BIENNIO 2020/2021 CUP: B49G19000260004**

**(ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i
e linee guida ANAC n° 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.)**

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC CUSTOZA GARDA TIONE

RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI SONA

RENDE NOTO

l'intenzione della CUC attraverso l'ufficio comune presso il Comune di Sona esperire una procedura amministrativa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "LAVORI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL BIENNIO 2020/2021 CUP: B49G19000260004", con la successiva stipulazione con l'operatore economico aggiudicatario di un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori edili di manutenzione che si renderanno necessari nei prossimi due anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo, ai sensi del combinato disposto dell'art.3, e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Sona (VR), P.zza Roma n. 1, 37060, tel 045/6091211, pec sona.vr@cert.ip-veneto.net.

OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione dei lavori di manutenzione, relativamente alle opere murarie ed affini, degli edifici patrimoniali del Comune di Sona, dislocati nel territorio comunale, nel biennio 2020/2021.

IMPORTO STIMATO

L'importo dell'appalto ammonta complessivamente ad € 200.000,00.=, di cui € 193.000,00.= per lavori soggetti a ribasso ed € 7.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Categoria prevalente: OS 24 "Verde e arredo urbano".

TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dell'Accordo Quadro è di 2 (due) anni, a decorrere dalla consegna dei lavori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016.

La procedura espletata verrà espletata mediante la Piattaforma telematica di proprietà di Maggioli Spa, il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.lgs.50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art.97, comma 8, del D.lgs.50/2016 (esclusione automatica) con calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono individuati all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016. Il Comune mediante sorteggio individuerà n. 20 (venti) ditte da invitare alla procedura negoziata.

REQUISITI MINIMI

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché ogni altra condizione preclusiva. Possesso certificazione SOA OG1 classe I. Il Comune nella lettera di invito si riserva di introdurre gli elementi essenziali che riterrà opportuni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate al Comune di Sona esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

sona.vr@cert.ip-veneto.net

entro e non oltre il termine perentorio delle:

ore 10.00 del giorno 16.12.2019

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Farà riferimento l'orario riportato sulla ricevuta di avvenuta consegna dell'e-mail di posta elettronica certificata, come da registrazione sul server del Comune di Sona.

L'Amministrazione del Comune di Sona declina ogni responsabilità in ordine a disservizi di posta elettronica certificata o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato "MODELLO 1 - Istanza di manifestazione di interesse e autocertificazione". La medesima istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

È facoltà del/i sottoscrittore/i allegare all'istanza anche copia dell'Attestazione SOA in corso di validità.

L'OGGETTO della pec dovrà riportare la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL BIENNIO 2020/2021

Gli ALLEGATI devono:

- non contenere, nella denominazione del file, caratteri speciali, segni di interruzione o accenti;
- non superare la dimensione massima di invio, tramite PEC, di totali 20 Mb.

L'istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale (si richiede che il file firmato digitalmente assuma l'estensione ".p7m").

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.

L'indirizzo del mittente dovrà corrispondere, pena la non ricevibilità della domanda di partecipazione, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa che presenta la domanda, così come trascritto sul registro delle imprese.

In caso di interesse a partecipare alla selezione in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza-autodichiarazione dovrà essere compilata da tutti i futuri componenti il raggruppamento; tutte le istanze dovranno essere oggetto di un'unica mail-pec inviata dall'impresa capogruppo o mandataria (contenente come allegati le istanze sottoscritte da tutti i partecipanti al raggruppamento).

A pena di esclusione dalla selezione è fatto divieto agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, in raggruppamento o consorzio. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Le richieste pervenute saranno sottoposte a verifica circa la regolarità formale della documentazione allegata ed il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati che, in caso negativo, saranno esclusi dalla selezione.

Tale operazione preliminare sarà effettuata in seduta riservata a cura del responsabile del procedimento unitamente ad un funzionario in qualità di assistente. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso saranno ammessi un numero massimo di 15 operatori economici.

Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni inferiori o pari a 15, verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici interessati.

Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni superiore a 15, si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica il giorno 16.12.2019, alle ore 12.30, presso la sede municipale del Comune di Sona, Piazza Roma n.1.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ad ogni domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà assegnato un numero progressivo (da "1" a "n"), a cui sarà associato, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto;
- prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi;
- le domande corrispondenti ai numeri estratti in seduta pubblica saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei partecipanti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli elaborati afferenti il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 26.11.2019, sono consultabili nella sezione "Delibere" sul sito istituzionale del Comune www.comune.sona.vr.it.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CUC che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La CUC si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal vice responsabile della CUC in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio sito istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, in armonia con quanto previsto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy. I dati non verranno comunicati a terzi

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per la durata di giorni 12 (dodici) consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Sona e sul sito della CUC, nella sezione "Bandi di gara".

Contatti telefonici dell'Ufficio Lavori Pubblici: 045/6091267 – 250 dal Lunedì al Venerdì, ore 9.00 - 12.00.

Sona, 04.12.2019.

IL VICE RESPONSABILE DELLA CUC Custoza-Garda-Tione nonché
RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. del Comune di Sona

f.to Arch. Fabio Dal Barco