

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BARDOLINO

Committente delle Opere

COMUNE DI BARDOLINO
Piazzetta San Gervaso, 1 - 37011 - Bardolino (VR)
tel 045 621 3210 E-mail-pec: comune.bardolino@legalmail.it

Il progettista

STUDIO TECNICO Dott. Ing. SORIO GUGLIELMO
Via Pigna, 34e - 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
cell 3332643125 email: studiosorio@gmail.com

L'impresa Esecutrice

Rev	Data	Aggiornamenti	Compilato	Verificato	Approvato
00	Dicembre 2016	Emissione Progetto esecutivo	D.A.	D.A.	G.S.

Progetto

Progetto per l'automazione del parcheggio comunale sito in località
Canove in prossimità del distretto Sanitario e del comando VVF
con installazione di un sistema di accesso a pagamento e di videosorveglianza

Titolo Elaborato

PROGETTO ESECUTIVO
SCHEMA DI CONTRATTO

Codice file	Scala	Note
PE-ED.SC-IE.01-00.doc	---	

Codice elaborato

	37.16	ED.SC	PE	IE.01	00
Commissa	Tipo	Fase	Numero	Revisione	

COMUNE DI BARDOLINO

PROVINCIA DI VERONA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n.

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI RELATIVO
ALL'AUTOMAZIONE DEL PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN
LOCALITA' CANOVE IN PROSSIMITA' DEL DISTRETTO SANITARIO E
DEL COMANDO VVF CON INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI
ACCESSO A PAGAMENTO E DI VIDEOSORVEGLIANZA. CIG:
..... e CUP:**

L'anno addì del mese di negli
Uffici Comunali ubicati in Bardolino (VR), P.ta San Gervaso, 1

AVANTI A ME

Dott. - Segretario Generale titolare del suddetto
Comune e come tale abilitato a rogare in forma pubblica amministrativa i
contratti di cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del
D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi
le parti concordemente e con il mio assenso, espressamente rinunciato,

SONO COMPARSI

Da una parte:

-, nato a (.....), il,
Responsabile del Settore, domiciliato per la Sua
carica presso il Comune di Bardolino (VR), con sede in Bardolino –
Piazzetta San Gervaso n. 1 codice fiscale e partita IVA
00345090237 autorizzato a stipulare i contratti in esecuzione del

Decreto di nomina del Sindaco n. ... del per dare attuazione alla determinazione del Responsabile del Settore n. in data, e quindi in rappresentanza e per conto del Comune di Bardolino che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante";

dall'altra parte:

-, nato a (....) il, residente a (.), via n., C.F., che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa con sede legale in (.....), n., cap., C.F. e P. I.V.A., iscritta nel Registro delle Imprese di, numero R.E.A.:, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

- che con determinazione del Responsabile del Settore n. del è stata disposta determinazione a contrarre per l'affidamento, mediante procedura ai sensi dell'art., comma, del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori relativi "all'automazione del parcheggio comunale sito in località Canove in prossimità del distretto sanitario e del comando VVF con installazione di un sistema di accesso a pagamento e di

videosorveglianza” - CUP CIG:

- che a conclusione della citata procedura di individuazione del contraente, con determinazione dirigenziale n. del provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta succitata, che ha offerto il ribasso del% sull'importo a base d'appalto di € 79.414,30, e quindi per un importo netto di aggiudicazione di €, più € 1.242,05 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'I.V.A..
- che l' "Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento della "Stazione appaltante", per l'intervento di cui trattasi hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto prot.n. del

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

Art. 2 (Oggetto dell'appalto)

La "Stazione appaltante" come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "automazione del parcheggio comunale sito in località Canove in prossimità del distretto sanitario e del comando VVF con installazione di un sistema di accesso a pagamento e di videosorveglianza", CIG:, e CUP: sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed incondizionata

delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo. Tale documentazione, anche se non materialmente unita, si intende allegata al presente contratto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e risulta sottoscritta dalle parti per integrale accettazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2°, c.c..

Art. 3 (Corrispettivo dell'appalto)

1. La "Stazione appaltante" pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo totale netto di € (...../.....) derivante dalla somma dell'importo di aggiudicazione pari a € (euro/.....), e dell'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € oltre all'I.V.A. nella misura di legge.

2. La "Stazione Appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio, giusta determinazione del Responsabile del Settore n. del

3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto;

4. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori, ogni qualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), al netto del

ribasso d'asta contrattuale, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza.

5. La rata di saldo è corrisposta entro novanta giorni dal certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione, previa acquisizione della garanzia fideiussoria a norma dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell' "Appaltatore", sita in,
n.;

7. La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della Banca di –
.....

8. L'"Appaltatore" verrà pagato unicamente mediante bonifico bancario con accredito della somma su un conto corrente bancario dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, come da successivo art. 5.

9. L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla "Stazione Appaltante" per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati, facenti parte del progetto definitivo - esecutivo, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge:

ELENCO ELABORATI:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto

ed inoltre alle condizioni di cui:

- all'offerta agli atti presso il Settore prot. n.
in data

2. L'Appaltatore si obbliga in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto che, anche se materialmente non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

3. L'Appaltatore" ha presentato, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza depositato in atti del Comune prot.n. in data

Art. 5 – (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni, come da documentazione depositata agli atti prot.n. del

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.6 (Termine di esecuzione e penali – risoluzione e recesso)

1. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori, entro 52 (cinquantadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori a norma del D. Lgs. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

4. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Art. 7 (Clausola arbitrale)

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua efficacia, validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo

bonario, saranno deferite alla competenza esclusiva del giudice ordinario, foro di Verona.

Art. 8 (Cauzione definitiva)

1. L' "Appaltatore" a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n., emessa in data dalla Compagnia – Agenzia di, di € (euro/.....) pari al % dell'importo del presente contratto. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione Appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.9 (Polizza assicurativa)

L' "Appaltatore" ha presentato, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. polizza di assicurazione n., emessa in data, dalla Compagnia – Agenziadi, per danni a impianti e opere. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione per l'importo di € (...../00 euro).

Art. 10 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 11 (Subappalto)

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" ad eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell' art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e nei limiti indicati dall' "Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

Art. 12 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti).

L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo nazionale di lavoro delle imprese edili ed affini e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'"Appaltatore", altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere

dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Art. 13 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 14 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", sede Municipale, Piazzetta San Gervaso, 1 Bardolino (VR)

Art. 15 (Spese contrattuali)

L' "Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

Art. 16 (Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea da consegnare al competente Ufficio del Registro.

Art. 17 (Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'appalto con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 4, prevalgono le prime.

Art. 18 - Norme di comportamento e incompatibilità

La ditta Appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

La ditta Appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 19 (Trattamento dei dati personali)

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il Comune di Bardolino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è

Le Parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

E richiesto io Segretario Generale Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 “Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Generale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE.....:

LA DITTA:

IL SEGRETARIO COMUNALE: