

Comune di  
Valeggio sul MincioComune di  
SonaComune di  
BardolinoComune di  
Povegliano VeroneseComune di  
Castelnuovo del GardaComune di  
Sommacampagna

**Centrale Unica di Committenza Custozza Garda Tione**  
**UFFICIO COMUNE PRESSO IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**  
**Provincia di Verona**

Piazza Carlo Alberto, 1 - 37066 - Sommacampagna

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
 criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Costruzione nuova Palestra e ristrutturazione spogliatoi presso impianti sportivi Caselle – Sviluppo progetto esecutivo strutturale palestra, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CUP: E37B15000380006 – CIG MASTER 7069230125**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi**

Denominazione ufficiale:	Comune di Sommacampagna						
Indirizzo postale:	Piazza Carlo Alberto, 1						
Città:	Sommacampagna	Codice NUTS	ITD31	CAP	37066	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Geom. Paolo Franchini			Telefono	+ 39 0458971363		
E-mail:	paolo.franchini@comune.sommacampagna.vr.it			Fax:			
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.sommacampagna.vr.it">http://www.comune.sommacampagna.vr.it</a>						

**I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet della CUC:  
<http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>, nella sezione "Bandi di gara".

Per la presa visione degli elaborati progettuali aprire il seguente link:  
[https://www.dropbox.com/sh/cxuoxgmpjkm3che/AACLZ8NB7leIVs-ih\\_UvpJmCa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cxuoxgmpjkm3che/AACLZ8NB7leIVs-ih_UvpJmCa?dl=0)

Ulteriori informazioni possono essere chieste a UFFICIO TECNICO LL.PP.  
 e-mail [lavori.pubblici@comune.sommacampagna.vr.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sommacampagna.vr.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato: Ufficio Protocollo

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Esecuzione dei lavori di costruzione nuova Palestra e ristrutturazione degli spogliatoi presso gli impianti sportivi della frazione Caselle - Progettazione esecutiva strutturale della palestra, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	45212200-8	Codice CPV supplementare	
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>	Lavori di Costruzione nuova Palestra e ristrutturazione spogliatoi, presso gli impianti sportivi della frazione Caselle, in Piazza dei Donatori.		
<b>CUP:</b>	<b>E37B15000380006</b>		
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	Opera , IVA esclusa	943.000,00	Valuta: euro
<b>II.1.6) Valore totale stimato</b>	Progetto esecutivo, IVA esclusa	4.000,00	Valuta: euro
<b>II.1.7) Informazioni relative ai lotti</b>			
Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>			

**II.2) Descrizione**

<b>II.2.1) Denominazione:</b>	come al <b>punto II.1.1)</b>		Lotto n.	<b>UNICO</b>
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>				
<b>Codice NUTS:</b>	ITD31	Luogo di esecuzione:	Impianti sportivi, Piazza dei Donatori – Caselle	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <i>(natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</i>				
Esecuzione lavori per la costruzione di una nuova palestra e ristrutturazione degli spogliatoi-bar, presso gli impianti sportivi della frazione Caselle, in Piazza dei Donatori - Progettazione esecutiva strutturale della palestra, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (complessivo), sulla base del progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 79 del 04/05/2017 che, per la parte inerente la ristrutturazione degli spogliatoi e per quella riguardante l'impiantistica, sia degli spogliatoi e sia della palestra, è stata sviluppata al livello esecutivo.				
Trattasi quindi di appalto misto ai sensi del comma 13 art. 28 del D.Lgs. 50/2016.				
La prestazione principale consiste nell'esecuzione dell'opera descritta nel progetto definitivo/esecutivo complessivo approvato dall'Amministrazione, sulla base del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore (per la sola parte inerente strutture ed involucro della palestra) che costituisce quindi la prestazione secondaria che potrà essere resa, per quanto riguarda l'operatore economico:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) in proprio (a cura di soggetti componenti lo staff);</li> <li>b) in avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, affidandola a soggetti esterni, previsti dall'art. 46 del Codice;</li> <li>c) in raggruppamento temporaneo verticale con soggetti esterni previsti dall'art. 46 del Codice;</li> </ul>				
1)	932.819,00	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	10.181,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
3)	4.000,00	Oneri per progettazione esecutiva, PSC compreso, soggetti a ribasso		
<b>1) + 3)</b>	<b>936.819,00</b>	<b>Importo totale soggetto a ribasso (lavori + progettazione esecutiva)</b>		
<b>1) + 2) + 3)</b>	<b>947.000,00</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		
categoria	Prevalente	Importo	classifica	
OS32	<b>Strutture in legno</b>	345.353,94	III	
a)	scorporabili subappaltabili	Importo	classifica	
OG1	<b>Edifici civili e industriali</b>	175.905,72	I	

OG11	<b>Impianti tecnologici</b> (OS3 15,66%, OS28 45,91%, OS30 38,43%)	180.353,45	I
b)	scorporabili a qualificazione non obbligatoria	Importo	classifica
OS6	<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	165.486,43	
OS7	<b>Finiture di opere generali di natura edile</b>	65.719,47	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>			
CRITERI DI QUALITÀ:	NOME	PONDERAZIONE	
1)	SOLUZIONE TECNICA PROPOSTA PER LA COSTRUZIONE DELLA STRUTTURA E DELL'INVOLUCRO DELLA PALESTRA	33	
2)	MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE ED ENERGETICHE	34	
3)	MIGLIORAMENTI DEGLI STANDARD DI FINITURA INTERNA	2	
4)	QUALIFICAZIONE E SPECIALIZZAZIONE DEL PERSONALE UTILIZZATO	6	
<b>PREZZO</b>	RIBASSO SUL PREZZO	25	
<b>II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa</b>		<b>947.000,00</b>	Valuta: euro
1)	932.819,00	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	10.181,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
3)	4.000,00	Progettazione esecutiva	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in giorni:		<b>240</b>	<i>Per la sola esecuzione lavori, escluso il periodo di progettazione</i>
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>NO</b>			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b>			
Sono autorizzate varianti: SI, purché rispettino le caratteristiche geometriche principali e qualitative minime del progetto definitivo e le indicazioni inerenti l'impiantistica e abbiano valore migliorativo conformemente alle indicazioni del disciplinare di gara			
Ai sensi dell'art. 95, comma 14 del Codice, la Stazione Appaltante richiede la presentazione di varianti pertanto, qualora un concorrente non ne presentasse affatto o non dovessero queste soddisfare i requisiti minimi indicati per un determinato elemento di valutazione, non verrà ammesso al confronto a coppie per quello specifico elemento.			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>			
Opzioni: <b>NO</b>			
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>			
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) CIG MASTER: <b>7069230125</b> ;			
b) pagamento contributo di euro 80,00 a favore di ANAC, indicando il CIG e il codice fiscale;			
c) garanzia provvisoria di euro 2%, art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, con efficacia di almeno 180 giorni;			
d) sanzione art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, in euro 947,00;			
<b>II.2.15) Tempo utile per la progettazione esecutiva:</b>			
Il tempo utile stabilito per la presentazione della progettazione esecutiva è fissato in <b>30 (trenta)</b> giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio del RUP;			

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, attualmente in carica: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lettere d), e) ed l), dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

- (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)
- 1) attestazione SOA:
    - a) nella categoria prevalente OS32 in classifica III;
    - b) nella categoria scorporabile OG1 in classifica I; qualificazione in proprio o subappaltabile o R.T.I.;
    - c) nella categoria scorporabile OG11 in classifica I; qualificazione in proprio o R.T.I., subappaltabile max 30%;
    - d) facoltativamente nella categoria scorporabile OS6 e OS7 in classifica I; in assenza di qualificazione l'offerente può eseguire direttamente le predette lavorazioni;
    - e) i requisiti o le parti di requisiti della categoria scorporabile OS6 e OS7 non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a);
  - 2) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico come segue:
    - orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
    - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
  - 3) sistema qualità della serie europea ISO 9001, in corso di validità, settore IAF28;

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

- a) anticipazione come prevista dall'articolo 32 del Capitolato Speciale d'Appalto; pagamenti per stati di avanzamento come prevista dall'articolo 33 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10,00%;
- e) con la partecipazione e la presentazione dell'offerta, gli offerenti prendono atto delle seguenti condizioni contrattuali, e le accettano espressamente, senza ulteriori formalità:
  - nessun onere o altro importo, ad alcun titolo, è riconosciuto all'aggiudicatario per le condizioni migliorative previste dalla propria Offerta tecnica, o per adempimenti, apprestamenti o altre prestazioni o forniture accessori o strumentali, ancorché non espressamente previste, necessarie per l'attuazione della predetta Offerta tecnica e la sua implementazione nel progetto;
  - la determinazione della misura e delle condizioni di applicazione delle penali in caso di ritardi previste dal Capitolato Speciale d'appalto;
- f) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: SI'**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: martedì Data: 13-06-2017 Ora: 12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: giovedì Data: 15-06-2017 Ora: 9:00

Luogo: come al punto I.1)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare della CUC n. 26 del 16/05/2017;
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica», con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso sul prezzo con le modalità di cui al punto b.4);
- b.4) offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1) + 3)**; ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo;
- c) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e dei lavori che il concorrente si obbliga a subappaltare;

- f) gli operatori economici in forma aggregata devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le quote di partecipazione o le lavorazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi, dichiarazioni dei requisiti del punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, agli indirizzi internet di cui al punto l.3) unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 03 maggio 2017
- p) RUP della Stazione appaltante: geom. Paolo Franchini, recapiti come al punto l.1);
- q) RUP della Centrale di committenza: geom. Paolo Franchini, al seguente recapito: email: paolo.franchini@comune.sommacampagna.vr.it – tel. +39 045 8971363.

## VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>					
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto, sede di Venezia					
Indirizzo postale:		Palazzo Gussoni – Cannaregio, 2277/2278			
Città:	Venezia	CAP:	30121	Paese:	Italia
Posta elettronica:	urp.ve@giustizia-amministrativa.it			Telefono:	+ 39 0412403911
Indirizzo internet (URL):	https://www.giustizia-amministrativa.it			Fax:	+ 39 0412403940
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>					
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p).</b>					
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>					
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla					
a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;					
b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;					
c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.					
Deposito presso l'organismo di cui al <b>punto VI.4.1)</b> entro 15 giorni dalla notifica.					
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>					
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p).</b>					
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.</b>					<b>17-05-2017</b>

**Il Responsabile Unico del Procedimento e  
Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

**Geom. Paolo Franchini**